

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej we wszystkich branżach, na wykonanie remontu budynku mieszkalnego oficyny przy ul. Robotniczej 11a (dz. Nr 33/3, obręb 3033) w Szczecinie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 321243470

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Mariacka 25

**1.5.2.) Miejscowość:** Szczecin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 70-546

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL424 - Miasto Szczecin

**1.5.7.) Numer telefonu:** 91 35 16 404

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** breczewska@zbilk.szczecin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zbilk.szczecin.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej we wszystkich branżach, na wykonanie remontu budynku mieszkalnego oficyny przy ul. Robotniczej 11a (dz. Nr 33/3, obręb 3033) w Szczecinie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-acfa10ec-2b88-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00328587

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-07-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00035390/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.22 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku mieszkalnego przy ul. Robotniczej 11a of.

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, wnioski (w tym o wyjaśnienie treści swz), zawiadomienia i informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy Zakupowej, zwanej dalej „Platformą”. Link do Platformy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenia o jakich mowa w Rozdziale VI SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.  
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:  
1) poprzez Platformę, dostępną pod adresem: [www. https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk\\_szczecin](http://www.https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin);  
2) drogą elektroniczną: [breczewska@zbilk.szczecin.pl](mailto:breczewska@zbilk.szczecin.pl); - z zastrzeżeniem, iż oferta wraz z załącznikami oraz podmiotowe i przedmiotowe środki dowodowe mogą zostać przekazane wyłącznie za pomocą powyższej Platformy;  
3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:  
1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,  
2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.  
4. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.  
5. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf  
6. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: 1) .zip 2) .7Z  
7. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages.  
8. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.  
9. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.  
10. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.  
11. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.  
12. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.  
13. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.  
14. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZBiLK.DZP.MB.171-45-TP/23****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Budynek przy ul. Robotnicza nr 11 A jest wolnostojącą oficyną 4 - kondygnacyjny, podpiwniczoną.

Oficina posiada dwustronny układ okien od strony pld - zach oraz ptn - wsch.

Dach budynku drewniany płaski dwuspadowy pokryty papą .

Konstrukcji dachu to drewniana konstrukcja krokwiowo - płatwiowa.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej.

Podwórze posesji jest pozbawione zieleni oraz jakiegokolwiek powierzchni ekopozytywnej.

Nawierzchnie podwórza stanowią wyeksploatowane płyty betonowe.

Elewacja oficyny od strony frontowej (strona pld - wsch) płaska - bez elementów sztukatorskich .

Elewacja tylna oficyny od strony (strona ptn - zach ) płaska - bez elementów sztukatorskich .

Elewacje szczytowe oficyny od strony frontowej (strona pld - wsch ) płaska.

Częściowy brak tynku.

Tynk elewacji stanowi częściowo zniszczony i zabrudzony tynk cem. - wap.

Budynek posiada odwodnienie dachu w postaci rynien dachowych oraz rur spustowych.

Obróbki blacharskie - blacha ocynkowana

Budynek nie posiada balkonów oraz tarasów.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodna
- elektryczna
- gazowa
- kanalizacyjna
- ogrzewanie piece kaflowe
- ogrzewanie gazowe - indywidualne, kotły gazowe dwufunkcyjne,

Dane liczbowe obiektu:

- powierzchnia zabudowy 387,84 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 697,84 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita : 163,59 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 3811, 50 m<sup>3</sup>,
- wysokość oficyny - 16,15 m (do okapu)
- długość oficyny - l1 = 21,40 m, l2 =20,60m
- szerokość oficyny - 11,00 mb,

Elewacja budynku oficyna jest płaska, pokryta zniszczonym tynkiem cementowo - wapiennym.

Oficina posiada klatkę schodowa oraz drzwi wejściowe do oficyny od strony podwórza.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej we wszystkich branżach, na wykonanie remontu budynku mieszkalnego oficyny przy ul. Robotniczej 11a (dz. nr 33/3, obręb 3033) w Szczecinie, na podstawie ekspertyzy budowlanej:

"Ekspertyza budowlana dotycząca określenia stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku mieszkalnego" z 2021 r. wykonanej przez mgr inż. Tomasza Świątka - Inżynierska Obsługa Inwestycji Tomasz Świątek, oraz wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

- wydzielenia z obecnych pomieszczeń kuchni: łazienek z WC i kuchni, wraz z legalizacją istniejących - samowolnie wykonanych łazienek, lub innych robót
- przebudowy istniejących łazienek - na kuchni z oknem i wejściem z pokoju (wejście do łazienki z przedpokoju).

Uwaga:

Obecnie lokale nr : 13, 15 i 25 - pustostany, pozostałe 13 lokali jest zamieszkałych.

