*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Kampinoska 16 m 26 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny wraz z przygotowaniem podłoża po zdemontowaniu starej wykładziny (wraz z ewentualną wylewką samopoziomującą),

- Położenie paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4 bądź wyższej wraz z listwami przypodłogowymi,

- Montaż listwy pomiędzy panelami a wykładzinami PCV do kuchni i przedpokoju,

- Rozebranie starych płytek ściennych wraz z wyrównanie powierzchni pod szpachlowanie i malowanie

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków –– ściany, na których były kafle - podwójne szpachlowanie powierzchni ,

- Dwukrotne malowanie powyższych ścian farbą o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana uszkodzonych włączników światła,

- Wymiana kuchenki elektrycznej z piekarnikiem elektrycznym na nową,

- Wymiana szafki pod zlewozmywak z zlewozmywakiem, baterią i syfonem,

- Wymiana kratek wentylacyjnych,

- Wymiana zaworów kulowych ( zlewozmywak)

**Przedpokój**

- Wymiana listew przypodłogowych na takie same jakie mają być w aneksie kuchennym,

**Łazienka**

- Skucie płytek z ścian łazienki,

- Wyrównanie podłoży po skuciu płytek,

- Ułożenie płytek na ścianach do wysokości co najmniej 2,1m;

- Skucie posadzki z warstw wykończeniowych,

- Położenie płytek na podłodze,

- Dwukrotne malowanie ścian (powyżej 2,1m) i sufitu farbą o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – przeznaczoną do pomieszczeń mokrych,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały – skrzydła z elementami szkła i otworami wentylacyjnymi,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana całego kompaktu WC,

- Wymiana kratki wentylacyjnej,

- Wymiana baterii wraz z kabiną prysznicową i brodzikiem,

- Czyszczenie grzejnika, pieca gazowego (obudowy) wraz z rurą odprowadzającą spaliny,

- Wymiana umywalki z baterią ,

- Wymiana zaworów kulowych ( spłuczka, pralka, umywalka),

- Przygotowanie odpływu skroplin pod wymianę pieca na kondensacyjny – wykucie bruzdy, wykonanie instalacji kanalizacyjnej z podłączeniem do istniejącej oraz zaszpachlowanie bruzd,

- Wymiana kratki wentylacyjnej,

- Wykonanie przeglądu pieca gazowego,

**Roboty towarzyszące**

- Utylizacja ich wraz z odpadami budowlanymi po remoncie,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Kampinoska 16 m 26 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania – należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności – wykonać dwukrotnie szpachlowanie ścian i sufitu. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię powinno się wyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować. Malowanie ścian i sufitów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem. W łazience należy skuć płytki z ścian i podłogi, wyrównać ściany i ułożyć nowe płytki w miejscu skutych, pozostała część ścian przygotować do malowania, a następnie pomalować farbą przeznaczoną do pomieszczeń łazienkowych.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych – poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie wykładziny PCV– poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju, uzupełnienie braków w posadzce, a następnie położenie w kuchni ułożenie wykładziny PCV. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Styki pomiędzy ościeżnicami, a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone. Należy wymienić kuchenkę elektryczną z elektrycznym piekarnikiem. Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń sanitarnych i dostarczenie i montaż nowych urządzeń. Konieczne jest czyszczenie wszystkich grzejników w mieszkaniu. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki. Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.