

Sulęcín 23 wrzesień 2020 r.

GKM.6220.6.2020

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z art. 71 ust 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1, art. 85 ust 1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 62 i 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 maja 2020 r. Gminy Sulęcín, ul. Lipowa 18 69-200 Sulęcín działającej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie odcinków drogi gminnej na oś. Słonecznym II wraz z oświetleniem drogowym, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej w Sulęcínie” po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

### orzekam

- Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie odcinków drogi gminnej na oś. Słonecznym II wraz z oświetleniem drogowym, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej w Sulęcínie” realizowanego przez Gminę Sulęcín działającą przez pełnomocnika.
- Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem nr 1 niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

### Uzasadnienie

Gmina Sulęcín, ul. Lipowa 18 69-200 Sulęcín działająca przez pełnomocnika wystąpiła do Burmistrza Sulęcína z wnioskiem z dnia 5 maja 2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie odcinków drogi gminnej na oś. Słonecznym II wraz z oświetleniem drogowym, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej w Sulęcínie”. Do przedmiotowego wniosku Inwestor załączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (4 egzemplarze) wraz z zapisem na cd;
- wypisy z rejestru gruntów,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,

Organ, po uzupełnieniu wniosku przez Inwestora oraz sprawdzeniu jego kompletności i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie

*odcinków drogi gminnej na oś. Słonecznym II wraz z oświetleniem drogowym, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej w Sulęcinie”*

Przedmiotowa inwestycja zgodnie § 3 ust. 1 pkt 62 oraz pkt. 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.) jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) zwanej dalej ooś; zatem stanowi przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadza postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Sulęcina.

O wszczęciu postępowania na wniosek strony, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) zwanym dalej Kpa. zawiadomiono pozostałe strony postępowania, wyznaczone w trybie art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. ooś. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia, zgodnie bowiem z art. 74 ust. 3 ww. ustawy, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 Kpa. W zawiadomieniu o wszczęciu postępowania z dnia 25.05.2020 r. znak: GKM.6220.6.2020 pouczone strony o możliwości zapoznania się ze złożonym wnioskiem oraz możliwości wnoszenia uwag i wniosków.

Celem przedsięwzięcia jest budowa odcinków drogi gminnej dojazdowej do posesji o łącznej długości ok. 1625 m, budowę chodników o łącznej długości ok. 1550 m, oświetlenia drogowego, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej ok. 1350 m (główny kolektor), sieci wodociągowej ok. 1400 m (przewody rozdzielcze) oraz sieci kanalizacji deszczowej ok. 1500 m (główny kolektor). Droga o szerokości jezdni ok. 5,5 m (2x2,75 m). Nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej.

Planowana do budowy droga będzie tworzyła skrzyżowanie z istniejącymi drogami – ul. Jana Paska oraz ul. Przemysłowa w m. Sulęcín.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie lubuskim, w powiecie sulęcińskim, gmina Sulęcín, miasto Sulęcín, obręb Sulęcín II.

Teren na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín.

Szczegółowy zakres przedsięwzięcia został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy ooś, organ pismami z dnia 25.06.2020 r. znak GKM.6220.6.2020 zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcínie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zarząd Zlewni Gorzów Wlkp.

w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 15 czerwca 2020r. (znak: WZŚ.4220.329.2020.PT) stwierdził, że dla planowanej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie pismem z dnia 9 czerwca 2020r. (znak: NZ.420.7.L.19.2020) stwierdził, że dla planowanej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Gorzów Wlkp. pismem z dnia 16 czerwca 2020 r, znak: PO.ZZŚ.1.435.142m.2020.KW również nie stwierdziło konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 13 lipca 2020 roku pełnomocnik Inwestora uzupełnił złożone przez siebie pismo w sprawie rozszerzenia zakresu działek, których dotyczy przedsięwzięcie.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Sulęcina pismem z dnia 13 lipca 2020 r. znak: GKM.6220.6.2020 zwrócił się ponownie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Gorzów Wlkp., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie z zapytaniem czy mimo rozszerzenia zakresu inwestycji o działki o nr ewid. 484/16, 474 i 379/19 obręb Sulęcín II, włączenie których jest niezbędne w celu podłączenia się do stacji transformatorowej wskazanej do zasilania działek budowlanych na terenie planowanego osiedla podtrzymują dalej swoje stanowiska z poprzednich pism.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 30 lipca 2020r. (znak: WZŚ.4220.329.2020.PT) podtrzymał stanowisko, że dla planowanej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie pismem z dnia 16 lipca 2020r. (znak: NZ.420.7.L.24.2020) podtrzymał stanowisko, że dla planowanej inwestycji wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko natomiast Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Gorzów Wlkp. pismem z dnia 22 lipca 2020r, znak: PO.ZZŚ.1.435.142m.2020.KW stwierdził, że dla planowanej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr: 619, 620, 621, 623, 624, 625, 484/16, 474, 379/19 i części działki 400/2 obręb Sulęcín II. Wjazd na drogę gminną odbywał się będzie zjazdami z działek nr 365 i 399/7. Na działkach tych zlokalizowane są również sieci, do których wpinana będzie infrastruktura planowana do realizacji na terenie zainwestowanym. Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o OŚ, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.



Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyny Łagowsko-Sulęcińskie PLH080008. Odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi odpowiednio ok. 0,28 km i ok. 4,67 km.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Analizowany teren położony jest w dorzeczu Odry w regionie wodnym Warty. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW600040. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Postomia o kodzie RW600017189649.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny, odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych.

Użytkowanie planowanego przedsięwzięcia będzie powodować powstawanie wód opadowych i roztopowych, emisję gazów i pyłów do powietrza oraz emisję hałasu. Wykazano, że po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego.

Wody opadowe z projektowanej drogi będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego.

Przeprowadzona analiza oraz graficzna prezentacja wyników rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku wykazały, że na terenach chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji – ruch komunikacyjny podczas eksploatacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji

nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

W granicach planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie były realizowane przedsięwzięcia o podobnym charakterze mogące powodować kumulowanie się oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, ze zm.). Na obecnym etapie nie stwierdzono również konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w trybie art. 135 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko, a bezpośrednie wykorzystanie zasobów naturalnych nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz danych zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy ooś, a także w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska oraz na obszary objęte ochroną przyrodniczą.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa. pismem z dnia 10 sierpnia 2020 r. znak: GKM.6220.6.2020 zawiadomiono Strony o zakończeniu postępowania administracyjnego. Strony nie skorzystały z deklaracji zawartej w art. 10 k.p.a., co nie stanowiło przeszkody w wydaniu niniejszej decyzji.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Na podstawie art. 21 ust 2 pkt 9 i art. 85 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Burmistrza Sulęcina w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z przepisami art. 127 a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 Kpa) .

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

Wnioskodawca

- Strony postępowania  
(wg odrębnego obwieszczenia)
- A/a

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,  
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.  
ul. Walczaka 25a  
66-400 Gorzów Wlkp.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie  
ul. Lipowa 14b, 69-200 Sulęcín

z up. Burmistrza  
*Iwona Walczak*  
Zastępca Burmistrza

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)**

**Rodzaj przedsięwzięcia:**

Planowanym przedsięwzięciem jest „Budowa odcinków drogi gminnej na oś. Słonecznym II wraz z oświetleniem drogowym, siecią elektroenergetyczną, siecią kanalizacji sanitarnej, siecią kanalizacji deszczowej oraz siecią wodociągową w Sulęcinie”.

**Skala i usytuowanie przedsięwzięcia:**

Przedmiotem projektu jest realizacja inwestycji polegająca na budowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Długość drogi przekracza 1 km. Droga gminna wraz z infrastrukturą realizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr: 484/16, 474, 379/19, 619, 620, 621, 623, 624, 625 i części działki 400/2 obręb Sulęcín II. Wjazd na drogę gminną odbywał się będzie zjazdami z działek nr 365 i 399/7. Na działkach tych zlokalizowane są również sieci, do których wpinana będzie infrastruktura planowana do realizacji na terenie zainwestowanym.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie lubuskim, w powiecie sulęcińskim, gmina Sulęcín, miasto Sulęcín, obręb Sulęcín II.

**Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję:**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje: budowę odcinków drogi gminnej dojazdowej do posesji, budowę chodników, oświetlenia drogowego, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej jak poniżej:

1) Budowa odcinków drogi gminnej dojazdowej do posesji. Docelowe parametry techniczne drogi gminnej:

- szerokość projektowanego pasa drogowego drogi gminnej – m,
- szerokość jezdni ok. 5,5 m (2 \* 2,75 m),
- szerokość chodnika odsuniętego od jezdni – ok. 1,5 m
- szerokość poboczy gruntowych ulepszonych – ok. 2 \* 1 m,
- kategoria ruchu – KR 2,
- nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej,
- pochylenie poprzeczne jezdni – ok. 2,0 %
- obciążenie ok. 115 kN /oś
- prędkość projektowa ok. 30 km / h,

Konstrukcja drogi gminnej składała się będzie z następujących warstw:

- ok. 8 cm - warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm, typ np. „BEHATON”,
- ok. 5 cm - warstwa podsypki cementowo-piaskowej (stosunek 1 : 4),
- ok. 25 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 C<sub>90/3</sub> G<sub>A</sub>75
- ok. 15 cm – mieszanka piaskowo - cementowa C1,5/2,
- istniejące podłoże gruntowe – G1 (G2).

W przypadku niejednorodnych warunków gruntowych dopuszcza się dostosowanie rodzaju podbudowy do istniejącego podłoża. Droga uzbrojona zosrtanie w system kanalizacji deszczowej.

2) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ze studzienkami przyłączeniowymi do wydzielonych działek budowlanych

- Projektowana długość sieci ok. 1350 m (główny kolektor),
- Rury PCV-U SN8,

- Projektowana ilość studzienek do kanalizacji sanitarnej – ok. 60 szt.,
- Kanalizacja zostanie włączona do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Paska.
- 3) Budowa chodników (ciągów pieszych).
- 4) Budowa oświetlenia drogowego.
- 5) Budowa sieci elektroenergetycznej z przyłączami do poszczególnych działek budowlanych oraz zasilającej oświetlenie uliczne.
- 6) Budowa sieci kanalizacji deszczowej o długość ok. 1500 m (główny kolektor)
- 7) Budowa sieci wodociągowej (przewody rozdzielcze) o długości ok. 1400 m

W ramach prac przygotowawczych z działek objętych inwestycją usunięte zostaną drzewa kolidujące z robotami drogowymi oraz drzewa, których system korzeniowy będzie kolidował z koniecznymi do przeprowadzenia robotami budowlanymi lub których systemem korzeniowy w przyszłości uszkadzał będzie nawierzchnię drogi lub chodników.

Planowana inwestycja polegająca na budowie drogi dojazdowej wraz z chodnikami oraz oświetlenia drogowego, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej realizowana będzie w obrębie działek ewidencyjnych stanowiących własności Inwestora. Pod budowę drogi wraz z infrastrukturą docelowo przeznaczony zostanie obszar o powierzchni ok. 1,61 ha (uwzględniono powierzchnię całego pasa drogowego). Długość planowanej do budowy drogi wynosi ok. 1625 m. Powierzchnia pasa drogowego wynosi ok. 8950 m<sup>2</sup>, powierzchnia poboczy wynosi ok. 3250 m<sup>2</sup>, powierzchnia chodników ok. 2350 m<sup>2</sup>, powierzchnia zielona 0,155 ha. Na powierzchnię biologicznie czynną składały będą się: powierzchnia zielona 0,155 ha oraz 60 % powierzchni poboczy ( $3200 \text{ m}^2 * 60 \% = 1920 \text{ m}^2$ ), czyli 0,347 ha.

Tab.1. Bilans terenu zainwestowanego:

| Lp. | Rodzaj powierzchni   | Powierzchnia [ha] | Udział %   |
|-----|--|-------------------|------------|
| 1.  | Nawierzchnia drogi   | 0,895             | 55,59      |
| 2.  | Pobocza ulepszone  | 0,325             | 20,19      |
|     | w tym powierzchnia biologicznie czynna   | 0,192             | 11,93      |
| 3.  | Chodniki   | 0,235             | 14,60      |
| 4.  | Tereny zielone   | 0,155             | 9,63       |
| 5.  | Powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone + 60 % powierzchni poboczy ulepszonych) | 0,347             | 21,56      |
| 6.  | <b>RAZEM</b>   | <b>1,61</b>       | <b>100</b> |

### Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu.

