

Załącznik nr 6 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu [do uzupełnienia] w Strzyżowie pomiędzy:

POWIATEM STRYŻÓWSKIM, ul. Przeclawczyka 15, 38-100 Strzyżów, NIP 8191466273, REGON 690581399 reprezentowanym przez:

[do uzupełnienia] -

[do uzupełnienia] -

zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

[do uzupełnienia] KRS/CEiDG/NIP / REGON [do uzupełnienia], reprezentowanym /ą przez:

[do uzupełnienia]

zwanym/ą dalej "**Wykonawcą**",

Zamawiający i Wykonawca, zwani mogą być w treści umowy „Stroną” lub łącznie Stronami”, w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwana dalej „ustawa Pzp” - została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić kompleksowy nadzór inwestorski nad budową hali sportowej przy Zespole Szkół Technicznych i Liceum Ogólnokształcącym w Strzyżowie, tj. nadzór nad inwestycją obejmującą budowę budynku hali widowiskowo-sportowej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą zewnętrzną (doziemną instalacją elektryczną, przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem wodociągowym, miejscami postojowymi) na dz. nr ewid. 791/5, 791/6, 791/7, 791/8, 791/9, 791/13 (w m. Strzyżów, 38-100), oraz ze wszystkimi innymi pracami i dostawami, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem (zwanej dalej „Inwestycją” lub „robotami budowlanymi”), obejmujący swoim zakresem:
 - 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
 - 2) obsługę inwestycji w zakresie określonym w niniejszej Umowie, łącznie z koordynacją nadzorów branżowych i kontrolowaniem rozliczeń Inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych zwanym dalej „Wykonawcą Inwestycji”, jak również z jego podwykonawcami;
 - 3) obsługę okresu gwarancyjnego oraz 60 miesięcznej rękojmi, tj.:
 - a) nadzór nad usuwaniem wad/usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót i wad/usterek w trakcie okresu gwarancyjnego/rękojmi oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;
 - b) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Inwestycji na okres 60 miesięcy, w tym m.in. dokonywanie oceny wad/ usterek wraz z wyceną kosztów ich usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-

budowlanymi, Polskimi Normami, dyrektywami i normami UE i innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu Umowy oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach. Wykonawca (*podobnie, jak inspektorzy nadzoru, którymi będzie się posługiwać*) - **nie ma prawa** do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody - pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia (*załącznik nr 1 do Umowy*) oraz w dokumentacji Inwestycji (*której wykaz stanowi załącznik nr 2 do umowy*).

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem dalszego udziału Wykonawcy w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego i rękojmi robót budowlanych Wykonawcy Inwestycji, o których mowa w § 1 ust.1pkt 3) Umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo (bez odszkodowania) do zmiany terminu wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę Inwestycji zakończenia robót - w przypadku konieczności wydłużenia terminu zakończenia inwestycji - z uwagi na czasokres trwania czynności odbioru do użytkowania obiektów objętych inwestycją.
4. Po odbiorze końcowym inwestycji w ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do obsługi okresu gwarancyjnego i rękojmi - do dnia w którym upływa okres 60 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, tj. 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawcy Inwestycji.
5. Czas świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie w zależności od rzeczywistego czasu realizacji Umowy przez Wykonawcę Inwestycji (zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1).

§3

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Ogólne obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Koordynacja i nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na budowę i umową z Wykonawcą inwestycji;
 - 2) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Inwestycji;
 - 3) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacją swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru w czasie realizacji inwestycji:
 - I. Na etapie przed rozpoczęciem budowy obejmuje m.in.:
 - 1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, umową z Wykonawcą inwestycji, pozwoleniem na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - 2) w razie stwierdzenia w dokumentacji wymienionej wyżej wad lub niedoskonałości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych lub

innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego;

- 3) dostarczenie przed dniem podpisania umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) weryfikacja, uzgadnianie i akceptacja przygotowanego przez Wykonawcę inwestycji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.

