

Egz. Nr 1.



**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH**

ul. Solskiego 17, 64-100 LESZNO

Tel.- 607 27 10 83

NIP 697-107-83-38

malgosialeszno@wp.pl

Obiekt :	Budynek Biblioteki Akademia Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego 64-100 Leszno, ul. Opalińskich 1
Temat :	Projekt wewnętrznej przebudowy części pomieszczeń na poziomie przyziemia i części pomieszczeń piętra w budynku biblioteki ANS w Lesznie, ul. Opalińskich 1
Adres :	64-100 Leszno, ul. Opalińskich 1
Inwestor :	Akademia Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego 64-100 Leszno, ul. Mickiewicza 5

## BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH



ul. Solskiego 17, 64-100 LESZNO  
Tel.- 607271083,  
NIP 697-107-83-38  
Malgosialesznowp.pl

<b>Obiekt :</b>	<i>Budynek Biblioteki Akademia Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, 64-100 Leszno, ul. Opalińskich 1</i>
<b>Temat :</b>	<i>Projekt wewnętrznej przebudowy części pomieszczeń na poziomie prziemia i części pomieszczeń piętra w budynku biblioteki ANS w Lesznie, ul. Opalińskich 1</i>
<b>Adres:</b>	<i>64-100 Leszno, ul. Opalińskich 1</i>
<b>Inwestor:</b>	<i>Akademia Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego 64-100 Leszno, ul. Mickiewicza 5</i>
<i>Dokumentacja Budowlana</i>	
<b>Technologia : Architektura</b>	<i>Małgorzata Kubiak, Nr uprawnień 601/84/Lo, WKP/BO/2585/01</i>
<b>Instalacje Elektryczne</b>	<i>Dawid Konieczny, Nr uprawnień WKP/0485/PWOE/15</i>

Leszno, styczeń 2024 r.

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

Lp.	Nazwa	Arkusz
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	3
4.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	4-5
5.	Zaświadczenie projektanta o członkostwie PIIB	6-7
6.	Dokumentacja fotograficzna	8-13
7.	Decyzja Nr 58/2007/UŻ z dn.16.01.2008r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna	14-17
8.	Opis do projektu architektury i technologii	18-22
9.	Plan sytuacyjny (kserokopia)	23
10.	Opracowanie graficzne (architektura) : <ul style="list-style-type: none"><li>rys. nr 1/2 – Architektura - rzut części przyziemia objętej opracowaniem</li><li>rys. nr 2/2 – Architektura, Technologia - rzut części piętra objętego opracowaniem</li></ul>	24 – 25
11.	Opis do projektu przebudowy instalacji elektrycznych	25-28
12.	Rzut przyziemia – instalacje elektryczne rys. nr. 1	29
13.	Rzut I piętra – instalacje elektryczne rys. nr. 2	30
14.	Schemat tablicy bezpiecznikowej rys. nr 3	31

1. *Małgorzata Kubiak,*  
*Nr uprawnień 601/84/Lo, WKP/BO/2585/01*
2. *Dawid Konieczny,*  
*Nr uprawnień WKP/0485/PWOE/15*

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.94, Dz. U. Nr 89, poz.414, że  
sporządzony przeze nas projekt dla :  
Akademii Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, ul Mickiewicza 5

*Wewnętrznej przebudowy części przyziemia i części pomieszczeń piętra w  
budynku biblioteki ASN w Lesznie, ul. Opalińskich 1,*

*został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

1. ....

2. ....

*Leszno, luty 2024*

URZĄD WOJEWÓDZKI  
(pieczęć)  
w Lesznie

Leszno, dnia 2.05. 1984 r.

Nr ewid. 601/84/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) M A Ł G O R Z A T A K U B I A K  
(imię i nazwisko)

technik architektury  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 grudnia 19 56 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000



Obywatel(ka) - MARGORZATA KUBIAK jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

-sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. -----

Otrzymuje:

Ob. Małgorzata Kubiak  
Leszno ul. Sułkowskiego 9/6

a/a

Z up. Wojewody  
**Główny Architekt**  
Województwa Leszczyńskiego

**mgr inż. arch. Mieczysław Kowandowski**

*(podpis)*



m. p.

(podpis i pieczęć)



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
KOMISJA  
KVALIFIKACYJNA  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-008 2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan

**Dawid Krzysztof Konieczny**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika

urazdony dnia 08 czerwca 1985 r. w Lesznie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKI/0485/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Przebieg  
1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane  
Pan Dawid Krzysztof Konieczny jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego i nadzoru nadzoru budowlanego w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski.....*[Signature]*  
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....*[Signature]*  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki.....*[Signature]*

Otrzymują:

1. Pan Dawid Krzysztof Konieczny  
64-130 Rydzyna, Kłoda 41a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ASZ-EKZ-EUG \*

Pani Małgorzata Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2585/01  
adres zamieszkania ul. Solskiego 17, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.ptib.org.pl](http://www.ptib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Solskiego 17, 64-100 Leszno  
tel. 71 724 10 10, fax 71 724 10 11  
e-mail: biuro@ptib.org.pl





WKP-FF4-XC8-EM3 \*

adres zamieszkania

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Dok. fot. nr 1 – winda osobowa na poz. Przyziemia



Dok. fot. nr 2 – automat rejestrujący wypożyczenie książek, do demontażu i montażu na piętrze



Dok. fot. nr 3 – słup na poz. przyziemia (proj. w narożniku magazynu zasobów)



Dok. fot. nr 4 – sufit podwieszany w bibliotece na piętrze, wnęki nad oknem pozostają bez zmian



Dok. fot. nr 5 – drzwi przesuwne na poziomie piętra do demontażu i ponownego montażu na narożniku z salą wykładową



Dok. fot. nr 6 – drzwi przesuwne na poziomie piętra do demontażu i ponownego montażu na narożniku z salą wykładową





Dok. fot. nr 7 – zabrudzone kasetony do wymiany wykorzystać z poziomu parteru



Dok. fot. nr 8 – zabrudzone kasetony do wymiany wykorzystać z poziomu parteru



Dok. fot. nr 9 – ściany na piętrze do wyburzenia



Dok. fot. nr 10 – ściany na piętrze do wyburzenia



Dok. fot. nr 11 – kącik relaksacyjny i regały do wykorzystania po modernizacji



Dok. fot. nr 12 – kącik relaksacyjny i regały do wykorzystania po modernizacji

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA LESZNA  
Al. Jana Pawła II 21, 64-100 Leszno  
tel./fax 065 529 68 52

Leszno, dnia 16-01-2008r.