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji polegającej na budowie odcinków drogi gminnej na Os. Słonecznym II wraz chodnikami, oświetleniem drogowym, siecią elektroenergetyczną, siecią kanalizacji sanitarnej, siecią kanalizacji deszczowej, siecią wodociągową i terenami zielonymi w Sulęcinie w stanie obecnym stanowi grunty niezagospodarowane, nieużytkowane od kilku lat, porośnięte roślinnością synantropijną. Nieruchomość jest wykorzystywana przez mieszkańców sąsiadujących budynków, w tym budynków wielorodzinnych jako miejsce wyprowadzania psów.

Nieruchomość podzielono na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w postaci dróg osiedlowych, chodników, sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej i terenów zielonych.

Bezpośrednie sąsiedztwo działek zainwestowanych stanowi od strony zachodniej ulica Jana Paska i przylegająca do niej zabudowa wielorodzinna (bloki mieszkalne). Od strony północnej nieruchomość graniczy ze stacją paliw – LPG, gruntem nieużytkowanym, na którym składowana jest warstwa humusowa zdjęta z zakończonej budowy, oraz budynkiem wielorodzinnym. Grunt nieużytkowany porośnięty drzewami owocowymi z gatunku śliwa domowa Mirabelka, pojedyncze



okazy czeremchy późnej. W zadrzewieniach i zakrzewieniach liczne odpady komunalne, i o charakterze odpadów komunalnych, teren powierzchniowo zanieczyszczony. Od strony zachodniej teren objęty wnioskiem sąsiaduje z gruntami leśnymi i biegnącą wzdłuż lasu linią elektroenergetyczną niskiego napięcia. Na granicy obszaru występują samosiewy drzew: sosna pospolita, brzoza brodawkowata, nieliczne kilkuletnie dęby szypułkowe. Od strony południowej granicę stanowi osiedle domków jednorodzinnych oraz działka zabudowana trzypiętrowym budynkiem wielorodzinnym. Przy granicy z ulicą Paska zlokalizowane są budynki magazynowe.

### **Elementy inwestycyjne.**

Planowana do budowy droga będzie tworzyła skrzyżowanie z istniejącymi drogami – ul. Jana Paska oraz ul. Przemysłowa w m. Sulęcín. Droga o szerokości jezdni ok. 5,50 m, (2 \* 2,75 m). Łączna długość odcinków dróg – ok. 1625 m, powierzchnia dróg z poboczami ok. 1,22 ha. Chodnik wykonany z kostki brukowej, szerokość chodnika odsuniętego od jezdni ok. 1,5 m, długość chodnika ok. 1550 m, powierzchnia chodnika ok. 2350 m<sup>2</sup>.

Projektuje się pobocza ulepszone ziemią humusową, obsiane mieszkanką traw, szerokość poboczy ok. 2 \* 1 m. Powierzchnia przeznaczona pod pobocza ok. 3200 m<sup>2</sup>. Na terenach zielonych planowane nasadzenia drzew (sugerowane gatunki – drzewa miododajne) nie osiagających wysokości wyższej niż 15 m.

Wody opadowe z projektowanej drogi będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Prognozowane natężenie ruchu (droga osiedlowa) nie stwarza zagrożenia przekroczenia dopuszczalnej ilości substancji szkodliwych odprowadzanych z nawierzchni drogi do gruntu powstających w związku z ruchem pojazdów spalinyowych po projektowanej drodze.

#### *Lokalizacja wjazdu i wyjazdu*

Projektowane zagospodarowanie terenu uwzględnia budowę trzech zjazdów: dwóch z ulicy Jana Paska i jednego z ulicy Przemysłowej. Drogi osiedlowe biorące początek przy ul. Jana Paska połączone są trzema drogami umożliwiającymi dojazd do poszczególnych działek budowlanych.

