

OBIEKT

BUDOWA ŻŁOBKA GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES

ul. Sportowa

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. IX – ŻŁOBKI

NR DZIAŁKI

dz. nr 394/47, 400/2;

obręb 002- Czarny Bór

INWESTOR

GMINA CZARNY BÓR

Ul. Główna 18

58- 379 Czarny Bór

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 71 348 27 67 f.: +48 71 348 21 23

www.isba.com.pl

biuro@isba.com.pl

DATA

MARZEC 2021

TYTUŁ

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT		NR UPRAWNIEN	
ARCHITEKTURA	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	
SPRAWDZAJĄCY:			
ARCHITEKTURA:	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	

II. SPIS ZAWARTOŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	SPIS TREŚCI	2-3
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	CZĘŚĆ OPISOWA	4-16
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	380 PWA_0001 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
	380 PWA_0002 PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI	18
	380 PWA_0003 DETAL SCHODÓW TERENOWYCH	19
	380 PWA_0004A SCHEMAT OGRODZENIA	20
	380 PWA_0004B DETAL OGRODZENIA I BRAMY	20A
	380 PWA_0004C DETAL OGRODZENIA	20B
	380 PWA_0005 DETAL CHODNIKA W SPADKU I BALUSTRADY PRZY STREFIE WEJŚCIOWEJ	21
IV.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	CZĘŚĆ OPISOWA	22-49
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	380 PWA_0100 ELEWACJE	50
	380 PWA_0201 RZUT PARTERU	51
	380 PWA_0202 RZUT DACHU I ŚWIETLIKA	52
	380 PWA_0203 RZUT DACHU ŚWIETLIKA	53
	380 PWA_0301 PRZEKRÓJ A-A	54
	380 PWA_0302 PRZEKRÓJ B-B, PRZEKRÓJ C-C	55
	380 PWA_0303 PRZEKRÓJ D-D, PRZEKRÓJ E-E	56
	380 PWA_0304 PRZEKRÓJ F-F	57
	380 PWA_0400 RZUT SUFITÓW	58
	380 PWA_0401 SCHEMAT POSADZEK	59
	380 PWA_0501 ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ	60
	380 PWA_0502 ZESTAWIENIE WITRYN ZEWNĘTRZNYCH	61
	380 PWA_0503 ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI WEWNĘTRZNEJ	62
	380 PWA_0504 ZESTAWIENIE WITRYN WEWNĘTRZNYCH	63
	380 PWA_0505 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	64

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze
na działkach 400/1 i 394/47 obręb 0002 Czarny Bór.

	380 PWA_0601	DETALE ELEWACJI 1	65
	380 PWA_0602	DETALE ELEWACJI 2	66
	380 PWA_0603	DETALE ELEWACJI 3	67
	380 PWA_0604	DETAL DRABINY DACHOWEJ	68
	380 PWA_0605	DETAL ZABUDOWY OKIEN	69
	380 PWA_0606	ROZWINIĘCIE ŚCIAN – SALA WIELOFUNKCYJNA I WIATROŁAPY	70
	380 PWA_0607	ROZWINIĘCIE ŚCIAN – SALA POBYTU DZIENNEGO P.0.10	71
	380 PWA_0608	ROZWINIĘCIE ŚCIAN – SALA POBYTU DZIENNEGO P.0.18	72
	380 PWA_0609	ROZWINIĘCIE ŚCIAN – SALA POBYTU DZIENNEGO P.0.23	73
	380 PWA_0610	DETAL ŁAZIENKI DLA DZIECI P.0.12, P.0.17	74
	380 PWA_0611	DETAL ŁAZIENKI DLA DZIECI P.0.20	75
	380 PWA_0612	DETAL TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH P.0.25	76

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA ZADANIA:

BUDOWA ŻŁOBKA GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany żłobka gminnego na terenie działki 400/2 oraz części działki 394/47, obręb nr 002 Czarny Bór znajdującej się przy ulicy Sportowej w Czarnym Borze.

Adres:	ul. Sportowa
Działka:	400/2, 394/47, obręb nr 002-Czarny Bór
Inwestor:	Gmina Czarny Bór, ul. Główna 18 58-379 Czarny Bór
Stadium:	Projekt architektoniczno- budowlany
Jednostka projektowa:	isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o. ul. Mosiężna 27 lok.8, 53-441 Wrocław t.: +48 506 826 492
Data opracowania:	listopad 2020

1.2 Podstawa opracowania:

- 1.2.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2.2 Program funkcjonalno-użytkowy dostarczony przez Inwestora
- 1.2.3 Robocze ustalenia z przedstawicielami Inwestora
- 1.2.4 Mapa do celów projektowych zaktualizowana w listopadzie 2020
- 1.2.5 Techniczne badania podłoża gruntowego wykonane przez Geologia Inżynierska Janusz Kenig, Wałbrzych ul. Glinicka 4
- 1.2.6 UCHWAŁA NR X/44/2011 RADY GMINY Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Czarny Bór i Borówno - obszaru „A”

1.3 Cel i zakres opracowania

Opracowanie stanowi dokumentacja projektowa dla potrzeb budowy żłobka gminnego trzy oddziałowego przy ulicy Sportowej w Czarnym Borze.

Zakres opracowania obejmuje teren działki 400/2 oraz 394/47 potrzebny do realizacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, dojściami pieszymi, dojazdami kołowymi i obsługą w zakresie ochrony ppoż.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Charakterystyka terenu

2.1.1 Lokalizacja obszaru opracowania

Obszar opracowania znajduje się na terenie gminy Czarny Bór. Obejmuje obszar działki 400/2, 394/47. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta – dłuższy bok trójkąta zlokalizowany jest w kierunku wschód-zachód.

Od strony południowej obszar objęty opracowaniem sąsiaduje z terenem przeznaczonym w MPZP pod drogę wewnętrzną, od strony północno-wschodniej z terenem przedszkola, od strony północno zachodniej z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2.1.2 Ukształtowanie i charakterystyka wysokościowa terenu opracowania

Teren opracowania ukształtowany jest w spadku w kierunku wschodnim. Rzędne wysokościowe terenu istniejącego znajdują się w przedziale między 488,0 w pobliżu wjazdu do przedszkola, a 491,4 przy wschodniej granicy działki na styku z działką drogową.

2.1.3 Dostępność komunikacyjna

Obszar opracowania przylega do drogi wewnętrznej na działce 400/1. Wjazd na działkę odbywał się będzie projektowanym zjazdem. Na potrzeby żłobka będą przeznaczone wszystkie z miejsc parkingowych realizowanych wzdłuż pasa drogowego na działce 400/1 w tym jedno dla osób niepełnosprawnych –zgodnie z decyzją Zarządcy drogi.

2.1.4 Istniejące obiekty kubaturowe

Na obszarze opracowania brak jest obecnie obiektów kubaturowych.

2.1.5 Istniejące drogi, nawierzchnie,

Na obszarze opracowania znajduje się fragment nawierzchni asfaltowej.

2.1.6 Zieleń istniejąca

Na terenie działki 400/2 nie występuje zieleń wysoka. Na działce 394/47 występują drzewa iglaste.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Obiekty kubaturowe

3.1.1 Rozbiórki obiektów kubaturowych

Na terenie działki brak obiektów kubaturowych.

3.1.2 Rozbiórki nawierzchni.

Fragment nawierzchni asfaltowej – do rozbiórki.

3.1.3 Projektowane obiekty kubaturowe

Projektuje się budynek o kształcie trójkąta i wymiarach: 4764x3675x6017. Zgodnie z częścią PAW niniejszego opracowania.

3.2 Projektowana obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie

3.2.1 Dojazdy

Dojazd i dojście poprzez układ drogowy na działce 400/1.

Na terenie działki 400/1 w miejscu istniejącej nawierzchni, w budowie jest droga wewnętrzna o szerokości 5.0 m wraz z chodnikiem, a wzdłuż pasa drogowego miejsca parkingowe. Roboty odbywają się na mocy pozwolenia na budowę: decyzja nr 904/2020 z dnia 2020-11-24 zmieniająca decyzję nr 665/2019 z dnia 5.09.2019r

Droga będzie pełnić funkcję dojazdu i dojścia do żłobka oraz do przedszkola. **Nawierzchnia w odległości 5.0 m od północno zachodniej elewacji budynku stanowić będzie drogę pożarową o szerokości 4.0 m.** Droga jest połączona z istniejącym układem komunikacyjnym: ulicą Skalników i Sportową od południa i ulicą Skalników od północy.

Wzdłuż północno - wschodniej elewacji budynku zaprojektowano dojazd gospodarczy o szerokości 5 m służący obsłudze technicznej budynku oraz pomieszczenia z pojemnikiem na odpady. Dojazd służy także przewiezieniu cateringu z terenu żłobka na teren przedszkola. Wjazd zamykany będzie bramą sterowaną automatycznie oraz furtką z domofonem.

3.2.2 Układ wysokościowy

Ze względu na dużą różnicę poziomów terenu oraz konieczność zmiany nachylenia ciągu komunikacyjnego, w strefie wejściowej zaprojektowany został chodnik w spadku. Przy wejściu do budynku od strony północno wschodniej różnica terenu pomiędzy wejściem, a nawierzchnią dojazdu zostanie zniwelowana za pomocą pochylenia podłużnego o szerokości 1.8 m, o spadku nie przekraczającym 4.58%. Chodnik uformowany będzie z dwóch stron wzdłuż ściany zewnętrznej w kierunku wejścia do budynku.

W części północno zachodniej oraz południowej teren wokół budynku został powiązany z wyjściami z budynku, w związku z tym zaprojektowano skarpy oraz obrzeża stalowe-w miejscach różnic terenu. Układ skarp i obrzeży zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano skarpy o nachyleniu 1:1. Powierzchnia od odwodnienia do krawędzi skarp z nachyleniem 8% w kierunku skarpy. Skarpy wzmocnione przeciwoerozyjną geomatą kokosową. Na macie należy założyć trawnik z siewu lub z rolki.

Nawierzchnia dojeżdż i dojazdów z kostki betonowej 20X10 szarej prostokątnej lub kwadratowej bez fazy.