PINB-6 7353/58/2007/UŻ

### DECYZJA Nr 58/2007/UŻ

Działając na podstawie art.59 ust.1 i art.55 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz art.104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora w sprawie pozwolenia na użytkowanie,

**udzielam**

**Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Lesznie**  
64-100 Leszno ul. Mickiewicza 5

**pozwolenie na użytkowanie**

inwestycji obejmującej rozbudowę i przebudowę Domu Studenckiego (budynek A) oraz budowę budynku biblioteki uczelnianej z kotłownią (budynek B) wraz z instalacjami wewnętrznymi i urządzeniami technicznymi (obiekt kat. IX) na terenie działek o nr geod. 41/21, 42/10, 42/22 (ark.mapy 16) położonych w Lesznie przy ul. Opalińskich nr 1.

#### Uzasadnienie

Inwestor zawiadomił o zakończeniu inwestycji, złożył wniosek o pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz wypełnił obowiązki wynikające z przepisów art. 56 i 57 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane przedkładając wymagane dokumenty.

W dniu 28.12.2007r. spisano protokół kontroli obowiązkowej przeprowadzonej na podstawie art.59a w/w ustawy stwierdzając, iż inwestycja obejmująca rozbudowę i przebudowę Domu Studenckiego (budynek A) oraz budowę budynku biblioteki uczelnianej z kotłownią (budynek B) wraz z instalacjami wewnętrznymi i urządzeniami technicznymi (obiekt kat. IX) na terenie działek o nr geod. 41/21, 42/10, 42/22 (ark.mapy 16) położonych w Lesznie przy ul. Opalińskich nr 1, została zrealizowana zgodnie z warunkami Decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 254/III/2005 z dnia 28-04-2005r. wydanej przez Prezydenta Miasta Leszna oraz zatwierdzonym projektem budowlanym z nieistotnymi zmianami.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Odwołanie nie podlega opłacie skarbowej



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA LESZNA

Włodzisław Klimkiewicz

#### Otrzymują:

1. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Lesznie, 64-100 Leszno ul. Mickiewicza 5
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. UM Leszno, Wydział APP i B
2. UM Leszno, Wydział Finansów



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA LESZNA  
Al. Jana Pawła II 21, 64-100 Leszno  
tel./fax 065 529 08 52

Leszno, dnia

28.12.2007

**PROTOKÓŁ KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ**  
**zakończonych budowy obiektu budowlanego**

przeprowadzonej na podstawie art. 59 a - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. tekst jednolity)

1. Inwestor (imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora):  
PAUSTEJDA NUTSIA SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. MICIELEWICZA 5  
64-100 LESZNO
2. Kategoria obiektu budowlanego i rodzaj obiektu budowlanego:  
KAT. IX - DOM SŁOŃCZNY, BIBLIOTEKA UCZELISKI
3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego:  
LESZNO UL. J. PAWŁA II 21, 64-100 LESZNO, 32/22 c.d. ul. 16
4. Data przeprowadzenia kontroli:  
28 GRUDZIEŃ 2007
5. Kontrolę przeprowadził (organ nadzoru budowlanego, imię i nazwisko kontrolującego)  
Włodzimierz Klimkiewicz - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Leszna  
Robert Wiśniewski - Inspektor
6. W kontroli uczestniczyli:  
1. Inwestor: ZIGNIET MOŻE - KANCELARZ PISZ W LESZNIE  
przy udziale:  
2. inspektora nadzoru inwestorskiego \_\_\_\_\_  
3. kierownika budowy \_\_\_\_\_  
4. projektanta \_\_\_\_\_
7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia 07.12.2007  
znak SGT-232-12/05/2007 plynęło do organu nadzoru budowlanego w  
dniu 07-12-2007 nr rej. PNB-G 7353/58/2007/12
8. Ustalenia kontroli:  
8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:  
ZGODNE  
8.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:  
a) charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego  
- kubatury: \_\_\_\_\_  
- pow. zabudowy \_\_\_\_\_  
- wysokości, długości i szerokości \_\_\_\_\_  
- liczby kondygnacji \_\_\_\_\_  
- inne \_\_\_\_\_  
b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego;  
ZGODNE  
c) geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych):  
ZGODNE  
d) wykonania urządzeń budowlanych: ZGODNE

- e) wykonania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem :

ZGODNIE

- f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

ZAPewniono i spełniono

- 8.3. Wyroby budowlane ( wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie :

SPEŁNIŁO CITACJA

- 8.4. Wypełniony został obowiązek dokonania rozbiórki obiektów budowlanych lub obiektów tymczasowych ( w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę ):

TAK - WYKONANO ROZBIÓRKĘ

- 8.5. Wykonane zostały wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym, umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania:

WYKONANO WSZYSTKIE ROBÓTY ZGODNIE

Nie została wykonana część robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym – obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie ( określić zakres i termin ich wykonania )

- 8.6. Stwierdzono istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę :

NIE STWIERDZONO

- 8.7. Stwierdzono nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków na budowę :

1. WYKONANO DODATKOWE PRACY EWALUACYJNE NA BUDOWIE  
KRÓTKO NA KRAJOWE SPOŁOŻNOŚĆ  
2. WYKONANO WYKONANIE EWALUACYJNE Z PORÓWNIEM PRACU  
NA ZEMN. BUDOWNIKU Z BUD. BUDOWELI

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA LESZNA  
Al. Jana Pawła II 21, 64-100 Leszno  
tel./fax 065 529 68 52

8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót, zgodnie z art. 55 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a) obiekt budowlany lub część przeznaczona do użytkowania:

\_\_\_\_\_

b) roboty budowlane pozostałe do wykonania:

\_\_\_\_\_

8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

TAU - TEREN UPORZĄDKOWANO

9. Wnioski końcowe:

NIEISTOTA SREBNIE KRYMLOWANIE ART. 16. 17  
USTAWY PRAWO BUDOWLANE  
NIEISTOTA WYKONANIE ZOSTAŁO ZGODNIE  
Z DEC. OPODROCZENIU NA BUDOWA ODCZ. ZAT. 1.  
PROS. BUDOWA. Z NIEISTOTAMI, PLANAMI  
ZDRODZENIE NA WYKONANIE ZOSTAŁO WYKONANE  
PO WYKONANIU DECYZJI WZGLĘD. DOPEŁNIENIA TECHNICZNEGO  
ZESTAWIENIE NA WYKONANIE WIND ODCZ. KOSZTAMI.

10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 6).

NIE WNIOSZONO

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami.

Osoby uczestniczące w kontroli:  
(wymienione w pkt 6)

odebrałem jeden egz. protokołu

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa  
im. Jana Amosa Komenskigo  
w Lesznie

64-100 Leszno, ul. Mickiewicza 5  
Tel. 0-65 529-60-58, Regon 411123351

KANCLERZ

mgr Zbigniew Mocek

Kontrolujący:

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA LESZNA

Włodzimierz Klimkiewicz

## **Opis techniczny**

*do projektu :*

*Wewnętrznej przebudowy części przyziemia i części pomieszczeń piętra w budynku biblioteki ANS w Lesznie, ul. Opalińskich 1,*

*Inwestor : Akademia Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie,  
ul Mickiewicza 5*

### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia programowe z Inwestorem,
- 1.3. Wizja lokalna pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy i elektroniczna wersja projektu budynku, zgodnie z którym ten obiekt został wykonany w 2007 roku.
- 1.4. Obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa ogólnego
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz.690 z 2002 r. ze zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z 1997 r. ze zmianami).

### **2. Dane ogólne:**

2.1. Przedmiotem niniejszego opracowania, jest projekt wewnętrznej przebudowy na poziomie przyziemia :

- część przyziemia, aktualnie zajmowana przez salę główną biblioteki, z przeznaczeniem na pomieszczenia laboratoryjne Instytutu Politechnicznego (etap koncepcji zaopiniowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – w wersji papierowej)
- projekt zmiany sposobu użytkowania części powierzchni istniejącej biblioteki na magazyn z bibliotecznym systemem regałów przesuwanych.

2.2. Wewnętrzna przebudowa na poziomie piętra:

- Modernizacja układu funkcjonalnego istniejących pomieszczeń biblioteki (technologia, architektura, instalacje elektryczne, kosztorys)

### **3. Dane lokalizacyjne:**

3.1. Obiekt biblioteki ANS w Lesznie znajduje się w Lesznie, przy ulicy Opalińskich 1, na działkach o numerach ewidencyjnych 41/21, 42/10 i 42/22, arkusz mapy 16.

Jest to obiekt trzy-kondygnacyjny, z dachem pulpitowym płaskim.

Do budynku doprowadzone są media: woda, prąd i gaz z sieci miejskiej, ścieki odprowadzone są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Przy budynku znajdują się miejsca parkingowe.

3.2. Aktualnie w budynku na poziomie przyziemia i piętra znajduje się biblioteka z zapleczem socjalno – sanitarno - szatniowym dla personelu i sanitarno - szatniowym dla gości



biblioteki.

Na poziomie II piętra znajdują się sale edukacyjne Instytutu Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej

Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłej wody, centralnego ogrzewania i instalacje energetyczne. Budynek ma własną kotłownię gazową, która dostarcza ciepło i ciepłą wodę do budynku.

3.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo

Zejsście na poziom przyziemia umożliwia pochylnia. W budynku działa winda osobowa.

#### 4. Dane liczbowe:

4.1. Powierzchnia objęta opracowaniem w ramach koncepcji : przyziemie .... 430,40m<sup>2</sup>

- laboratorium nr 1.....	75,00m <sup>2</sup>
- laboratorium nr 2.....	120,00m <sup>2</sup>
- laboratorium nr 3 .....	87,40m <sup>2</sup>
- laboratorium nr 4 .....	118,30m <sup>2</sup>
- korytarz wewnętrzny .....	29,70m <sup>2</sup>

4.2. Powierzchnia projektowanego magazynu biblioteki : przyziemie ..... **38,60m<sup>2</sup>**

4.3. Powierzchnia projektowanej biblioteki po przebudowie : piętro ..... **~ 470,00m<sup>2</sup>**

4.4. Wysokość pomieszczeń: ..... powyżej 3m

4.5. Ilość jednocześnie przebywających osób w pomieszczeniu: .... powyżej 4 osoby, ale nie więcej niż 49

#### 5. Program działalności:

5.1. Na **pomieszczenia edukacyjno - laboratoryjne** objęte niniejszym opracowaniem (etap koncepcji), przeznaczono powierzchnię istniejącej otwartej sala biblioteki na poziomie przyziemia, pomniejszoną o powierzchnię projektowanego magazynu zasobów biblioteki.

Dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych zaplanowano z wydzielonego, wspólnego Korytarza dla pomieszczeń laboratoryjnych, kosztem powierzchni sali po bibliotece, która zostanie przeniesiona na piętro.

Wydzielone zostały 4 pomieszczenia laboratoryjne. Każde z pomieszczeń ma:

- minimalną wymaganą wysokość dla sal edukacyjnych - 3m,
- dostęp do światła dziennego,
- możliwość otwierania okien, automatycznie wietrzenia pomieszczeń.
- na powierzchni objętej opracowaniem działa system instalacji centralnego ogrzewania, który zostanie bez zmian, wykorzystany w zaprojektowanych pomieszczeniach laboratoryjnych i w projektowanym magazynie biblioteki.

W pomieszczeniach biblioteki działa system wentylacji mechanicznej, który zostanie docelowo zmodernizowany do nowych potrzeb. Bez zmian pozostanie system nagłaśniania.

Przy realizacji w/w podziału powierzchni na pomieszczenia laboratoryjne należy:

- w każdym pomieszczeniu edukacyjnym zamontować kanały wentylacyjne grawitacyjne, o ile będzie możliwe zamontować kanały wewnętrzne dla każdego pomieszczenia laboratorium.
- Zamontować drzwi z pomieszczeń laboratorium na wewnętrzny korytarz o odporności EI30, przy założeniu, że istniejące drzwi z hollu do biblioteki są też odporności EI30.

Studentów, Instytutu Politechnicznego którzy przybędą na zajęcia laboratoryjne, będą wspólnie z gośćmi biblioteki korzystać z istniejących pomieszczeń szatniowo-sanitarnych na poziomie przyziemia.

5.2. Po wewnętrznej przebudowie :

- A) Recepcja, zespoły sanitarne i szatnie na poziomie przyziemia pozostaną bez zmian, będą obsługiwać gości budynku.
- B) Część powierzchni po byłej bibliotece na poziomie przyziemia przeznaczona zostanie na magazyn biblioteki.  
Będzie to magazyn, z systemem regałów przesuwanych.  
Z magazynu biblioteki korzystać będzie personel biblioteki, celem uzupełniania, wypożyczania lub likwidowania przechowywanych księgozbiorów.
- C) Biblioteka (otwarta część dla użytkowników) znajduje się na piętrze, jej otwarta powierzchnia powiększona zostanie o powierzchnie byłych sal ekspozycyjnych, edukacyjnych i magazyny.  
Zlikwidowane zostaną 2 salki grupowe, na rzecz otwartej części biblioteki.  
Goście biblioteki mogą korzystać z sanitariatów na poziomie piętra i przyziemia.

6. Drogi.

- 6.1. Dla wewnętrznej komunikacji pionowej w budynku głównym jest klatka schodowa i winda.
- 6.2. **Wszyscy uczestnicy** zajęć laboratoryjnych korzystają z szatni i sanitariatów przy holu głównym.
- 6.3. **Dla gości biblioteki** są sanitariaty i szatnie na poziomie przyziemia przy holu głównym i sanitariaty na piętrze.
- 6.5. Dla pracowników biblioteki pomieszczenia socjalno-sanitarne pozostaną bez zmian na piętrze.

7. **Wewnętrzna przebudowa pomieszczeń i ich charakterystyka,**

Założona kolejność prac w niniejszym opracowaniu może ulec zmianie, po uzgodnieniu z Inwestorem.

7.1. **Magazyn biblioteki** na poziomie przyziemia.

- Zgodnie z opracowaniem graficznym (rys. rzut przyziemia) należy wydzielić granice pomieszczenia magazynowego. Punktem rozgraniczenia jest słup konstrukcyjny i elementy sufitu podwieszonego, ściana klatki schodowej i ściana zewnętrzna.
- Zabezpieczyć przed zabrudzeniem instalacje grzewczą i okna.
- Z powierzchni projektowanego magazynu należy usunąć regały i inne meble do ponownego montażu na piętrze, zapakowane przez personel biblioteki w kartonach książki przesunąć we wskazane miejsce na terenie budynku, odciąć zasilanie instalacji elektrycznej na przebudowanej powierzchni, zdemontować sufit podwieszony (panele i konstrukcje stalowe) i możliwe inne instalacje, które przebiegają w pustce pod stropem. Zdemontować lampy oświetleniowe i osprzęt elektryczny, urządzenia alarmowe, sygnalizacyjne (do ponownego zamontowania) na powierzchni projektowanego magazynu. Zdemontowany sufit podwieszony będzie przeznaczony do odzysku (częściowo) na piętrze.  
Pomieszczenie magazynu wydzielone zostanie z powierzchni przyziemia biblioteki ścianą z bloczków betonu komórkowego grubości 24cm na zaprawie klejowej od planowanych pomieszczeń laboratoryjnych i grubości 12cm, i od planowanego wewnętrznego korytarza, do pełnej wysokości pomieszczenia pod strop prefabrykowany.

Fundament pod ścianę grubości 24cm wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym, zbrojenie ławy fundamentowej wykonać z 4 prętów  $\varnothing 12$ , strzemiona  $\varnothing 6$  co 30cm. Pręty główne zakotwić w istn. fundamencie słupa i ściany zewnętrznej na kotwy żywiczne. Przebiegające przez magazyn, podwieszone instalacje pod stropem należy zamontować pod stropem.

