

## UMOWA NR \_\_\_\_\_/2024/WI

zawarta w Zawierciu, w dniu \_\_\_\_\_

pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim – Starostwem Powiatowym w Zawierciu,**

ul. Sienkiewicza 34,

42-400 Zawiercie,

NIP: 6492296830, REGON: 276255252,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, w imieniu którego działają:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_

Zwanym dalej „Wykonawcą”.

Łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie Stroną.

**Podstawa prawna:**

Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1). tj. poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: „**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Rozbiórka istniejącego i budowa nowego wiaduktu nad torami PKP (CMK) w ciągu drogi powiatowej nr 1711S Włodowice – Rzędkowice – Zdów w miejscowości Wygoda”**”

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi będącymi przedmiotem realizowanej inwestycji, zgodnie z Umową zawartą z Wykonawcą tych robót, zwanym w dalszej części umowy Realizującym w zakresie rozbiórki istniejącego i budowy nowego wiaduktu nad torami PKP (CMK) w ciągu drogi powiatowej nr 1711S Włodowice – Rzędkowice – Zdów w miejscowości Wygoda.
2. Roboty budowlane nad którymi nadzór inwestorski sprawować będzie Wykonawca opisane są szczegółowo w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz STWIORB.
3. Nadzór inwestorski będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami wynikającymi z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w Zaproszeniu do składania ofert i w treści niniejszej Umowy.
4. Zakres robót budowlanych, nad którymi kompleksowy nadzór inwestorski sprawować będzie Wykonawca w ramach niniejszej umowy, będzie obejmować następujące branże: Mostową, Drogową, Elektryczną i Telekomunikacyjną.

**5. Wykonawca oświadcza, że powierza pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego:**

- 1) \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) - posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.
- 2) \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) - posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.
- 3) \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) - posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.
- 4) \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) - posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.
- 5) Koordynatorem czynności wszystkich Inspektorów nadzoru inwestorskiego (branżowych) na budowie będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego branży \_\_\_\_\_ wskazany w pkt. \_\_\_\_\_.

**Zapis zostanie uzupełniony zgodnie z wybraną ofertą.**

6. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 5, skierowane do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o której jest mowa w ust. 5, bądź powierzenie części obowiązków osobie innej niż wskazana w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Osoba zastępująca musi posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane.
8. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt bez zmiany należnego wynagrodzenia, wynikającego ze złożonej oferty i określonego w § 4 ust. 1.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 z podaniem osoby zastępowanej i osoby zastępującej wraz z potwierdzeniem posiadania przez tę osobę wymaganych uprawnień budowlanych.

**§ 2**

**1. Do obowiązków osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:**

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli i sprawdzanie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową zawartą z Realizującym roboty budowlane, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej; treść zawartej umowy z Realizującym, została udostępniona Wykonawcy;
- 2) Udział w przekazywaniu Realizującemu placu budowy dla robót, dla których plac budowy nie został przekazany oraz weryfikacja harmonogramu finansowo – rzeczowego, opracowanego przez Realizującego jak również każdej aktualizacji tego harmonogramu;
- 3) Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Realizującego;
- 4) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych w trakcie realizacji robót;
- 5) **Systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy (jeśli dotyczy);**
- 6) **Wykonanie w trakcie trwania robót budowlanych kontroli co najmniej 2 razy w tygodniu i odnotowanie tego faktu w dzienniku budowy (jeśli dotyczy);**
- 7) **Sporządzenie miesięcznych sprawozdań z przebiegu prac**, zawierających informacje dot. stanu zaawansowania robót, zgodności realizacji robót z Harmonogramem finansowo-rzeczowym, stwierdzonych przypadków nieprawidłowości, ujawnionych wad lub usterek, opóźnień oraz innych istotnych informacji na temat realizacji robót i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty sporządzenia sprawozdania;
- 8) W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek sprawdzenia prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz dokonania w nim stosownego zapisu (jeśli dotyczy);
- 9) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i używanych materiałów, zlecenie Realizującemu przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także sprawdzenie czy użyte materiały posiadają niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty;

