

Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

Pakiet nr I - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, dz. nr 15/4, pow. 0,1393 ha, i dz. nr 15/7, pow. 0,0212 ha, obręb 432, zapisanej w KW BY1B/00205676/3, położonej przy ul. gen. Tadeusza Bora Komorowskiego w Bydgoszczy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - pod zabudowę usługową.

Podstawa prawna: art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II – sporządzenie inwentaryzacji trzech lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi piwnicami oraz jednego lokalu użytkowego, będących w zasobach Miasta Bydgoszczy w udziale wynoszącym 49/100 części prawa własności nieruchomości, położonej przy ul. Nakielskiej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 73 o pow. 0,0247 ha, obręb 83, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00067747/2, na potrzeby zniesienia współwłasności zgodnie z art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)

Przedmiot umowy: sporządzenie kart i szkiców inwentaryzacyjnych lokali mieszkalnych (3 szt.) i lokalu użytkowego (1 szt.) na potrzeby uzyskania zaświadczenia o ich samodzielności.

Pakiet zakłada sporządzenie 4 kart i szkiców inwentaryzacyjnych w 2 egz.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III – oszacowanie wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności drogowej - prawa przejścia i przejazdu pasem gruntu o łącznej pow. ok. 250 m² (w tym przejazd bramowy 36m²), na podstawie art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, położonych przy ul. Śląskiej 38, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 60/4 o pow. 0,0009 ha i 60/17 o pow. 0,0449 ha, w obrębie 79, zapisanych odpowiednio w księgach wieczystych KW nr BY1B/00008875/7 i KW nr BY1B/00083976/4 oraz przez przejazd bramowy zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 60/3 w obrębie 79, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00050739/1, stanowiącej współwłasność Gminy Bydgoszcz w udziale wynoszącym 8026/76958 części, na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, oznaczonych jako działki nr: 60/15 o pow. 0,0019 ha i 60/12 o pow. 0,0019 ha, w obrębie 79, zapisanych odpowiednio w księgach wieczystych KW nr BY1B/00083974/0 i KW nr BY1B/00083971/9, zabudowanych garażami.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV – wycena w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej przed i po podziale geodezyjnym w rozumieniu art. 4 pkt 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Przedmiot wyceny – określenie dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych wartości przed i po podziale geodezyjnym w celu ustalenia opłaty adiacenckiej

- 1) ul. Rajmunda Kuczmy, działka nr 43/12 o pow. 0,0763 ha, BY1B/00180497/2,
- 2) ul. Nakielska, działka nr 4/6 o pow. 0,5423 ha, BY1B/00049160/1,
- 3) ul. Józefa Grussa, działka nr 7/4 o pow. 0,4802 ha, BY1B/00112725/3,
- 4) ul. Mrągowska, działka nr 49/18 pow. 0,3827 ha, BY1B/00208104/4,
- 5) ul. Kalinowa, działka nr 3/10 pow. 0,0799 ha, BY1B/00231798/5,
- 6) ul. Inowrocławska i Latawcowa, działka nr 49/5 pow. 1,9576 ha, BY1B/00034973/5,
- 7) ul. Gorczańska, działka nr 15/7 o pow. 0,3612 ha, BY1B/00141201/6,
- 8) ul. Fordońska, działka nr 344 o pow. 4,6358 ha, BY1B/00229861/1,
- 9) ul. Bydgoskich Olimpijczyków, działka nr 179 o pow. 0,0767 ha BY1B/00056090/1.

Pakiet zakłada sporządzenie 9 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy (wycenie podlega grunt oraz zabudowa) przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

- 1) ul. Kaszubska 15 - działka nr 88, o powierzchni 0,0414 ha, w obrębie 112, zapisana w KW nr BY1B/00108343/0.

Na działce znajduje się trzykondygnacyjny budynek mieszkalny o pow. zabudowy 229,00 m², w którym znajduje się 12 opróżnionych lokali mieszkalnych oraz murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 49,00 m².

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.
Termin realizacji: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VI – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy (wycenie podlega grunt oraz zabudowa), przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U z 2024 r. poz.101).

- 1) ul. Ks. Ignacego Skorupki 95 – nieruchomość o łącznej pow. 0,0442 ha, składająca się z działek: dz. nr 132/1 o pow. 0,0396 ha, dz. nr 132/6 o pow. 0,0046 ha, w obrębie 93, zapisana w KW nr BY1B/00073265/4.

Działka nr 132/1 zabudowana wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, z 2 opróżnionymi lokalami mieszkalnymi, o pow. zabudowy 120 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym.

Działka nr 132/6 stanowi teren niezabudowany.

Nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo-Inowrocławska” w Bydgoszczy, w ustaleniu „A2.MN” - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie uzupełniająco dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, wyłącznie wbudowanych w budynki mieszkalne.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII

- a) oszacowanie aktualnej wartości rynkowej lokalu użytkowego o pow. użytkowej = 80,26 m² (udział przynależny do lokalu =8026/76958) położonego na nieruchomości przy ul. Śląskiej 38 (działka nr 60/3 o pow. 0,0302 ha, obręb 79, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00050739/1) w Bydgoszczy, będącego w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszczy na potrzeby jego sprzedaży - art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1048)
- b) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U z 2024r. poz.101) dla lokalu użytkowego.

Zamawiający wymaga aby operat szacunkowy:

1. zawierał szczegółową dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości (wraz z opisem każdego fotografowanego pomieszczenia),
2. zawierał protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez najemcę,
3. w przypadku stwierdzenia, wykonywania czynności remontowych, odstępuje się od sporządzenia operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu użytkowego wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00083927/6			
dz. nr 15/2	obręb 0008	pow. 0,4346 ha	BY1B/00083927/6
2. BY1B/00066039/9			
dz. nr 74/1	obręb 0063	pow. 0,0204 ha	BY1B/00066039/9
dz. nr 68/1	obręb 0063	pow. 0,0212 ha	BY1B/00066039/9
3. BY1B/00001979/7			
dz. nr 94/2	obręb 0069	pow. 0,0327 ha	BY1B/00001979/7

dz. nr 94/1	obręb 0069	pow. 0,0082 ha	BY1B/00001979/7
4. BY1B/00071871/1			
dz. nr 23/47	obręb 0071	pow. 0,2738 ha	BY1B/00071871/1
dz. nr 1/10	obręb 0071	pow. 0,0082 ha	BY1B/00071871/1
dz. nr 1/8	obręb 0071	pow. 0,0088 ha	BY1B/00071871/1
5. BY1B/00002772/3			
dz. nr 25/2	obręb 0130	pow. 0,0785 ha	BY1B/00002772/3
6. BY1B/00031173/6			
dz. nr 26/1	obręb 0130	pow. 0,0652 ha	BY1B/00031173/6
7. BY1B/00056503/0			
dz. nr 231/7	obręb 0173	pow. 0,1581 ha	BY1B/00056503/0
dz. nr 231/8	obręb 0173	pow. 0,2579 ha	BY1B/00056503/0
8. BY1B/00049480/0			
dz. nr 2	obręb 0173	pow. 0,0329 ha	BY1B/00049480/0
dz. nr 1/2	obręb 0173	pow. 0,0849 ha	BY1B/00049480/0
dz. nr 1/5	obręb 0173	pow. 0,0560 ha	BY1B/00049480/0
dz. nr 1/3	obręb 0173	pow. 0,0220 ha	BY1B/00049480/0
9. BY1B/00073690/2			
dz. nr 15/1	obręb 0173	pow. 0,1600 ha	BY1B/00073690/2
10. BY1B/00166768/9			
dz. nr 57/4	obręb 0206	pow. 0,1596 ha	BY1B/00166768/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00231047/6			
dz. nr 3	obręb 0339	pow. 0,3297 ha	BY1B/00231047/6
2. BY1B/00223194/2			
dz. nr 18/22	obręb 0338	pow. 0,0962 ha	BY1B/00223194/2
3. BY1B/00125773/8			
dz. nr 16/20	obręb 0342	pow. 0,0415 ha	BY1B/00125773/8
4. BY1B/00230562/5			

dz. nr 4/45	obręb 0342	pow. 0,0106 ha	BY1B/00230562/5
5. BY1B/00245796/2			
dz. nr 291/40	obręb 0342	pow. 0,0626 ha	BY1B/00245796/2
6. BY1B/00223305/4			
dz. nr 4/50	obręb 0342	pow. 0,0231 ha	BY1B/00223305/4
dz. nr 4/51	obręb 0342	pow. 0,1739 ha	BY1B/00223305/4
7. BY1B/00242978/1			
dz. nr 25/24	obręb 0434	pow. 0,2785 ha	BY1B/00242978/1
8. BY1B/00067658/1			
dz. nr 10/16	obręb 0211	pow. 0,0591 ha	BY1B/00037658/1