Układ kostki został pokazany na rysunku PWA380_02_01

JEZDNE

Opis warstwy	grubość
Kostka betonowa 20x10 bez fazy szara	8.0 cm
Podsypka _cementowo – piaskowa 1:4	5.0 cm
Kruszywo o ciągłym uziarnieniu 0÷31.5 stabilizowane mechanicznie E2>140 MPa	20.0 cm
Warstwa z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (cementem) C _{1.5/2}	30.0cm

PIESZE

Opis warstwy	grubość
Kostka betonowa 20x10 bez fazy szara	8.0 cm
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	5.0 cm
Kruszywo o ciągłym uziarnieniu 0÷31.5 stabilizowane mechanicznie E2>140 MPa	15.0 cm
Warstwa z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (cementem) C _{1.5/2}	15cm

3.2.5 Obrzeża

3.2.5.1 Obrzeże wjazdu

Obrzeża chodnikowe posadowienie na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C12/15 posadowionej na podsypce z piasku gruboziarnistego. Grubość warstwy podsypki 5.0 cm.

Obrzeża należy montować tak, aby górna powierzchnia obrzeża znalazła się na równi z projektowaną nawierzchnią.

3.2.5.2 Obramowanie dojazdu technicznego i opasek z kostki

Bezpośrednio przy budynku zaprojektowano opaskę z kostki betonowej o szerokości 40.5 cm. Za opaską zaprojektowano odwodnienie liniowe z rusztem kratowym ze stali nierdzewnej.

Obramowanie opaski żwirowej i odwodnienia, stanowi obrzeże stalowe tworzone przez ocynkowany profil L o wymiarach 150 x 100 x 10 mm.

Obrzeże stalowe mocowane kotwami wklejanymi M8 co 150.0 cm do ławy betonowej z betonu C20/25 o wymiarach przekroju 20 x 20.0 cm. Ława posadowiona na podsypce z piasku gruboziarnistego.

W razie konieczności, w celu regulacji poziomu obrzeża, bezpośrednio pod nim na ławie wykonać podlewkę z zaprawy nisko skurczowej.

3.2.5.3 Obramowanie pochylni wejściowej

Wejście do żłobka znajduje się na wysokości 34 cm w stosunku do projektowanego chodnika i stanowi kontynuację dwustronnego chodnika. Obramowanie wejścia i chodników wykonane jest z odcinków giętego płaskownika mocowanego do punktowych stóp fundamentowych o wymiarach 35x35cm uźebrowanym kątownikiem. Kątowniki mocowane są do fundamentów czterema kotwami wklejanymi M10, a płaskownik łączony jest z kątownikiem w sposób niewidoczny od zewnątrz, tzn. czterema prętami gwintowanymi M8 przyspawanymi od strony wewnętrznej płaskownika.

3.2.6 Odwodnienie

Wokół budynku zaprojektowano odwodnienie liniowe z rusztem kratowym ze stali nierdzewnej. Chodniki należy wykonać ze spadkiem poprzecznym 2 % od budynku w kierunku terenu zielonego.

3.2.7 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i sztuką budowlaną. Na podstawie badań gruntu doprowadzić podłoże do klasy nośności G1.

3.3 Zieleń

W miejscu projektowanego budynku znajduje się obecnie utrzymywany przez gminę trawnik.

W obszarze ogrodu wewnętrznego projektuje się zieleń niską – trawniki. Przewidziano realizację trawników dywanowych wykonywanych siewem lub trawników z rolki.

Na czas prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa znajdujące się na działce 394/47

3.4 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane w budynku, wejście z wewnątrz po północno zachodniej stronie projektowanego budynku. Miejsce gromadzenia odpadów połączone jest odcinkiem utwardzonego dojazdu z jednym z wejść do budynku.

3.5 Elementy małej architektury

3.5.1 Balustrada

Przy wejściu do żłobka zaprojektowany został pochwyt ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo farbą strukturalną. Wykonany jest z giętego płaskownika 60x20 mocowanego do profili podestu w sposób niewidoczny od zewnątrz, tzn. trzema prętami gwintowanymi M10 przyspawanymi od strony wewnętrznej płaskownika.

Balustrada B_1 według PW.

3.6 Ogrodzenie

Zaprojektowano ażurowe ogrodzenie o wysokości 1.2 m wokół działki 400/2. Wokół działki 394/47 na odcinku wskazanym na planie zagospodarowania terenu zaprojektowano ogrodzenie systemowe, panelowe o takiej samej wysokości.

Ogrodzenie ze stali O_1

Zaprojektowano ogrodzenie w formie ażurowych paneli o wysokości 120 cm.

Górna i dolna część przęsła wykonana z płaskownika 10x60 mm ocynkowanego, przestrzeń pomiędzy wypełniona pionowymi rurkami stalowymi ocynkowanymi fi 15mmx4. Rozstaw rurek co około 9 cm.

Panele skrócone między sobą w poziomie płaskowników.

Panele mocowane punktowo do stóp fundamentowych za pomocą rury stalowej ocynkowanej fi 30x8 przyspawanej do spodu dolnego płaskownika.

Rury mocowane punktowo do stóp fundamentowych betonowych 50x50x40 za pomocą kotew M8.

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane, poszczególne panele malowane proszkowo na kolor biały.

Brak cokołu.

Ogrodzenie wznosi się liniowo wraz z ukształtowaniem terenu, nie jest kształtowane schodkowo.

Kolor _biały RAL 9016

Brama wjazdowa O_2

Od strony ulicy Sportowej zaprojektowano bramę wjazdową wraz z furtką i panelem z blachy.

Brama skrzydłowa i furtka wykonane z ram stalowych z płaskownika 10x60 mm ocynkowanego, przestrzeń pomiędzy wypełniona pionowymi rurkami stalowymi ocynkowanymi fi 15mmx4. Rozstaw rurek co około 9 cm.

Słupki prostokątne 100x60x 1.5 osadzone na stopach fundamentowych.

Brama sterowana automatycznie. Automatyka wg wytycznych dostawcy systemu.

Dostęp do bramy i furtki za pomocą domofonu. Domofon wbudowany w panel z blachy.

Panel z blachy wykonany z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo z wnęką na domofon i wbudowaną skrzynką na listy.

Kolor _biały RAL 9016

Ogrodzenie panelowe O_3

Panel ogrodzeniowy podwójnie zgrzewany 2D, z prętów stalowych ocynkowanych ogniowo i powlekanych poliestrowo, od góry i od dołu zamknięty prętami stalowymi poziomymi min. \varnothing 6 mm, pręt pionowy, co najmniej \varnothing 5 mm, dwa pręty poziome, co najmniej \varnothing 6 mm wielkość oczek 50x200 mm słupki systemowe o wymiarach 40x60/2 mm (profil zamknięty) z daszkiem/zatyczką, stalowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo farbą poliestrową, w rozstawie właściwym dla modułu systemowego, panele systemowe mocowane na obejmie systemowej oraz śruby zrywalne.

Cokół betonowy: należy zastosować tylko gładkie, proste obrzeża prefabrykowane, słupki prostokątne, bez łączników betonowych wbudowane są pomiędzy obrzeża.

kolor ogrodzenia (bramy, słupki, panele)

biały RAL 9016

jasny szary RAL 7040

Wszystkie elementy wyposażenia posadowić na ławach lub stopach betonowych, wylewanych lub prefabrykowanych posadowionych poniżej głębokości przemarzania. Fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo dyspersyjnymi środkami bitumicznymi, np. dysperbitem lub preparatem równoważnym poprzez dwukrotne malowanie.

3.5.1 Wycieraczki zewnętrzne

Przed wejściem głównym zaprojektowano wycieraczkę systemową wpuszczaną typu mata guma

szczotka 1:1. Obramowanie kraty kątownikiem stalowym ocynkowanym 50x50x3.

Wycieraczka na kracie wema. Odwodnienie do kanalizacji deszczowej zgodnie z Projektem instalacji sanitarnych.

Przed wejściem do części technicznej i kuchni zaprojektowano wycieraczkę zewnętrzną.

Wycieraczka została zaprojektowana w postaci kraty: płaskownik + płaskownik drobne oczko 33x11mm. Krata wykonana z elementów ocynkowanych ogniowo. Obramowanie kraty wycieraczki stalowym ocynkowanym kątownikiem zimnogiętym dostosowanym do zastosowanej kraty. Krata wycieraczki posadowiona jest na podstawie z obrzeży betonowych 30 x 8.

Wielkość wycieraczki dostosowana jest do gabarytów płyt chodnikowych. Zaleca się najpierw ułożyć płyty chodnikowe i obrzeża stanowiące podstawę kraty wycieraczki a następnie zamówić kratę.

3.5.2 Stojaki na rowery

W miejscu pokazanym w części rysunkowej zaprojektowano stojaki na rowery.

Mocowanie do stóp fundamentowych zgodnie z technologią wybranego producenta.

Dobór stojaków podlega zatwierdzeniu przez Projektanta.

Wszystkie elementy wyposażenia posadzić na ławach lub stopach betonowych, wylewanych lub prefabrykowanych posadowionych poniżej głębokości przemarzania. Fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo dyspersyjnymi środkami bitumicznymi, np. dysperbitem lub preparatem równoważnym poprzez dwukrotne malowanie.

4 UZBROJENIE TERENU

Wg Projektu Wykonawczego Instalacji Sanitarnych Zewnętrznych

Wg Projektu Wykonawczego Instalacji Elektrycznych

5 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W poniższej tabeli pokazano sposób spełnienia zapisów w niniejszej dokumentacji projektowej.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

ROZDZIAŁ 2		Przeznaczenie terenu i zasady kształtowania linii rozgraniczających terenu	
	§ 6	15MU	
	2.3)	Tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowo-usługowej	Spełnione – działalność usługowa z zakresu: oświaty, edukacji i nauki
		2 KDW	
	2.24)	Tereny dróg wewnętrznych	
		4 MW	
	2.2)	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
ROZDZIAŁ 3		Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
	§ 9	(...) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg: 1.2) dla nowych budynków- 6.0 m od linii rozgraniczających dróg - (...) KD D i KDW	Spełnione – zgodnie z projektem planu zagospodarowania
	§ 11	Zaleca się stosować na głównej płaszczyźnie elewacji kolory jasne i stonowane. Zaleca się stosować paletę główną opartą na rozbielonych żółciach i czerwieniach oraz ich pochodnych	Warunek spełniony – kolory elewacji jasne stonowane , rozbielone.
ROZDZIAŁ 4		Zasady ochrony środowiska i przyrody	
	§ 16	Wyznacza się strefy ochronne od gazociągów. Zasięg stref ochronnych i zasady ich zagospodarowania zostały określone w §49	Zachowano strefę ochronną zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu.
	§ 18	W zakresie ochrony uciążliwości przed hałasem(...)	