Na terenie zainwestowanym powstanie ok. 56 budynków jednorodzinnych. Zakłada się, że każdy budynek zamieszkały będzie przez 4 osobową rodzinę. Oznacza to, że na projektowanym osiedlu łącznie będzie mieszkało ok. 224 osób. W Polsce na każdego statystycznego mieszkańca przypada 0,571 samochodu, czyli mieszkańcy osiedla będą posiadali ok. 128 samochodów osobowych. W analizie uwzględniony zostanie codzienny wjazd i wyjazd samochodu z projektowanego osiedla. Rozkład ilości dostosowany będzie do liczby działek przylegających do poszczególnych dróg. Zakłada się, że ruch pojazdów odbywał się będzie w porze dnia i nocy w stosunku 4:1 tj. 102 pojazdy w porze dnia i 26 pojazdów w porze nocy. Projektowane drogi będą służyły również do ruchu pojazdów ciężarowych, w tym wywóz odpadów. Uwzględniając konieczność sortowania odpadów zakłada się, że ruch pojazdów ciężarowych w natężeniu 1 pojazd na dobę odbywał się będzie wyłącznie w porze dnia.

#### *Miejsca parkingowo-postojowe na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych.*

Na obszarze planowanej inwestycji nie ma zlokalizowanych miejsc parkingowo-postojowych, planowana inwestycja nie przewiduje utworzenia nowych miejsc postojowo-parkingowych. Miejsca postojowe zostaną utworzone w obrębie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

### **Opis przedsięwzięcia:**

Inwestycja polegała będzie na uzbrojeniu planowanego do budowy osiedla w ciągi komunikacyjne (drogi, chodniki), infrastrukturę techniczną (sieć kanalizacyjną, sieć wodociagową, sieć elektroenergetyczną i kanalizację deszczową). Projektowana droga gminna będzie służyła jako dojazd do działek budowlanych, w przyszłości posesji na Osiedlu Słonecznym II. Wzdłuż drogi z poboczami przebiegał będzie chodnik. W pasie drogowym projektowane są sieci wodociagowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i sieć kanalizacji deszczowej. Droga gminna wraz z infrastrukturą realizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr: 484/16, 474, 379/19, 619, 620, 621, 623, 624, 625 i części działki 400/2 obręb Sulęcín II. Wjazd na drogę gminną odbywał się będzie zjazdami z działek nr 365

i 399/7. Na działkach tych zlokalizowane są również sieci, do których wpinana będzie infrastruktura planowana do realizacji na terenie zainwestowanym.

Przed przystąpieniem do prac teren zainwestowany zostanie ogrodzony i oznakowany. W dalszej kolejności na terenie zainwestowanym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, po uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości, utworzony zostanie plac budowy. Na placu budowy wyznaczone zostanie miejsce do parkowania i postoju pojazdów silnikowych. Miejsce to zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu, a z niego do wody poprzez utwardzenie placu płytami lub wykładanie pod pojazdy mat pochłaniających ewentualne wycieki z rozszczelnionych na skutek awarii układów hydraulicznych lub paliwowych. Na placu budowy składowane będą materiały budowlane w oryginalnych opakowaniach lub na paletach. Materiały budowlane używane do realizacji przedsięwzięcia z uwagi na ich rodzaj w większości będą mogły być składowane bezpośrednio na gruncie. Plac budowy wyposażony zostanie w kontenery do zbierania odpadów powstałych na etapie budowy. Odpady gromadzone będą selektywnie. Sposób postępowania z odpadami uwzględnił będzie zasadę minimalizacji ilości powstających odpadów.

Woda na plac budowy dostarczana będzie beczkowozami. Wykorzystywana będzie na cele socjalne pracowników oraz w okresie prowadzenia prac budowlanych, na wypadek wystąpienia suszy do zwilżania nawierzchni w celu ograniczenia uciążliwości związanej z pyleniem podczas wykonywania prac budowlanych.

Na placu budowy utworzone zostanie zaplecze socjalno – bytowe dla pracowników. Zaplecze to wyposażone zostanie w energię elektryczną, wodę dla celów spożywczych, przenośne szatnie obsługiwane przez specjalistyczny podmiot.

Energia elektryczna wytwarzana będzie z przyłącza elektroenergetycznego lub przy użyciu agregatu prądotwórczego. W przypadku zastosowania agregatów prądotwórczych zostaną one postawione na nawierzchni uszczelnionej.

Prace na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dnia. Do prac zatrudniony zostanie podmiot dysponujący odpowiednim potencjałem ludzkim i technicznym oraz z wymaganym doświadczeniem w zakresie realizacji tego typu robót.