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 8 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00118730/3			
dz. nr 87/1	obręb 0176	pow. 0,1113 ha	BY1B/00118730/3
dz. nr 87/2	obręb 0176	pow. 0,1384 ha	BY1B/00118730/3
2. BY1B/00133865/9			
dz. nr 312/3	obręb 0178	pow. 0,2749 ha	BY1B/00133865/9
dz. nr 158/11	obręb 0193	pow. 0,0017 ha	BY1B/00133865/9
3. BY1B/00197957/7			
dz. nr 79/2	obręb 0471	pow. 0,5367 ha	BY1B/00197957/7
4. BY1B/00197964/9			
dz. nr 22	obręb 0472	pow. 0,0909 ha	BY1B/00197964/9
5. BY1B/00211448/1			
dz. nr 23/1	obręb 0484	pow. 0,0782 ha	BY1B/00211448/1
6. BY1B/00193044/6			
dz. nr 19/4	obręb 0487	pow. 0,1010 ha	BY1B/00193044/6
7. BY1B/00135768/3			
dz. nr 3/17	obręb 0218	pow. 2,3241 ha	BY1B/00135768/3
8. BY1B/00063708/9			
dz. nr 1/15	obręb 0304	pow. 0,0462 ha	BY1B/00063708/9
9. BY1B/00062649/0			

dz. nr 15/5	obręb 0314	pow. 0,0012 ha	BY1B/00062649/0
10. BY1B/00163239/1			
dz. nr 63/5	obręb 0474	pow. 0,0027 ha	BY1B/00163239/1
dz. nr 63/7	obręb 0474	pow. 0,0041 ha	BY1B/00163239/1
dz. nr 63/5	obręb 0474	pow. 0,0995 ha	BY1B/00163239/1

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00221858/1			
dz. nr 54/3	obręb 0337	pow. 0,0034 ha	BY1B/00221858/1
2. BY1B/00226662/5			
dz. nr 18/25	obręb 0338	pow. 0,1481 ha	BY1B/00226662/5
3. BY1B/00225234/9			
dz. nr 2/6	obręb 0338	pow. 0,9267 ha	BY1B/00225234/9
4. BY1B/00184323/0			
dz. nr 291/4	obręb 0342	pow. 0,0438 ha	BY1B/00184323/0
5. BY1B/00030013/0			
dz. nr 65/9	obręb 0198	pow. 0,6025 ha	BY1B/00030013/0
6. BY1B/00097333/6			
dz. nr 104/3	obręb 0198	pow. 0,0035 ha	BY1B/00097333/6
7. BY1B/00238597/5			
dz. nr 23/31	obręb 0203	pow. 0,0022 ha	BY1B/00238597/5
8. BY1B/00224249/0			
dz. nr 631/5	obręb 0340	pow. 0,0044 ha	BY1B/00224249/0
9. BY1B/00235699/9			
dz. nr 4/46	obręb 0342	pow. 0,0040 ha	BY1B/00235699/9
10. BY1B/00236118/0			
dz. nr 3/62	obręb 0433	pow. 0,0061 ha	BY1B/00236118/0