- Bezpośrednie wejście do magazynu zaprojektowano z klatki schodowej.
- Drzwi wychodzące na klatkę schodową zdemonstować do ponownego zamontowania na piętrze. Wyburzyć ściankę działową, w której osadzone były drzwi. W starym otworze (przedłużenie klatki schodowej) wykonać otwór pod drzwi lewe 90cm, szerokość skrzydła, przez częściowe zmniejszenie istniejącego otworu (ściana z betonu komórkowego).
- Wykonać tynk cementowo-wapienny na suficie, na ścianach tynk lub płyta G/K od strony laboratorium, od strony magazynu i od strony korytarza.
- Zgodnie z opracowaniem projektu instalacji elektrycznej wykonać instalacje elektryczne natynkowe.  
Pomalować ściany, sufit farbą emulsyjną, kolor do ustalenia z Inwestorem w formie pisemnej.
- Zamontować zdemonstowane instalacje sygnalizacyjne na suficie, rozdzielone instalacje pomieszczeń edukacyjnych od magazynu.
- Zamontować lewe drzwi EI30, szerokość skrzydła 90cm, osprzęt elektryczny.
- Zamontować system regałów przesuwnych (regały i montaż po stronie Inwestora).
- Na głębokość pomieszczenia ~ 555cm i na szerokość 120cm do linii ZY zamontowanych regałów przesuwnych, położyć na posadzce wykładzinę rolową PCV, Wymagane dane techniczne wykładziny:  
homogeniczna PVC w rolce, klasa palności Bfl-s1, grupa ścieralności T- Ekstremalna, klasa użytkowa 34/43, grubość 2mm. Kolor i rodzaj wykładziny do ustalenia z Inwestorem w formie pisemnej.  
Przed położeniem wykładziny na szerokość komunikacji, należy zdjąć istniejącą wykładzinę (zutyliżować) uzupełnić ubytki posadzki, wykonać wyrównującą wylewkę, zeszlifować, i przygotować wylewkę pod nową wybraną przez Inwestora wykładzinę.
- Od strony projektowanego laboratorium wykończyć częściowo zdemonstowany sufit podwieszony, i braki w posadzce, zniszczone przy wykonywaniu fundamentu zgodnie z opisem na rysunku.

## 7.2. Na poziomie piętra **modernizacja biblioteki**:

- Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w czasie przebudowy grzejniki, okna, meble w rejonie prowadzonych prac (przestawienie drzwi wychodzących na klatkę schodową, wyburzenie ścian małych salek edukacyjnych zgodnie z opracowaniem graficznym, przestawienie drzwi przesuwnych, demontaż kolejnych drzwi przesuwnych i przetransportowanie ich na odległość nie większą niż 1km, i związane z tym prace instalacyjne).
- Na czas przebudowy zdemonstować na tej powierzchni urządzenia sygnalizacyjne alarmu, wentylacji, dymu, itp., do ponownego zamontowania na koniec wykonania zadania.
- Należy wykonać nadproże pod projektowany otwór wnęki z drzwiami wychodzącymi na klatkę schodową. Prace wykonać, analogicznie jak wykonano zostały na poziomie przyziemia przy pierwotnej budowie wnęki. Dane techniczne rozwiązania podane zostały na opracowaniu graficznym.  
Wykonać wyburzenie otworu w ramach osadzonego nadproża.  
Wykonać ściankę działową (beton komórkowy) w zaprojektowanej wnęcie na piętrze, analogicznie jak wykonana była prace na parterze. Zamontować na piętrze zdemonstowane drzwi z parteru.

- Rozebrać ścianki działowe (z betonu komórkowego) zgodnie z opracowaniem graficznym (wyburzenia - rys. rzut piętra).
- W byłych salkach edukacyjnych zdemontować:
  - 1/ drzwi przesuwne, dzielące salki edukacyjne (transport do miejsca wskazanego przez Inwestora na terenie posesji lub bazy przy budynku głównym, transport do 1km),
  - 2/ sufit z panelami o wymiarach 60x60cm.
- Zabezpieczyć istniejący sufit kasetonowy (miejsca, gdzie zostały usunięte ściany działowe w bibliotece) z panelami o wymiarach 120x120cm, i uzupełnić brakujące elementy wykorzystując zdemontowane elementy sufitu parteru.
- W miejscu gdzie mają być przestawione drzwi przesuwne XX, należy wykonać ścianki z otworem szerokości 360cm, z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, tak jak są w pierwotnym miejscu. Drzwi przesuwne oznaczone symbolem XX, zdemontować i zamontować w miejscu oznaczonym symbolem X'X'.
- Zgodnie z projektem instalacji elektrycznych wykonać przebudowę instalacji elektrycznych: gniazda i oświetlenie, zgodnie z programem inwestora i wykonać podłączenia do gniazd internetowych, zamontować lampy sufitowe.
- Wykonać uzupełnienia tynków, i prace malarskie (malowanie tapety i malowanie ścian). Kolorystykę pozostawić jak jest istniejąca, ewentualne zmiany w kolorach należy uzgodnić z inwestorem, w formie pisemnej.
- Zamontować z powrotem instalację sygnałową.
- Na całej powierzchni piętra zastosować nową wykładzinę rolową PCV, wymagane dane techniczne :  
homogeniczna PVC w rolce, klasa palności Bfl-s1, grupa ścieralności T- Ekstremalna, klasa użytkowa 34/43, grubość 2mm.  
Rodzaj i kolor, do uzgodnienia z Inwestorem, w formie pisemnej.

## **8. Zaopatrzenie budynku w ogrzewanie i ciepłą wodę:**

- 8.1. W przebudowanych pomieszczeniach nie ma zlewów, umywałek, ani innych punktów poboru wody.
- 8.2. Ogrzewanie – rodzaj pozostanie bez zmian, instalacja centralnego ogrzewania, zasilana ciepłem wytwarzanej w istniejącej kotłowni gazowej w budynku.

## **9. Wentylacja:**

- 9.1. Wentylacja : W budynku jest wentylacja mechaniczna. Wymagana jest modernizacja wentylacji przez firmę serwisującą.

