

**ANALIZA**

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**1. Podstawa do przeprowadzenia analizy:**

Wniosek z dnia 25 maja 2022 r. (data wpływu: 30 maja 2022 r.) **Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo, pełnomocnika Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia, na działkach nr ewid. 226, 247, 531, 535 i na części działek nr ewid. 139, 175, obręb Sątopy, gm. Nowy Tomyśl.

**2. Art. 53 ust. 3 ww. ustawy o PIZP**

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w rejonie ulic: Nowotomyskiej, Ogrodowej, Wypoczynkowej i Leśnej w Sątopy.

Działki nr ewid. 226, 247, 531, 535, 139, 175 stanowią własność Gminy Nowy Tomyśl. W ewidencji gruntów działki te wykazane są jako: drogi dr.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

**Urząd Miejski w Nowym Tomyślu**  
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami  
~~Niniejsza mapa stanowi~~  
**ZALĄCZNIK DO DECYZJI**

Nr 33/2022 z dnia 04.07.2022

z up. **BURMISTRZA**  
*Maryna Górna*  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami