

## UMOWA nr OCiZK.272. .2021

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Pyrzycach

pomiędzy:

**Gminą Pyrzyce**, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP: 853-145-69-90, reprezentowaną przez Burmistrza Pyrzyc, Marzenę Podzińską, zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

.....  
.....  
.....  
KRS ....., NIP....., REGON: .....  
reprezentowanym przez:.....,  
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.


Niniejsza umowa zawarta zostaje z Wykonawcą wyłonionym w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zarządzeniem nr 591/2021 Burmistrza Pyrzyce z dnia 29.01.2021r. w sprawie wprowadzenia procedury udzielania zamówień publicznych, związanych z wydatkowaniem w Gminie Pyrzyce kwot o wartości nie przekraczającej 130.000,00 zł. netto.

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest usługa dostarczenia sygnału monitoringu wizyjnego i obsługa sprzętu do obserwacji z sześciu punktów Monitoringu Miejskiego w Pyrzycach z przyłączeniem do Centrum Monitoringu, umiejscowionym w Komendzie Powiatowej Policji w Pyrzycach przy ul. Kościuszki 24, w celu zapisu i odczytu obrazu przez znajdujące się tam urządzenia oraz dostarczenia sygnału monitoringu wizyjnego do siedziby Straży Miejskiej w Pyrzycach mieszczącej się w budynku Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy nr 1 za pomocą ośmiu stacjonarnych kamer z nagrywaniem obrazu w jakości HD, umożliwiającym rozpoznawanie twarzy osób w celu odczytu obrazu przez znajdujące się tam urządzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, które obejmować będą następujące obszary kontrolowane:

1. „Burgerpark” przy ul. Górna - szt.1 obszar monitorowania okolice stawu.
2. Plac Wolności - szt. 2 obszar monitorowania okolice skrzyżowania ronda oraz mini tężnie.
3. Park Jana Pawła II - szt.1 obszar monitorowania Park Jana Pawła II w kierunku ul. Jana Pawła II.
4. ul. Rejtana przy Szkole Podstawowej - szt.1 obszar monitorowania obszar wejścia do budynku szkoły od ulicy Rejtana, przejście dla pieszych na ul. Rejtana.
5. ul. Rejtana na terenie Miasteczka Ruchu Drogowego - szt.1 obszar monitorowania miasteczko ruchu drogowego dojście do szkoły.
6. ul. 1 go Maja Budynek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach – szt.2 to jest obszar monitorowania wejście do budynku Urzędu Miejskiego - szt 1 i obszar monitorowania skrzyżowanie ulicy 1 go Maja ul. ks. Barnima wraz z przejściem dla pieszych – szt.1.



## § 2

### Termin wykonania

1. Usługa będzie wykonywana w okresie 18 miesięcy tj. od dnia .....**2021 roku do dnia..... 2023 roku.**
2. Zleceniobiorca uruchomi usługę, o której mowa w § 1, według standardu określonego w § 3 ust. 1 i § 4, we wszystkich punktach monitorowania obszarów wymienionych w § 1, do dnia .....**2021 roku**, zgodnie ze złożoną ofertą, w ten sposób, aby zapewnić ich włączenie do systemu począwszy od dnia ..... 2021 roku.
3. Strony przyjmą punkt monitorowania do eksploatacji protokołem przyjęcia do eksploatacji.


## §3

### Warunki realizacji umowy

1. Strony ustalają, że **Zleceniobiorca** będzie świadczyć na rzecz **Zleceniodawcy** Usługę, o którym mowa w § 1, w szczególności:
  - a) Naprawę uszkodzonych kamer, systemu przesyłu, oraz wszystkich innych urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia na własny koszt w czasie trwania umowy.
  - b) Utrzymania systemu monitoringu w ciągłej sprawności, a czas reakcji od zgłoszenia awarii nie może przekraczać 12 godzin.
  - c) Nieodpłatnego szkolenia z obsługi monitoringu dla osób bezpośrednio użytkujących system.
  - d) Działania systemu monitoringu w oparciu o sieć IP oraz kamery IP pracujące w standardzie MPEG 4 i w oprogramowaniu firmy Milestone Xprotect Professional – przy czym **Zleceniobiorca** zapewnia, że oprogramowanie to jest kompatybilne z oprogramowaniem firmy Milestone Xprotect Professional, z którego korzysta **Zleceniodawca**, a w szczególności umożliwia włączenie kamer dostarczonych na podstawie niniejszej umowy do istniejącego systemu monitoringu.
  - e) Wykonania przedmiotu zamówienia na własny koszt wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy czynności i roboty, natomiast Zleceniodawca zleca wykonanie usługi jaką jest monitorowanie niebezpiecznych miejsc na terenie Pyrzyc.
  - f) Przesyłu sygnału z kamer do centrum obsługi monitoringu za pomocą przewodów światłowodowych lub bezprzewodowo.
  - g) Bezpłatnego przełożenia kamer zgodnie z dokonaną analizą w wyznaczone miejsca.
  - h) 24 godzinną obserwację obrazu z kamer rozmieszczonych na terenie miasta oraz niezwłocznego zgłaszania oficerowi dyżurnemu KPP Pyrzyce wszelkich zdarzeń związanych z popełnianiem wykroczeń i przestępstw oraz wskazujących na możliwość ich popełnienia oraz stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia.
2. **Zleceniobiorca** uzgodni szczegółową lokalizację montażu każdego punktu monitoringu ze **Zleceniodawcą**.