	1)(...) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej –MW (...) podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w przepisach odrębnych 5) tereny zabudowy mieszanej –MU, podlegają ochronie, jak tereny na cele mieszkaniowo- usługowe, o których mowa w przepisach odrębnych.	
ROZDZIAŁ 6	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	
§ 28	Przy lokalizacji i kształtowaniu ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających dróg (...) 2. Ustala się następujące maksymalne wysokości ogrodzeń: 1) Dla terenów(...) MW (...) MU – 1.5 m	Ogrodzenie o wysokości maksymalnej 1.5 m
ROZDZIAŁ 7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych	
ROZDZIAŁ 8	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
	6) drogi wewnętrzne (...) projektowane – 2KDW Dopuszcza się wydzielenie innych dróg wewnętrznych i dojazdów, aniżeli ustalone w planie dla obsługi istniejących i projektowanych funkcji (...). W przypadku zmiany lub korekty trasy dróg wewnętrznych KDW tereny podlegające zmianie mogą być przeznaczone na cele funkcji terenów sąsiadujących bezpośrednio z drogą.	
§ 41	Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych. Minimalną liczbę miejsc postojowych należy ustalić uwzględniając następujące wskaźniki (...) 3) na terenach usług (...) <u>c)szkoły 1m.p/10 osób personelu</u> (...) W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.	Spełnione: Ilość pracowników = 16 osób Za zgodą zarządcy drogi Gminy Czarny Bór na potrzeby żłobka wyznaczono 7 miejsc parkingowych znajdujących się wzdłuż pasa drogowego na działce 400/1 w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.
§ 49	2. Ustala się minimalną strefę ochronną gazociągu (...) 1) Na terenach usług U oraz innych terenach w przypadku lokalizacji budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (...) 40m od DN500 licząc od osi gazociągu do granicy terenu(...) Dla stref ochronnych gazociągu ustala się(...) 1)zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy	W strefie ochronnej gazociągu nie jest realizowane zagospodarowanie terenu. -Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
ROZDZIAŁ 11	Ustalenia szczegółowe	
	2)(...)przeznaczenie podstawowe(...)15 MU(...) - tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej i usługowej	Spełnione – działalność usługowa z zakresu: oświaty, edukacji i nauki
	b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki (...) usługowej(...) -0.3 c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu -0,6 d) maksymalna wysokość okapu i kalenicy-wyznaczona	wskaźnik zabudowy działki =0.249 wskaźnik intensywności zabudowy: 0.249 Wysokość kalenicy nie przekracza wysokości kalenicy budynku na działce

	największą wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków(...) e) forma dachu –stromy o symetrycznym układzie połaci i kalenicy f) spadek połaci – w granicach 30-50 stopni dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; dopuszcza się dla obiektów usługowych dachy o spadku do 15 stopni o okapach min.60 cm (...)	399/9. Pozostałe budynki sąsiadujące zrealizowane są z płaskimi dachami. Dach stromy, pogrążony – zgodnie z §3 o kącie nachylenia 15 stopni, o symetrycznym układzie połaci.
§ 66	1. Dla terenów(...) 4MW : 1)przeznaczenie podstawowe –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi istniejące (...) b)usługi projektowane(...) c)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...)	Teren działki nie zostanie zabudowany, ma służyć jako zieleniec, teren rekreacyjny dla Żłobka.
§ 86 pkt.2	1-26 KD D – drogi dojazdowe –istniejące drogi gminne o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających z dopuszczeniem modernizacji, istniejące modernizowane drogi o szerokości mi 8m	Warunek spełniony – zostały zachowane linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.

7 OGRANICZENIA STREFOWE

7.1 strefa klimatyczna III

7.2 strefa wiatrowa III

7.3 strefa śniegowa I

7.4 strefa przemarzania 100 cm

8 INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWALNEGO

8.1 Dane ogólne

Projektowana inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w granicach własnej działki. Budynek oraz związane z nim urządzenia zostały zaprojektowane i usytuowane na działce zgodnie z wymogami prawa oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, nie będą zatem źródłem negatywnego wpływu na zastane sąsiedztwo, nie będą także powodować pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w zakresie wydzielania substancji toksycznych, obecności szkodliwych płynów i gazów, niebezpiecznego promieniowania, usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

8.2 Zapotrzebowanie i jakość wody

Według opisu części sanitarnej w opisie technicznym do projektu architektoniczno - budowlanego niniejszego opracowania.

8.3 Ścieki

W projektowanym obiekcie występować będą 4 rodzaje ścieków:

- ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych,
- ścieki deszczowe z powierzchni dachów,
- ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych,
- ścieki technologiczne z części kuchennej

Ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe z dachów odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej.

Ścieki technologiczne z kuchni neutralizowane będą w separatorach odpowiednio tłuszczu i skrobi i po oczyszczeniu odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Ilość odprowadzanych ścieków wg. opisu części sanitarnej w opisie technicznym do projektu architektoniczno - budowlanego niniejszego opracowania.

8.4 Emisja hałasu, drgań i promieniowania.

Centrale wentylacyjne zlokalizowane są wewnątrz budynku. Na dachu budynku zlokalizowano wentylator części kuchennej, który zostanie osłonięty tak, aby zapewnić odpowiedni poziom hałasu na granicy działki nie przekraczających 55 db w porze dziennej oraz 45 db w porze nocnej. Rozwiązania projektowe wg projektu wykonawczego.

Żadne z projektowanych urządzeń nie powodują nadmiernych drgań oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego.

8.5 Emisja zanieczyszczeń gazowych oraz wpływ na powietrze atmosferyczne

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

8.6 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w kontenerze na odpadki usytuowanym w budynku i odbierane będą na bieżąco przez upoważnioną do tego instytucję.

8.7 Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

8.8 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojazdów i dojazdów.

8.9 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie „ładu architektonicznego” i warunków krajobrazowych w terenie. Budynek został zaprojektowany zgodnie z zapisami i ograniczeniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu.

9 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren objęty opracowaniem dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

10 WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren, na którym projektowany jest obiekt znajduje się poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej

11 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

12 MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane dopuszcza się odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie wymiarów poziomych i projektowanych rzędnych terenu z tolerancją ± 50.0 cm.

12. BILANS TERENU

Powierzchnia obszaru opracowania: ok. 3172 m² = 100%

W obrębie obszaru opracowania:

Powierzchnia zabudowy: ok. 790 m² = 24,9%

Powierzchnia utwardzona projektowana: ok. 436 m² = 13,7%

Powierzchnia terenu zieleni: ok. 1946 m² = 61,4%

Wskaźnik zabudowy działki: 24,9%

Wskaźnik intensywności zabudowy: 24,9%

Opracowanie:

arch. Joanna Styrylska

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DLA ZADANIA:

BUDOWA ŻŁOBKA GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany żłobka gminnego na terenie działek 400/2, 394/47, obręb 002-Czarny Bór znajdujących się przy ulicy Sportowej w Czarnym Borze.

Adres:	ul. Sportowa
Działka:	400/2; 394/47, obręb 002 Czarny Bór
Inwestor:	Gmina Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór
Stadium:	Projekt architektoniczno- budowlany
Jednostka projektowa:	isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o. ul. Mosiężna 27 lok.8, 53-441 Wrocław t.: +48 506 826 492
Data opracowania:	wrzesień 2020

1.2 Podstawa opracowania:

1.2.1 Umowa z Inwestorem

1.2.2 Robocze ustalenia z przedstawicielami Inwestora

1.2.3 Mapa do celów projektowych zaktualizowana w listopadzie 2020

1.2.4 Techniczne badania podłoża gruntowego wykonane przez Geologia Inżynierska Janusz Kenig, Wałbrzych
ul. Glinicka 4.

1.2.5 UCHWAŁA NR X/44/2011 RADY GMINY Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Czarny Bór i Borówno - obszaru „A”

Opracowanie stanowi dokumentacja projektowa dla potrzeb budowy żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 400/2 oraz 394/47 obręb 0002 Czarny Bór.

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

Zakres opracowania obejmuje teren działek nr 400/2 oraz 394/47 obręb 002 Czarny Bór, potrzebną do realizacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, dojściami pieszymi, dojazdami kołowymi i obsługą w zakresie ochrony ppoż.

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

2.1 Przeznaczenie obiektu

Projektowany obiekt przeznaczony jest do pełnienia funkcji opiekuńczo-wychowawczy dla dzieci w wieku od 6 miesięcy do około trzech lat. Znajdować się w nim będą trzy sale pobytu dzieci oraz związane z nimi bloki: sanitarny, żywieniowy, administracyjny oraz niezbędne przestrzenie komunikacyjne i techniczne.

2.2 Dane ogólne obiektów

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	790 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	657,85 m ²
Kubatura projektowanego budynku	4530 m ³
Wysokość projektowanego budynku (do poziomu attyki świetlika)	9.83 m
Liczba kondygnacji	1

2.3 Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Podano na rzutach odpowiednich kondygnacji.

2.4 Struktura zatrudnienia

W projektowanej części budynku przewiduje się zatrudnienie około 16 pracowników.

Pracownicy biurowi: 3 osoby

Opiekunowie: 7 osób oraz 1 pielęgniarka

Pracownicy węzła żywieniowego: 5 osób

Dla pracowników kuchni przeznaczono pom. socjalne związane z blokiem żywieniowym. W obrębie części kuchennej przewidziano także miejsce na szafki odzieżowe dwudzielne dla pracowników.

W obrębie części socjalnej przewidziano miejsce na szafki odzieżowe dla pracowników nie biurowych.

Opiekunowie korzystać będą z przeznaczonych dla nich toalet przy salach pobytu dzieci.

Pracownicy biurowi będą korzystać z toalety dla pracowników związanej z blokiem biurowym.

