

17. 11. 2020

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wielkopolski,.....
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel./fax [95] 720 05 21; [95] 720 03 46
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.85.2020 [Sul]

Gmina Sulęcín
ul. Lipowa 18
69-200 Sulęcín

Pełnomocnik: **BIURO DROGOWE**
„TRASA” mgr inż. Wojciech Przyłucki

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ww. Inwestora z dnia 04.11.2020r., dostarczonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 05.11.2020r.;

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest średniowieczny zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcína, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 76 z dnia 07.11.1957r. nr 2174/75 z dnia 31.01.1975r. oraz nr KOK-I-8/76 z dnia 22.10.1976r., dla inwestycji pn. : „Budowa odcinków drogi gminnej na oś. Słonecznym II wraz oświetleniem drogowym, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej w Sulęcínie na terenie działek o nr ewid.: 365, 379/19, 399/7, 400/2, 484/16, 578, 579, 590, 591, 595, 596, 598, 599, 602, 603, 610, 611, 614, 615, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 369, 640, w obrębie ewid. nr 0047 – Sulęcín II, m. Sulęcín”, wg dokumentacji projektowej opracowanej przez: Pana mgr inż. Wojciecha Przyłuckiego, BIURO DROGOWE „TRASA” mgr inż. Wojciech Przyłucki, ul. Konwaliowa 1, 69-110 Rzepin, data opracowania: październik 2020r.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2026r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:

§ 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1609) - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

U z a s a d n i e n i e

Ww. Inwestor zwrócił się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji polegającej na realizacji zamierzenia pn.: „Budowa odcinków drogi gminnej na oś. Słonecznym II wraz oświetleniem drogowym, sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej w Sulęcinie na terenie działek o nr ewid.: 365, 379/19, 399/7, 400/2, 484/16, 578, 579, 590, 591, 595, 596, 598, 599, 602, 603, 610, 611, 614, 615, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 369, 640, w obrębie ewid. nr 0047 – Sulęcín II, m. Sulęcín”. Szczegółowo zakres inwestycji został określony w załączonym projekcie budowlanym.

Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze położonym w otoczeniu historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcína, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 76 z dnia 07.11.1957r., nr 2174/75 z dnia 31.01.1975r. oraz nr KOK.-I-8/76 z dnia 22.10.1976r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego Sulęcína, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej, objęty został ochroną krajobrazową. Przedmiotowy teren objęty jest ochroną prawną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem tego, na wnioskowaną inwestycję budowlaną wymagane jest pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr ewid.: 365, 379/19, 399/7, 400/2, 578, 579, 590, 591, 595, 596, 598, 599, 602, 603, 610, 611, 614, 615, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 369, 640, obręb ewid. nr 0047 - Sulęcín II, gm. Sulęcín, Inwestor posiadają tytuł prawny do dysponowania na cele inwestycyjne na podstawie ksiąg wieczystych o numerach: GW1U/00014487/5, GW1U/00027975/7, GW1U/00027976/4, GW1U/00027979/5, GW1U/00027969/2, GW1U/00027973/3, GW1U/00027986/7, GW1U/00019214/6, GW1U/00027977/1, GW1U/00027965/4, GW1U/00027981/2, GW1U/00027970/2, GW1U/00027974/0, GW1U/00027978/8, GW1U/00003019/4, GW1U/00027983/6, GW1U/00027967/8, GW1U/00027971/9, GW1U/00027968/5, GW1U/00027972/6, GW1U/00027982/9, GW1U/00003022/8, GW1U/00012079/8, GW1U/00019214/6. Natomiast w odniesieniu do działki o nr ewid. 484/16 w obrębie ewid. nr 0047 – Sulęcín II, m. Sulęcín, będącej zgodnie z treścią księgi wieczystej o nr GW1U/00026331/4, własnością spółki ENEA Operator Sp. z o.o., Inwestor uzyskał zgodę na wykonanie robót budowlanych związanych z przeprowadzeniem przedmiotowej inwestycji, na podstawie pisma znak: RD5/D/2020, z dnia 16.11.2020r.

Po dokonaniu niezbędnej analizy wniosku oraz dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie spowoduje ujemnego wpływu na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcína. Tym samym, inwestycja nie budzi zastrzeżeń pod względem konserwatorskim.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychyłono się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z przedłożonym wnioskiem.

W oparciu o art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcina.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Adresat, na ręce pełnomocnika: Pana Wojciecha Przyłuckiego, BIURO DROGOWE „TRASA”
mgr inż. Wojciech Przyłucki, ul. Konwaliowa 1, 69-110 Rzepin

a/a (3462)

oprac.: mgr inż. Agnieszka Królikowska