

**Projektowane postanowienia umowy
UMOWA nr**

zawarta w Tarnowie w dniu 2022 roku pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, NIP: 8732679395, REGON: 851634303, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowana przez:

.....
a

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowana przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej jako Pzp o następującej treści.

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadanie inwestycyjne pod nazwą „Remont i modernizacja hali sportowej i krytej pływalni Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie” w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej - Edycja 2021”. Umowa o dofinansowanie projektu nr 2022/0180/12115/SubA/DIS/SP/21 zawarta w dniu 7.04.2022.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą „**Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku E i F Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie**” zgodnie z ofertą Wykonawcy która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż na dachu budynku E i budynku F Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych wraz z konstrukcją mocującą i niezbędnymi do montażu elementami oraz infrastrukturą towarzyszącą oraz uruchomienie i przyłączenie do sieci zgodnie z warunkami przyłączenia.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Dostawę i montaż konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych na dachu budynku,
 - 2) Dostawę i montaż inwerterów,
 - 3) Dostawę i montaż modułów fotowoltaicznych,
 - 4) Dostawę i montaż rozdzielnic,
 - 5) Dostawę elementów do rozbudowy i rozbudowa RGNN,
 - 6) Dostawę materiałów i wykonanie linii zasilania i tras kablowych,

- 7) Dostawę i montaż masztów odgromowych wraz z podłączeniem do instalacji odgromowej,
 - 8) Dostawę elementów pomiarowych i zapewnienie zdalnego monitoringu,
 - 9) Wykonanie pomocniczych prac budowlanych,
 - 10) Wykonanie prac porządkowych,
 - 11) Dokonanie rozruchu instalacji,
 - 12) Dostawę gaśnic,
 - 13) Oznakowanie do prowadzenia działań ratowniczych w związku z instalacją PV,
 - 14) Wykonanie prób, kontroli i pomiarów instalacji,
 - 15) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 16) Przyłączenie instalacji PV do sieci elektroenergetycznej.
4. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest między innymi w:
- 1) Warunkach przyłączenia,
 - 2) Pozwoleniu na budowę,
 - 3) Projekcie budowlanym,
 - 4) Projekcie wykonawczym,
 - 5) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 6) Przedmiarze robót.
5. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe i winny być zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości zł netto, w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł, łącznie brutto: zł słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odbiór końcowy robót potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Strony „bez uwag”. Wykonawca wystawia fakturę z terminem płatności 14 dni liczoną od dnia dostarczenia faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w Fakturze VAT jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony

do (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

5. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji Podwykonawcom¹.
Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie będzie korzystał z Podwykonawców².
2. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
3. Zakres robót, niewymieniony w ust. 2, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie modyfikuje zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
6. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa bez względu na ich wartość. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Pzp: art. 464 (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia) Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 465 (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

¹ W przypadku gdy Wykonawca nie będzie korzystał z usług Podwykonawców - § 3 ust. 1-7 należy wykreślić.

² Należy skreślić możliwość, która nie została wybrana przez Wykonawcę.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane związane z:
 - 1) Montażem konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych na dachu budynku,
 - 2) Montażem inwerterów,
 - 3) Montażem modułów fotowoltaicznych,
 - 4) Montażem rozdzielnic,
 - 5) Rozbudową RGNN,
 - 6) Wykonaniem linii zasilania i tras kablowych,
 - 7) Montażem masztów odgromowych wraz z podłączeniem do instalacji odgromowej,
 - 8) Wykonaniem pomocniczych prac budowlanych,
 - 9) Wykonaniem prac porządkowych,
 - 10) Dokonaniem rozruchu instalacji,
 - 11) Oznakowaniem do prowadzenia działań ratowniczych w związku z instalacją PV,
 - 12) Wykonaniem prób, kontroli i pomiarów instalacji,
 - 13) Wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
 - 14) Przyłączeniem instalacji PV do sieci elektroenergetycznej.

Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.

9. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) inne dokumenty- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej

osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 500,- zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

11. Na etapie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia wezwania okaże Zamawiającemu dokumenty poświadczające zgodność z oryginałem potwierdzające zatrudnienie wykazanych osób jak określono w ust. 9.

§ 4

Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren prac w terminie 3 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót budowlanych, w zakresie, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;

- 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r. poz. 699, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1973.);
 - 5) zapewnienia, że moduły fotowoltaiczne użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe, mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty montażu i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia;
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) atestów lub aprobat technicznych,
 - b) instrukcji użytkowania.
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów,
 - 8) informowania o terminach prób,
 - 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych.
 - 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 15) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
 - 16) dostarczeniu Zamawiającemu w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu.
6. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu wskazanego w ofercie i spełniającego parametry wynikające z dokumentacji projektowej.
 9. Wykonawca zapewnia ogólny dozór Terenu Budowy, w tym zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na Terenie Budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na Terenie

Budowy dla swoich pracowników i osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Wykonawca odpowiada za Teren Budowy i mienie na nim zgromadzone do momentu dokonania Odbioru końcowego.