3 ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE

Wg osobnego opracowania

3.1 Wytyczne instalacyjno – budowlane

1. podłogi anty-poślizgowe, płaskie – za wyjątkiem opisanych na rysunku miejsc mycia wózków, gdzie należy wykonać spadki do odwodnienia punktowego

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

2. ściany pokryte materiałem łatwo-zmywalnym do wysokości min. 2,0 m
3. kratki ściekowe ze stali nierdzewnej z możliwością wyjęcia rusztu, umycia i dezynfekcji komory odwodnienia.
4. zasilania w.z. / w.c. do baterii stojących
5. odpływy \varnothing 50 – punktowe, dokładnie w miejscach lokalizacji komór zlewozmywakowych – patrz zestawienie wyposażenia
6. instalacja elektryczna zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi do urządzeń – patrz zestawienie wyposażenia
7. przestrzeń nad szafami przelotowymi [23] i [53] musi być zabudowana
8. nad stołami [52] i [25] – opuszczana żaluzja, sterowana od strony Kuchni Głównej
9. z tytułu wpływu na środowisko oraz bezawaryjnej eksploatacji instalacji kanalizacyjnej - niezbędnym jest zainstalowanie:
 - separatora tłuszczu - całość instalacji kanalizacyjnej, za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych i socjalnych oraz kratki spod obieraczki [14]
 - separatora skrobi – kratka ściekowa spod obieraczki [14]Należy przewidzieć dostęp i procedurę opróżniania separatorów!
10. w drzwiach do pomieszczenia MAGAZYNU ZASOBÓW - należy przewidzieć otwory umożliwiające grawitacyjną cyrkulację powietrza
11. drzwi zewnętrzne (do ZAPLECZA GASTRONOMII) muszą być zabezpieczone przed przedostawaniem się insektów i gryzoni do wnętrza pomieszczeń
12. we wszystkich oknach należy zainstalować żaluzje przeciw insektom
13. jednostki zewnętrzne układów SPLIT należy zainstalować na dachu budynku lub elewacji
14. front bloku komór chłodzonych należy zabudować od górnej krawędzi komory - do stropu
15. wzdłuż całego ciągu komunikacyjnego należy zamontować po 2 linie odbojnic oraz zabezpieczyć narożniki kątownikami ze stali nierdzewnej lub aluminium
16. należy zmiękczyć wodę dostarczaną do bloku żywienia do „wody miękkiej” (100÷200 mgCaCO₃) lub zastosować lokalne zmiękczacze wody do urządzeń: [21]; [43]; [59]

Szczegółowe wytyczne instalacyjne przekaze wybrany Dostawca wyposażenia technologicznego.

Pomieszczenia muszą spełniać wymogi Rozporządzenie UE 852/2004 w sprawie HIGIENY ŻYWNOSCI.

Wytyczne dla wentylacji mechanicznej

Wentylacja mechaniczna niezbędna do pomieszczeń:

- a. Kuchni Głównej - zalecane 30 wymian / h – oprócz wywiewu i nawiewu poprzez okap zaleca się równoległą wentylację bytową; po zakończeniu pracy bloku grzewczego – pom. Kuchni Głównej (ze względu na urządzenia chłodnicze tam zaprojektowane) wymaga przepływu ok. 1000 m³/h
- b. Zmywalni - zalecane: 10 wymian/h
- c. Obróbki Wstępnej - zalecane: 10 wymian/h
- d. Magazynu Warzyw i Ziemniaków – zalecane: 8 wymian/h
- e. Magazyn Spożywczy – zalecane: 4 wymiany

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

f. Aneks Kuchni Mlecznej - zalecane: 10 wymian/h

Wentylacja pomieszczeń socjalnych – według odrębnych przepisów.

Producenci wyposażenia technologicznego:

Warunkiem dopuszczającym urządzenia do instalacji jest posiadanie przez Dostawcę następujących dokumentów:

- Oświadczenie producenta o wykonaniu urządzenia z materiałów dopuszczonych do kontaktu z żywnością (nie dot. urządzeń wykonanych w całości ze stali nierdzewnej)
- Deklaracji CE potwierdzających zgodność wyposażenia z następującymi normami i dyrektywami UE:

1. 2006/42/EC – Dyrektywa maszynowa
2. 2014/30/UE – Kompatybilność elektro-magnetyczna
3. 2009/142/EC – Urządzenia zasilane gazem
4. 2014/35/UE – Dyrektywa nisko-prądowa

- Deklaracji RoHS (niebezpieczne substancje użyte do produkcji) oraz WEEE (postępowanie z odpadami elektrycznymi i elektronicznymi)
- Potwierdzenie użycia czynnika chłodniczego (instalacje SPLIT) dopuszczonego do użytku w momencie wykonywania instalacji.

4 FORMA I FUNKCJA OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH

4.1 Istniejące obiekty kubaturowe

Na terenie opracowania nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.

4.2 Projektowane rozwiązania funkcjonalne

3.1 Założenia projektowe

Na podstawie przekazanych przez Inwestora wytycznych programowych dla projektowanego obiektu opracowano schemat połączeń funkcjonalnych obiektu. W ramach schematu wyodrębniono poszczególne bloki pomieszczeń o różnym przeznaczeniu:

Blok I – strefa wejściowa wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym i szatniami.

Blok II – obejmuje trzy sale pobytu dzieci wraz z przyporządkowanymi im blokami sanitarnymi, oraz kuchnią mleczną.

Wielkości pomieszczeń dostosowano do wymogów obowiązujących przepisów przyjmując:

16 m² dla 5 dzieci + 2,5 m² dla każdego następnego dziecka przebywającego w żłobku powyżej 5h.

Oddział 1- sala o wielkości 45.02 m² (min. 27,5 m²) - 10 dzieci 6 -12 miesięcy oraz 2 opiekunów (w tym pielęgniarka).

Oddział 2- sala o wielkości 78.92 m² (min.62,5 m²) - 24 dzieci w wieku 12-24 miesięcy oraz 3 opiekunów

Oddział 3- sala o wielkości 78.01 m² (min. 62,5 m²) -24 dzieci w wieku 24-36 miesięcy oraz 3 opiekunów

Wielkości pomieszczeń sanitarnych:

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

1 miskę ustępową na 20 dzieci

1 umywalkę na 15 dzieci

Brodzik

Stanowisko do przewijania

Blok III –to pomieszczenia biurowe wraz z pomieszczeniem socjalnym personelu.

Blok IV- to pomieszczenia bloku żywieniowego oraz pomieszczenia techniczne: kotłownia i pomieszczenie gospodarcze.

Wielkości pomieszczeń sanitarnych dostosowano do wymogów obowiązujących przepisów przyjmując:

1 miskę ustępową na 10 osób

1 umywalkę na 5 osób

Budynek ukształtowano na rzucie trójkąta. Układ funkcjonalny budynku oparto na założeniu lokalizacji pomieszczeń dla dzieci wyłącznie od strony południowej (z wyłączeniem niekorzystnej strony północnej) i możliwością wyjścia na przyległy teren.

Od strony północno wschodniej zaprojektowano wejście główne w postaci wnęki, prowadzącej do sali wielofunkcyjnej z szatnią, doświetlonej zlokalizowanym nad salą świetlikiem oraz do dostępnej bezpośrednio z wnęki wejściowej-zewnętrznej wózkowni.

Sala wielofunkcyjna jest centralnym miejscem budynku, z sali możliwy jest dostęp do każdej innej strefy.

Sale pobytu dzieci są połączone z salą wielofunkcyjną za pomocą drzwi z przeszkleniem oraz wewnętrznych witryn okiennych.

Blok III, zlokalizowany od strony północno- wschodniej i mieszczący pomieszczenia biurowe oraz socjalne dla Opiekunów grup dostępny jest przez salę wielofunkcyjną.

Od strony północno-zachodniej zlokalizowano blok IV – z wejściem z zewnętrznych wnęk i drogi serwisowej zaprojektowanej wzdłuż granicy z działką 394/47. Dostarczenie posiłków z kuchni głównej do sal pobytu dzieci odbywa się przez salę wielofunkcyjną.

Forma architektoniczna projektowanego budynku

Ukształtowany na rzucie trójkąta, budynek zaprojektowany jest jako jednokondygnacyjny pawilon przekryty wielospadowym dachem pogrążonym - ze spadkami formowanymi na zewnątrz budynku. Kąty nachylenia poszczególnych połaci wynoszą 15 stopni. Zaprojektowano rury spustowe umieszczone w elewacji. Nad umieszczoną w środku budynku salą wielofunkcyjną, zaprojektowano wyniesiony ponad połacie dachu świetlik w formie trójkątnego graniastosłupa z umieszczonymi w bocznych ścianach przeszkleniami.

Elewacje wykończone są gładkim tynkiem drobnoziarnistym w kolorze białym. W salach dzieci zaprojektowano okna o wysokości 270 cm. Okna rozmieszczone są na całej długości pomieszczeń. Regularne podziały stolarki okiennej, tworzą na elewacji pionowy rytm. Stolarka okienna zaprojektowana jest jako drewniana. Strefa

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

wejściowa, a także wejścia techniczne oraz wyjścia z sal dzieci na zewnątrz zaprojektowane zostały w formie wnęk w elewacji.

5 KONSTRUKCJA

Elementy konstrukcyjne budynku według części KONSTRUKCJA niniejszego PW.

5.1 Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne oraz elementy żelbetowe konstrukcji /podciągi, nadproża, trzpienie i słupy/

5.1.1 Ściany murowane wewnętrzne i zewnętrzne

Ściany murowane z cegły silikatowej przewidziane do pozostawienia bez tynkowania – wyłączenie fugowane. Niezbędna jest bardzo duża dokładność i staranność murowania.

5.1.2 Trzpienie i słupy żelbetowe

Trzpienie żelbetowe znajdujące się w ścianach łączone są ze ścianami za pomocą łączników stalowych - nie na strzępia.

Trzpienie i słupy żelbetowe wykonane są w technologii betonu architektonicznego o gładkiej powierzchni.

Wszystkie krawędzie elementów żelbetowych są fazowane. W szalunku należy zastosować metalowe narożnikowe (trójkątne) listwy fazujące o wymiarach 6/8 mm lub 11/15 mm.

5.1.3 Podciągi i nadproża żelbetowe

Podciągi i nadproża żelbetowe wykonane **poniżej sufitów podwieszanych** wykonane są w technologii betonu architektonicznego o gładkiej powierzchni.

Wszystkie krawędzie elementów żelbetowych są fazowane. W szalunku należy zastosować metalowe narożnikowe (trójkątne) listwy fazujące o wymiarach 6/8 mm lub 11/15 mm.

Uwaga:

- Wykonawca powinien przedstawić projekt szalunków elementów żelbetowych do akceptacji Głównemu Projektantowi.
- Opis powierzchni wykonanych w technologii betonu architektonicznego według STWiOR.