- 10) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i sprzętu;
- 11) Wydawanie Kierownikowi budowy poleceń dotyczących: wykonywania prac, dokonywania poprawek, ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 12) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a realizacją robót budowlanych;
- 13) Sporządzanie wniosków o dokonanie niezbędnych zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- 14) Udzielanie Realizującemu informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących wykonania robót budowlanych;
- 15) Przygotowanie do odbioru/-ów częściowego/-ych/ i końcowego robót, w zakresie sprawdzenia zgodności, kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Realizującego dokumentów wymaganych do tych odbiorów, w tym w szczególności: wszelkich raportów, atestów, certyfikatów dot. użytych materiałów, dokumentów rozliczeniowych z dostawcami lub ewentualnymi Podwykonawcami robót wraz ze sprawdzeniem prawidłowości wykazanych przez Realizującego kosztów robót zrealizowanych i zgłoszonych do danego odbioru częściowego/końcowego;
- 16) Kontrolowanie rozliczeń budowy od strony kosztowej i rzeczowo-finansowej, potwierdzanie wykonania przez Realizującego ilości i zakresu robót wykazanych do odbioru;
- 17) **Udział w czynnościach odbiorowych w zakresie odbioru częściowego/końcowego** i potwierdzanie w Protokole odbioru prawidłowości faktycznie wykonanych i zgłoszonych do odbioru robót budowlanych lub wnoszenie uwag dotyczących nieprawidłowości, wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, ze wskazaniem sposobu i terminu na ich usunięcie;
- 18) Prowadzenie, przechowywanie, archiwizowanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, w tym również korespondencji z Zamawiającym i Realizującym oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowości wpisów do dziennika budowy (jeśli dotyczy), ostrzeżeń, uwag i wniosków, kierowanych do Realizującego, które mogą być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Realizującego, katastrof budowlanych, itp., a w razie pisemnego żądania Zamawiającego ich przekazania w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, nie później niż w dniu przekazania Zamawiającemu potwierdzenia gotowości nadzorowanych robót budowlanych do odbioru końcowego, a także jej okazywania do wglądu przed odbiorami częściowymi;
- 19) Ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub prowadzenia robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru informuje Kierownika budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy (jeśli dotyczy) i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego i Realizującego roboty budowlane;
- 20) Opiniowanie wniosków w sprawie zmiany sposobu wykonania robót, w tym zmiany materiałów, urządzeń oraz przedstawianie wniosków do akceptacji przez Zamawiającego;
- 21) Opracowanie, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, protokołów konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych z odpowiednim uzasadnieniem, oraz weryfikowanie kosztorysów na wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych, z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą wpłynąć na zmianę wysokości należnego Realizującemu wynagrodzenia;
- 22) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem umowy na roboty budowlane oraz nadzoru nad robotami zamiennymi;
- 23) Ustalanie zakresu ewentualnych robót zaniechanych, oraz opracowanie protokołów konieczności na roboty zaniechane i weryfikowanie kosztorysów stanowiących wycenę robót zaniechanych, przedkładanych przez Realizującego;
- 24) Udział w sporządzeniu inwentaryzacji robót wykonanych przez Realizującego i rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia lub w przypadku sporu pomiędzy Stronami umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 25) Udział, sprawdzanie i zatwierdzanie (lub odmówienie zatwierdzenia) inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez danego Podwykonawcę Realizującego (lub dalszego

