

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa zamówienia

Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj, polegających na wyposażeniu biura Nadleśnictwa Waliły w instalację systemu klimatyzacji.

### 2. Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych wg słownika CPV

- 71320000-7. Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45331220-4. Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
- 45262300-4 Betonowanie
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000 -9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

### 3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w tym:

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego branży sanitarnej z wytycznymi dla pozostałych branż dla instalacji systemu klimatyzacji w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), obejmującego branżę budowlaną, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych;
- opracowanie STWiOR dla wykonanych dokumentacji projektowych;
- opracowanie przedmiaru w zakresie niezbędnym do wykonania zaprojektowanego przedmiotu – opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót;
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane – uzyskanie wiedzy o wymagalności takiego dokumentu leży po stronie wykonawcy);
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem – uruchomienie i regulacja wykonanych instalacji klimatyzacji;
- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na uruchomienie instalacji (jeżeli jest wymagane – uzyskanie wiedzy o wymagalności takiego dokumentu leży po stronie wykonawcy);
- Montaż i napełnienie czynnikiem chłodzącym należy wykonać zgodnie z ustawą z 15.05.2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową,
- Zamontowane urządzenia muszą spełniać wymogi określone przepisami BHP (§ 35 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy)
- wykonywanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji (koszt przeglądów musi być zawarty w ofercie),
- Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
- Gwarancja: minimum 5 lat.

## ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

### 1. Zakres prac projektowych

Opracowanie projektowe objęte niniejszym postępowaniem obejmuje projekt budowlano -wykonawczy branży sanitarnej w instalację klimatyzacji z wytycznymi dla pozostałych branż.

W ramach dokumentacji należy wykonać:

- spis wykonanych opracowań;
- koncepcja architektoniczna, podlegająca uzgodnieniu z Zamawiającym wykonana na podstawie inwentaryzacji architektonicznej;
- projekt budowlano-wykonawczy;

- STWiOR dla zakresu objętego projektem;
- przedmiar robót objętych dokumentacją projektową;
- oświadczenie, że projekt jest kompletny, uzgodniony międzybranżowo i wykonany z należytą starannością w zgodności z obowiązującymi przepisami. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Dokumentacji Projektowej obejmują ponadto zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót, w tym:

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach. Przed rozpoczęciem prac instalacyjno-budowlanych Wykonawca Robót zobowiązany jest do uzgodnienia opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego z Inwestorem. Inwestor zobowiązuje się do zaopiniowania projektu budowlano - wykonawczego przedłożonego przez Wykonawcę Robót, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od jego złożenia do uzgodnienia, w formie protokołu zatwierdzającego projekt do realizacji lub zawierającego listę usterek do usunięcia. Po zatwierdzeniu projektu budowlano-wykonawczego przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych.

## **2. Zakres prac remontowo budowlanych i instalacyjnych**

- zabezpieczenie posadzek, drzwi i ścian przed uszkodzeniami;
- rozprowadzenie instalacji klimatyzacyjnej z rur miedzianych,
- montaż jednostki klimatyzacyjnej zewnętrznej na elewacji budynku, bądź bezpośrednio przy nim na fundamencie;
- rozprowadzenie instalacji odprowadzenia skroplin do rynien budynku (skropliny prowadzone grawitacyjnie lub wspomagane pompowaniem);
- wykonanie sterowania klimatyzacji poprzez pilot oraz moduł wi-fi: aplikacja dostosowana do systemu android i iOS);
- uruchomienie i regulacja urządzeń i instalacji;
- wykonanie pomiarów wydajności;
- przeglądy serwisowe w okresie gwarancji.

## **3. Wymagania dla urządzeń i instalacji**

- dostawa urządzeń;
- montaż klimatyzacyjnych jednostek wewnętrznych z bezpośrednim odparowaniem czynnika chłodniczego, posiadających funkcję ogrzewania oraz wentylacji,
- dobór jednostek o poziomie głośności poniżej 35 dB,
- wykonanie konstrukcji nośnej wraz z montażem agregatów chłodniczych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu;
- wykonanie instalacji chłodniczej z bezpośrednim odparowaniem czynnika chłodniczego, zasilającej wszystkie jednostki odbiorcze będące w zakresie pomieszczenia;
- dobór mocy urządzenia (jednostki wewnętrznej) pod względem najwyższej wydajności odpowiedniej dla metrażu danego pomieszczenia oraz nasłonecznienia (pomieszczenia mocno nasłonecznione oznaczone na rysunkach architektonicznych: 1/12, 1/16, 2/8),
- możliwość sterowania wszystkimi jednostkami z nadawaniem im nazw oraz grupowaniem (sterowanie modułem wi-fi – aplikacja dostępna na Android i iOS),
- doprowadzenie zasilania elektrycznego do urządzeń (jednostki zewnętrzne i wewnętrzne);
- instalację skroplin oraz elektryczną należy wykonać metodą natynkową z rur CPVC lub HDPE.
- napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym;
- uruchomienie klimatyzatorów i sprawdzenie poprawności ich działania;
- przeszkolenie Użytkowników w zakresie obsługi;

- dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów tj.: dokumentacji powykonawczej, kart materiałowych zastosowanych materiałów i urządzeń, protokołów przeprowadzonych prób: szczelności, instalacji elektrycznej, DTR urządzeń, kart gwarancyjnych urządzeń, skróconej instrukcji obsługi klimatyzatorów oraz atestów,;
- w okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane prace, Wykonawca instalacji klimatyzacji zapewni okresowe przeglądy zgodnie z wytycznymi producenta.

**UWAGI:**

- **W załączonym rysunku architektonicznym w pomieszczeniu nr 1 / 2 (HALL+KL.SCH.) nie uwzględniono jednostki klimatycznej, przy przygotowaniu oferty cenowej należy uwzględnić jednostkę w tym pomieszczeniu.**
- **Główna rozdzielnia prądu znajduje się przy wejściu do budynku po lewej stronie.**
- **Po Stronie wykonawcy leży demontaż i utylizacja starej jednostki klimatyzacyjnej zamontowanej w pokoju nr 15. (potwierdzenie dokonania utylizacji należy dostarczyć do zamawiającego).**

Załączniki:

Załącznik nr 1. Rysunki architektoniczne - z propozycją instalacji jednostek.

Sporządził: Piotr Dąbrowski

Zatwierdził:

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Waliły  
Dariusz Mytych