Ściany wewnętrzne 25 cm :

Murowane z cegły silikatowej 25cm fugowane i jednostronnie **nietynkowane**.

Murowane z cegły silikatowej 25 cm fugowane i **nietynkowane**.

Murowane z bloczków silikatowych 25 cm tynkowane obustronnie (w części zaplecza)

5.2 Ściany działowe

5.2.1 Ściany działowe murowane

Część ścian działowych jest murowana z bloczków silikatowych grubości 12 cm, spoinowanych i gruntowanych. Ściany zbrojone są prętami ϕ 6 mm w co 3 spoinie.

Ściany pozostawione są bez tynkowania, tzn. murowane "na gotowo". Przyjęto spoiny wklęsłe o szerokości maksymalnie 8 mm. Niezbędna jest bardzo duża dokładność i staranność murowania.

Nadproża okienne i drzwiowe są prefabrykowane lub wykonywane na budowie i osadzone w ścianach działowych. Szerokość nadproży dopasowana jest do szerokości ściany, tzn. zlicowana jest z płaszczyznami ścian. Widoczne powierzchnie nadproży żelbetowych wykonane są w technologii betonu architektonicznego.

5.2.2 Ściany z płyt gipsowo - kartonowych

Część ścian działowych zaprojektowano w technologii płyt gk na systemowym stelażu stalowym. Ściany płytowane są podwójnie 2 x 12.5 mm. Ściany występują w pomieszczeniach mokrych - należy zastosować płyty wodoodporne.

Wypełnienie ścian stanowi wełna mineralna miękka o gęstości 100 kg/ m².

Układ ścian pokazano w części rysunkowej.

5.3 Wykończenie ścian

5.3.1 Wykończenie ścian murowanych

- Ściany nietynkowane

Powierzchnie ścian murowanych stykających się z wnętrzem budynku pozostawione bez tynkowania – wyłącznie spoinowane / spoina wklęsła - maksymalnie 8 mm szerokości/, gruntowane i malowane, z wyjątkiem ścian w pomieszczeniach mokrych.

Podejścia do instalacji elektrycznych należy wykonać w bruzdach wyciętych mechanicznie w ścianie. Szerokość bruzdy maksymalnie 12 mm. Bruzdy pod instalacje należy wykończyć fugą analogiczną do fugi użytej do spoinowania ścian.

- Ściany tynkowane

Murowane z bloczków silikatowych , tynkowane obustronnie, tynkiem gipsowym, układanym maszynowo i malowane w kolorze białym.

- Ściany z okładziną ceramiczną

Murowane z bloczków i flizowane zgodnie z punktem oładzint ścienne.

Układ ścian pokazany na rys.nr 380PW_02_01_B_Rzut parteru

5.3.2 Wykończenie ścian z płyt gk

Okładziny z płyt gk należy szpachlować na stykach płyt i w miejscach mocowania (łbach wkrętów) i malować farbami akrylowymi.

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

5.3.3 Malowanie ścian

Wszystkie ściany malowane farbami akrylowymi matowymi na kolor biały.

Przed pomalowaniem ścian należy wykonać próbki na powierzchni o wymiarach 1,5 x 1,5 m w wybranych kolorach i przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Wybrane kolory to:

NCS 0300N / NCS 0500N / NCS 1000N

W pomieszczeniach pobytu dzieci oraz na korytarzach należy wykonać do wysokości 175 cm w stosunku do wykończonej posadzki pas wykończony lakierem lamperyjnym bezbarwnym lub w kolorze białym.

Przed pomalowaniem lamperii należy wykonać próbki trzech kolorów i przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Wybrane kolory to:

NCS 0300N / NCS 0500N / NCS 1000N

Próbki obu wymalowań - pasa lamperyjnego oraz ściany powyżej - należy wykonać w tym samym miejscu, aby umożliwić ocenę kolorów obu rodzajów farb.

Krotność malowania należy dobrać do rodzaju farby oraz koloru tak aby zapewnić odpowiednie krycie.

Uwaga:

Przed wykonaniem powłok malarskich należy wykonać próbki podanych w dokumentacji kolorów w wybranych miejscach w budynku w celu uzyskania akceptacji Projektanta.

5.3.4 Okładziny z płytek ceramicznych

W pomieszczeniach sanitarnych w części żłobka (toalety przy salach dzieci oraz toaleta dla niepełnosprawnych , toaleta przy części biurowej) - zaprojektowano okładziny do wysokości 160cm z mozaiki szklanej barwionej w masie.

Wielkość kostki 23 x 23 mm

Grubość 4 mm

Szerokość fugi 2 mm

Wielkość plastra 33,3 x 33,3 cm

Fuga minimalna - 2 mm - w kolorze identycznym z kolorem płytek ceramicznych

Nasiąkliwość

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

ISO 10545:3

Wymagane: $E \leq 0,5\%$

Osiągnięte: $E \leq 0,1\%$

Odporność na ścieranie wgłębną

ISO 10545:6

Wymagane: 393 mm³ dla Klasy 5: posadzki o dużym obciążeniu ruchu pieszego

Osiągnięte: 215 mm³

Odporność na szok termiczny

ISO 10545:6

Wynik: Odporne

Mrozoodporność

ISO 10545:12

Wynik: Mrozoodporne

Odporność na odczynniki chemiczne (o słabym stężeniu)

ISO 10545:13

Deklarowana przez producenta: ULA

Odporność na środki domowego użytku i sole do basenów kąpielowych ISO 10545:13

Minimum: UB

Osiągnięte: UA

Odporność na zaplamienia

ISO 10545:14

Minimum: Klasa 3

Osiągnięte: Klasa 5

Odporność na zarysowania (Mohs)

PN-EN 101:1991

Minimum: 6

Osiągnięte: 6

Antypoślizgowość (Pendulum)*

UNE-ENV 12633:2003

USRV = 50

Wynik: Klasa 1

*dotyczy wersji antypoślizgowej

Antypoślizgowość (TORTUS)*

ISO/DIS 10545-17:1998

Warunki suche: 0,84

Warunki mokre: 0,80

Wynik: Doskonałe

Antypoślizgowość (dla bosej stopy)*

DIN 51097:1992

Kąt: 21°

Wynik: Klasa B

*dotyczy wersji antypoślizgowej

Antypoślizgowość (dla obutej stopy)*

DIN 51130:2004

Kąt: 13,6°

Wynik: R10

*dotyczy wersji antypoślizgowej

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze
na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

Powyżej wysokości 1.60 ściany tynkowane tynkiem gipsowym, na równo z okładziną z płytek i malowane na kolor biały farbą matową ceramiczną przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.

Poszczególne pomieszczenia sanitarne wyróżnione są kolorystycznie poprzez zastosowanie odmiennej kolorystyki płytek :

żółty: S 4040-Y10R

lub NCS S 3060-Y10R lub NCS S 3040-Y10R

zielony: S 6030-G90Y

NCS S 5030-G90Y lub NCS S 6030-G70Y

różowy: S 4030-R10B

NCS S 3020-R10B lub NCS S 3030-R lub NCS S 3030-R10B

kremowy: S 2005-Y20R

NCS S 1505-Y40R lub NCS S 1005-Y40R



Układ płytek pokazano w części rysunkowej:

Uwaga:

Przed wykonaniem okładzin z płytek należy próbki płytek i fug przedstawić Projektantowi do akceptacji.

W pomieszczeniach technicznych od 0.27 do 0.29 oraz w pomieszczeniach należących do bloku kuchennego zaprojektowano okładzinę z płytek ceramicznych obiektowych na pełną wysokość pomieszczenia, fuga dopasowana do koloru płytek, odporna na podwyższone ścieranie, odporna na rozwój pleśni i grzybów, przeznaczona do użytku w kuchniach technologicznych.

W korytarzu 0.32 oraz pomieszczeniu socjalnym 0.38 ściany tynkowane i malowane na kolor biały, farbą zmywalną. W korytarzu założono przy podłodze cokół odbój - aluminiowy h=10 cm.

Ral 9003

NCS 0500-N

Produkt : płytka 20x20 matowa

Rodzaj produktu płytka podłogowa

Powierzchnia gładki , mat

Rozmiar (cm) 20 x 20

Rozmiar (mm) 198 x 198 x 7

Uwaga:

Przed wykonaniem okładzin z płytek należy próbki płytek i fug przedstawić Projektantowi do akceptacji.

5.3.5 Cokoły przypodłogowe

1. W części obiektu nie zastosowano cokołów przyściennych, zatem należy zastosować minimalną dylatację między posadzką i pionowymi przegrodami /ścianami, słupami i witrynami/. Założono dylatację szerokości 5mm wykończoną listwą silikonową w kolorze posadzki, tzn. w kolorze jasnoszarym.

Ściany murowane z cegły silikatowej na wysokość 7 cm /wysokość 1 rzędu cegieł/ wykończone są żywicą epoksydową w kolorze ściany - kolor biały: NCS 0300N / NCS 0500N / NCS 1000N.

2. Na ścianach z okładziną ceramiczną nie zastosowano cokołów przyściennych.

3. Ściany tynkowane w części technicznej-zastosowano cokół przyścienny w postaci aluminiowej listwy:

profil aluminiowy o wysokości 60mm i grubości 2mm w kolorze naturalnym.

Zgodnie z rysunkiem: 380PW_04_01_B_schemat posadzek

5.3.1 Odbojnice w korytarzu kuchennym

Wzdłuż całego ciągu komunikacyjnego w bloku kuchennym (wszystkich pomieszczeniach kuchennych i korytarzu) należy zamontować po dwie linie odbojnic oraz zabezpieczyć narożniki kątownikami ze stali nierdzewnej lub aluminium. Odboje nie mogą zawężać szerokości dróg ewakuacji.

5.3.2 Obudowa wentylacji w świetliku – kanał instalacyjny

Od poziomu +3.00 w świetliku do poziomu okien +5.40 projektuję się zabudowę technologiczną ze sklejki iglastej o głębokości od 40 do 52 cm . Płyty sklejki w formacie 1200x2400 i 1200 x 2000

W każdym narożniku świetlika zabudowa jest kontynuowana w formie pionów – kanałów instalacyjnych od poziomu +5.40 do poziomu sufitu podwieszonego +7.40 na odcinku o szerokości około 3m i głębokości od 40 do 52 cm.