3. **Zleceniobiorca** deklaruje pokrycie do 40% kosztów związanych z doświetleniem terenów objętych monitoringiem.
4. **Zleceniobiorca** deklaruje współuczestnictwo w programach prowadzonych przez Zlecającego w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego na obszarach objętych monitoringiem.
5. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do opracowania i wdrożenia procedur przekazywania zapisów z monitoringu wizyjnego uprawnionym podmiotom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
6. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do opracowania i wdrożenia systemu dokumentowania zdarzeń rozpoznanych za pomocą system monitoringu wizyjnego przez obsługę monitoringu jako zdarzenia związane z popełnieniem wykroczeń lub przestępstw oraz innych czynności świadczących o możliwości ich popełnienia oraz stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia.
7. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do organizowania szkoleń dla obsługi monitoringu z zakresu obsługi sprzętu do obserwacji monitoringu wizyjnego.
8. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do organizowania szkoleń dla obsługi monitoringu z zakresu rozpoznawania zarejestrowanych przez system monitoringu wizyjnego zdarzeń związanych z popełnieniem wykroczeń lub przestępstw oraz innych czynności świadczących o możliwości ich popełnienia oraz stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia.
9. Strony ustalają, że **Zleceniobiorca** będzie świadczyć usługę udostępniania sygnału (obrazu) wraz z obsługą sprzętu do obserwacji przez okres **18 miesięcy** (dwudziestu jeden miesięcy) od dnia włączenia punktu monitorowania do systemu czyli **od dnia ..... 2021 roku do dnia ..... 2023 roku**, potwierdzonego protokołem przyjęcia do eksploatacji, podpisanym bez uwag przez przedstawiciela **Zleceniodawcy**.
10. W okresie wskazanym w ust. 9, **Zleceniodawca** może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego niewywiązywania się z warunków umowy przez **Zleceniobiorcę**.
11. Poprzez rażące niewywiązywanie się z warunków umowy przez **Zleceniobiorcę** Strony rozumieją, **w szczególności**:
  - a) Niedostarczanie sygnału lub dostarczanie sygnału nie spełniającego wymogów wskazanych w § 1 lub § 3 ust. 1 lub § 4, przez co najmniej 4 następujące po sobie dni robocze. Strony uzgadniają, że przerwa w świadczeniu usługi lub świadczenia usługi należytej jakości, która trwać będzie dłużej niż 10 godzin z winy **Zleceniobiorcy**, uznawana będzie za przerwę całodniową,
  - b) Opóźnienie w uruchomieniu usługi w którymkolwiek z punktów monitorowania obszarów, względem terminów wskazanych w § 2 ust. 2, o co najmniej 21 dni.
12. W przypadku opóźnienia powyżej 21 dni w uruchomieniu usługi w którymkolwiek z punktów monitorowania obszarów, względem terminów wskazanych w § 2 ust. 2, z przyczyn leżących po stronie **Zleceniobiorcy**, **Zleceniodawca** może obciążyć **Zleceniobiorcę** karą umowną w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w uruchomieniu usługi, niedostarczania sygnału lub dostarczania sygnału niespełniającego wymogów wskazanych w § 1 lub 3 ust. 1 lub § 4.
13. W przypadku, gdy **Zleceniobiorca** nie utrzyma systemu w ciągłej sprawności lub nie usunie ewentualnej awarii w ciągu 24 godzin, **Zleceniodawca** może obciążyć **Zleceniobiorcę** karą umowną w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia utrzymania systemu w ciągłej sprawności lub nie usunięcia awarii



po upływie 24 godzin.

14. W przypadku wypowiedzenia przez Zleceniodawcę lub Zleceniobiorcę umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy – z przyczyn leżących po stronie **Zleceniobiorcy**, **Zleceniodawca** może obciążyć **Zleceniobiorcę** karą umowną w wysokości 15 % wartości umowy.
15. W przypadku poniesienia szkody przekraczającej wartość naliczonych kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie, **Zleceniodawca** może dochodzić jej naprawienia w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
16. Strony uzgadniają, że przerwa w świadczeniu usługi lub świadczenia usługi należyj jakości, która trwać będzie dłużej niż 10 godzin w danym dniu, uznawana będzie za przerwę całodobową.
17. **Zleceniodawca** uprawniony będzie do kontroli poprawności działania punktów monitoringu. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest do udostępnienia **Zleceniodawcy** wszelkiej dokumentacji oraz urządzeń technicznych oraz udzielenia informacji, w zakresie w jakim będzie to uzasadnione na potrzeby przeprowadzenia kontroli.
18. **Zleceniodawca** przyjmuje, że dysponentami sygnału będą:
  - 1) **Komenda Powiatowa Policji w Pyrzycach** - w celu monitorowania,
  - 2) **Zleceniobiorca** - wyłącznie w celu utrzymania sprawności systemu.
  - 3) **Zleceniodawca** – w celu odbioru obrazu z kamer do utworzonego punktu podglądowego mieszczącego się w siedzibie Straży Miejskiej w Pyrzycach w budynku Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
19. Kary umowne podlegają kumulacji.

#### § 4


##### Warunki techniczne

1. **Zleceniobiorca** deklaruje utrzymanie systemu w ciągłej sprawności. Ewentualne awarie będą usuwane w ciągu 24 godzin.
2. Zleceniobiorca zapewni, że kamery będą spełniać następujące wymagania:
  - 1) Obiektyw ze zmienną ogniskową lub wymienne obiektywy stałe.
  - 2) Czułość ..... przy  $f = \dots\dots\dots$  przy migawce .....kl/s.
  - 3) Nocne widzenie z czułością ..... lux przy IR/ON zasięg .....m.
  - 4) Format zapisu obrazu zgodny z rejestratorem.
  - 5) Minimum .....x.....pix.
  - 6) Zewnętrzna IP6.

#### § 5

##### Warunki finansowe

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ..... **zł.** netto miesięcznie, plus należny podatek VAT 23%. Miesięczne wynagrodzenie brutto obejmuje kwotę ..... **zł.**
2. Łączna kwota należności za wykonanie przedmiotu umowy w okresie trwania umowy obejmie kwotę ..... **zł.**, netto, plus należny podatek VAT w wysokości 23% wynoszący ..... **zł.**, - łącznie kwota ..... **zł.**, brutto.



3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym dostarczenie sprzętu, montaż, zapewnienie prawa do umieszczenia punktów Monitoringu Miejskiego oraz wszelkie prace informatyczne. Wynagrodzenie **Zleceniobiorcy** będzie niezmiennie w trakcie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, płatne po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT **Zleceniodawcy**.
  4. W przypadku przerw w dostarczaniu sygnału wynagrodzenie miesięczne **Zleceniobiorcy** zostanie pomniejszone proporcjonalnie do liczby dni, w których nastąpiła przerwa w dostawie sygnału lub dostarczony sygnał nie będzie spełniał wymogu jakości, o którym mowa w § 1 lub § 3 ust. 1 lub § 4, Strony uzgadniają, że przerwa w świadczeniu usługi lub świadczenia usługi należytej jakości, która trwać będzie dłużej niż 10 godzin w danym dniu, uznawana będzie za przerwę całodniową.
  5. Świadczenie pracy przez Osobę realizującą Zadanie w imieniu Zleceniobiorcy odbywa się na zasadach określonych w Kodeksie Pracy, oraz przepisach dotyczących zatrudnienia i odbywania stażu.
  6. **Zleceniobiorca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
  7. **Zleceniodawca** zobowiązuje się przekazać miesięczne wynagrodzenie na rachunek bankowy **Zleceniobiorcy**, wskazany przez niego na wystawionej fakturze VAT, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
  8. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
  9. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 8 z uwagi na:
    - a) brak na Białej liście wskazanego przez Zleceniobiorcę numeru rachunku bankowego lub
    - b) brak wskazania przez Zleceniobiorcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Zleceniobiorcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),
- Zleceniodawca będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Zleceniobiorcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w lit. a lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w lit. b).
10. W sytuacji wskazanej w ust. 9 płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście.
  11. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 9, zwalnia Zleceniodawcę z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności, a dniem zrealizowania przez Zleceniodawcę na rzecz Zleceniobiorcy płatności, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
  12. Przelew wierzytelności jaka powstanie na mocy niniejszej umowy dopuszczalny jest za zgodą Zleceniodawcy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności po



wskazaniu podmiotu na rzecz którego przelew ma nastąpić.

## § 6

### Postanowienia końcowe

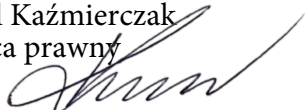
1. Strony ustalają przedstawicieli do spraw związanych z realizacją umowy:
  - 1) przedstawicielem Zleceniobiorcy jest .....
  - 2) przedstawicielem Zleceniodawcy jest pracownik ds. OCiZK Kazimierz Jaborowski.
2. Strony przyjmują, że niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem ..... 2021 roku.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Zleceniobiorcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy. Nie stanowi zmiany umowy zmiana przedstawiciela wskazanego w ust. 1.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zleceniodawcy**.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron, które strony po przeczytaniu – jako zgodne ze swoją wolą – podpisały.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

**Finansowanie zaplanowano dz.754 rozdz. 75495**

Bez zastrzeżeń pod względem  
formalno - prawnym  
Szczecin, dnia 15.02.2021 r.  
Kamil Kaźmierczak  
radca prawny



\*