II. Na etapie budowy obejmuje m.in.:

- 1) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i praw określonych w art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz koordynacja czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami art. 27 Prawa budowlanego, pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową;
- 2) protokolarne przekazanie, przy udziale Zamawiającego lub jego przedstawicieli, placu budowy Wykonawcy inwestycji;
- 3) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedoskonałości albo konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego;
- 4) ciągłą kontrolę zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową;
- 5) dostosowanie godzin pracy branżowych inspektorów nadzoru do czasu pracy Wykonawcy inwestycji/jego podwykonawców, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robot;
- 6) w razie pilnej konieczności stosownie do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji Wykonawca/ inspektorzy nadzoru danych branż, którymi się posługuje Wykonawca zobowiązani są stawić się na placu budowy w czasie reakcji określonym w ofercie Wykonawcy (załączniku nr 3 do umowy) - wg SWZ nie krótszym niż 4 godziny i nie dłuższym niż 6 godzin) od otrzymania informacji od Zamawiającego za pośrednictwem SMS-a, /e mailem/skanem pisma/faksem;
- 7) zapewnienie przebywania na placu budowy inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - min. 2 razy tygodniowo w wymiarze po 3 godz.;
- 8) akceptacja rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu;
- 9) kontrolę jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną;
- 10) zatwierdzanie lub wniesienie na piśmie uwag do Wykonawcy inwestycji w terminie do 4 dni kalendarzowych co do wszelkich urządzeń i materiałów przewidzianych do wbudowania;
- 11) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót budowlanych, a w razie potrzeby zasięganie opinii nadzoru autorskiego;

- 12) egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji dodatkowych badań i pomiarów w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 13) zatwierdzenie programu BIOZ oraz kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę inwestycji, przepisów ppoż., zasad BHP i utrzymywania porządku na terenie i wokół budowy;
- 14) wyegzekwowanie od Wykonawcy inwestycji bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych do zaplecza budowy i przyległego terenu;
- 15) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 16) systematyczne i bieżące monitorowanie postępów realizacji procesu inwestycyjnego poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym robot budowlanych;
- 17) prowadzenie dokumentacji fotograficznej wykonywanych robót w trakcie każdego pobytu na budowie, w szczególności przy robotach zanikających, zakrytych, wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową i z przepisami prawa, odbiorach częściowych i końcowych;
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach mających wpływ na termin i zwiększenie kosztów wykonania inwestycji;
- 19) organizowanie nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu narad technicznych i koordynacyjnych na budowie, sporządzanie protokołów z narad oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postępowanie robót;
- 20) kontrola prowadzenia Dziennika Budowy;
- 21) kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy;
- 22) wykonywanie odbiorów robot zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie później niż 24 godz. od momentu zgłoszenia ich przez kierownika budowy oraz sporządzenie protokołów lub potwierdzenie wpisem do dziennika budowy;
- 23) powiadamianie Wykonawcy inwestycji i Zamawiającego o wykrytych wadach i konieczności wykonywania robot poprawkowych (obowiązkowe odnotowanie tego faktu w dzienniku budowy);
- 24) poświadczanie usunięcia wad;
- 25) wstrzymywanie dalszego wykonywania wadliwie wykonanych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
- 26) w związku z koniecznymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego robotami: zaniechanymi, zamiennymi lub dodatkowymi (po uprzedniej weryfikacji ich konieczności i zasadności przez branżowych inspektorów nadzoru) - udział w sporządzaniu protokołów konieczności wraz ze sprawdzaniem i akceptacją kosztorysów ofertowych Wykonawcy inwestycji/kalkulacji kosztów z tym związanych w terminie 3 dni od dnia ich przekazania inspektorom nadzoru inwestorskiego;
- 27) w przypadku zlecenia ewentualnych robót zamiennych o których mowa w pkt 26) powyżej, sprawdzenie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia w ramach kompleksowego nadzoru inwestorskiego (bez zmiany