10. Wykonawca po przeprowadzeniu próby funkcjonowania instalacji objętej Przedmiotem Umowy (uzyskaniu pozytywnego wyniku rozruchu i przeszkolenia osób korzystających z instalacji) – zawiadomi Zamawiającego o gotowości jego odbioru.
11. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru, do którego Wykonawca dołączy:
 - 1) Protokoły z wykonanych prób, kontroli i pomiarów instalacji,
 - 2) Dokumentację powykonawczą,
 - 3) Protokoły z przyłączenia do sieci,
 - 4) Instrukcję obsługi i eksploatacji,
 - 5) Protokół ze szkolenia obsługi,
 - 6) Atesty, certyfikaty, karty techniczne, oceny zgodności.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

Osoby uprawnione do reprezentowania Stron

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę, będącym jednocześnie osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:, posiadający (-a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu....., nr uprawnień: i posiadający (-a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, a, a także posiadający uprawnienia SEP typu D i E.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy jest

§ 9

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony oświadczają, iż odbiór końcowy obejmuje wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad .
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji oraz przeszkolenie użytkowników instalacji
5. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia o którym mowa w ust. 2.
6. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkownika,
 - 4) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
7. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki/wady, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.

§ 10

Rękojmia, gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:
 - a) na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe – lat gwarancji Wykonawcy, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - b) gwarancja producenta modułów fotowoltaicznych – lat gwarancji liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
 - 1) telefon:
 - 2) e-mail:
4. Wsparcie gwarancyjne dostępne jest całodobowo.
5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady, awarii lub usterki w okresie gwarancji nie może być dłuższy, niż 2 dni od momentu zgłoszenia. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej wady, awarii lub usterki. Ostateczny termin usunięcia wady, awarii lub usterki nie może być jednak dłuższy niż 7 dni od momentu rozpoczęcia usuwania wad, awarii lub usterek.
6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z użytkownikiem instalacji w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
 - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - 3) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
7. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 6 każdorazowo Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
9. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami

wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.

12. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji fotowoltaicznej - zawsze uruchamiają gwarancję Wykonawcy.
13. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji.
14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej umowie regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.
16. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
17. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego
 - 3) rzecz ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy
 - 4) nie nadaje się do celu będącego przedmiotem umowy
 - 5) wydana była w stanie niezupełnym
18. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
20. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony.

§ 11

Okresowy przegląd gwarancyjny

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) liczonej od dnia odbioru końcowego przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone corocznie i zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem nieruchomości sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych.
7. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane raz w roku przez okres gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) liczonej od dnia odbioru końcowego.
8. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami § 12 lub przepisami kodeksu cywilnego nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać:
 - 1) weryfikację stanu komponentów m.in. inwertera, modułów, przewodów, zabezpieczeń elektrycznych;
 - 2) weryfikację stanu eksploatacji i elementów zewnętrznych instalacji m.in. stan konstrukcji wsporczej;
 - 3) pomiary elektryczne instalacji m.in. pełne pomiary po stronie prądu stałego, zmiennego, rezystancji uziemienia;

- 4) weryfikację poprawności działania oraz danych produkcyjnych;
- 5) aktualizację oprogramowania falownika.

Po wykonanym przeglądzie Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację i wyniki zakresu przeglądu oraz certyfikat wykonania Przeglądu Gwarancyjnego.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,3 % ustalonego w § 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu ostatecznego wskazanego w § 4,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,03 % ustalonego w § 2 wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w § 2 wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto które zapłaci za Wykonawcę Zamawiający - za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,3% ustalonego w § 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% ustalonego w § 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 2 wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 2 wynagrodzenia umownego brutto.

§ 13

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 15 umowy,
 - 2) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności uniemożliwiające prowadzenie dostaw i montażu, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - 3) wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być wprowadzone w następującym trybie:
 - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej.
 - 2) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy. W przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o ich zaistnieniu i konieczności zmiany umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami ponad 14 dni.
 - g) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od ANS w Tarnowie.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Warunki przyłączenia,
 - 2) Pozwolenie na budowę,
 - 3) Projekt budowlany,
 - 4) Projekt wykonawczy,
 - 5) Kosztorys,
 - 6) Polisa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: