



# GMINA ŚWIEBODZICE

## 58-160 Świebodzice, ul. Rynek 1

tel. (74) 6669555, fax (74) 6669509

k-to BNP Paribas Bank Polska S.A. 91 2030 0045 1110 0000 0229 7270

NIP 884-23-65-249 email: swiebodzice@swiebodzice.pl

RS. 271.2.2023

Świebodzice, 28.02.2023 r.

Strona internetowa postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa łącznika do małej obwodnicy w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach

### ODPOWIEŹ NA PYTANIA

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający przekazuje ich treść wraz z odpowiedzią.

#### **Pytanie 1**

Dotyczy pkt 2.8 (rozdział II) SWZ.

Wykonawca wnosi o usunięcie postanowień zawartych w niniejszym punkcie. To rolą Zamawiającego jest zapewnienie, że dostarczona dokumentacja techniczna jest kompletna i nie zawiera wad lub błędów. Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z art. 99 PZP, to na Zamawiającym ciąży obowiązek przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w sposób wyczerpujący i jednoznaczny. Natomiast opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji technicznej.

#### **Odpowiedź na pytanie 1**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie z SWZ punktu 2.8 Rozdziału 2 Opis przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 2**

Dotyczy § 1 ust. 3 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego i załączonej do niniejszego postępowania (w szczególności w Programie funkcjonalno-użytkowym) jest kompletny oraz zawiera wszelkie dane i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 99 PZP), w tym także oszacowania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia?

#### **Odpowiedź na pytanie 2**

Zgodnie z art. 284 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań. Zamawiający zwraca uwagę, że projekt umowy nie zawiera § 1 ust. 3.

#### **Pytanie 3**

Dotyczy § 5 ust. 3 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o zmianę niniejszego postanowienia na następujące:

"3. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) i załącznikach do SWZ, wynikające wprost z SWZ, w tym załączników do SWZ."

Wykonawca wskazuje, że przedmiot umowy powinien zostać zrealizowany - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w oparciu o należyłą staranność i wiedzę techniczną.

Wykonawca zwraca uwagę, że nie będzie zobowiązany do wykonania robót dodatkowych, które nie wynikają z dokumentacji SWZ, a potrzeba ich dokonania zostanie ujawniona w trakcie realizacji umowy i będzie konieczna do realizacji przedmiotu umowy.

**Odpowiedź na pytanie 3**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień § 5 ust. 3. Postanowienia dotyczące robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych zawarte są w § 20 projektu Umowy.

**Pytanie 4**

Dotyczy § 10 ust. 2 pkt 17) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o zmianę niniejszego postanowienia na następujące:

"17) usuwanie w odpowiednim terminie ujawnionych wad przedmiotu Umowy,". Wykonawca wskazuje, że nie wszystkie wady można usunąć niezwłocznie i wnosi o wskazanie, że winien być to termin odpowiedni.

**Odpowiedź na pytanie 4**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie 5**

Dotyczy § 11 ust. 1 pkt 1 projektu Umowy.

Wykonawca wnosi o wskazanie w jakim terminie Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę, bowiem postanowienia niniejszego paragrafu tego nie określają.

**Odpowiedź na pytanie 5**

**Treść § 11 ust. 1 pkt 1 projektu Umowy otrzymuje następujące brzmienie:**

*Odbiór dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę, przy czym Zamawiający dokona tego odbioru, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w ciągu 14 dni od przedłożenia mu dokumentacji przez Wykonawcę;*

**Pytanie 6**

Dotyczy § 11 ust. 7 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o zastąpienie zdania: "Inspektor Nadzoru decyduje jakie dokumenty są wymagane na danym etapie budowy" wskazaniem w niniejszej Umowie jakie dokumenty będą wymagane, bowiem opis przedmiotu zamówienia - zgodnie z art. 99 PZP - winien być precyzyjny.

**Odpowiedź na pytanie 6**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie 7**

Dotyczy § 11 ust. 17 projektu Umowy.

Wykonawca wnosi o wskazanie w jakim, konkretnym terminie Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy, bowiem postanowienia niniejszego paragrafu tego nie określają.

**Odpowiedź na pytanie 7**

Zamawiający zwraca uwagę, że powołany w pytaniu zapis umowny dotyczy odbioru ostatecznego, a nie końcowego.

Treść § 11 ust. 17 projektu Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

*Termin odbioru ostatecznego ustala Zamawiający i powiadamia o nim Wykonawcę, przy czym wyznaczony termin nie będzie dłuższy niż 14 dni od daty w której łącznie ziszcą się następujące zdarzenia: upłynął okres gwarancji, upłynął okres rękojmi, zostały usunięte wszystkie wady zgłoszone w czasie trwania okresu gwarancji lub rękojmi.*

**Pytanie 8**

Dotyczy § 15 ust. 7 Umowy.