- wynagrodzenia);
- 28) w przypadku zlecenia ewentualnych robót dodatkowych lub rezygnacji z wykonania robót zaniechanych o których mowa w pkt 26) powyżej, sprawdzenie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia, które nie obejmują kompleksowego nadzoru inwestorskiego i wymagają zmiany wynagrodzenia;
 - 29) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę inwestycji, która zachowuje się niewłaściwie i narusza przepisy bhp lub jest niekompetentna albo niedbała w swojej pracy;
 - 30) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawcach/dalszych podwykonawcach, lub co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw - w razie stwierdzenia ich przebywania na terenie budowy lub wykonywania robót oraz wstrzymanie robót prowadzonych przez tych podwykonawców wraz z wpisem powyższego do dziennika budowy (wobec naruszenia przez Wykonawcę inwestycji obowiązującej go zasady, że bez zgody Zamawiającego Wykonawca inwestycji nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót);
 - 31) uczestnictwo w odbiorach przejściowych i odbiorze końcowym z Wykonawcą inwestycji oraz równoległe - uczestniczenie w odbiorach tychże robót/prac w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa (tj. odbiorach dokonywanych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy inwestycji i podwykonawców) i przekazywanie Zamawiającemu 1 egz. dokumentów z tym związanych.
W ramach czynności odbiorowych Wykonawca/jego inspektorzy nadzoru zobowiązani są do:
 - a) potwierdzenia gotowości do odbioru, wyznaczenia terminu odbioru zgodnie z umową z Wykonawcą inwestycji,
 - b) spisywania protokołów z przeglądów odbiorowych,
 - c) koordynowania odbiorów specjalistycznych: Państwowej Straży Pożarnej, opinii kominiarskich i innych wymaganych przepisami lub przez dostawców mediów;
 - 32) kontrolę dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji, w tym:
 - a) sprawdzenie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji,
 - b) sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,
 - c) weryfikacja zgodności przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji dokumentów z aktualnym postępem robót budowlanych, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego,
 - d) przedkładanie wraz z każdym protokołem przerobu, wykazu podwykonawców uczestniczących w realizacji robót objętych zakresem rzeczowym danego protokołu częściowego z określeniem zakresu zrealizowanych robót przez podwykonawców;
 - 33) weryfikację, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę inwestycji na budowie, wykonują rzeczywiście takie roboty, które podwykonawca ma określone w umowie z Wykonawcą inwestycji i zaakceptowane przez Zamawiającego;

- 34) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia, itp. oraz czynny udział w pracach komisji inwentaryzującej stan zaawansowania robot;
- 35) potwierdzenie terminu zakończenia robót budowlanych, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, a także ustalenia z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji terminu odbioru końcowego i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;
- 36) sporządzanie w odstępach 1 - miesięcznych Raportu Nadzoru inwestorskiego z postępu robót z dokumentacją fotograficzną w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót – w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, zawierającego m.in. następujące dane:
 - a) dane ogólne na temat budowy,
 - b) ogólny opis techniczny,
 - c) opis stanu realizacji zadania wraz z postępem robót,
 - d) zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do umowy,
 - e) zagrożenia i problemy na budowie,
 - f) podjęte działania dot. problemów na budowie,
 - g) roszczenia Wykonawcy inwestycji lub podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług,
 - h) podjęte działania dot. roszczeń,
 - i) zaangażowanie personelu i sprzętu,
 - j) podwykonawstwo robót,
 - k) jakość robót.
- 37) na czas nieobecności danego branżowego inspektora nadzoru, wyznaczenie zastępstwa z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem i zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 Umowy;
- 38) inne wyżej nie wymienione wynikające z ustawy Prawo budowlane,

III. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych obejmuje m.in.:

- 1) wyegzekwowanie od Wykonawcy inwestycji świadectwa (dokumentu gwarancyjnego) określającego szczegółowe warunki gwarancji udzielonej na wykonane roboty budowlane;
- 2) dokonanie odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek;
- 3) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu rozliczenia budowy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją środków trwałych, przygotowanie informacji i danych do sprawozdawczości i ewidencji kosztów;
- 4) sprawdzanie i potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji w tym dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę inwestycji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 5) przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych niezbędnych do sporządzenia lub uzupełnienia książek odbiorów budowlanych;
- 6) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji/rękojmi oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad/usterek;
- 7) udział w odbiorze ostatecznym przed upływem okresu gwarancji jakości (udzielonej w umowie na roboty budowlane przez Wykonawcę inwestycji na okres 60 miesięcy).

