ZP.271.1.2021 Kosakowo 16.02.2021 r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: **Wykonanie prac projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego**

**dla realizacji zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie terenu przy ulicy Nadmorskiej w Mechelinkach w rejonie od Bazy Rybackiej do kanału zrzutowego, gm. Kosakowo”**

Działając na podstawieart. 284 ust. 6ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:**

Czy wynagrodzenie za nadzór, opisane w formularzu ofertowym i wzorze Umowy cyt.:

b) Wynagrodzenie za realizację opcji „Pełnienie nadzoru autorskiego” zgodnie z §2

ust.1 pkt 5) Umowy ustala się jako ryczałtowe w wysokości …………… zł netto (słownie:

………..) plus podatek VAT 23%, tj. brutto ………… zł (słownie: ………………), płatne

jednorazowo po protokolarnym odbiorze usługi przez Zamawiającego.

dotyczy 1 wizyty na budowie każdego z wezwanych projektantów, potwierdzonej wpisem

do dziennika budowy i Karty nadzoru autorskiego? Jeżeli jest inaczej, proszę o wskazanie

na czym polega 'protokolarny odbiór usługi' w stosunku do czynności nadzorowych.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:**

***Wynagrodzenie za nadzór w formularzu ofertowym należy wycenić ryczałtem „za całość” niezależnie od ilości koniecznych wizyt. Płatność nastąpi po zrealizowaniu całej usługi.***

**Pytanie nr 2:**

Czy wynagrodzenie za nadzór, opisane w formularzu ofertowym wpływa na kryterium

oceny oferty 'CENA'? Z treści oferty wynika że na kryterium 'CENA' wpływa jedynie zakres

opracowań ujętych w Wykazie Cen, w którym pełnienie nadzoru autorskiego, jako opcja,

nie jest ujęte.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:**

 ***Wynagrodzenie za nadzór jest elementem składowym ceny łącznej. Do SWZ wprowadzono dodatkowe zapisy informujące o sposobie obliczenia ceny oraz zmieniono zapis w formularzu ofertowym. Poniżej zamieszczono rozszerzenie rozdziału XV SWZ***

**Pytanie nr 3:**

W formularzu ofertowym i SIWZ jest rozbieżność dotycząca kryterium 'Doświadczenie

zawodowe Projektanta branży architektonicznej'.

W SIWZ jest zapis:

Punkty zostan*ą* przyznane dla wykonawców, którzy wska*żą* do wykonania projektu architekta

posiadaj*ą*cego do*ś*wiadczenie w projektowaniu obiektu gastronomicznego, us*ł*ugowego z funkcj*ą*

gastronomiczn*ą* lub hangaru *ł*odziowego. Punkty zostan*ą* przyznane za ka*ż*dy projekt obiektu

gastronomicznego lub us*ł*ugowego z funkcj*ą* gastronomiczn*ą* o powierzchni u*ż*ytkowej powy*ż*ej

500m2 lub hangaru *ł*odziowego o powierzchni u*ż*ytkowej powy*ż*ej 200m2 w okresie ostatnich 7 lat ...

W formularzu ofertowym jest zapis:

Do*ś*wiadczenie zawodowe Projektanta bran*ż*y architektonicznej, wykonuj*ą*cego zamówienie to

…………..(wpisa*ć* ilo*ść*) zrealizowanych projektów obiektu u*ż*yteczno*ś*ci publicznej o powierzchni

u*ż*ytkowej minimum 1000 m2 , zako*ń*czonych w ci*ą*gu ostatnich 7 lat

i dalej

\*Za do*ś*wiadczenie projektanta bran*ż*y architektonicznej w ci*ą*gu ostatnich 7 lat, Wykonawca

otrzyma 6 punktów, (jednak nie wi*ę*cej ni*ż* 30 punktów *łą*cznie) za ka*ż*dy projekt, wykonany przez

projektanta skierowanego do wykonywania zamówienia, obiektu gastronomicznego o powierzchni

u*ż*ytkowej powy*ż*ej 500 m2 lub hangaru *ł*odziowego o powierzchni u*ż*ytkowej powy*ż*ej 200 m2

Proszę o jednoznaczne uściślenie zapisu, jako istotnego kryterium oceny oferty.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:**

***Formularz ofertowy został poprawiony i opublikowany z data 16.02.2021 r. , uwzględnia on prawidłowe zapisy SWZ.***

**Pytanie nr 4:**

Czy osoba zatrudniona przez Wykonawcę (projektant, geodeta, geolog itp.) w oparciu o

umowę o dzieło, będzie traktowany jako 'podwykonawca' w rozumieniu opisanym we

wzorze Umowy?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:**

***Podwykonawcą będzie każda osoba wykonująca swoje obowiązki poza umową o pracę.***

**Pytanie nr 5:**

Proszę o doprecyzowanie treści oświadczenia zawartego w pkt. 8 formularza ofertowego,

dotyczącego ew. powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego. Oferta cenowa

obejmuje cenę netto, powiększoną o podatek VAT (23%), opisane w pkt. 4a i 4b

formularza.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:**

***Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8, tak jak zaznaczono, dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:***

* ***wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,***
* ***mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,***
* ***importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.***

***Pozostali wykonawcy zaznaczają, ze wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.***

**Pytanie nr 6:**

Proszę o doprecyzowanie zapisu "usługowego z funkcją gastronomiczną o powierzchni użytkowej powyżej 500m2". Czy wskazana powierzchnia 500m2 odnosi się do powierzchni całego budynku, czy do powierzchni funkcji gastronomicznej. Biorąc pod uwagę opis przedmiotu zamówienia funkcja gastronomiczna z pewnością zajmie mniej niż 500m2, dlatego w mojej ocenie powierzchnia 500m2 powinna się odnosić do powierzchni całego budynku. Proszę o potwierdzenie.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:**

1. ***w przypadku obiektu gastronomicznego wskazana minimalna powierzchnia użytkowa 500m2 odnosi się do całego budynku;***
2. ***w przypadku obiektu usługowego z funkcją gastronomiczną , to wskazana minimalna powierzchnia użytkowa 500m2 odnosi się do całego budynku , przy czym udział powierzchni zaplecza gastronomicznego wraz z salą konsumpcyjną nie może być mniejszy niż 150m2 powierzchni użytkowej;***
3. ***w przypadku hangaru łodziowego wskazana minimalna powierzchnia użytkowa 200m2 odnosi się do całego budynku.***

***Doszczegółowienie warunku udziału w postepowaniu, nastąpiło Zmianą nr 5 do SWZ, którą zamieszczono poniżej***

**Pytanie nr 7:**

Proszę również o wyjaśnienie zapisu w OPZ dotyczącego wizualizacji "9. Opracowanie wizualizacji na etapach: Projektu Koncepcyjnego (analogicznie do załączonej KUA) i Projektu Wykonawczego (jak przy PK uzupełniony o wizualizację pomieszczenia klubowego i sali integracji)." Załączono tylko projekt zagospodarowania terenu projektu koncepcyjnego. Nie załączono wizualizacji - rozumiem, że po to, żeby nie były wiążące dla oferenta i żeby opracował własną koncepcję, ale proszę o doprecyzowanie ile wizualizacji należy wykonać

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:**

Wizualizacje znajdują się w pliku załącznika nr 1 do OPZ (Załącznik nr 2 do SIWZ). Są to rysunki od A4 do A9. Precyzując,  z zakresu PZT należy sporządzić wizualizacje:

Wizualizacja 1: widok z poza kanału zrzutowego, z kierunku N-W pod kątem ok.20-30o  na kier. S-E – widok całego terenu objętego opracowaniem.

Wizualizacja 2: widok z kierunku S pod kątem ok.30o  na kier. N – widok całego terenu objętego opracowaniem.

Wizualizacja 3: widok z nad morza, z kierunku W pod kątem ok.35-40o  na kier. E – widok całego terenu objętego opracowaniem.

Wizualizacja 4: widok z nad południowo-wschodniego narożnika terenu opracowania, pod kątem ok.20-30o  na kier. N-W – widok całego budynku wielofunkcyjnego, hangaru łodziowego i placu łodziowego.

Wizualizacja 5: widok z poziomu terenu, z kierunku wejścia do Rezerwatu Mechelińskie Łąki na kier. S – widok na Skansen z budynkiem wielofunkcyjnym w tle.

Wizualizacja 6: widok z poziomu terenu, z kierunku ulicy Nadmorskiej wejścia do Rezerwatu Mechelińskie Łąki na kier. S – widok na Skansen z budynkiem wielofunkcyjnym w tle.

Uzupełnieniem niniejszego opisu jest RYS.A11. Osie wizualizacji.

Wykonawca w procesie projektowania może zaproponować wizualizacje odbiegające od opisanych wyżej, niemniej jednak zawsze z zachowaniem skali i w sposób oddający pełny i atrakcyjny pogląd na projektowany zakres.

**II ZMIANA TREŚCI SWZ**

**Działając w oparciu o art. 286 ust. 7PZP, Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na : Wykonanie prac projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego dla realizacji zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie terenu przy ulicy Nadmorskiej w Mechelinkach w rejonie od Bazy Rybackiej do kanału zrzutowego, gm. Kosakowo”**

**Zmianą nr 4** (wcześniejsze z dnia 12.02.2021 r.)

W Rozdziale XV dodaje się pkt 8, 9 i 10 o treści:

1. Kwoty składowe podawane w ofercie a później w „Wykazie cen” (§9 Umowy) muszą wynosić :

Za poz.1 – nie więcej niż 15% **Wynagrodzenia**

Za poz.2÷5 – w sumie nie więcej niż 40% **Wynagrodzenia**

przy czym **Wynagrodzenie** to wartość zapłaty netto, z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy (bez pełnienia nadzoru autorskiego), jaka Wykonawcy przysługiwać będzie w łącznej kwocie podane w §9 ust.1 Umowy.

1. Zapłatę za realizację opcji „Pełnienie nadzoru autorskiego” zgodnie z §2 ust.1 pkt 5) Umowy ustala się jako ryczałtową i nie może ona być mniejsza niż 10% i większa aniżeli 15% **Wynagrodzenia**.
2. Cenę oferty stanowi suma kwot „Wynagrodzenia” oraz zapłaty za pełnienie nadzoru autorskiego”

**Zmiana nr 5**

**W Rozdziale XVI do pkt 2 ppkt 2) dopisuje się poniższą treść:**

1. w przypadku obiektu gastronomicznego wskazana minimalna powierzchnia użytkowa 500m2 odnosi się do całego budynku;
2. w przypadku obiektu usługowego z funkcją gastronomiczną , to wskazana minimalna powierzchnia użytkowa 500m2 odnosi się do całego budynku , przy czym udział powierzchni zaplecza gastronomicznego wraz z salą konsumpcyjną nie może być mniejszy niż 150m2 powierzchni użytkowej;
3. w przypadku hangaru łodziowego wskazana minimalna powierzchnia użytkowa 200m2 odnosi się do całego budynku.

**Zmiana nr 6:**

W Rozdziale XVII pkt 1 o treści:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **22.03.2021r**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Zastępuje się następującym:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **23.03.2021r**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

**Zmiana nr 7:**

W Rozdziale XVIII w pkt 1, o treści:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 19.02.2021** **r. do godziny 12:00**.

Zastępuje się następującym:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 22.02.2021** **r. do godziny 12:00**.

**Zmiana nr 8:**

W Rozdziale XVIII w pkt 3, o treści:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.02.2021 r. o godzinie 12:30** „

Zastępuje się następującym:

**„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.02.2021 r. o godzinie 12:30 „**

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16.02.2021 r. pod numerem 2021/BZP 00007805/01

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców, należy je uwzględnić w swojej ofercie.**

 **Wójt Gminy Kosakowo**

 **Marcin Majek**