Wykonawca wnosi o skrócenie przedmiotowego terminu z 14 do 7 dni. Niniejsze może mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

### **Odpowiedź na pytanie 8**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

### **Pytanie 9**

Dotyczy § 15 ust. 14 pkt 2 i 3.

Wykonawca wnosi o dokonanie scalenia punktów 2 i 3 niniejszego ustępu, które tworzą jedno postanowienie.

### **Odpowiedź na pytanie 9**

**Treść § 15 ust. 14 pkt. 2 projektu Umowy otrzymuje następujące brzmienie:**

*złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wymagalności lub wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,*

**Zamawiający usuwa § 15 ust. 14 pkt 3 projektu Umowy, w związku z czym odpowiedniej zmianie ulega numeracja kolejnego punktu.**

### **Pytanie 10**

Dotyczy § 15 ust. 17 pkt 8) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o skrócenie niniejszego terminu z 14 do 7 dni.

### **Odpowiedź na pytanie 10**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

### **Pytanie 11**

Dotyczy § 16 ust. 2 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o wskazanie, że okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.

### **Odpowiedź na pytanie 11**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

### **Pytanie 12**

Dotyczy § 16 ust. 11 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o wskazanie jak często będą odbywać się przeglądy.

### **Odpowiedź na pytanie 12**

**Treść § 16 ust. 11 projektu Umowy otrzymuje następujące brzmienie:**

*W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości będą przeprowadzane raz na rok przeglądy, których terminy każdorazowo ustali Zamawiający; ostatni na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości.*

### **Pytanie 13**

Dotyczy § 17 ust. 1 pkt 2 projektu umowy.

Wykonawca wskazuje, że termin wykonania Zamówienia (przedmiotu umowy) został wskazany w § 4 ust. 1.

### **Odpowiedź na pytanie 13**

**Treść § 17 ust. 1 pkt 2 projektu Umowy otrzymuje następujące brzmienie:**

*za zwłokę w wykonaniu Zamówienia – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 4 ust. 1*

### **Pytanie 14**

Dotyczy § 17 ust. 1 pkt 3 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o obniżenie wysokości kary umownej w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji do 500,00 zł (niniejsza kara powinna być niższa niż kara za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy). Ponadto Wykonawca wnosi, aby kara została ograniczona do wad istotnych.

### **Odpowiedź na pytanie 14**

**Treść § 17 ust. 1 pkt 3 projektu Umowy otrzymuje następujące brzmienie:**

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 500 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie ustalonego terminu usunięcia wad,

#### **Pytanie 15**

##### **Dotyczy § 17 ust. 2 projektu umowy.**

Wykonawca wnosi o obniżenie wysokości wszystkich wskazanych w ust. 2 kar umownych o połowę ich aktualnej wysokości. Wykonawca wskazuje, że kary umowne są wygórowane, a ich wysokość może mieć wpływ na kalkulację wynagrodzenia oferowanego przez wykonawców (kalkulacja dodatkowego ryzyka biznesowego).

##### **Odpowiedź na pytanie 15**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

#### **Pytanie 16**

Dotyczy § 19 ust. 1 pkt 5 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego postanowienia wskazując, że nie powinien przejąć odpowiedzialności za szkody lub opóźnienia jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów.

##### **Odpowiedź na pytanie 16**

##### **Treść § 19 ust. 1 pkt 5 projektu Umowy otrzymuje następujące brzmienie:**

*za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m.in. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, itp.), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt, chyba że zgłoszone zastrzeżenia okażą się niezasadne,*

#### **Pytanie 17**

Dotyczy § 22 ust. 6 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o zmianę łącznej maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia w trakcie trwania umowy, wskazanej w ust. 6, z wartości 10 % do wartości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 2.

Aktualna wartość może mieć w przyszłości charakter pozorny - jest zbyt niska.

##### **Odpowiedź na pytanie 17**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

#### **Pytanie 18**

Dotyczy § 23 ust. 1 pkt 2 lit. a) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszej podstawy prawnej, ponieważ na zmianę umowy zgodę wyrazić powinny obie Strony. Jeżeli zatem dojdzie do takiej zmiany to Zamawiający nie powinien być uprawniony do odstąpienia od Umowy, bowiem wcześniej wyraził na nią zgodę.

##### **Odpowiedź na pytanie 18**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Postanowienie wynika z art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a cytowanej wyżej ustawy.

#### **Pytanie 19**

Dotyczy § 23 ust. 1 pkt 3), 4) i 6) projektu umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie na końcu każdego z wymienionych postanowień zastrzeżenia: „z zastrzeżeniem, że skorzystanie z niniejszego uprawnienia winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń”.

Wykonawca wskazuje, że powinien zostać uprzedzony przez Zamawiającego o skorzystaniu z przedmiotowego uprawnienia i mieć możliwość usunięcia ewentualnych naruszeń.

### **Odpowiedź na pytanie 19**

**W § 23 po ust. 1 projektu Umowy wprowadza się ustęp 2 w następującym brzmieniu:**  
*W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 3, 4 i 6 Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji zobowiązania z zagrożeniem odstąpienia od umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym wezwaniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni.*

**W związku z wprowadzeniem dodatkowego ustępu ulega zmianie numeracja pozostałych ustępów.**

### **Pytanie nr 20**

Dotyczy § 24 ust. 1 projektu umowy.

Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego postanowienia. Przed wszczęciem sporu strony powinny podjąć próbę polubownego rozstrzygnięcia sporu, ale w sposób wybrany przez Strony, nie zaś z góry narzucony postanowieniami umowy, w szczególności w sytuacji, gdy wiążą się one z poniesieniem dodatkowych kosztów mediacji.

### **Odpowiedź na pytanie 20**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

### **Pytanie 21**

Pytanie do treści SWZ:

Analizując pochylenia podłużne na projektowanym łączniku – ok. 12%, Wykonawca informuje, że nie jest możliwe usytuowanie stanowisk postojowych wzdłuż krawędzi jezdni. Czy Zamawiający w wyniku wyraźnego przekroczenia dopuszczalnych pochyłeń podłużnych miejsc postojowych odstąpi od zamiaru ich budowy?

### **Odpowiedź na pytanie 21**

Pochylenie podłużne będzie duże i może wynosić ok. 8.5 % (nie przekroczy jednak 12%), w związku z czym zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca będzie miał obowiązek wystąpić w zakresie lokalizacji miejsc postojowych na planowanym pochyleniu o odstępstwo od przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych.

W przypadku odmowy od ministra infrastruktury, nastąpi rezygnacja z lokalizacji miejsc postojowych w zakładanym miejscu. W takiej sytuacji Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu inne usytuowanie miejsc parkingowych w obrębie planowanej inwestycji. W przypadku braku takich możliwości, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu informację o braku takiej możliwości wraz z uzasadnieniem.

W związku z dużym pochyleniem podłużnym terenu Zamawiający wskazuje, że chodnik zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518) dopuszcza większe pochylenie niż 6% przy uwzględnieniu wymagań tj. zgodnie z § 31 powołanego rozporządzenia .

### **Pytanie 22**

Po zapoznaniu się z dokumentacją przetargową i PFU zawierającymi informacje i wymagania Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej z pozyskaniem wszystkich wymaganych dla realizacji celu opinii, uzgodnień administracyjnych, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania decyzji tzw. ZRID, a także do prawidłowego wykonania zadania – zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający posiada uzgodnienia, porozumienie etc. z GDDKiA w zakresie budowy skrzyżowania typu RONDO w miejscu istniejącego rozwidlenia ulic (drogi krajowej i drogi powiatowej) i odcinka drogi gminnej .

Parametry RONDA określone przez Zamawiającego w PFU są niezgodne z parametrami dotyczącymi skrzyżowań typu RONDO zatwierdzanych przez GDDKiA i zachodzi obawa , że na zaprojektowane rondo zgodnie z wytycznymi z dokumentacji nie otrzymamy pozytywnej opinii/ uzgodnień z GDDKiA, koniecznych do dalszego procedowania w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji całego zadania.

W związku z powyższym zwracamy się również o udzielenie informacji czy mamy dokonać wyceny i opracowania projektu dla parametrów ronda określonych w PFU przekazanych do przetargu czy mamy zaprojektować i wycenić rondo spełniające parametry i wytyczne GDDKiA dla tego typu skrzyżowań .

**Odpowiedź na pytanie 22**

O warunki techniczne i uzgodnienie geometrii i typu ronda do GDDKiA musi wystąpić projektant po przeprowadzeniu badań natężenia ruchu.

Podstawą dobranych wstępnych rozwiązań geometrycznych w PFU jest istniejący układ oraz warunki terenowe. Załącznik graficzny do PFU stanowi tylko koncepcję a nie wytyczne do projektowania samego skrzyżowania, ostateczne warunki techniczne i wymagania szczegółowe od GDDKiA zostaną wydane dopiero na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Stąd Zamawiający liczy się z tym, że ostateczna geometria skrzyżowania zostanie ustalona na etapie realizacji zamówienia. Należy wycenić rondo spełniające parametry i wytyczne GDDKiA dla tego typu skrzyżowań.

BURMISTRZ MIASTA  
ŚWIEBODZICE

Paweł Ozga  
(Kierownik Zamawiającego)