Projektowana droga wykonana zostanie z kostki brukowej, na podbudowie o miąższości ok. 40 cm wykonanej z mieszanki piaskowo – cementowej C1, 5/2 o miąższości ok. 15 cm wyłożonej na istniejącym podłożu gruntowym, na mieszankę piaskowo - cementową wyłożona zostanie ok. 25 cm warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 C<sub>90/3</sub>GA75. Ostatnią warstwę podbudowy stanowiła będzie warstwa podsypki cementowo – piaskowej w proporcjach 1 : 4.

Pod częścią jezdnią drogi, za wyjątkiem zjazdów do poszczególnych działek budowlanych, nie planuje się wykonywania żadnej infrastruktury technicznej. Droga dwujezdniowa, ze spadkiem poprzecznym, odprowadzenie wód deszczowych za pomocą wpustów deszczowych kolektorem deszczowym do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Jana Paska. Sieci zlokalizowane będą pod pobocznymi drogi i pod chodnikami.

Projektowane chodniki wykonane zostaną z kostki brukowej. Kostka wyłożona zostanie na ok. 15 cm podbudowie złożonej z dwóch warstw. Na istniejące podłoże wyłożona zostanie podsypka z piasku średniego o miąższości ok. 10 cm. Na podsypkę tą wyłożona zostanie podsypka cementowo – piaskowa o proporcjach 1:4.

Przygotowanie gruntu pod budowę drogi polegało będzie na zdjęciu wierzchniej warstwy humusowej, zdeponowaniu jej w wyznaczonym miejscu. Głębokość wykopu uzależniona będzie od miąższości koniecznej do wykonania podbudowy. Urobek z wykopów zostanie zagospodarowany przez wykonawcę robót. Miejsce zdeponowania lub wykorzystania zostanie uzgodnione z Inwestorem. Urobek może zostać wykorzystany do niwelacji terenu na innych budowach, rekultywacji terenów zdegradowanych, wypełnienia żwirowisk itp. Powstałe wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt, w tym płazów, gadów, organizmy żywe zostaną odłowione i przeniesione w bezpieczne miejsce. Kontrole wykopów prowadzone będą do czasu ich wypełnienia. W powstałych wykopach w pierwszej kolejności wykładane będą sieci: kanalizacyjne, wodociągowa, elektroenergetyczna. Po ułożeniu sieci wykopy będą

zasypywane podbudowami o miąższości i składzie wskazanym powyżej. Na podbudowie wykonana zostanie nawierzchnia ścieralna. Pobocza wykonane zostaną z użyciem mieszanki ziemi. Powierzchnia zostanie obsiana trawą. Na terenie zainwestowanym wykonane zostaną fundamenty, do których przymocowane zostaną latarnie oświetlające w przyszłości infrastrukturę drogową. W miejscach nieutwardzonych zostanie rozplantowana zdeponowana warstwa urodzajna. Teren ten zostanie obsiany mieszanką traw. Na terenach zielonych dokonane zostaną nasadzenia drzew.

Sieć elektroenergetyczna doprowadzona zostanie do wydzielonych działek budowlanych. Zasilana będzie ona również latarnie uliczne. Wykonana będzie jako instalacja kablowa podziemna.

W pasie drogowym zainstalowana zostanie sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami do poszczególnych posesji. Sieć wykonana zostanie z rur PCV – U SN8. Sieć wyposażona zostanie w ok. 60 studni rewizyjno – przyłączeniowych.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zbierane będą za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa wyposażona będzie we wpusty uliczne oraz studnie rewizyjne.

Osiedle domków jednorodzinnych uzbrojone zostanie w sieć wodociągową. Sieć ta stanowi infrastrukturę techniczną planowaną do budowy w ramach projektu. Sieć posiadała będzie przyłącza do działek budowlanych.

W związku z planowanymi pracami budowlanymi tj. budową drogi gminnej z poboczem i chodnikami oraz oświetlenia drogowego, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej przewiduje się przeprowadzenie poniższych prac:

- usunięcie drzew i krzewów,
- zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
- zniwelowanie powierzchni zainwestowanej,
- wykonanie wykopów,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej (linia energetyczna),
- wykonanie podbudowy i fundamentów pod latarnie,
- ułożenie wierzchniej warstwy ścieralnej z kostki polbrukowej,
- montaż lamp,
- wykonanie terenów zielonych wraz z nasadzeniami.

z up. Burmistrza

*Iwona Walczak*  
Zastępca Burmistrza

