

Piaseczno, dnia 12.04.2024 r.

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej  
w Piasecznie  
ul. St. Staszica 19, 05-500 Piaseczno

## Uczestnicy Postępowania

Nr postępowania: PT.2370.4.2024

Dotyczy postępowania zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych na „2 Wykonanie mapy do celów projektowych, dokumentacji projektowej (w tym uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji leśnej gruntu leśnego) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 2 PSP w Piasecznie (siedziba Góra Kalwaria)” oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.”.

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia oraz uzupełnienia załączników w przedmiotowym postępowaniu.

Na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej.

### **Treść pytania nr 1:**

w załączonych materiałach dot. postępowania w SWZ na str. 22 wymieniono iż załącznikiem do SWZ jest - Załącznik nr 7 do SWZ – Wskazania dla projektanta.

W załączonych materiałach przetargowych nie znajduje się załącznik 7 - załączono zał. 7.2 – program funkcjonalno -użytkowy. Prosimy o udostępnienie załącznika 7 - wskazania dla projektanta a także wymienionego w zał. 7.2 na str. 5 załącznika 7.1 do SWZ.

Prosimy także o udostępnienie wymienionego w Zał. 7.2 na str. 8 "Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 548/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. (znak pisma PLP.6733.6.2023.RŁ) ustalająca warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na „budowie: Jednostki Ratowniczo Gaśniczej w Górze Kalwarii, z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz budową: bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe do 10 m3, wspinalni z dobiegiem, sportowego boiska wielofunkcyjnego, śmietnika (wiaty na odpady stałe), wiaty z agregatem prądotwórczym, masztu flagowego oraz wieży strunobetonowej (wolnostojącego masztu antenowego) przewidzianych na działce o nr ewid. 157 obręb 0018 Karolina, gm. Góra Kalwaria”, sprostowana postanowieniem znak PLP.6733.6.2023.RŁ z dnia 5 maja 2023 r. "

w celu zapoznania się z zapisami ww. decyzji.

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni powyżej opisane materiały.

Ponadto należy podkreślić iż w związku zapisanym w umowie terminem wykonania etapu II – uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu 60 dni kalendarzowych licząc od dnia odbioru Etapu I , wiadomo iż nie jest możliwe dotrzymanie go już z założenia skoro jest krótszy niż czas urzędowo przeznaczony na wydanie decyzji. Zgodnie z art. 35 Kpa oraz art. 36 § 1 Kpa, ustala się termin załatwienia sprawy nie później niż 65 dni od dnia wszczęcia postępowania, z zachowaniem zasad wynikających z art. 35 ust. 6 i 8 ustawy – Prawo budowlane. Prawomocność decyzji nie jest ujęta w tych 65 dniach. Wobec powyższego wnosimy o zmianę zapisów umownych uwzględniając terminy określone w KPA i Prawie Budowlanym oraz termin na uprawomocnienie ww. decyzji. Brak powyższych zmian może narazić na ewentualne niedotrzymania terminów i kary umowne dla Wykonawcy , ponieważ zakładane w umowie terminy są krótsze niż terminy administracyjne.

### **Odpowiedź na pytanie:**

- 1) Zamawiający udostępnił załączniki nr 7 i 7.1 oraz "Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 548/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. (znak pisma PLP.6733.6.2023.RŁ) ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego..." na platformazakupowa.pl w prowadzonym postępowaniu.

- 2) Przywołany przez Państwa termin – 65 dni nie jest terminem podstawowym na załatwienie sprawy. Zgodnie z art. 35 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), w przypadku gdy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, m. in. w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji - organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, karę pieniężną. Urzędowy czas na wydanie decyzji określony jest w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), który stanowi m. in. iż, załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca. Zamawiający wychodzi z założenia, że przedłożona dokumentacja do właściwego organu architektoniczno-budowlanego, sporządzona zostanie w sposób spełniający wszystkie wymagania określone w art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), co nie spowoduje niedotrzymania podstawowego terminu ze strony organu na załatwienie sprawy, tj. 30 dni (spowodowanego z winy strony, wynikającego np. z braków w dokumentacji). Mając na uwadze powyższe Zamawiający nie zgadza się ze stwierdzeniem, że nie jest możliwe uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę we wskazanym terminie na wykonanie II etapu, tj. 60 dni.

### **Treść pytania nr 2:**

Szanowni Państwo, na str. 5 Programu funkcjonalno-użytkowego podano że w skład dokumentów przetargowych wchodzi załączniki 7 oraz 7.1.

jak niżej:

"Projekt strażnicy powinien uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko zarówno na etapie budowy, jak i użytkowania. Pierwszym etapem ww. inwestycji jest stworzenie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej na podstawie (Załącznika Nr 7) do SWZ Wskazania dla projektanta, w szczególności Wytycznych w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej (Załącznik Nr 7.1 do SWZ), niniejszych Wytycznych Funkcjonalno-Użytkowych (Załącznik Nr 7.2 do SWZ) z uwzględnieniem i wykorzystaniem innych wskazań i informacji zawartych w SWZ i załącznikach." Ponieważ nie znajdują się w opublikowanych materiałach, prosimy o ich udostępnienie.

### **Treść pytania nr 3:**

Prosimy o udostępnienie decyzji lokalizacji celu publicznego nr 548/2023 Burmistrza MiG Góra Kalwaria wraz z załącznikiem graficznym

### **Odpowiedź na pytanie 2 i 3:**

Zamawiający udostępnił załączniki nr 7 i 7.1 oraz "Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 548/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. (znak pisma PLP.6733.6.2023.RŁ) ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego..." na platformazakupowa.pl w prowadzonym postępowaniu.

Podpisał:

KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

*bryg. mgr inż. Karol Kuras*

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/