§4

DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane w OPZ (załączniku nr 1 do umowy) polegające na wykonywaniu czynności biurowych, administracyjnych i organizacyjnych, chyba, że czynności te będą wykonywane bezpośrednio przez inspektorów nadzoru.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody celem potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umów, rodzaju umowy o pracę, zakres obowiązków/czynności i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników, Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, że umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dn. 27.04.2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. dalej RODO), oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781ze zm.), a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i rodzaj wykonywanej pracy (zakres obowiązków/czynności) powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagań i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymagań, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) Nie wywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w§ 12 ust.1 lit. k) umowy.

§5

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Wykonawca na każdym etapie świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany skierować do wykonywania Umowy osoby posiadające:
 - 1) kwalifikacje i doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę określone w SWZ oraz
 - 2) gdy w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu Wykonawcy” za doświadczenie i kwalifikacje osoby w branży konstrukcyjno-budowlanej Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów co osoby wskazanej w ofercie. Ponadto, osoby które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy Inwestycji/ jego podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji budowy lub poszczególnych jej etapów.
4. Wykonawca skieruje do realizacji Umowy Zespół Inspektorów Nadzoru składający się z poniżej wymienionych inspektorów nadzoru:
 - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej [do uzupełnienia]nr upr. [do uzupełnienia], który jednocześnie będzie pełnił funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru;
 - 2) w branży sanitarnej - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych [do uzupełnienia] nr upr. [do uzupełnienia];
 - 3) w branży robót elektrycznych i elektroenergetycznych - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych [do uzupełnienia] nr upr. [do uzupełnienia].
5. Każda zmiana inspektora nadzoru/ koordynatora wymaga akceptacji Zamawiającego stosownie do zasad określonych poniżej w zapisach ust.8-11.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej Umowy osoby wymienione w ust. 4 wykonywać będą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą Umową nadzoru inwestorskiego osobie trzeciej stanowić będzie podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:
 - 1) [do uzupełnienia],
 - 2) [do uzupełnienia].

Osobą uprawnioną do przyjmowania i zatwierdzania raportów, o których mowa w§ 8 jest [do uzupełnienia].

8. W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na ten okres zastępcę, którego zaakceptuje Zamawiający. Zastępca musi spełniać wymagania określone w ust. 1 powyżej, zaś Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania zastępcy, a także dokona z nim stosownego rozliczenia finansowego.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy wskazana/e osoba/y będą spełniać wymagania określone w ust. 1 powyżej.
10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany inspektora nadzoru, o której mowa w ust. 9 nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budowy nowego inspektora nadzoru. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji Inwestycji o której mowa w § 1 ust. 3 (wykaz stanowi załącznik Nr 2 do Umowy) oraz innych dokumentów charakteryzujących przedmiot Umowy oraz informowanie o podwykonawcach i ich zakresie Wykonawcą Inwestycji;
 - b) uruchomienie finansowania Inwestycji;
 - c) zapłata wynagrodzenia za usługę nadzoru zgodnie z niniejszą umową;
 - d) opiniowanie i zatwierdzanie dokumentów związanych z realizacją Inwestycji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) udziału w odbiorach częściowych i końcowym oraz przy odbiorach zanikających,
 - b) uzyskiwania bezpośrednich danych i informacji o postępach realizacji Inwestycji,
 - c) udziału w spotkaniach i naradach organizowanych przez uczestników procesu inwestycyjnego,
 - d) opiniowania i zatwierdzania dokumentów,
 - e) wyrażenia zgody na zlecenie wykonania robót zamiennych/ dodatkowych lub wprowadzenia zmian w trakcie budowy.
3. W czasie trwania budowy Zamawiający ma prawo kontrolować budowę, zapoznawać się z postępem prac i jakością robót oraz zgłaszać Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia do wszystkich spraw związanych z budową. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o realizacji tych uwag i zastrzeżeń.

§7

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z ofertą i formularzem cenowym Wykonawcy (*załącznikiem nr 3 do umowy*) całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [*do uzupełnienia*] zł brutto (słownie: [*do uzupełnienia*]), w tym za:

- 1) w tym za nadzór o specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej i koordynator inspektorów nadzoru - [do uzupełnienia] zł,
 - b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - [do uzupełnienia] zł,
 - c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - [do uzupełnienia] zł,
- 2) koszty obsługi (ogólne) - [do uzupełnienia] zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej Inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m.in.: wszelkie wydatki ponoszone w celu sprawowania nadzoru inwestorskiego: np. koszty materiałowe, opłaty dodatkowe i uzgodnienia, koszty ponoszone przez nadzór inwestorski z tytułu dojazdów na teren budowy lub miejsca narad, przejazdów, diet i noclegów, koszty pobytu na budowie.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalą w zakresie Inwestycji wykonywanie robót budowlanych zamiennych przez Wykonawcę Inwestycji - wystąpienie powyższych okoliczności - nie będzie prowadzić do zmiany niniejszej Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku, kiedy objęta nadzorem Umowa z Wykonawcą Inwestycji zostanie rozwiązana, wypowiedziana lub zakończona w wyniku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron zaś roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zostaną zrealizowane jedynie w części. W tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie proporcjonalne do zaangażowania finansowego wykonanych robót budowlanych popartych złożonymi fakturami przez Wykonawcę Inwestycji. Maksymalne prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku zerwania umowy z Wykonawcą Inwestycji wynosi 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1, jeśli zaangażowanie Wykonawcy Inwestycji będzie poniżej 10%.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami wynagrodzenia za usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji Inwestycji następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, na podstawie protokołów odbioru częściowego zgodnie z zaawansowaniem wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę Inwestycji oraz protokołu odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:
 - 1) z tytułu nadzoru Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nadzory zakończonych etapów robót proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji, lecz nie więcej niż 90% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Pierwsza płatność nastąpi nie wcześniej niż 2 miesiące od rozpoczęcia robót budowlanych. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji (w wysokości do uzupełnienia %);
 - 2) po końcowym rozliczeniu Inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałe 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający będzie regulował faktury wystawione przez Wykonawcę zgodnie z danymi: Nabywca/Odbiorca/Płatnik: Powiat Strzyżowski, ul. Przecławczyka 15, 38-100 Strzyżów, NIP: 8191466273.
Wykonawca dostarczy fakturę do siedziby Zamawiającego przy ul. Przecławczyka 15, 38-100 Strzyżów lub prześle pocztą elektroniczną na adres sekretariat@strzyzowski.pl.

- Faktura powinna zawierać numer umowy na podstawie której została wystawiona.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: [do uzupełnienia].
 9. Zamawiający będzie regulować należności przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT bieżącej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, na numer rachunku bankowego Wykonawcy nr [do uzupełnienia]. Za datę zapłaty Strony uznają dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
 10. Strony zgodnie ustalają, że warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca realizował przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy, jest przedłożenie dowodów zapłaty Podwykonawcy.
 11. Strony ustalają, że:
 - a) w 2024 roku Wykonawca będzie mógł wystawić faktury na łączną kwotę brutto nie większą niż [do uzupełnienia] zł,
 - b) w 2025 roku Wykonawca będzie mógł wystawić faktury na łączną kwotę brutto nie większą niż [do uzupełnienia] zł.
 12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
 13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Stronami jak również pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą będą prowadzone w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
 14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§8 RAPORTOWANIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów (comiesięcznych) zawierających informacje o stanie zaawansowania Inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym robót, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów. W przypadku niezgodności stanu rzeczywistego z informacjami ujętymi w raporcie zostanie naliczona kara Umowna zgodnie z § 12 ust. 1 lit. e) Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót.
3. Informacje dotyczące wymagań odnośnie raportów i dokumentacji fotograficznej określa § 3, ust. 2, cz. II, pkt. 36) Umowy.
4. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji Inwestycji.

