

Zamawiający - Gmina Lwówek
ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek
e-mail: urząd@lwówek.com.pl

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW PRZYSTĘPUJĄCYCH DO POSTĘPOWANIA

Dotyczy: w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z kanalizacją deszczową i zbiornikami retencyjnymi w miejscowości Lwówek i Józefowo, gmina Lwówek” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na dwa etapy.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) „Pzp” Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego dotyczące treści SWZ.

1. Pytania Wykonawcy:

1. W związku z tym, że rysunek pt. ” Zał. nr 13 – Program Funkcjonalno-Użytkowy („PFU”) – złącznik graficzny nr 1 i nr 2” jest z prawej i lewej strony ucięty (wygląda to tak jakby nie został zeskanowany cały rysunek) proszę o załączenie kompletnego rysunku.

Ad.1. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania kompletny rysunek – załącznik graficzny nr 1 i nr 2 - połączony razem w jedną całość.

2. Pytania Wykonawcy:

W PFU w pkt. 3.2.3.2. w podpunkcie 8 mamy zapis: „Należy również uwzględnić modernizację głównej przepompowni ścieków w Lwówku ze względu na większy zrzut ścieków z projektowanych terenów”. Proszę o informację czy w zakresie przetargu należy wycenić modernizację przepompowni.

Ad.2. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w zakresie przetargu nie należy wyceniać modernizacji przepompowni. Zamawiający przeanalizował ilości zrzucanych ścieków do systemu kanalizacyjnego i stwierdza, że ewentualna rozbudowa będzie wykonana przez Zamawiającego we własnym zakresie poza niniejszym przetargiem.

3. Pytania Wykonawcy:

Na czym ma polegać modernizacja głównej przepompowni ścieków w Lwówku, proszę o uszczegółowienie?

Ad.3. Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedzi udzielono w punkcie wyżej tj. w odpowiedzi na pytanie Ad.2.

4. Pytania Wykonawcy:

Proszę o załączenie wstępnej koncepcji w skali 1:500 o której mowa w SWZ, dział IV, poddział 8. Rysunek pt. ” Zał. nr 13 – Program Funkcjonalno-Użytkowy („PFU”) – złącznik graficzny nr 1 i nr 2.” jest w skali 1:1000.

Ad.4. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przeprasza – wkraść się błąd, Zamawiający posiada złącznik graficzny nr 1 i nr 2 wyłącznie w skali 1:1000.

5. Pytania Wykonawcy:

W nawiązaniu do zapisów par. 5 ust. 5 wzoru umowy odnośnie szkód spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych obsługujących roboty budowlane zwracamy uwagę, że ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej nie pokrywa szkód związanych z ruchem pojazdów, które podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych - prosimy o korektę zapisów lub doprecyzowanie, że zapis dot. szkód niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.

Ad.5. Odpowiedź Zamawiającego:

W ocenie Zamawiającego zapis par. 5 ust. 5 wzoru umowy jest prawidłowy i nie powinien być zmieniany. Zamawiającemu jest obojętne z jakiego rodzaju ubezpieczenia w danym przypadku Wykonawca pokryje szkodę. Ubezpieczenie OC posiadaczy pojazdów mechanicznych jeżeli tym posiadaczem jest przedsiębiorca jest rodzajem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Pytania Wykonawcy:

W nawiązaniu do zapisów par. 6 ust. 2 pkt. 3 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, czy wymóg zamawiającego spełni ogólna polisa odpowiedzialności cywilnej wykonawcy, o której mowa w par. 5 ust. 5 wzoru umowy.

Ad.6. Odpowiedź Zamawiającego:

Ogólna polisa odpowiedzialności cywilnej wykonawcy spełnia wymóg zamawiającego wskazany w par. 6 ust. 2 pkt. 3 wzoru umowy.

7. Pytanie Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert o co najmniej 14 dni, tj. do dnia 03.08.2023 r.

Niniejszy wniosek motywujemy w szczególności, lecz nie wyłącznie szerokim zakresem zadania inwestycyjnego, a także okresem urlopowym co ma wpływ na utrudnienia w przygotowanie rzetelnej i kompletnej oferty w wyznaczonym terminie oraz trudności w pozyskaniu ofert od podwykonawców robót branżowych i dostawców materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelnego przygotowania ofert przetargowych. Podkreślając, że Zamawiający godząc się na zmianę terminu składania ofert umożliwi sobie pozyskanie większej ilości rzetelnie przygotowanych i konkurencyjnych ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jak i co do oferty oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w dokumentacji przetargowej.

Ad.7. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przychylając się częściowo do prośby Wykonawcy dokona zmiany „Ogłoszenia o zamówieniu” zmieniając termin składania ofert, lecz nie dłużej niż na dzień 31.07.2023r. **(Nowy termin składania ofert to dzień 31.07.2023 r. do godz. 10:00, otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.07.2023r. po godz. 10:15).**

8. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę metody wykonania prac z metody bezwykopowej przewiertem rurami RC na inny rodzaj przewiertu np. z rur beziśnieniowych: GRP, PP, kamionka itp.?

Ad.8. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę metody wykonania prac z metody bezwykopowej przewiertem rurami RC na inny rodzaj materiału.

9. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę technologii wykonania prac z metody bezwykopowej na metodę wykopu otwartego.

Ad.9. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania prac, na metodę wykopu otwartego. PFU zakładało wykonanie w ciągu drogi powiatowej wykonanie prac metodą bezwykopową.