Opracowała:

*Małgorzata Kubiak*  
WKP/BO/2585/01

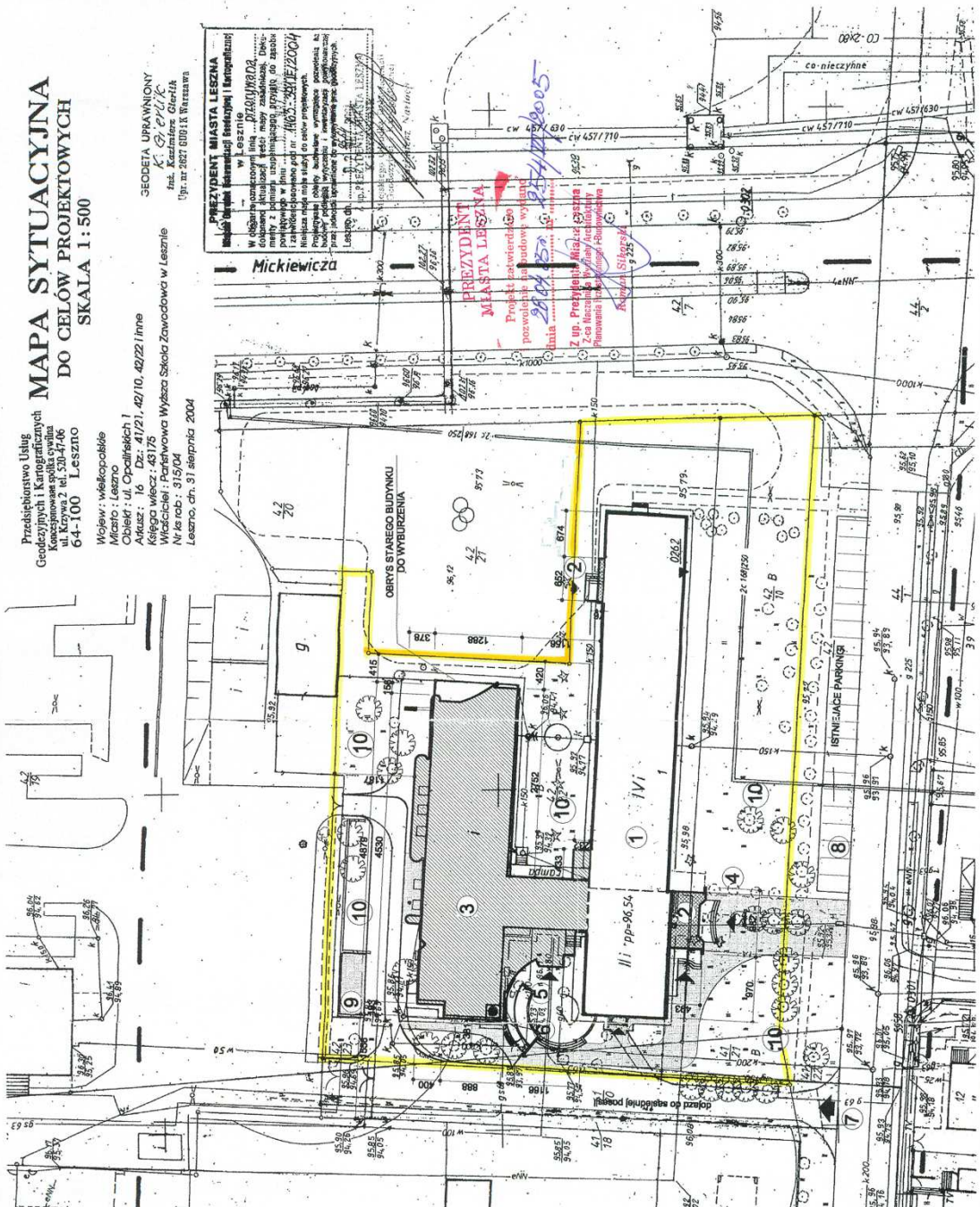
Leszno, styczeń 2024



**Przedsiębiorstwo Usług  
Geodezyjnych i Kartograficznych**  
Koncesjonariusz spółki z o.o.  
ul. Krzywa 2 tel. 520-47-46  
64-100 Leszno

Wojew.: wielkopolskie  
Miejscowość: Leszno  
Olsztyn, ul. Opalińskich 1  
Awaruz: 16 DZ: 41/21, 42/10, 42/22 Inne  
Księga wiecz.: 63175  
Właściciel: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Lesznie  
Nr ka rab.: 315/04  
Leszno, dn. 31 sierpnia 2004

**MAPA SYTUACYJNA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500**



**URZĄD MIASTA LESZNA**  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, PLANIMETRIA  
PRZETWIERDZENIE I PROJEKTOWANIE  
64-100 Leszno, Al. Jana Pawła II 41  
tel. 64 89 91 98

**OZNACZENIA:**

- 1 PRZEBUDOWA DOMU STUDENCKIEGO
  - 2 PROJEKTOWANA DOBUDOWA
  - 3 PROJEKTOWANY BUDYNEK BIBLIOTEKI
  - 4 WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU DOMU STUDENCKIEGO
  - 5 WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU BIBLIOTEKI
  - 6 PROJEKTOWANY DZIEDZINIEC
  - 7 WJAZD NA DZIAŁKĘ
  - 8 ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE
  - 9 KONTENERY NA ŚMIECI
  - 10 TERENY ZIELONE
- PROJEKTOWANY CHODNIK**

RZECZPODZNAWCA I ZARZĄDZIECZ  
BIURO WYKONAWCZOWE  
*Michał*  
Leszno, dnia 08 KWI. 2005  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag

Uzasadnienie pod względem wymagań higienicznych,  
atmosferycznych bez szkodliwych i szkodliwych  
substancji