§9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w wysokości nie mniejszej niż wartość oferty brutto Wykonawcy, na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający

- zawarcie umowy ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust.1 zobowiązuje się do przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego.
 3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 10 ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

Wykonawca odpowiada za wszelkie zawnione przez siebie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim poprzez nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności odpowiada za szkody wynikające z:

- 1) wykonania Inwestycji niezgodnie z dokumentacją projektową, właściwymi decyzjami i postanowieniami administracyjnymi, lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) działań lub zaniechań powodujących wzrost kosztów Inwestycji lub wydłużenie terminów, o których mowa w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy/jego inspektorów nadzoru;
- 3) odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych prawem decyzji i postanowień lub wydłużenia postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie inwestycji wstrzymania robót budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 4) wad spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Wykonawcę;
- 5) nieterminowe stawienie się na: naradach, odbiorach, przeglądach gwarancyjnych.

§ 11 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem”. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie, przed zawarciem Umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwotę zł [do uzupełnienia] (słownie: [do uzupełnienia]) w formie [do uzupełnienia].
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z art. 451 ustawy Pzp na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji robót budowlanych.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem przed zawarciem Umowy na rachunek bankowy Zamawiającego: [do uzupełnienia] z dopiskiem: „Zabezpieczenie - pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego. nad budową hali sportowej przy Zespole Szkół Technicznych i Liceum Ogólnokształcącym w Strzyżowie”.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone

- w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy - do chwili jej podpisania przez Zamawiającego.
8. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.
 9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości o której mowa w ust. 2.
 11. W przypadku, gdy na skutek zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy zabezpieczenie, wniesione w innej formie niż pieniężna, będzie tracić ważność Wykonawca zobowiązuje się ze stosownym wyprzedzeniem - na własny koszt - przedłużyć ważność ustanowionego zabezpieczenia albo wnieść nowe zabezpieczenie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia obejmującego cały okres realizacji umowy.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy/ jej części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7, ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, które spowodowały przedłużenie terminu zakończenia Inwestycji, o którym mowa w §2, ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §7, ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu przez Wykonawcę swoich obowiązków w jakimkolwiek zakresie;
 - c) za brak dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie określonym w §3, ust. 2, cz. II, pkt. 22) - w wysokości 1.000 zł za każdy taki przypadek;
 - d) za nie złożenie raportu miesięcznego, w terminie określonym w §3, ust. 2, cz. II, pkt. 36) w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - e) za stwierdzenie przez Zamawiającego niezgodności stanu rzeczywistego z informacjami ujętymi w raporcie zostanie naliczona kara w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - f) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania Inwestycji, o których mowa w niniejszej Umowie - w wysokości 1.000,00 zł brutto za jeden dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu;
 - g) za niedotrzymanie czasu reakcji Inspektorów nadzoru (*określonego w ofercie Wykonawcy - zał. nr 3 do Umowy*), co do konieczności stawiennictwa na placu budowy inspektorów nadzoru w przypadkach nagłych, o których mowa w §3, ust. 2, cz. II, pkt. 6) - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - h) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót oraz za zwłokę w zatwierdzeniu kart materiałowych, o których mowa w §3, ust. 2, cz. II, pkt. 32) - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - i) za niedopełnienie warunku obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego przy przeglądach w okresie gwarancji jakością/rękojmi - w wysokości 1.000 zł za każdą nieobecność danego inspektora;

- j) za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego koordynatora lub innego inspektora nadzoru branżowego, powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego dotychczasowego inspektora nadzoru, naliczane będą kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - k) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie i/lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
 - l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §15 ust. 4 pkt 10 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. W razie, gdy kary umowne nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody lub w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn dla których kary umowne nie zostały przewidziane, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub innych obowiązków wynikających z umowy.
 5. Każda z kar o których mowa w niniejszym paragrafie jest niezależna od innych, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
 6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7, ust. 1 Umowy.

§ 13 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia wykonawcy. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę jest następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawcę.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy za pomocą dalszych

podwykonawców.

8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wskazano w ofercie Wykonawcy. Zamawiający zbada, czy wobec proponowanego innego Podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ.

