

UMOWA nr/2024 - WZÓR
na wykonanie usług w zakresie wymiany klimatyzatorów

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty, do którego zastosowania nie ma ustawa
Prawo Zamówień Publicznych

Dniar. w Białymstoku, pomiędzy

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68, REGON: 050252820

reprezentowanym przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku
zwanym dalej „*Zamawiającym*”

a firmą:

....., z siedzibą w,
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:, REGON:,

zwaną w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są następujące prace:

- a) **demontaż uszkodzonego klimatyzatora KAISAI MSR1-18HRDN1-QC2 o mocy 5,0 kW wraz z jednostką zewnętrzną oraz usunięcie uszkodzonego urządzenia w celu utylizacji, recyklingu lub regeneracji; oraz dostawa i montaż klimatyzatora ściennego LG S18ET o mocy chłodniczej 5,0 kW wraz z jednostką zewnętrzną w pomieszczeniu Oficerów Dyżurnych znajdującym się na parterze w budynku administracyjnym Komendy Powiatowej Policji w Mońkach przy Al. Niepodległości 7;**
- b) **demontaż uszkodzonego klimatyzatora SHARP o mocy 3,5 kW wraz z jednostką zewnętrzną oraz usunięcie uszkodzonego urządzenia w celu utylizacji, recyklingu lub regeneracji; dostawa i montaż klimatyzatora ściennego LG S12ET o mocy chłodniczej 3,5 kW wraz z jednostką zewnętrzną w pomieszczeniu Serwerowni znajdującym się na parterze w budynku administracyjnym Posterunku Policji w Goniądzu przy ul. Wojska Polskiego 50.**

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie **21 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. *Zamawiający* wyznacza Pana tel., kom. w charakterze osoby odpowiedzialnej za realizację robót objętych umową.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie tel., kom.

§ 4

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości **zł brutto**

(słownie zł: **zł brutto** .../100);

w tym:

- za prace określone w § 1 ust. 1, pkt a) wynosi:zł brutto (słownie: zł .../100).
- za prace określone w § 1 ust. 1, pkt b) wynosi:zł brutto (słownie: zł .../100).

§ 5

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac w tym przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ppoż.
4. Przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazywanie odpadu do uprawnionego odbiorcy.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wynikiłe na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez *Wykonawcę* w ramach przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 8

Zamawiający nie dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr (47) 7113271 albo drogą elektroniczną na adres: *naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl* i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót o którym mowa w § 9 ust. 3.
2. Należność za zrealizowany przedmiot umowy będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* o nr., w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez *Zamawiającego*.
3. Wskazany w § 10 ust. 2 rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - zwanym dalej "Wykazem podatników VAT". W przypadku braku zgodności rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rachunkiem bankowym, o którym umowa w zdaniu poprzedzającym, *Zamawiający* dokona płatności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie. W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, *Zamawiający* uprawniony jest do wstrzymania płatności, a bieg terminu zapłaty biegnie na nowo od dnia poinformowania *Zamawiającego* o umieszczeniu rachunku bankowego w ww. wykazie. *Zamawiający* poinformuje *Wykonawcę* o braku wskazania rachunku bankowego w ww. wykazie i o wstrzymaniu zapłaty.
4. W treści faktury za wykonane usługi *Wykonawca* zobowiązuje się umieścić klauzulę o treści: "Wierzytelności określone fakturą nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności".
5. *Zamawiający* nie wyraża zgody na przenoszenie przez *Wykonawcę* wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią lub podmiot trzeci.
6. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
7. Płatnikiem będzie *Zamawiający*:
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BIAŁYMSTOKU
ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
nr NIP: 542-020-78-68

§ 11

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały i urządzenia na okres **5 lat**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 12

1. Wszelkie reklamacje w zakresie udzielanej przez *Wykonawcę* rękojmi lub gwarancji będą zgłaszane przez *Zamawiającego* faksem, pisemnie lub pocztą elektroniczną najpóźniej do dnia upływu okresu udzielonej przez *Wykonawcę* gwarancji i rękojmi.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
3. W przypadku nieusunięcia przez *Wykonawcę* wad w terminie określonym w pkt. 2, *Zamawiający* jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 13

Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. W razie zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego naliczonej kary umownej z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz w następującym przypadku:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 15

1. Na potrzebę realizacji Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osób wyznaczonych jako odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie: imienia, nazwiska, maila, faksu i telefonu służbowego), w odniesieniu do których jest administratorem w rozumieniu art.4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał udostępnione mu przez Zamawiającego dane osobowe, na podstawie art. 6 ust 1 lit. F RODO, w celu umożliwienia prawidłowej realizacji umowy między stronami, w tym komunikacji z osobami wyznaczonymi do kontaktów w zakresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych mu danych osobowych z zachowaniem przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO, Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz zasad określonych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania wdrożonych odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych, zgodnie z wymogami RODO, tak by chronić prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca jako odrębny administrator od chwili udostępniania mu przez Zamawiającego danych osobowych, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie stwierdzone naruszenia ochrony danych osobowych, w tym szkody powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich, które wynikają z jego działania lub zaniechania, w związku z przetwarzaniem udostępnionych mu danych osobowych niezgodnie z zawartą Umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz Wykonawcy i 2 egzemplarze Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr. 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik 2 i 2a – klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Wykonawca:

Zamawiający:

Umowa zgodna ze zwołaniem
zestawianym przez RP WKS i OP WSPiM
STARSZY TECHNIK
Zespołu ds. Administracyjno-Gospodarczych
Wydziału Zaopatrzenia, Inwestycji i Remontów
Komendy Wojewódzkiej Policji
w Białymstoku
Marszałek Białostki

Załącznik nr 1 do umowy nr 1/.../2024 z dniar.
dot. wymiany klimatyzatorów w pomieszczeniach Oficerów Dyżurnych w budynku KPP w Mońkach
oraz serwerowni w budynku PP w Goniądzu

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac:

- a) **demontaż uszkodzonego klimatyzatora KAISAI MSR1-18HRDN1-QC2 o mocy 5,0 kW wraz z jednostką zewnętrzną oraz usunięcie uszkodzonego urządzenia w celu utylizacji, recyklingu lub regeneracji;**

oraz dostawa i montaż klimatyzatora ściennego LG S18ET o mocy chłodniczej 5,0 kW wraz z jednostką zewnętrzną

w pomieszczeniu Oficerów Dyżurnych znajdującym się na parterze w budynku administracyjnym Komendy Powiatowej Policji w Mońkach przy Al. Niepodległości 7;

- b) **demontaż uszkodzonego klimatyzatora SHARP o mocy 3,5 kW wraz z jednostką zewnętrzną oraz usunięcie uszkodzonego urządzenia w celu utylizacji, recyklingu lub regeneracji;**

dostawa i montaż klimatyzatora ściennego LG S12ET o mocy chłodniczej 3,5 kW wraz z jednostką zewnętrzną

w pomieszczeniu Serwerowni znajdującym się na parterze w budynku administracyjnym Posterunku Policji w Goniądzu przy ul. Wojska Polskiego 50.

Zakres prac obejmuje montaż, podłączenie zasilania oraz próbne uruchomienie klimatyzatora.

Zamówienie obejmuje również 5 letnią gwarancję na powyższy klimatyzator.

Termin realizacji: 21 dni od dnia zawarcia umowy.

Inne istotne informacje zawiera umowa.

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
DLA WYKONAWCY**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Wojewódzkiej Policji w Białymstoku z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: iod.kwp@bk.policja.gov.pl;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i wykonania umowy dotyczącej wykonania usługi w zakresie wymiany klimatyzatorów, zawartej przez Zamawiającego;

3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu zawarcia i/lub wykonania umowy;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f RODO –prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, tj.:
 - ewentualne ustalenie i dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami;
 - potrzeba posiadania kontaktu z osobami wskazanymi przez Wykonawcę, odpowiedzialnymi za realizację umowy,przy czym z chwilą podjęcia przez tę osobę czynności w ramach wykonywania umowy, takich, które podlegają obowiązkowi udokumentowania, zmianie ulegnie przesłanka przetwarzania danych osobowych, którą od tego momentu będzie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążyący na administratorze dot. m.in. archiwizowania dokumentów);
4. Administrator przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych:
5. Administrator udostępnia Pani/Pana dane osobowe funkcjonariuszom Policji i pracownikom Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku w związku z wejściem i wjazdem na teren obiektu oraz robotami budowlanymi;
6. Administrator może powierzyć innemu podmiotowi, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w imieniu administratora;
7. Administrator będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, jednak nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji;
8. W przypadkach, na zasadach i w trybie określonym w obowiązujących przepisach przysługuje Pani/Panu prawo do żądania: dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (art. 15 i 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO);
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku podejrzenia, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem przepisów prawa;
10. Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od podmiotu, z którym Administrator podpisał umowę, o której mowa w pkt. 3;
11. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 4 pkt 4) RODO, co oznacza formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polegają na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej.

Podmiot będący stroną umowy zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych odpowiednio w art. 13 lub 14 RODO w stosunku do osób fizycznych, których dane będą przekazane Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku w celu realizacji przedmiotu umowy.

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W IMIENIU WYKONAWCY**

- 1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści Umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie lub w ramach aktualizacji danych (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące: imię i nazwisko, jednostka organizacyjna Policji, adres e-mail, numery telefonów służbowych.
- 2) Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych, administratorem tych danych staje się
- 3) Z Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy można skontaktować się telefonicznie pod numerem telefonu:, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub drogą pocztową pod adresem administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące inspektora ochrony danych znajdują się na stronie internetowej
- 4) Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest:
 - a) ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, w celu umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy między stronami, w tym komunikacji z osobami nadzorującymi realizację zamówienia,
 - b) rozliczenie usług określonych umową,
 - c) ewentualnie dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niezbędne w celu wykonania umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO.
- 6) Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści Umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji tych danych (tj. zmiany lub uzupełnienia).
- 7) Wykonawca jako odrębny administrator od chwili udostępnienia mu danych przez Zamawiającego, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie stwierdzone naruszenia ochrony danych, które wynikają z jego działania lub zaniechania, w związku z przetwarzaniem udostępnionych danych osobowych, niezgodnie z Umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych.
- 8) Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres obowiązywania umowy.
- 9) Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom, poza przypadkami ich udostępnienia wynikającymi z przepisów prawa, organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- 11) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 12) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