Zastosowano sklejkę grubości 18 mm z drzew iglastych. Elementy podkonstrukcji stalowej z profili zamkniętych zimnogiętych 40 x 40 x 2 mocowanych kołkami rozporowymi do elementów budowlanych. Do tylnej strony panela mocowana są poziome listwy stalowe z wyprofilowanego płaskownika. Rozstaw listew odpowiada rozstawowi profili przymocowanych do konstrukcji budynku. Mocowania płyt niewidoczne.

5.4 Posadzki

5.4.1 Posadzki - wykładziny

W salach pobytu dzieci, pomieszczenia o nr 0.10, 0.18, 0.23 zaprojektowano wykładzinę homogeniczną w rulonie o parametrach:

Format rulon 2mx20m

Grubość 2,0mm

- Warstwa użytkowa 2,0mm
- Ciężar 2800 g/m²

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

- Klasyfikacja zastosowań EN 685 - 34/43
- Antypoślizgowość DIN 51130: R10
- Odporność na ścieranie Grupa T
- Trudnopalność: PN EN13501-1 Klasa Bfl-s1 Posiada certyfikat MRSA (brak możliwości rozwoju na wykładzinie szkodliwych bakterii, grzybów i szczepów drobnoustrojów)
- Łatwość odkażania ISO 8690: doskonała
- Odporność na kółka foteli biurowych EN 425/ISO 4918: odporna
- Przewodzenie ciepła EN 12524: 0,25W/m.K
- Ogrzewanie podłogowe EN 1264-2: odpowiednie do 27° C
- . Antystatyczność EN 1815: 2 kV
- Posiada 15 letnią gwarancję
- Posiadają następujące atesty i certyfikaty
- Karta bezpieczeństwa produktu
- Znak CE
- Certyfikat Florscore: produkt wolny od ftalanów. Cechuje się niską emisją w pomieszczeniach zamkniętych $\leq 10\text{mg/m}^3$ (po 28 dniach)

Do układania należy użyć kleju przeznaczanego do wykładzin kładzionych na ogrzewaniu podłogowym.

Kolor: różowy, nakrapiany

NCS: S 3010-R

Uwaga:

Przed wykonaniem posadzek należy próbki wykładzin przedstawić Projektantowi do akceptacji.



5.4.2 Posadzki – betonowe utwardzone powierzchniowo

Zaprojektowano posadzki o charakterze przemysłowym - betonowe zacierane powierzchniowo posypką metaliczno - krzemową /płyta żelbetowa zacierana korodurem/.

Kolor posadzki - górna powierzchnia posadzki barwiona w masie w kolorze jasnoszarym / platynowoszarym.

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

Zbrojenie wierzchniej warstwy posadzki zbrojeniem rozproszonym polimerowym. Obciążenie posadzki 2kN/m². Włókna zbrojeniowe – włókna pojedyncze (monofilament) o kształcie falistym, długość 39 mm, średnica 0,78 mm, wytrzymałość na rozciąganie: wartość średnia 470 N/mm², Moduł elastyczności 3,6 GPa, o powierzchni właściwej 2 350 cm²/g.

W obiekcie na zastosowano cokołów przyściennych, zatem należy zastosować minimalną dylatację między posadzką i pionowymi przegrodami /ścianami, słupami i witrynami/. Założono dylatację szerokości 5mm wykończoną listwą silikonową w kolorze posadzki, tzn. w kolorze jasnoszarym.

W pomieszczeniach, w których zaprojektowane są ściany wewnętrzne w systemie gipsowo - kartonowym należy w pierwszej kolejności wylać posadzkę betonową, a następnie postawić ściany.

5.4.3 Posadzki – betonowe utwardzone powierzchniowo

We wszystkich pomieszczeniach bloku kuchennego zaprojektowano posadzki o charakterze przemysłowym – betonowe antypoślizgowe R10, R11. Kolor jasny-szary

płaskie – za wyjątkiem opisanych na rysunku miejsc mycia wózków, gdzie należy wykonać spadki do odwodnienia punktowego

Uwaga:

Przed wykonaniem posadzki należy przedstawić do akceptacji Projektanta i Inspektora Nadzoru opracowanie techniczno-technologiczne zawierającym dane o obciążeniach przyjętych do obliczeń, rodzaju betonu i jego klasie, wytrzymałości posadzki i jej grubości, rodzaju i ilości zbrojenia rozproszonego stalowego i/lub polipropylenowego, ścieralności, technologii układania mieszanki betonowej itp.

Ogrzewanie budynku zaprojektowano jako podłogowe wodne z rurami grzewczymi układanymi na górnej warstwie styroduru i zalewanymi wraz z wykonywaniem warstw posadzkowych.

Oznaczenie posadzek dla poszczególnych pomieszczeń podano na rzutach kondygnacji.

Podbudowy pod posadzki według PW Konstrukcji.

Oznaczenie posadzek dla poszczególnych pomieszczeń podano na rzutach kondygnacji:

rysunek nr 380PWA_0201 oraz na rysunku 380PWA_0204_schemat posadzek

5.4.5 Posadzki – betonowe utwardzone powierzchniowo

We wszystkich pomieszczeniach bloku kuchennego zaprojektowano posadzki o charakterze przemysłowym – betonowe antypoślizgowe R10, R11. Kolor jasny-szary

płaskie – za wyjątkiem opisanych na rysunku miejsc mycia wózków, gdzie należy wykonać spadki do odwodnienia punktowego

5.4.1 Wycieraczka wewnętrzna

Zaprojektowano wycieraczkę wewnętrzną w całej szerokości wiatrołapu. Wycieraczka systemowa wpuszczana – mata na wymiar. Płaskie profile aluminiowe z filcem w ramie aluminiowej. Mata rolowana, łatwa do czyszczenia.

5.4.2 Podbudowy pod posadzki

Warstwę chudego betonu należy układać na 10-centymetrowej warstwie piasku gruboziarnistego wyłożonego bezpośrednio na gruncie nośnym.

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

Prace należy wykonywać z należytą ostrożnością, tak aby nie naruszyć spójności gruntu

5.4.3 Warstwy posadzek

P1-Posadzka w sali wielofunkcyjnej, pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniach socjalnych, toaletach, łazienkach dzieci, wózkowni, pomieszczeniach technicznych.

Ogrzewanie podłogowe – zgodnie z PW Instalacji Sanitarnych

P1	Opis warstwy	grubość
	Posadzka betonowa	10.0 cm
	folia PE	0.8 mm
	Styrodur	12.0 cm
	Folia PE	0.8 mm
	Płyta betonowa z betonu C 12/15	15.0 cm
	Grunt rodzimy	-

P2- posadzka w pomieszczeniach bloku kuchni (oprócz chłodni i mroźni)

P2	Opis warstwy	grubość
	Posadzka betonowa antypoślizgowa R10/R11	10.0 cm
	Folia PE	0.8 mm
	Styrodur	12.0 cm
	Folia PE	0.8 mm
	Płyta betonowa z betonu C 12/15	15.0 cm
	Grunt rodzimy	-

P3 –posadzka w salach pobytu dzieci

P3	Opis warstwy	grubość
	Wykładzina homogeniczna 0.2 mm	0.6 mm
	Wylewka betonowa	9.4 mm
	Folia PE	0.8 mm
	Styrodur	12.0 cm
	Folia PE	0.8 mm
	Płyta betonowa z betonu C 12/15	15.0 cm
	Grunt rodzimy	-

P4 – posadzka w pomieszczeniach chłodni i mroźni

P4	Opis warstwy	grubość
	Warstwy dostawcy mroźni /chłodni	12.0 cm
	Wylewka samopoziomująca	2.0
	Płyta betonowa	15.0 cm
	Folia PE	0.8 mm
	Styrodur	12.0 cm
	Folia PE	0.8 mm
	Chudy beton	10

5.5 Izolacja termiczna ścian

Izolację termiczną ścian zewnętrznych stanowi płyta termoizolacyjna z EPS lambda 038 grubości **17.0** cm.

Izolacja attyki od strony wewnętrznej – styropian grubości 10.0 cm mocowana analogicznie jak wyżej.

W systemie należy zastosować łączniki do płyt termoizolacyjnych do montażu zagłębionego, z talerzykiem spiralnie wkręcanym w płytę termoizolacyjną, zaślepione zatyczką EPS lub pianką pistoletową

7.8 Izolacja termiczna dachu

Izolacja termiczna dachu – płyty z wełny mineralnej twardej grubości 25.0 cm.

Płyty z wełny należy układać warstwowo, w co najmniej 2 warstwach na przekładkę tak, aby uniknąć powstawania mostków termicznych.

Warstwy spadkowe na dachu ukształtowano z kształtek styropianowych.

5.6 Izolacja przeciwwilgociowa

5.6.1 Izolacje przeciwwilgociowe stóp, ław, ścian fundamentowych:

Wszystkie elementy żelbetowe stykające się z gruntem zabezpieczyć przeciwwilgociowo dyspersyjnymi substancjami bitumicznymi. Pod ławami i stopami fundamentowymi, na warstwie chudego betonu, należy ułożyć warstwę papy termozgrzewalnej, którą następnie należy wywinąć na boczne płaszczyzny ław/stóp.

5.6.2 Izolacja przeciwwilgociowa posadzek:

Folia PE grubości 0.8 mm i 0.2mm.

5.6.3 Izolacja przeciwwilgociowa ścian:

W ścianach zewnętrznych wykonać przekładki z papy zapobiegające kapilarnemu podciąganiu wody na wysokości 30.0 cm w stosunku do poziomu +/- 0.00.

5.6.4 Izolacja przeciwwilgociowa dachu:

Papa termozgrzewalna układana dwuwarstwowo- papa podkładowa i papa nawierzchniowa

Wymagania dla papy podkładowej

papa podkładowa (typ I), papa asfaltowa zgrzewalna, podkładowa, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 200 g/m². Od wierzchniej strony papa pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, jej spodnia strona zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m²

zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 2000 g/m²

maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min 800 / 500 N

wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min. 40 / 40 %

giętkość w obniżonych temperaturach - 25° C

Budowa żłóbka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h +100° C

grubość 4,0 mm ±5%

długość rolki 7,5 m

szerokość rolki 1,0 m

Wymagania dla papy nawierzchniowej:

Papa nawierzchniowa (typ II), papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką, wzdłuż jednego brzegu wstęgi znajduje się pas masy asfaltowej nie pokryty posypką, zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m²

zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 3000 g/m²

maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min 750 / 700 N

wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min. 40 / 40 %

giętkość w obniżonych temperaturach - 25° C

odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h +100° C

grubość 5,2 ±0,2 mm

Obróbki blacharskie z blachy cynkowo – tytanowej grubości 0.8 mm.