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz.344 ze zm.).
Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00098218/1			
dz. nr 128/1	obręb 0342	pow. 0,0849 ha	BY1B/00098218/1
2. BY1B/00072366/5			
dz. nr 171/10	obręb 0342	pow. 0,0502 ha	BY1B/00072366/5
dz. nr 171/13	obręb 0342	pow. 0,1152 ha	BY1B/00072366/5
dz. nr 171/15	obręb 0342	pow. 0,2513 ha	BY1B/00072366/5
dz. nr 170/7	obręb 0342	pow. 0,0472 ha	BY1B/00072366/5
3. BY1B/00229786/1			
dz. nr 171/12	obręb 0342	pow. 0,2408 ha	BY1B/00229786/1
4. BY1B/00201600/2			
dz. nr 221	obręb 0406	pow. 0,0031 ha	BY1B/00201600/2
5. BY1B/00053472/2			
dz. nr 11	obręb 0487	pow. 0,0101 ha	BY1B/00053472/2
6. BY1B/00244670/6			
dz. nr 3/40	obręb 0433	pow. 0,0138 ha	BY1B/00244670/6
dz. nr 3/45	obręb 0433	pow. 0,0962 ha	BY1B/00244670/6
dz. nr 3/60	obręb 0433	pow. 0,0565 ha	BY1B/00244670/6
dz. nr 5/27	obręb 0433	pow. 0,2642 ha	BY1B/00244670/6
dz. nr 6/58	obręb 0433	pow. 0,1619 ha	BY1B/00244670/6
7. BY1B/00244671/3			
dz. nr 3/42	obręb 0433	pow. 0,0040 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/43	obręb 0433	pow. 0,0055 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/44	obręb 0433	pow. 0,0077 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/50	obręb 0433	pow. 0,0290 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/51	obręb 0433	pow. 0,0248 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/52	obręb 0433	pow. 0,0250 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/53	obręb 0433	pow. 0,0213 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/54	obręb 0433	pow. 0,0199 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/55	obręb 0433	pow. 0,0286 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/56	obręb 0433	pow. 0,0338 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/57	obręb 0433	pow. 0,0374 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/58	obręb 0433	pow. 0,0177 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 3/59	obręb 0433	pow. 0,0194 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/36	obręb 0433	pow. 0,0051 ha	BY1B/00244671/3

dz. nr 5/37	obręb 0433	pow. 0,0228 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/38	obręb 0433	pow. 0,0334 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/39	obręb 0433	pow. 0,0039 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/40	obręb 0433	pow. 0,0228 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/41	obręb 0433	pow. 0,0228 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/42	obręb 0433	pow. 0,0295 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/49	obręb 0433	pow. 0,0295 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/50	obręb 0433	pow. 0,0228 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/51	obręb 0433	pow. 0,0228 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/52	obręb 0433	pow. 0,0228 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/53	obręb 0433	pow. 0,0228 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 5/54	obręb 0433	pow. 0,0128 ha	BY1B/00244671/3
dz. nr 6/60	obręb 0433	pow. 0,0201 ha	BY1B/00244671/3
8. BY1B/00084067/6			
dz. nr 6/23	obręb 0219	pow. 0,5983 ha	BY1B/00084067/6
9. BY1B/00129743/7			
dz. nr 64/8	obręb 0408	pow. 0,0067 ha	BY1B/00129743/7
10. BY1B/00191548/5			
dz. nr 4/12	obręb 275	pow. 0,1316 ha	BY1B/00191548/5
dz. nr 4/13	obręb 275	pow. 0,0997 ha	BY1B/00191548/5
dz. nr 5/8	obręb 275	pow. 0,0007 ha	BY1B/00191548/5

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00035644/7			
dz. nr 23/14	obręb 0071	pow. 0,0269 ha	BY1B/00035644/7
dz. nr 7/10	obręb 0275	pow. 1,2283 ha	BY1B/00035644/7
dz. nr 7/5	obręb 0275	pow. 1,6559 ha	BY1B/00035644/7
2. BY1B/00080405/0			
dz. nr 11/3	obręb 0108	pow. 0,0053 ha	BY1B/00080405/0
dz. nr 16/3	obręb 0108	pow. 0,0075 ha	BY1B/00080405/0
dz. nr 17/1	obręb 0108	pow. 0,0003 ha	BY1B/00080405/0

dz. nr 16/6	obręb 0108	pow. 0,0007 ha	BY1B/00080405/0
3. BY1B/00084335/6			
dz. nr 26	obręb 0172	pow. 0,1682 ha	BY1B/00084335/6
dz. nr 55/2	obręb 0172	pow. 0,0356 ha	BY1B/00084335/6
dz. nr 55/1	obręb 0172	pow. 0,0357 ha	BY1B/00084335/6
4. BY1B/00082587/3			
dz. nr 143	obręb 0173	pow. 0,2195 ha	BY1B/00082587/3
5. BY1B/00080938/5			
dz. nr 17	obręb 0174	pow. 0,3782 ha	BY1B/00080938/5
6. BY1B/00080940/2			
dz. nr 54	obręb 0202	pow. 0,2386 ha	BY1B/00080940/2
7. BY1B/00080939/2			
dz. nr 22/10	obręb 0202	pow. 0,0022 ha	BY1B/00080939/2
dz. nr 22/13	obręb 0202	pow. 0,1739 ha	BY1B/00080939/2
8. BY1B/00080941/9			
dz. nr 33/1	obręb 0210	pow. 0,1755 ha	BY1B/00080941/9
dz. nr 13/3	obręb 0210	pow. 0,1059 ha	BY1B/00080941/9
dz. nr 13/4	obręb 0210	pow. 0,4567 ha	BY1B/00080941/9
9. BY1B/00057447/6			
dz. nr 69/1	obręb 0253	pow. 0,0057 ha	BY1B/00057447/6
dz. nr 70/3	obręb 0253	pow. 0,0161 ha	BY1B/00057447/6
dz. nr 70/1	obręb 0253	pow. 0,0016 ha	BY1B/00057447/6
dz. nr 71/1	obręb 0253	pow. 0,0141 ha	BY1B/00057447/6
dz. nr 72/1	obręb 0253	pow. 0,0215 ha	BY1B/00057447/6
dz. nr 69/3	obręb 0253	pow. 0,0035 ha	BY1B/00057447/6
10. BY1B/00065135/5			
dz. nr 92	obręb 0495	pow. 0,1445 ha	BY1B/00065135/5

***Uwaga:** W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.).
Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00058141/8			
dz. nr 15/62	obręb 0316	pow. 0,0599 ha	BY1B/00058141/8

dz. nr 15/60	obręb 0316	pow. 0,0373 ha	BY1B/00058141/8
dz. nr 1/59	obręb 0317	pow. 0,0674 ha	BY1B/00058141/8
dz. nr 2/10	obręb 0321	pow. 0,0759 ha	BY1B/00058141/8
2. BY1B/00062442/9			
dz. nr 10/12	obręb 0330	pow. 0,5764 ha	BY1B/00062442/9
dz. nr 10/13	obręb 0330	pow. 1,4998 ha	BY1B/00062442/9
dz. nr 10/3	obręb 0330	pow. 1,2654 ha	BY1B/00062442/9
dz. nr 3/10	obręb 0331	pow. 0,1475 ha	BY1B/00062442/9
dz. nr 3/12	obręb 0331	pow. 0,4280 ha	BY1B/00062442/9
dz. nr 3/1	obręb 0331	pow. 0,2510 ha	BY1B/00062442/9
dz. nr 3/11	obręb 0331	pow. 0,0429 ha	BY1B/00062442/9
3. BY1B/00105320/2			
dz. nr 8	obręb 0470	pow. 0,0412 ha	BY1B/00105320/2
4. BY1B/00080942/6			
dz. nr 35	obręb 0477	pow. 0,0619 ha	BY1B/00080942/6
dz. nr 15	obręb 0478	pow. 0,0727 ha	BY1B/00080942/6
dz. nr 9	obręb 0478	pow. 0,0584 ha	BY1B/00080942/6
5. BY1B/00079245/0			
dz. nr 2	obręb 0484	pow. 0,0116 ha	BY1B/00079245/0
dz. nr 1	obręb 0484	pow. 0,0362 ha	BY1B/00079245/0
dz. nr 5/1	obręb 0484	pow. 0,0727 ha	BY1B/00079245/0
dz. nr 3	obręb 0484	pow. 0,0038 ha	BY1B/00079245/0
dz. nr 124/2	obręb 0484	pow. 0,0072 ha	BY1B/00079245/0
6. BY1B/00080943/3			
dz. nr 33	obręb 0489	pow. 0,0600 ha	BY1B/00080943/3
7. BY1B/00080944/0			
dz. nr 54	obręb 0490	pow. 0,0531 ha	BY1B/00080944/0
8. BY1B/00080945/7			
dz. nr 36	obręb 0491	pow. 0,0590 ha	BY1B/00080945/7
9. BY1B/00080946/4			
dz. nr 29	obręb 0492	pow. 0,0638 ha	BY1B/00080946/4
10. BY1B/00080947/1			
dz. nr 37	obręb 0493	pow. 0,0832 ha	BY1B/00080947/1
11. BY1B/00082586/6			
dz. nr 34/3	obręb 0494	pow. 0,0939 ha	BY1B/00082586/6

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

**Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**