10. Pytanie Wykonawcy:

Dokumentacja nie podaje terminu wykonania projektu. W jakim terminie należy wykonać projekt umożliwiający rozpoczęcie prac budowlanych?

Ad.10. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie określa terminu wykonania projektu, Zamawiający wychodząc naprzeciw obawom Wykonawcy o wykonanie projektu (dokumentacji wraz z uzgodnieniami) w wyznaczonym terminie, wydłuża termin realizacji I etapu do dnia 28.02.2025 r., a wykonanie całości zamówienia – II etap do dnia 30 maja 2025r.

11. Pytanie Wykonawcy:

4. Dokumentacja przetargowa nie zawiera:

- a) decyzji środowiskowej
- b) pozwoleń wodnoprawnych,
- c) Innych uzgodnień wymaganych do projektu z gestorami sieci / mediów

Brak w/w dokumentów czyni nierealnym wykonanie projektu i częściowo sieci w etapie I do dnia 30-08-2024.

Minimalny termin wykonania projektu z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami, decyzjami oraz uzgodnieniami to ok. 19 miesięcy. Czy Zamawiający wydłuży termin na wykonanie części projektowej na 19 miesięcy od daty podpisania umowy?

Ad.11. Odpowiedź Zamawiającego:

Z uwagi na dofinansowanie przedmiotowego zamówienia w ramach PROW 2014-2020 i związane z tym ograniczenia czasowe Zamawiający wydłuża termin realizacji I etapu do dnia 28.02.2025 r., a wykonanie całości zamówienia – II etap do dnia 30 maja 2025r.

12. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie kategorii ruchu oraz konstrukcji jezdni dla istniejących dróg: ul. Nowotomska, ul. Młyńska i droga na Chmielinko/Nowy Tomyśl.

Ad.12. Odpowiedź Zamawiającego:

Kategoria ruchu na istniejących drogach: ul. Nowotomska, ul. Młyńska i droga na Chmielinko/Nowy Tomyśl to KR3. Istniejąca konstrukcja drogi – ul. Młyńska i ul. Nowotomskiej oraz drogi na Chmielinko to 8cm warstwy bitumiczne, 18cm warstwa bruku kamiennego, 15cm warstwa piasku.

13. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację czy w przypadku odtwarzanych dróg asfaltowych, Zamawiający wymaga, aby jezdnie w zakresie w-wy ścierzalnej była wymieniona na całej szerokości drogi?

Ad.13. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga odtworzenia całej szerokości dróg asfaltowych.

14. Pytanie Wykonawcy:

PFU pkt 3.2.3.2. 3.2.3.2. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami punkt 8 podaje, że: „Należy również uwzględnić modernizację głównej przepompowni ścieków w Lwówku ze względu na większy zrzut ścieków z projektowanych terenów”. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia:

- a) Gdzie zlokalizowana jest główna przepompownia ścieków?
- b) Czy rurociąg grawitacyjny doprowadzający ścieki z nowo projektowanej sieci do przepompowni ma wystarczającą przepustowość do transportu dodatkowych ścieków?
- c) Czy rurociąg tłoczny odprowadzający ścieki z przepompowni głównej ma wystarczającą przepustowość do transportu dodatkowych ścieków?

d) Czy pomiędzy przepompownią główną a terenem, na którym znajduje się nowo projektowana sieć znajdują się przepompownie pośrednie? Jeżeli tak, to czy je również należy modernizować? Prosimy o wskazanie ich liczby, lokalizacji oraz danych technicznych?

Ad.14. Odpowiedź Zamawiającego:

W odniesieniu do udzielonej odpowiedzi wyżej w pkt. 2, Zamawiający wyjaśnia, że w ramach postępowania nie należy uwzględnić modernizacji głównej przepompowni ścieków w Lwówku.

15. Pytanie Wykonawcy:

Załączony do dokumentacji zał. 1 i 2 – mapa sytuacyjna z naniesionymi sieciami i rowem nie obejmuje całego obszaru stanowiącego przedmiot zamówienia. Czy Zamawiający udostępni mapę sytuacyjną pokrywającą cały obszar objęty przedmiotem zamówienia?

Ad.15. Odpowiedź Zamawiającego:

W odniesieniu do udzielonej odpowiedzi wyżej w pkt. 1 Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania kompletny rysunek – załącznik graficzny nr 1 i nr 2 - połączony razem w jedną całość.

16. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / warunków zabudowy?

Ad.16. Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie posiada decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (warunków zabudowy). Z uwagi na realizację zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” uzyskanie wymaganych decyzji pozostaje po stronie Wykonawcy.

17. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający potwierdza że w ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt do wykupu gruntu: działka 346/3 i działka 929?

Ad.17. Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odpowiada że zadanie nie obejmuje wykupu jakiegokolwiek gruntu przez Wykonawcę.

18. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający posiada decyzję środowiskową oraz pozwolenie wodnoprawne?

Ad.18. Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, zamawiający nie posiada decyzji środowiskowej ani pozwolenia wodnoprawnego.

19. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający udostępni posiadane przez siebie dokumenty, decyzje, podkłady geodezyjne itp. oferentom?

Ad.19. Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający udostępni posiadane aktualne podkłady geodezyjne oraz opinię geotechniczną.

W załączeniu:

kompletny rysunek – załącznik graficzny nr 1 i nr 2 - połączony razem w jedną całość.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i Wykonawcy winni uwzględnić ich treść w sporządzanych ofertach.

**Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
/-/ Piotr Długosz**