**mgr inż. BARBARA ROCATKA**  
Załącznik nr 1 do projektu  
Załącznik nr 2 do projektu  
Załącznik nr 3 do projektu  
Załącznik nr 4 do projektu  
Załącznik nr 5 do projektu  
Załącznik nr 6 do projektu  
Załącznik nr 7 do projektu  
Załącznik nr 8 do projektu  
Załącznik nr 9 do projektu  
Załącznik nr 10 do projektu  
Załącznik nr 11 do projektu  
Załącznik nr 12 do projektu  
Załącznik nr 13 do projektu  
Załącznik nr 14 do projektu  
Załącznik nr 15 do projektu  
Załącznik nr 16 do projektu  
Załącznik nr 17 do projektu  
Załącznik nr 18 do projektu  
Załącznik nr 19 do projektu  
Załącznik nr 20 do projektu  
Załącznik nr 21 do projektu  
Załącznik nr 22 do projektu  
Załącznik nr 23 do projektu  
Załącznik nr 24 do projektu  
Załącznik nr 25 do projektu  
Załącznik nr 26 do projektu  
Załącznik nr 27 do projektu  
Załącznik nr 28 do projektu  
Załącznik nr 29 do projektu  
Załącznik nr 30 do projektu  
Załącznik nr 31 do projektu  
Załącznik nr 32 do projektu  
Załącznik nr 33 do projektu  
Załącznik nr 34 do projektu  
Załącznik nr 35 do projektu  
Załącznik nr 36 do projektu  
Załącznik nr 37 do projektu  
Załącznik nr 38 do projektu  
Załącznik nr 39 do projektu  
Załącznik nr 40 do projektu  
Załącznik nr 41 do projektu  
Załącznik nr 42 do projektu  
Załącznik nr 43 do projektu  
Załącznik nr 44 do projektu  
Załącznik nr 45 do projektu  
Załącznik nr 46 do projektu  
Załącznik nr 47 do projektu  
Załącznik nr 48 do projektu  
Załącznik nr 49 do projektu  
Załącznik nr 50 do projektu  
Załącznik nr 51 do projektu  
Załącznik nr 52 do projektu  
Załącznik nr 53 do projektu  
Załącznik nr 54 do projektu  
Załącznik nr 55 do projektu  
Załącznik nr 56 do projektu  
Załącznik nr 57 do projektu  
Załącznik nr 58 do projektu  
Załącznik nr 59 do projektu  
Załącznik nr 60 do projektu  
Załącznik nr 61 do projektu  
Załącznik nr 62 do projektu  
Załącznik nr 63 do projektu  
Załącznik nr 64 do projektu  
Załącznik nr 65 do projektu  
Załącznik nr 66 do projektu  
Załącznik nr 67 do projektu  
Załącznik nr 68 do projektu  
Załącznik nr 69 do projektu  
Załącznik nr 70 do projektu  
Załącznik nr 71 do projektu  
Załącznik nr 72 do projektu  
Załącznik nr 73 do projektu  
Załącznik nr 74 do projektu  
Załącznik nr 75 do projektu  
Załącznik nr 76 do projektu  
Załącznik nr 77 do projektu  
Załącznik nr 78 do projektu  
Załącznik nr 79 do projektu  
Załącznik nr 80 do projektu  
Załącznik nr 81 do projektu  
Załącznik nr 82 do projektu  
Załącznik nr 83 do projektu  
Załącznik nr 84 do projektu  
Załącznik nr 85 do projektu  
Załącznik nr 86 do projektu  
Załącznik nr 87 do projektu  
Załącznik nr 88 do projektu  
Załącznik nr 89 do projektu  
Załącznik nr 90 do projektu  
Załącznik nr 91 do projektu  
Załącznik nr 92 do projektu  
Załącznik nr 93 do projektu  
Załącznik nr 94 do projektu  
Załącznik nr 95 do projektu  
Załącznik nr 96 do projektu  
Załącznik nr 97 do projektu  
Załącznik nr 98 do projektu  
Załącznik nr 99 do projektu  
Załącznik nr 100 do projektu

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
SKALA 1:500**

<b>aaap</b>	<b>AUTORSKA AGENCJA PROJEKTOWA</b>	TEL. (0-69556-56-56)
TEMAT:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DOMU STUDENCKIEGO - BUDOWA BIBLIOTEKI UCZELNIANEJ	DATA: 02-2005
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	Nr A-1
INWESTOR:	PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA W LESZNIE	rys. A-1
ADRES INWESTYCJI:	LESZNO, ul. Opalińskich 1	SW 53
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski	
ASYSTENT:	mgr inż. arch. Elwira Markowiak	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Nowicki	
	mgr inż. arch. Jacek Nowicki	

## **Opis techniczny instalacji elektrycznych**

### **6.1 Podstawa opracowania**

- aktualne podkłady architektoniczno-budowlane na dzień wykonywania projektu,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

### **6.2 Zakres opracowania**

*W zakresie opracowania jest projekt techniczny z branży elektrycznej inwestycji przebudowy pomieszczeń biblioteki*

*Szczegółowy zakres prac budowlanych:*

- instalacje silnoprądowe,
- kable i przewody,
- instalacja oświetlenia podstawowego
- ochrona przeciwporażeniowa.