Przewidywany zakres prac do zaprojektowania w ramach remontu budynku:

- termomodernizację stropu poddasza i piwnic,
- termomodernizacja ścian zewnętrznych,
- remont klatki schodowej,
- remont dachu,
- wymiana stolarki w częściach wspólnych i w lokalach ZBiLK (na stolarkę z PCV),
- remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych (demontaż istniejących instalacji elektrycznych, opracowanie i uzgodnienie w ENEA schematu jednokresowego instalacji elektrycznych w budynku, montaż tablicy głównej TG w budynku, montaż WLZ pion wraz z tablicami piętrowymi TR, ułożenie WLZ-tów od tablic TP do tablic licznikowych TL-lf wraz z zabezpieczeniami, montaż administracyjnych instalacji elektrycznych oświetleniowych na klatce schodowej, na strychu i w piwnicy, wykonanie uziemienia i połączeń wyrównawczych głównych w budynku, sprawdzenie i pomiary instalacji elektrycznych oraz sporządzenie protokołów pomiarów)

- roboty towarzyszące

Wydzielenia łazienek z WC obejmuje m.in.:

Wykonanie inwentaryzacji (ekspertyza z 2021 r.), w szczególności istniejących łazienek i obecnego ogrzewania (wraz ze sprawdzeniem legalności), oraz zaprojektowanie pomieszczenia łazienki z WC i kuchni w każdym z mieszkań, wraz z niezbędnym remontem w mieszkaniu - po uzgodnieniu szczegółowego zakresu z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wszystkich branż.

W przypadku istniejących łazienek i braku legalnego ich wykonania - zalegalizowanie ich ( opracowanie oceny technicznej robót polegających na wykonaniu pomieszczenia łazienki z WC, wraz z uzyskaniem zalegalizowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Szczecinie).

Uwzględnienie robót towarzyszących, m.in.: konieczna wymiana pionów wod-kan, pionów wodnych.

Zakres dokumentacji projektowo - kosztorysowej powinien uwzględniać również konieczne przebudowy instalacji gazowej, remontu WLZ i tablic rozdzielczych, oraz instalacji kanalizacji deszczowych i kanalizacji sanitarnej.

Przewidywany zakres prac do zaprojektowania w wydzielanych pomieszczeniach: kuchni i łazienek z WC:

I. Branża budowlana:

- wydzielenie łazienek z WC w lokalach mieszkalnych (ścianki działowe), z kuchnią z oknem i wejściem z pokoju,
- wykonanie nowych posadzek w przebudowanych pomieszczeniach,
- nowa stolarka drzwiowa w przebudowanych pomieszczeniach,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienek,
- prace wykończeniowe i naprawcze,
- przebudowa łazienek już istniejących, tak aby okno znajdowało się w kuchni, a wejście do kuchni z pokoju, oraz tak aby wejście do łazienki było z przedpokoju.

Należy przy projektowaniu uwzględnić:

- wykonanie i wykończenie łazienki - instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna, pokrycie ścian glazurą, podłóg gresem, montaż kabiny prysznicowej, umywalki z baterią i ustępu wc,
- wykonanie i wykończenie kuchni- posadzka: gres, ułożenie glazury na ścianie w kuchni na szer. 60 cm, t.zw. „fartuch kuchenny”, dostarczenie i montaż kuchenki gazowej/elektrycznej, dostarczenie i montaż szafki wraz ze zlewozmywakiem i baterią.

II. Branża sanitarna

- przebudowa instalacji gazowej,
- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- przebudowa instalacji c.o.,
- zamiana ogrzewania piecowego na ogrzewanie gazowe.

III. Branża elektryczna

- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- wykonanie kompletnych pomiarów elektrycznych potwierdzonych protokołami.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 110 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** wysokość kary umownej**4.3.6.) Waga:** 20**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres rękojmi i gwarancji**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

4. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Minimalny poziom zdolności:

1) Posiada doświadczenie w realizacji usług/dostaw porównywalnych, tj. wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie remontu budynku mieszkalnego we wszystkich branżach o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 zł brutto każda.

W przypadku gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem ogłoszenia.

Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez wykonawcę wskazane zostaną kwoty wyrażone w walucie nie znajdującej się aktualnie w obrocie, zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, ujawnionego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego.

2) Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje:

- jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe o odpowiedniej specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
- jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia sanitarne w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia elektryczne w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i będące członkami odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych stanowisk tylko pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia dla danych stanowisk.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – jako spełnienie warunku określonego w Rozdziale VI ust. 4 SWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie****5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Dokumenty wymagane przez zamawiającego, które należy złożyć składając ofertę:

1) formularz oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ;

2) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu (odpowiednio: wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby) jest umocowana do jego reprezentowania; wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;

3) pełnomocnictwa lub inne dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów, w sytuacji określonej w Rozdziale XIII ust. 4 lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział IV ust. 1);

4) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ;

Uwaga! W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z wykonawców.

5) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ;

Uwaga! W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z wykonawców, w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6) oświadczenie wykonawcy o poleganiu na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ;

Uwaga! Ww. dokument należy złożyć tylko wtedy, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.

7) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu;

Uwaga! Ww. dokument należy złożyć tylko wtedy, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby.

8) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Uwaga! Ww. oświadczenie należy złożyć w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia.

9) oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz nazwy ewentualnych podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

Uwaga! W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie****6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak****6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć do oferty.

3. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.

4. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w ust. 1 – 3.

5. Przed zawarciem umowy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:

1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,

2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy).

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie****SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy, na zasadach szczegółowych określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do swz. Ze względu na limit znaków szczegółowe informacje dotyczące zmian zawarte w załączniku nr 5 do swz.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-08-04 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_szczecin)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-08-04 10:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-09-02

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Termin wykonania zamówienia - 110 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, w tym :

- a) 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy - na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i złożenie wniosku Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, lub o uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę, po uprzedniej akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego oraz
- b) 75 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy - na uzyskanie Zaświadczenia do braku podstaw o wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- c) 110 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy - na uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów, o których mowa w § 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.