§ 14

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy/ jej części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy należne jest wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania robót Generalnego Wykonawcy na dzień odstąpienia od umowy/ jej części bądź wypowiedzenia.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od Umowy/ jej części w trybie natychmiastowym bądź wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach/ przypadkach:
 - a) niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z §3, ust. 2, cz. II, pkt. 30) umowy;
 - b) niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub niewykonywania nadzoru z wymaganą częstotliwością wynikającą z postępu robót lub wezwań Zamawiającego lub kierownika budowy/kierownika robót bądź przerwania z własnej winy realizacji niniejszej umowy i nie podjęcia jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych;
 - c) gdy Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależycie wykonuje usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego i pomimo upomnienia Zamawiającego w wyznaczonym mu terminie nie poprawia związanych z tym uchybień (w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na poprawę uchybień);
 - d) gdy okaże się, że Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenie lub inne dokumenty poświadczające nieprawdę co do stanu rzeczywistego zaawansowania nadzorowanych robót Wykonawcy Inwestycji;
 - e) gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie, pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonej umową polisy ubezpieczenia OC lub nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy;
 - f) gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub powierzy wykonanie części lub całości nadzoru objętego niniejszą umową osobie trzeciej nie wymienionej w § 5 ust.4 niniejszej umowy bez akceptacji Zamawiającego;
 - g) rozwiązania umowy z Wykonawcą Inwestycji lub odstąpienia od niej/ jej części z jakiegokolwiek powodu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) dokonać niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących inwestycji, a będących w posiadaniu Wykonawcy;
 - b) sporządzić sprawozdanie z realizacji nadzoru do dnia rozwiązania niniejszej umowy wraz z oceną bieżącego stopnia zaawansowania robót Wykonawcy inwestycji oraz przekazać wszystkie dokumenty związane z rozliczeniami robót wykonywanymi w trakcie nadzoru;
 - c) uzupełnić wpisy w dzienniku budowy w zakresie nadzorowanych robót.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządza protokół określający stan realizacji Umowy na dzień odstąpienia, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji nadzoru nad budową w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 15

DOPUSZCZALNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy przewidzianej przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych - przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania Umowy:
 - 1.1) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór inwestorski sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych i uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu,
 - 1.2) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
 - 1.3) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
 - 1.4) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą Inwestycji i konieczności dokonania wyboru wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór inwestorski sprawuje Wykonawca,
 - 1.5) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą Inwestycji i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót - o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
 - 1.6) wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór inwestorski sprawował wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 1.7) rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór inwestorski sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane,
 - 1.8) wystąpienia warunków siły wyższej to znaczy niezależnego od

stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie Umowy w przewidzianym w niej terminie,

- 1.9) konieczności wydłużenia lub wstrzymania wykonywania całości lub części robót budowlanych na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy – wynikłych z wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych Wykonawcy inwestycji, czy będących następstwem zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego lub na skutek decyzji organów administracji, jak również zmian terminów realizacji Inwestycji będących następstwem rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowego wykonania Inwestycji.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Termin będzie liczony od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, do dnia trwania ww. okoliczności.

2) Zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy

- 2.1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego,
- 2.2) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w przypadku:
 - a) jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym Wykonawcą Inwestycji, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
 - b) przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w sytuacji gdy rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą Inwestycji lub z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane,
- 2.3) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór inwestorski sprawował Wykonawca,
- 2.4) na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji umowy. W takiej sytuacji zmiana ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy poprzez zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych usług,
- 2.5) w przypadku rezygnacji z wykonania robót zaniechanych przez Wykonawcę Inwestycji.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy niezbędna do zakończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty, zmiana sposobu wykonania, zmiana terminu zakończenia przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.