### **6.3. Rozdzielnica elektryczna i osprzęt modułowy**

*Istniejącą rozdzielnicę rozbudować o zabezpieczenia zgodnie ze schematem ideowym rozdzielnicy rozdzielnicy RG, nr rys.: 3.*

### **6.4. Instalacje silnoprądowe**

*Przewody w obiekcie należy układać pionowo i poziomo podtynkowo, w suficie podwieszanym w korytkach kablowych typu BAKS, rurkach elektroinstalacyjnych typu RL, listwach elektroinstalacyjnych. Do zasilania gniazd stosować przewody typu YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup>. Napięcie izolacji dla kabli i przewodów powinna wynosić min. 750V. W pomieszczeniach instalację elektryczną należy wykonać o stopniu ochrony min. IP20. Zgodnie z rysunkami 1 oraz 2 istniejące gniazda podlegają częściowemu demontażowi.*

*Wysokości montażu osprzętu elektrycznego:*

*- gniazda wtyczkowe - h=30cm od posadzki*

*Prace elektryczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Instalację elektryczną należy wykonać w koordynacji*

*z instalacjami branżowymi.*

## **6.5. Przewody**

Przewody zostaną rozprowadzone w obiekcie w ścianach. Wszystkie linie kablowe zaprojektowano w systemie TN-S, z oddzielnymi przewodami neutralnymi N i ochronnym PE. Zakłada się wykonanie kabli i przewodów z żyłą roboczą miedzianą.

## **6.6. Instalacja oświetlenia**

Do zasilania istniejących opraw należy wykorzystać te same przewody. W przypadku, gdy istniejąca instalacja eklektyczna nie pozwala na zasilanie oprawy należy wykonać nowe połączenie przy użyciu przewodu typu YDYp 3x1,5mm<sup>2</sup>. Przewody w projektowanym obiekcie należy układać pionowo i poziomo podtynkowo, w suficie podwieszanym w korytkach kablowych typu BAKS oraz rurkach elektroinstalacyjnych typu RL, natynkowych listwach elektroinstalacyjnych. Wszystkie łączenia przewodów wykonać stosując złączki instalacyjne typu WAGO lub równoważne, umieszczone w puszkach łączeniowych lub innych elementach osłonowych.

Do zasilania nowo projektowanego oświetlenia, łączników stosować kable typu YDYp 3x1,5mm<sup>2</sup>. Napięcie izolacji dla kabli i przewodów powinna wynosić min. 750V.

Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach realizować za pomocą łączników miejscowych które należy montować na wysokości 120 cm od posadzki.

## **6.7. Ochrona przeciwporażeniowa**

Środki ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać według normy PN-HD 60364-4-41, PN-HD 60364-5-54.

### Ochrona podstawowa:

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni dla poszczególnych pomieszczeń stopień IP.

### Ochrona przy uszkodzeniu:

Ochrona przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami w układzie sieci typu TN, w czasie 5s w obwodach rozdzielczych oraz o prądzie znamionowym powyżej 32A, czas 0.4s (napięcie 230V) w obwodach o prądzie znamionowym do 32A. Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE,
- wszędzie, gdzie to możliwe przewody ochronne PE uziemić,

- przewód neutralny N traktować jako izolowany tak jak przewody fazowe,
- miejsce rozdziálu PEN na PE i N należy uziemić.

#### Ochrona uzupełniająca:

*Jako ochronę uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowo prądowe RCD w obwodach zakończonych gniazdem wtyczkowym o prądzie znamionowym do 20A oraz połączenia wyrównawcze, które powinny obejmować m.in. wszystkie równocześnie dostępne części przewodzące urządzenia stałego i części przewodzące obce, gdzie jest to możliwe. Układ połączeń wyrównawczych powinien być połączony z przewodami ochronnymi wszystkich urządzeń włącznie z gniazdami wtyczkowymi.*

## **6.8. Zakres Robót**

### **Zakres robót :**

- Demontaż wyznaczonych w projekcie gniazd 230V , gniazd PEL wraz z osprzętem.
- Demontaż wyznaczonych opraw oświetleniowych i osprzętu.
- Montaż opraw oświetleniowych i osprzętu.
- Montaż gniazd 230V.
- Przełożenie istniejących urządzeń w projektowane lokalizacje
- Kable i przewody – przygotowanie podłoża, wykonanie bruzd, montaż koryt kablowych w suficie podwieszanym, natynkowych listw elektroinstalacyjnych, rurek elektroinstalacyjnych, montaż/ułożenie przewodów.
- Połączenie projektowanej instalacji z istniejącą.

### **Kolejność robót**

- Odłączenie zasilania ujętych w projekcie pomieszczeń
- Demontaż wyznaczonych w projekcie gniazd 230V , gniazd PEL wraz z osprzętem.
- Demontaż wyznaczonych opraw oświetleniowych i osprzętu.
- Zamontować nowe oprawy oświetleniowe , gniazda 230V wraz z osprzętem.
- Przełożyć istniejące gniazda 230V i PEL wraz z osprzętem.



- Rozprowadzić i podłączyć okablowanie zasilające do istniejących i projektowanych urządzeń
- Sprawdzenie wykonanych połączeń.
- Pomiary pomontażowe elektryczne

## 6.9. Uwagi końcowe

- wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać dokumentację techniczną całościowo. Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie technicznym lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest również szczegółowo zapoznać się z projektami pokrewnymi w tym z projektami branżowymi, w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe wykonanie całości instalacji elektrycznych,
- prace wykonać zgodnie z projektem i rozporządzeniem ministra infrastruktury, (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz 690) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” i PN/E/IEC,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie,
- po zakończeniu prac montażowych przeprowadzić badania i pomiary wykonanej instalacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów,
- przywołane nazwy materiałów w projekcie wskazują i zapewniają wymaganą jakość i parametry użytkowe oczekiwane przez inwestora, dopuszcza się zmiany materiałowe w zakresie materiałów użytych w instalacji pod warunkiem zastosowania innych o minimum tych samych parametrach technicznych lub lepszych oraz uzyskaniu aprobaty Inwestora i Nadzoru autorskiego

Opracował

Dawid Konieczny,  
Nr uprawnień WKP/0485/PWOE/15

