



GMINA KAMIENNIK
Ul. 1-Maja 69, 48-388 Kamiennik
Tel. (077) 4312135, fax. 4312196
ugkam69@interia.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Remont dachów na budynkach: Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Karłowicach Wielkich oraz na budynku komunalnym w Lipnikach”

CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Zamawiający: Gmina Kamiennik
ul. 1-go Maja 69
48-388 Kamiennik

Kamiennik, luty 2023

Spis treści:

- 1. Przedmiot specyfikacji technicznej**
- 2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**
- 3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**
- 4. Określenia podstawowe**
- 5. Ogólne wymagania dotyczące robót**
- 6. Materiały**
- 7. Sprzęt**
- 8. Transport materiałów i sprzętu**
- 9. Wykonanie robót**
- 10. Kontrola jakości robót**
- 11. Obmiar**
- 12. Odbiór robót**
- 13. Podstawa płatności**
- 14. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót wg wspólnego słownika zamówień CPV**
- 15. Przepisy związane**

1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem dachów na budynkach: Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Karłowicach Wielkich oraz na budynku komunalnym w Lipnikach.

2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

A) Budynek komunalny Lipniki:

Ogólna charakterystyka obiektu:

Przedmiotowy budynek gminny mieszkalny znajduje się w miejscowości Lipniki na działkach nr ewid: 235/3, 236/3, pod numerem porządkowym 113.

Powierzchnia zabudowy – 225m²

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną podwójnie o powierzchni 328 m²

Zakres robót będzie obejmował:

- wymiana pokrycia dachowego (z dachówki ceramicznej karpiówki na blachodachówkę o szerokości modułu fali 21-30 cm i grubości 0,55mm);
- wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych;
- wymiana i wzmocnienie elementów konstrukcji drewnianej dachu;
- wymiana instalacji odgromowej;
- przemurowanie kominów;
- montaż włązów połaciowych i ławek kominiarskich;
- wymiana schodów drewnianych na klatce schodowej od parteru (ze ścianką wejścia do piwnicy) do wejścia na poddasze - obowiązkowy pomiar schodów na budowie;
- roboty budowlane wewnętrzne na klatce schodowej (wymiana wejścia na strych, roboty malarskie).

B) Budynek szkolno-przedszkolny Karłowice Wielkie:

Przedmiotowy budynek szkolno-przedszkolny znajduje się w miejscowości Karłowice Wielkie na działce nr ewid. 12/1, pod numerem porządkowym 52.

Powierzchnia zabudowy – 475m²

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Dach czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną podwójnie o powierzchni 615m²

Zakres robót będzie obejmował:

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki,
- wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych;
- wymiana i wzmocnienie elementów konstrukcji drewnianej dachu;
- wymiana instalacji odgromowej;
- przemulowanie kominów;
- montaż włączów połaciowych;
- wykonanie izolacji termicznej poddasza.

Szczegółowy zakres prac do wykonania zawiera przedmiar robót, który jest załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Przed przystąpieniem do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferenci mają możliwość dokonania oględzin stanu istniejącego obiektu w którym przewiduje się wykonywanie prac remontowych.

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu Pt: „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, wymaganiami ST, przepisami technicznymi i sztuką budowlaną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, projektanta i przedstawiciela Inwestora.

6. Materiały

Wszystkie zastosowane materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom.

Należy stosować materiały przyjęte przez projektanta w dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby zastosowania materiałów zamiennych należy to najpierw uzgodnić z Inwestorem.

Materiały należy składować wg wytycznych producenta dla danego typu materiałów. Wszystkie materiały składowane na wolnym powietrzu powinny być ułożone w miejscu, gdzie nie będą narażone na uszkodzenia mechaniczne i działanie korozji.

7. Sprzęt

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

8. Transport materiałów i sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy winny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

9. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

10. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości związana z wykonaniem zadania powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania na podstawie: oględzin, pomiarów i dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów.

11. Obmiar

Obmiaru robót dokonać w oparciu o przedmiar robót i ewentualne dodatkowe ustalenia wynikłe w czasie budowy, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru lub Inwestora.

Jednostką obmiarową podstawową jest m².

Szczegółowe jednostki obmiarowe na podstawie przedmiaru robót.

12. Odbiór robót

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) odbiór częściowy (roboty częściowe, zanikające, ulegające zakryciu),
- 2) odbiór końcowy.

12.1 Odbiór częściowy

W trakcie prowadzenia robót należy dokonać odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu zgodnie z umową.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inwestorowi. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia.

12.2 Odbiór końcowy

O gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora (Zamawiającego).

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły z dokonanych pomiarów (jeśli były wykonywane),
- protokoły z dokonanych wcześniej odbiorów częściowych,
- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy sprawdzić:

- zgodność wykonanych robót z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i przepisami,
- czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji.

13. Podstawa płatności

Płatność będzie pełnym wynagrodzeniem za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania pełnego zakresu robót ujętego w przedmiarze oraz za robociznę, użyty sprzęt i inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Warunki i terminy płatności zostały szczegółowo ustalone w specyfikacji warunków zamówienia i umowie.

14. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót według wspólnego słownika zamówień CPV

45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne.

15. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
3. Normy branżowe.