Odwodnienia dachów:

Dach świetlika

Dach o nachyleniu 2 ° (3.49%) w stronę osi 2. Wody opadowe są odprowadzane przelewami szczelnymi przez attykę do rur spustowych poprowadzonych w warstwach ocieplenia elewacji budynku, a następnie przez wylewkę rynny wyprowadzone na niższy dach żłóbka. Dodatkowo w attyce w osi 2 zaprojektowano przelew awaryjny o wymiarach otworu 80x15 cm. Przelewy awaryjne znajdują się na poziomie + 15 cm w stosunku do wykończonego dachu. Otwór przelewu należy wykończyć papą termozgrzewalną.

Dach nad żłobkiem

Dachy o nachyleniu 15 ° - 11 ° ze spadkami skierowanymi w stronę zewnętrzną

Do odwodnienia dachów zastosowano rury spustowe systemowe ukryte w elewacji. Wody opadowe są odprowadzane przelewami szczelnymi przez attykę do rur spustowych poprowadzonych w warstwach ocieplenia elewacji budynku. Dodatkowo w każdej attyce zaprojektowano przelewy awaryjne o wymiarach o wymiarach otworu 80x15 cm. Przelewy awaryjne znajdują się na poziomie + 15 cm w stosunku do wykończonego dachu. Otwór przelewu należy wykończyć papą termozgrzewalną. Na papie należy wykonać obróbkę blacharską, na którą należy wyłożyć papę termozgrzewalną pokrycia dachu.

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

Uwaga: Papę stanowiącą pokrycie dachu należy wywinąć na ścianki attykowe od strony wewnętrznej na wysokość co najmniej 30.0 cm. Wywinięty pas papy należy zamknąć od góry obróbką blacharską mocowaną do ściany attykowej.

5.6.5 Sekuranty:

Na całym dachu należy zamontować punkty asekuracyjne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.

Dobór elementów zabezpieczających według wg wytycznych producenta.

5.6.6 Drabina dachowa:

Pomiędzy dachem żłobka, a dachem świetlika zaprojektowano drabinę dachową z rurek stalowych malowanych proszkowo na kolor biały.

Na ścianie żłobka w osi 6, zaprojektowano rurkę stalową mocowaną do wieńca attyki umożliwiającą oparcie drabiny składanej służącej do wejścia na dach żłobka.

5.7.7. Drzwi śniegowe

W osi 6 zaprojektowano drzwi ukryte w elewacji (wykończono w sposób analogiczny jak elewacja) o wymiarach 90x90 15 cm ponad wykończona powierzchnią dachu.

5.7 Konstrukcja dachów

Dach budynku zaprojektowano z blachy trapezowej TR130/TR160 opartej płatwiach stalowych i na zewnętrznych ścianach nośnych za pośrednictwem wieńców żelbetowych.

5.8 Tynki i okładziny

5.8.1 Tynki:

Ściany zewnętrzne oraz sufity wnek zewnętrznych wykończone w technologii bezspoinowego systemu ociepleń z płytą termoizolacyjną styropianową i tynkiem akrylowym.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako wykończone akrylowym tynkiem gruboziarnistym, strukturyzowanym pacą.

Tynk w kolorze białym RAL 9003/9010/9016 zgodnym z dokumentacją projektową.

Tynk we wnękach elewacyjnych układany na płytach cementowych outdoor (system elewacyjny) mocowanych na podkonstrukcji systemowej.

Uwaga:

Należy stosować wyłącznie kompletne systemy ETICS. Wykorzystanie komponentów pochodzących z różnych systemów jest niezgodne z prawem. Powoduje to utratę gwarancji producenta i zwiększa ryzyko szkód.

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

Przed tynkowaniem należy wykonać próbki na powierzchni płyty o wymiarach 1,5 x 1,5 m i przedstawić Projektantowi do akceptacji.

5.8.2 Okładziny zewnętrzne okien:

Obudowa wnek okiennych z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor biały, zbliżony do elewacji

Parapety zewnętrzne gięte z blachy aluminiowej grubość 2 mm. Lakierowany na kolor biały, zbliżony do koloru elewacji

Parapety wewnętrzne: Ramy z drewna klejonego lub sklejkę wg Dokumentacji rysunkowej

5.9 Stolarka okienna i drzwiowa

5.9.1 Stolarka zewnętrzna

Zaprojektowano stolarkę okienną drewnianą z wypełnieniem szkłem podwójnym zespolonym. Okna o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W strefach wejściowych zastosowano stolarkę w systemie witrynowym również szklaną szkłem podwójnie zespolonym.

Pokazane na rysunkach elewacji okna i drzwi zostały zaprojektowane jako rozwierano-uchylne lub otwierane.

Pokazane na rysunkach okna wyposażono w zasłona zwijana typu Refleksol w kasce wbudowanej w elewację z napędem elektrycznym.

Wg rysunku 380PW_0502

5.9.2 Ślusarka zewnętrzna

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne w systemie aluminiowym.

Ościeżnica z blachy tłoczonej gr.1.5 mm, ocynkowanej, malowana proszkowo na kolor biały; bezprzylgowa, drzwi mocowane w zewnętrznym licu ściany.

Skrzydło: systemowe, pełne z dwóch blach tłoczonych stali gr. 1.25mm, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor biały, wypełnienie z wełny mineralnej.

Naświetle: podwójne pakiety szybowe bezbarwne z ciepłą ramką TGI; szkło o podwyższonym standardzie bezpieczeństwa - szkło P2

Wg rysunku 380PW_0501

5.9.3 Stolarka wewnętrzna

Zaprojektowano witryny wewnętrzne drewniano- szklaną ze szkleniem pojedynczym, szkło bezbarwne, pomiędzy salą wielofunkcyjną, a salami pobytu dzieci.

Wewnętrzne nie otwieralne witryny sal pobytu będące obudową dróg ewakuacji oraz naświetla drzwi w korytarzach w klasie EI 15. Pokazane na rysunkach witryn drzwi zostały zaprojektowane jako rozwierane.

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze
na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

U W A G A

Dopuszcza się zamianę stolarki drewnianej na ślusarkę aluminiową o parametrach nie gorszych niż projektowane.

Ślusarka malowana w kolorze proszkowo farbą mikrostrukturalną.

Zmiana musi zostać zaakceptowana przez Projektanta po przedstawieniu przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych na etapie budowy.

Zaprojektowano drzwi wewnętrzne:

Żłobek:

Ościeżnica drewniana (sosnowa); bezprzylgowa; blokowa, montowana w licu ściany; szerokość ościeżnicy na grubość ściany . Skrzydło pełne płycinowe gr. 4cm laminowana okleiną HPL gr.0,9mm; wypełnienie: płyta rurowa w ramie drewnianej (sosnowej); bezprzylgowe; kolor skrzydła: biały

Drzwi wyposażone w naświetla, szkło bezbarwne, przeźroczyste.

Strefa Kuchni:

Laminowane z HPL, w pomieszczeniach zaplecza oraz wskazanych w projekcie ze względów technologicznych wyposażone w szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi.

Ościeżnice stalowe obejmujące malowane proszkowo.

Drzwi zabezpieczone u dołu pasem blachy z nierdzewnej.

Drzwi otwierające się na drogi ewakuacji wyposażone w samozamykacz.

Kolorystyka skrzydeł drzwi oraz ościeżnic wg zestawienia stolarki.

Wyposażenie zgodnie z zestawieniem stolarki.

Naświetla w klasie EI 15 –zgodnie ze wskazaniem na rysunku

Okucia drzwiowe ze stali nierdzewnej w wykończeniu matowym, klamki proste z okrągłym szyldem. Drzwi wyposażać we wkładki patentowe dostosowane do systemu klucza głównego.

Wzory klamek i okuć przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Wg rysunku 380PW_0503

Wg rysunku 380PW_0504

5.9.4 Stolarka i Ślusarka wewnętrzna ppoż.

Wg wskazań na rysunkach.

Drzwi wyposażone w samozamykacz. Drzwi ppoż do pom. technicznych malowana proszkowo na kolor biały.

Naświetla w drzwiach drewnianych stanowiących obudowę dróg ewakuacji w klasie EI 15

Witryna wewnętrzna drewniano szklana nieotwieralna w klasie EI 15

U W A G A

Dopuszcza się zamianę ościeżnic drewnianych na stalowe bezprzylgowe malowane w kolorze proszkowo farbą mikrostrukturalną.

Zmiana musi zostać zaakceptowana przez Projektanta po przedstawieniu przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych na etapie budowy

Wewnętrzna obudowa okien

W Oknach w salach pobytu dzieci, w biurach oraz w pomieszczeniu socjalnym zaprojektowano dostawione do stolarki ramy drewniane. Ramy o grubości 3 cm, z drewna sosnowego\ w kolorze naturalnym.

W oknach świetlika zaprojektowano ramy dostawione do stolarki świetlika. Ramy ze sklejki 3 cm na głębokość zabudowy instalacyjnej ze sklejki w świetliku.

Powierzchnie drewniane wykończone są lakierem do drewna matowym, podkreślającym naturalny kolor drewna.

5.10 Sufity podwieszone

W części kuchennej sufity podwieszone higieniczne 60x60 na wieszakach. Kolor biały

W części technicznej: pomieszczenie kotłowni nr 0.28, pomieszczenie śmietnika nr 0.29, pomieszczenie hydroforowi 0.27 i pomieszczenie elektryczne nr 0.09, wylewany strop żelbetowy o odporności REI 60.

Tynkowany i malowany na kolor biały.

W salach dzieci, oraz sali wielofunkcyjnej sufity wykończone płytą akustyczną z wełny drzewnej płyty 1200x600 w kolorze naturalnym na podkonstrukcji.

W pomieszczeniach sanitarnych sufit gk z płyt wodoodpornych „monolityczny”, bez widocznych połączeń w kolorze białym na podkonstrukcji.

We wnękach w strefie wejściowej, tarasach i wejściach do strefy technicznych dolną płaszczyznę w systemie fasadowym z płyt cementowych zewnętrznych należy wykończyć tynkiem analogicznie do pozostałej części elewacji.