3) zmiana wynagrodzenia:

- 3.1) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia (nie dotyczy §7, ust. 4);
 - 3.2) konieczności świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego w szczególności dotyczących budowy łącznika lub/i robót w zakresie opcji, o której mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) możliwa jest zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu obowiązków Wykonawcy przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 30% przedmiotu Umowy, a dodatkowe usługi nie mogą być wyższe niż 50% przedmiotu Umowy z Wykonawcą Inwestycji. Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji.
2. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 1), pkt 2) i 3) powyżej każda ze Stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem o zmianę terminu wykonania Umowy, zmianę zakresu obowiązków Wykonawcy, zmianę wynagrodzenia i jest zobowiązana do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa §7, ust. 1 Umowy, stosownie do treści przepisu art. 436 pkt.4 lit. b) ustawy Pzp, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów z których wynikają te zmiany), to jest zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 3.1) Zamawiający dokona zmiany w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę to jest:
 - 1) z powodu zaistnienia przesłanki, o której mowa w lit. a) powyżej, zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (stosownie do zaawansowania na dzień tej zmiany) i w związku z tym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w lit. b) lub c) lub d) powyżej, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy (stosownie do zaawansowania na dzień tej zmiany), w odniesieniu do której to części nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalną stawkę godzinową lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym/ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany

przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. b) powyżej, lub;
 - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. c) lub lit. d) powyżej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadkach umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy Pzp, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, na następujących zasadach:

- 1) w przypadku zmian wskaźnika (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej - ogółem) opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczonego na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
- 2) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej - ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251, ze zm.) wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.

- 3) występując o zmianę wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
- 4) w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4. pkt.1), przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- 5) Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji.
 - 6) kwoty brutto płatne Wykonawcy będą waloryzowane kwartalnie począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji (+/-) 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
 - 7) przez łączną wartość korekt, o której mowa w punkcie 6) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
 - 8) postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do zakończenia niniejszej Umowy po końcowym rozliczeniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w 439 PZP.
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo) i przedmiotem umowy są usługi. Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do załączania zaktualizowanego formularza cenowego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w pkt. 1, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji.
 - 12) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy na wniosek Wykonawcy.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru Umowy.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowi/a zmiany Umowy:
- 1) Zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) Zmiana adresów do korespondencji, jeżeli będą inne, o których mowa w pkt 1);
 - 3) Dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 4) Dane teleadresowe, dane rejestrowe;
 - 5) Zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 6) Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność z tytułu realizacji Umowy,
 - 7) Będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 8) Utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

§ 16

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ/OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy i w związku z tym Wykonawca

wyraża zgodę na udostępnienie w trybie przedmiotowej ustawy zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz w zakresie firmy.

2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu spełnienia ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych umożliwiających realizację niniejszej umowy, realizowania przez Wykonawcę umowy oraz ustalenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z niniejszą umową lub z umową z Wykonawcą inwestycji.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe zwykle obejmujące dane dotyczące pracowników Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy inwestycji (w postaci: imienia i nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu), a Wykonawca zobowiązuje się powyższe dane osobowe przetwarzać - wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych z należytą starannością, w tym do:
 - a) ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (w tym ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych - Dz.U. z 2019r., poz.1781 ze zm.);
 - b) zachowania w tajemnicy danych przetwarzanych, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, w tym m.in. nie udostępniania ich innym podmiotom (także w postaci zagregowanych danych statystycznych) - zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu;
 - c) nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz prowadzenia i aktualizowania rejestru upoważnień;
 - d) nie przekazywania bez pisemnego polecenia Zamawiającego powierzonych danych do państwa trzeciego;
 - e) natychmiastowego (tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin), powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych (telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem);
 - f) umożliwienia Zamawiającemu (na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych) przeprowadzenia kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych oraz do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy;
 - g) usunięcia wszelkich danych osobowych uzyskanych w ramach niniejszej umowy oraz wszelkich ich istniejących kopii w ciągu 7 dni po wykonaniu usługi i zakończeniu niniejszej umowy oraz do powiadomienia o powyższym usunięciu danych (w formie pisemnej) Zamawiającego.
5. W przypadku zawierania umów podwykonawczych Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego na

zawarcie umowy podwykonawczej. Podwykonawca, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte pomiędzy Stronami w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - Zamawiającego – Powiat Strzyżowski, ul. Przeclawczyka 15, 38-100 Strzyżów; e-mail: sekretariat@strzyzowski.pl
 - Wykonawcy - [do uzupełnienia]
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik nr 2 - Wykaz dokumentacji Inwestycji;
3. Załącznik nr 3 - Kserokopia oferty Wykonawcy wraz z formularzem cenowym;
4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: