

DECYZJA NR 38/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) – dalej: u.p.z.p. w związku z art. 4 tejże ustawy oraz w nawiązaniu do art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej: KPA oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2022 r. (data wpływu: 30 maja 2022 r.) **Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo, pełnomocnika Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**, po wypełnieniu przepisów art. 53 ust. 3 u.p.z.p. oraz po stwierdzeniu, iż teren i rodzaj inwestycji spełniają wymogi norm zapisanych w art. 61 u.p.z.p. jak również po przeprowadzeniu uzgodnień z:

- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - bez zajęcia stanowiska w ustawowym terminie,

BURMISTRZ NOWEGO TOMYŚLA USTALA
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia, na działkach nr ewid. 226, 247, 531, 535 i na części działek nr ewid. 139, 175, obręb Sątopy, gm. Nowy Tomyśl

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Infrastruktura techniczna.
2. Rodzaj inwestycji:
Budowa linii kablowej oświetlenia.
3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szczegóły inwestycji: budowa linii kablowej oświetlenia – długość do 2400,0m;
 - b) przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym. Należy przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych,
 - c) po zakończeniu realizacji inwestycji, grunt oraz istniejące zagospodarowanie należy przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza

terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,

b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Rozwiązania projektowe powinny gwarantować ochronę interesów osób trzecich, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych,
- b) Planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej,
- c) Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich,
- d) Zakres robót i ich realizacja powinna być zgodna z wymaganiami art. 29 ustawy prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) - inwestycja nie może zmienić stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) Zgodnie z informacją z rejestru gruntów, w skład terenu objętego decyzją wchodzi tereny, niewymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.),
- b) Teren nie leży w granicach obszarów szczególnie zagrożonych powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
- c) Planowane zamierzenie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, o jakim mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1 – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

10. Inne warunki:

Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie Wnioskodawcy.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 u.p.z.p. tj. jeżeli w związku z wydaniem decyzji o lokalizacji celu publicznego albo jej zmianą:
 - korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone;
 - wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość;
 - wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość,wówczas zastosowanie mają przepisy art. 36 oraz art. 37 u.p.z.p. por.: art. 58 ust. 2 u.p.z.p.
2. Decyzja niniejsza uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Burmistrz Nowego Tomyśla w drodze decyzji administracyjnej stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji administracyjnej, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wymienionej decyzji.
4. Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Nowego Tomyśla w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Stosownie do art. 127a par. 1 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie ze stron w postępowaniu oznacza, że rozstrzygnięcie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. W przypadku złożenia przez stronę ww. oświadczenia, przestaje przysługiwać jej prawo do odwołania się lub wniesienia skargi do sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 130 par. 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i prawomocna

Nowy Tomyśl, dn. 02.06.2024 r.

podpis.....

z up. BURMISTRZA

Karolina Robakowska
Inspektor



z up. BURMISTRZA

Martyna Górna
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy – Pan Dawid Furmaniak
2. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Adam Sznydel

- uprawniony urbanista na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

Sprawę prowadzi: Inspektor Karolina Robakowska, tel.: 61-44-26-646
04.07.2022 r.

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.)

INSPEKTOR
Karolina Robakowska