W pomieszczeniach opisanych na rysunkach sufity o odpowiedniej odporności pożarowej.

Obudowa ppoż. Central wentylacyjnych

Centrale wentylacyjne podwieszone w przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszonym, a konstrukcją dachu, są obudowane do klasy EI 60 za pomocą płyt ogniochronnych na podkonstrukcji systemowej. Drzwi rewizyjne ppoż EI 60 mocowane w obudowie pożarowej.

Drzwi rewizyjne pożarowe muszą otworzyć się w całości po demontażu sufitu lub po otwarciu otworu rewizyjnego w suficie podwieszonym.

Sufity podwieszone wg rys.380 PW_02_04

5.11 Wyposażenie

5.11.1 Wyposażenie meblowe

Zestawienie wyposażenia meblowego według osobnego opracowania

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

5.11.2 Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych

Łazienki dzieci wg rys.380_PWA_0608

Toalety dla opiekunów: płytki ceramiczne analogicznie jak w łazienkach dzieci.

Toaleta dla niepełnosprawnych wg rys.380_PWA_0609

Toaleta dla pracowników

Toaleta dla pracowników kuchni

5.11.3 Rolety, zasłony

Rolety zewnętrzne

Zastosowano rolety typu refleksol z napędem elektrycznym w kasecie wbudowanej w elewację wykonanej z aluminium. Prowadnice lakierowane w kolorze dobranym do koloru stolarki. Tkanina zaciemniająca w kolorze jasno –szarym. Tkanina zostanie wybrana na etapie budowy.

Karnisze elektryczne

Zastosowano karnisze elektryczne podtynkowe jednotorowe– wbudowane w sufit podwieszony.

Sterowanie za pomocą łącznika ściennego.

Rozmieszczenie karniszy na rysunku – 380PWA_400 Rzut sufitów podwieszonych.

6 INSTALACJE SANITARNE

Wg PW Instalacji sanitarnych

7 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wg PW Instalacji elektrycznych

8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	790 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	674,89 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	717.5 m ²
Kubatura projektowanego budynku	4530 m ³
Wysokość projektowanego budynku (do attyki świetlika)	9,83 m
Liczba kondygnacji	1

BUDYNEK NISKI

8.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od budynku wielorodzinnego– 17.6 m

Odległość od budynku przedszkola -18.3 m

8.3 Parametry pożarowe substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2. ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719)

Materiałami palnymi występującymi w obiektach będą:

- stałe materiały palne – drewno i materiały drewnopochodne
- odzież
- papier
- sprzęt RTV i AGD

8.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków w kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

8.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach i w poszczególnych pomieszczeniach

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

Projektowany obiekt zaliczono do kategorii **ZL II** – żłobek

Na kondygnacji parteru przyjęto możliwość przebywania: 74 osób (stali użytkownicy)

8.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy – brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

8.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek jednokondygnacyjny, ZL II: dopuszczalna pow. strefy pożarowej 8 000 m²

Budynek obejmuje jedną strefę pożarową. W ramach strefy wydzielono pożarowo pomieszczenia techniczne:

- pomieszczenie elektryczne pom. nr 0.09
- pomieszczenie techniczne (z hydroforem) pom.nr 0.27
- kotłowni pom. nr 0.28

8.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów

Budynek jednokondygnacyjny, ZL II (N) : Klasa odporności ogniowej „B” obniżona do „D” na podstawie:

§ 212.3 Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych ZL I **ZL II** ZL III

1	2	3	4
1	"D"	"D"	"D"
2*)	"C"	"C"	"D"

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu (-)
- stropy R E I 30
- ściana zewnętrzna E I 30
- ściana wewnętrzna (-)
- przekrycie dachu (-)
- przegrody wewnętrzne oddzielające drogi ewakuacji E I 15 w tym:
- naświetla drzwi w komunikacji EI 15
- witryny pomiędzy korytarzem, a pomieszczeniami: EI 15

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

Wszystkie elementy budynków NRO. Okładziny ścian trudno zapalne.

8.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

8.9.1 Liczba osób do ewakuacji:

Kondygnacja parteru część projektowana: 74 OSOBY

W projektowanej części budynku przewiduje się zatrudnienie około 16 pracowników.

W budynku może przebywać maksymalnie 58 dzieci

8.9.2 Parametry przejść i dojść ewakuacyjnych

PARAMETRY DOJŚĆ EWAKUACYJNYCH:

Na kondygnacji parteru zapewniono wyjście z pomieszczeń na korytarz o szerokości min 140.0 cm stanowiący poziomą drogę ewakuacyjną, a następnie drzwiami bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi z pomieszczeń o szerokości w świetle przejścia co najmniej 90.0 cm. Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne należy wyposażać w samozamykacz.. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0 cm – skrzydło otwierane szerokości 90.0 cm i skrzydło odblokowywane w czasie pożaru szerokości 30.0 cm.

Z bloku kuchennego wyjście przez korytarz bezpośrednio na zewnątrz, z pomieszczenia kuchni głównej

pom nr.0.33 - bezpośrednie wyjście na zewnątrz z pomieszczenia.

Z pomieszczeń biurowych oraz sal żłobkowych nr 0.18 i 0.10 zapewniono wyjście do Sali wielofunkcyjnej i bezpośrednie wyjście na zewnątrz wejściem głównym lub wyjście przez korytarz nr 0.24 do drzwi prowadzących na zewnątrz.

Długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej przy ewakuacji w dwóch kierunkach nie przekracza 40.0 m, przy jednym dojściu - 10m.

Przebieg dróg ewakuacyjnych pokazano w części rysunkowej.

8.9.3 Wydzielenie dróg ewakuacyjnych

Drogi ewakuacji wydzielone ścianami wewnętrznymi REI 15.

Witryny wewnętrzne i naświetla w drzwiach na drodze ewakuacji EI 15

8.9.4 Drzwi ewakuacyjne

Wyjścia na zewnątrz budynku-drzwi szerokości minimum 120.0 cm. Zaprojektowano 7 wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.

8.9.5 Oznakowanie przeciwpożarowe:

Drogi ewakuacyjne, kierunki i wyjścia należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/02 w sposób logiczny i wskazujący drogę ewakuacji.

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

8.9.6 Oświetlenie ewakuacyjne

Wg rysunków instalacji elektrycznych.

8.10 Sposób zabezpieczenia ppoż, instalacji użytkowych

8.10.1 Wyłącznik pożarowy prądu

Istniejący budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany w rozdzielnicy głównej RG. Przycisk wyzwalający umieszczony jest przy wejściu głównym do budynku.

Przyciski mają być zamknięte w obudowach z drzwiczkami stalowymi przeszklonymi i wyraźnie opisanymi „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu” – oznakowane zgodnie z PN.

8.10.2 Instalacje elektryczne

Wszystkie urządzenia biorące udział w akcji pożarowej zasilone zostały sprzed wyłącznika pożarowego z sekcji p.poż rozdzielnicy głównej RG. W czasie akcji pożarowej ww. urządzenia nie są pozbawiane zasilania w energię elektryczną.

8.10.3 Instalacje wentylacji mechanicznej

Nie dotyczy

8.10.1 Instalacja odgromowa

Wg pkt 7.14

8.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych

8.11.1 Stałe urządzenia gaśnicze

Nie wymagane.

8.11.2 System sygnalizacji pożarowej

Nie wymagany.

8.11.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy

Nie wymagany.

8.11.4 Instalacja przeciwpożarowa

Nie wymagana

12.11.5 Oświetlenie ewakuacyjne;

Budowa żłóbka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

Wg rysunków instalacji elektrycznych.

12.11.6 Urządzenia oddymiające

Nie wymagane.

12.11.7 Dźwigi przystosowane dla potrzeb ekip ratowniczych

Nie wymagane.

8.12 Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w 8 gaśnic proszkowych ABC o pojemności 4 kg środka gaśniczego.

8.13 Instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna

Jako wewnętrzne zabezpieczenie budynku przewidziano wewnętrzną instalację przeciwpożarową nawodnioną hydrantową z dwoma hydrantami wewnętrznymi HP25 w obrębie komunikacji.

Układ przewodów zasilających wewnętrzną instalację przeciwpożarową nawodnioną hydrantową, prowadzony w przestrzeni sufitu podwieszanego. Przewody instalacji przeciwpożarowej w całości wykonać z rury stalowej podwójnie ocynkowanej. Połączenia gwintowe i kołnierzowe. Zaprojektowano hydranty HP25 z wężem pólsztynowym o długości 30m.

Zawory odcinające hydrantów 25 powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

Wydajność dla hydrantów HP 25 (jednoczesny pobór wody z dwóch hydrantów) 1dm³/s. Wydajność 2dm³/s..

Minimalne ciśnienie w sieci 0,2 MPa.

Ze względu na niewystarczające ciśnienie w sieci wodociągowej projektuje się zestaw hydroforowy. Zestaw zostanie zabudowany w pomieszczeniu technicznym nr 0.27, wydzielonym przegrodami w klasie REI 120.

Szczegółowe informacje odnośnie instalacji hydrantowej znajdują się w opracowaniu branżowym.

8.14 Zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru to 20l/s.

Obiekt projektowany jest na terenie zabudowanym wyposażonym w sieć wodociagową. Obiekt znajduje się w zasięgu jednego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na sieci. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 75.0 m. Lokalizację i zasięgi hydrantów pokazano w części rysunkowej.

8.15 Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy zapewniono z drogi pożarowej zbudowanej przy północno-wschodniej elewacji budynku – od strony wejścia głównego. Droga pożarowa o nawierzchni utwardzonej dostosowanej do ruchu wozów bojowych straży pożarnej prowadzi przez ulicę Skalników i umożliwia przejazd bez zawracania. Wewnętrzne promienie łuków 7.0 m, szerokość drogi pożarowej co najmniej 4.0 m. Droga pożarowa znajduje się w odległości 5.0 m do 15 m od budynku.

Budowa żłobka gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Czarnym Borze
na działkach 400/2 i 394/47 obręb 002 –Czarny Bór

9 MOŻLIWOŚĆ ODSZCZEPSTWA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

W świetle art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego - przewiduje się możliwość odstępstwa od zatwierdzonego PB w zakresie wymiarów poziomych oraz pionowych z tolerancją $\pm 50.0\text{cm}$.

Opracowanie:

arch. Joanna Styrylska