

**DECYZJA NR 798 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.10.2021r. uzupełnionego w dniu 07.03.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Świątokrzyskiego Centrum Psychiatrii, 26-026 Morawica, ul. Spacerowa 5  
obejmujące:**

**budowę instalacji fotowoltaicznej na dachach dwóch budynków szpitala ,  
inwestycja na działce nr ewid. 343/22 obręb Morawica, gmina Morawica.**

według projektu budowlanego wykonanego we wrześniu 2021.

**Autor projektu:**

**mgr inż. Jarosław Dolatowski**, upr. nr KL-54/98 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o przynależności do Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/1406/01,

**Sprawdzający**

- **mgr inż. Bernard Turek** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. SWK/0112/PWOE/05 (Świątokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa ) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0041/06,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora,

b) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).



c) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek 14.10.2021r. uzupełniony w dniu 07.03.2022r. Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii, 26-026 Morawica, ul. Spacerowa 5 reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Magdalenę Nowak, 27-225 Pawłów, Szerzawy 25B o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej na dachach dwóch budynków szpitala, inwestycja na działce nr ewid. 343/22 obręb Morawica, gmina Morawica.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaje na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*/:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica część I zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Nr XLV/425/2014 z dnia 30.09.2014r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3189 z dnia 25.11.2014r.

3. Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

*Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr ewid. 343/22 obręb Morawica, gmina Morawica.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 11.03.2022r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.).*



**Zup. Starosty**  
*[Signature]*  
**Marcin Fabjan**  
**Dyrektor**  
**Wydziału Budownictwa**

#### **Pouczenie:**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie zobowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Załącznik Nr 1** projekt budowlany budowy instalacji fotowoltaicznej na dachach dwóch budynków szpitala , inwestycja na działce nr ewid. 343/22 obręb Morawica, gmina Morawica.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnika - Pani Magdalena Nowak  
27-225 Pawłów, Szerzawy 25B

+ 1 egz. projektu budowlanego

**Do korespondencji:** GM Starbud Sp.zo.o ul. Hutnicza 1  
27-200 Starachowice

**Do wiadomości:**

2. Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii  
26-026 Morawica, ul. Spacerowa 5
3. Urząd Miasta i Gminy Morawica  
ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica
4. Burmistrz Miasta i Gminy Morawica  
ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach w/m
6. a/a

- (organ podatkowy)

+ 1 egz. projektu budowlanego