- Podwykonawcę), przedstawioną przez Realizującego w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) od umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy tymi Stronami takiej umowy;
- 26) Wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia niezgodnie z umową, projektem lub innymi właściwymi w tym zakresie przepisami (bhp, ppoż., itp.);
  - 27) Zawiadamianie, w porozumieniu z Zamawiającym, właściwego organu nadzoru o stwierdzonych w toku realizacji zadania inwestycyjnego wypadkach naruszenia Prawa budowlanego, bezpieczeństwa budowy, ochrony środowiska oraz o rażących nieprawidłowościach i uchybieniach technicznych;
  - 28) Potwierdzenie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy wystąpi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Realizującego roboty budowlane z Zamawiającym;
  - 29) Uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy i współdziałanie z Zamawiającym i Realizującym przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
  - 30) Egzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót;
  - 31) Opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Realizującego roboty budowlane;
  - 32) Weryfikacja inwentaryzacji obiektu budowlanego i dokumentacji powykonawczej wraz z ich akceptacją i zatwierdzeniem;
  - 33) **Udział w pracach komisji powołanej do dokonania przeglądów zrealizowanej inwestycji, w celu ustalenia ewentualnych wad i wymagania ich usunięcia w ramach uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, pełnionym przez Wykonawcę - na wezwanie Zamawiającego do udziału w pracach komisji;**
  - 34) Egzekwowanie od Realizującego roboty budowlane usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów, o których mowa w ust. 33 oraz uczestnictwo w czynnościach odbioru po usunięciu wad, a w przypadku nie usunięcia wad przez Realizującego opiniowania w zakresie zlecenia przez Zamawiającego usunięcia tych wad przez podmiot trzeci, na koszt Realizującego. W przypadku braku skuteczności działań podjętych lub podejmowanych przez Wykonawcę w celu usunięcia wad robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, Zamawiający będzie miał prawo obciążenia Wykonawcy niniejszej umowy kosztami usunięcia tych wad przez podmiot trzeci;
  - 35) Zachowanie poufności informacji.
2. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, przez okres 60 miesięcy od daty wskazanej w § 3 ust. 3 jako termin realizacji Umowy.**

### § 3

1. **Umowa zostanie zawarta po podpisaniu Umowy na roboty budowlane, nad którymi Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski.**
2. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji i odbioru robót, budowlanych, będących przedmiotem Umowy na realizację zamówienia publicznego pn.: „*Rozbórka istniejącego i budowa nowego wiaduktu nad torami PKP (CMK) w ciągu drogi powiatowej nr 1711S Włodowice – Rzędkowice – Zdów w miejscowości Wygoda*”, nad którymi to robotami Wykonawca będzie sprawował kompleksowy nadzór inwestorski.
3. **Przyjmuje się termin realizacji niniejszej Umowy – od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy do dnia \_\_\_\_\_ r., to jest o 30 dni dłużej od terminu realizacji Umowy na roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, z zastrzeżeniem, że przedłużenie realizacji Umowy na roboty budowlane, wywołuje skutek przedłużenia niniejszej umowy o czas przedłużenia umowy o roboty budowlane oraz o 30 dni od dnia wyznaczonego jako dzień zakończenia tej umowy po zmianie. Przedłużenie umowy z przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim nie wymaga zmiany niniejszej umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do żądania zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.**

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, które zgodnie z Ofertą Wykonawcy **wynosi brutto:** \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100), płatne w częściach zgodnie z zapisami § 5.
2. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie własnych kalkulacji i szacunków uwzględnił w cenie oferty wszelkie koszty i wszelkie ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Zaproszeniu do składania ofert oraz treści niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdów oraz wszelkiego rodzaju opłaty, podatki, w tym również podatek VAT, oraz jeżeli dotyczą składki na ubezpieczenia społeczne ponoszone bezpośrednio przez Wykonawcę jak również składki na ubezpieczenia społeczne ponoszone przez Zamawiającego (pracodawcę), oraz wszelkie pozostałe koszty, wynikające z obowiązujących przepisów prawa i wymagań stawianych przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 wypłacane będzie w częściach.
2. **Pierwsza i kolejne płatności częściowe będą obejmowały nie więcej niż 90%** całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, tj. **nie przekroczą kwoty** \_\_\_\_\_ PLN brutto i mogą być realizowane nie częściej niż jeden raz w miesiącu. **Ostatnia (końcowa) płatność**, w wysokości nie mniejszej niż 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, tj. w kwocie **nie mniejszej niż** \_\_\_\_\_ PLN brutto, nastąpi po zrealizowaniu usług nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie.
3. Podstawą wypłacenia płatności końcowej będzie dokonanie odbioru końcowego robót, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca – bez zastrzeżeń (co potwierdzi Protokół odbioru końcowego robót budowlanych) oraz pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowego zrealizowania usług będących przedmiotem Umowy, np. w formie Protokołu odbioru usług nadzoru inwestorskiego. Ostatnia płatność tzw. „końcowa” będzie stanowiła różnicę pomiędzy wysokością wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, a zrealizowanymi wypłatami częściowymi, z uwzględnieniem zapisów ust. 2.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia częściowego będzie dokonanie odbioru częściowego robót zgłoszonych do odbioru przez Realizującego, a wysokość wynagrodzenia częściowego będzie proporcjonalna do wartości zrealizowanych i odebranych robót budowlanych, z uwzględnieniem zapisów ust. 2. Do Faktury częściowej Wykonawca dołączy kserokopię Protokołu odbioru częściowego oraz comiesięczne sprawozdanie/sprawozdania, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7.
5. Należności z tytułu wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Fakturze lub Rachunku, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej Faktury lub Rachunku wraz z kompletem wymaganych Umową dokumentów.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wymaga, aby Faktury/Rachunki były wystawiane w następujący sposób:

<b>Nabywca:</b>	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	<b>Odbiorca:</b>	Starostwo Powiatowe w Zawierciu ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie
<b>NIP:</b>	6492296830		

8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę Faktury lub Rachunku niezgodnej z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu tego dokumentu.
9. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. \*Zamawiający będzie realizować płatności Faktur VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. \*Wykonawca winien wskazać na Fakturze wystawionej w jego imieniu rachunek rozliczeniowy, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.

12. \*W przypadku wskazania przez Wykonawcę na Fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze VAT z jednoczesnym powiadomieniem właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego.

*\* (zapisy nie będą mieć zastosowania w przypadku wyboru oferty złożonej przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej)*

## § 6

1. Zmiany w treści niniejszej umowy mogą zostać wprowadzone po wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze Stron umowy faktu zaistnienia okoliczności, warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej ich akceptacji.
2. Zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje w szczególności możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień Umowy odnośnie:
  - 1) **wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia** określonego w § 4 ust. 1 w przypadku wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
  - 2) **terminu realizacji umowy** (*termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę*) w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski.

## § 7

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za naruszenie obowiązku kontrolowania robót budowlanych z częstotliwością określoną w § 2 ust. 1 pkt 6 - za każdy przypadek uchybienia w wysokości 200,00 zł;
  - 2) za naruszenie obowiązku sporządzania comiesięcznych sprawozdań, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 7 – za każdy przypadek uchybienia w wysokości 200,00 zł;
  - 3) za wykonanie usługi objętej Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub przez osoby inne niż wskazane w § 1 ust. 5 - w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) w przypadku niestawienia się na posiedzenie komisji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 33 – 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność na posiedzeniu;
  - 5) za niewykonanie, zwłokę w wykonaniu lub nieprawidłowe wykonanie pozostałych obowiązków umownych wynikających z zapisów § 2 ust. 1 – 100 zł za każdy przypadek lub każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
5. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 2 nie może przekroczyć **30%** kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
7. W przypadku, gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie, w jakim do szkody się przyczynił.
8. Kary umowne rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.

## § 8

1. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązków określonych w § 2 niniejszej Umowy, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wywiązywania się z obowiązków

i wskazania Wykonawcy nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od dnia, w którym upłynie wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie nieprawidłowości.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za zrealizowane usługi, w wysokości proporcjonalnej do zrealizowanych i odebranych robót budowlanych, nad którymi Wykonawca sprawował nadzór (np. jeżeli zrealizowano i odebrano 30% robót budowlanych, to Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1).

### § 9

1. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do kontaktów i odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień Umowy oraz uprawnionymi do podpisywania protokołów odbioru są:
  - 1) przedstawiciele Zamawiającego:
    - a. \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko), e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_,
    - b. \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko), e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_,
  - 2) przedstawiciel Wykonawcy:
    - a. \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko), e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikające z Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**