

## Szacowanie wartości zamówienia

Dotyczącego: opracowania audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów realizowanych w ramach zadania pn. Poprawa efektywności energetycznej MOF Słupsk - Ustka poprzez kompleksowe przedsięwzięcia termomodernizacyjne.

**Uwaga: Postępowanie nie ma na celu wyboru wykonawcy do realizacji zamówienia i ma charakter szacowania wartości zamówienia.**

Zamawiający – Miasto Słupsk, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, zwraca się z zapytaniem cenowym do oszacowania przedmiotu zamówienia, które dotyczy opracowania audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów zlokalizowanych w Słupsku.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego (w tym oświetleniowego) i wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji następujących obiektów:

- Przedszkole Miejskie nr 1 „Zaczarowany Ogród”, ul. J. Kilińskiego 33 w Słupsku
- Hala sportowa przy ul. Rybackiej 5b w Słupsku (przynależna do Szkoły Podstawowej nr 1)
- Szkoła Podstawowa nr 8 im. Żołnierzy Armii Krajowej, ul. A. Grottgera 10a w Słupsku
- Pływalnia Gryfia, ul. Szczecińska 99 w Słupsku
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Henryka Sienkiewicza, ul. W. Lutosławskiego 23 w Słupsku
- Budynek przy ul. Jaracza 5 w Słupsku
- Dzienny Dom Pom Społecznej „Bezpieczna Przystań”, ul. Jaracza 9 w Słupsku
- Przedszkole Miejskie nr 23 „Promyczek”, ul. Wazów 1a w Słupsku

### 1.1. Dane charakterystyczne budynków:

#### 1.1.1 Przedszkole Miejskie nr 1:

W 2022 r. został opracowany audyt efektywności energetycznej oświetlenia wewnętrznego – do wykorzystania.

- obiekt zbudowany w konstrukcji tradycyjnej; ściany wykonane z cegły palonej; dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową; strop wykonany z belek stalowych, przestrzeń między sklepieniem a deskami wypełniona polepą;

- liczba kondygnacji: 4

- powierzchnia całkowita: około 950 m<sup>2</sup>

#### 1.1.2 Hala sportowa przy ul. Rybackiej:

W 2022 r. został opracowany audyt efektywności energetycznej oświetlenia wewnętrznego – do wykorzystania.

- Obiekt kryty jest nieocieplonym dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z dźwi-garów kratowych, z poszyciem z blachy trapezowej – w ramach obecnie prowadzonej inwe-tycji dach zostanie zmodernizowany do końca 2023 r.; budynek wzniesiony jest metodą tra-

dycyjną, ściany murowane na zaprawie cementowo – wapiennej; stolarka okienna i drzwiowa – PCV i drewniana.

- liczba kondygnacji: 1
- powierzchnia całkowita: około 560 m<sup>2</sup>

#### 1.1.3 Szkoła Podstawowa nr 8:

W 2022 r. został opracowany audyt efektywności energetycznej oświetlenia wewnętrznego – do wykorzystania.

- obiekt zbudowany w technologii tradycyjnej, ściany osłonowe murowane – warstwowe ze szczeliną powietrzną, elementy konstrukcji nośnej żelbetowe – słupy i ściany wewnętrzne, stropy płyty kanałowe gr. 24cm, dachy 3x papa asfaltowa na lepiku na płytach korytkowych

- liczba kondygnacji: 5
- powierzchnia całkowita: około 8237 m<sup>2</sup>

#### 1.1.4 Pływalnia Gryfia:

W 2014 r. został opracowany audyt efektywności energetycznej do wykorzystania.

- obiekt zbudowany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej ocieplone styropianem, konstrukcja nośna żelbetowa (słupy rygle, wieńce), dach płaski kryty papą termozgrzewalną ocieplony

- liczba kondygnacji: 3
- powierzchnia netto budynku 2.523,78m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 1.554,37m<sup>2</sup>

#### 1.1.5 Szkoła Podstawowa nr 1

W 2019 roku obiekt przeszedł termomodernizację na podstawie dokumentacji załączonej do niniejszego zapytania oraz wymienione zostały oprawy oświetleniowe w budynku głównym.

- budynek szkoły składa się z trzech połączonych ze sobą obiektów: budynku głównego dydaktycznego, dobudowanego łącznika oraz sali sportowej. Budynek główny to obiekt trzykondygnacyjny wraz z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek łącznika. Sala sportowa jednokondygnacyjna, kryta stropodachem niewentylowanym.

- liczba kondygnacji: max. 3
- powierzchnia budynków netto ( szkoła, łącznik, sala sportowa): około 3.970 m<sup>2</sup>; kubatura części ogrzewanej 10.823,28m<sup>3</sup>; powierzchnia zabudowy 1.562,95m<sup>2</sup>

#### 1.1.6 Budynek przy ul. Jaracza 5

- opis konstrukcji: technologia tradycyjna, ściany z cegły, dach drewniany pokryty papą, biegi schodowe betonowe,

- liczba kondygnacji: 3 kondygnacje + strych
- powierzchnia całkowita: około 924,43 m<sup>2</sup>, kubatura 4.896 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 480m<sup>2</sup>

#### 1.1.7 Dzienny Dom Pom Społecznej „Bezpieczna Przystań”

W 2014 roku obiekt przeszedł termomodernizację na podstawie dokumentacji załączonej do niniejszego zapytania.

- opis konstrukcji: technologia tradycyjna, mury ceglane, stropy drewniane, dach konstrukcja drewniana pokryty dachówką

- liczba kondygnacji: 4
  - powierzchnia całkowita: około 1.040 m<sup>2</sup>
-

### 1.1.8 Przedszkole Miejskie nr 23

- opis konstrukcji: ściany piwnic częściowo z pustaków alfa, częściowo z cegły czerwonej, ściany nadziemia z cegły czerwonej ocieplonej styropianem wykończone tynkiem żywicznym, ściany wewnętrzne – cegła pełna gr 43cm, ścianki działowe – cegła dziurawka gr. 12cm, stropy żelbetowe oparte na podciągach
- liczba kondygnacji: 3
- powierzchnia całkowita: około 765 m<sup>2</sup>

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w celu właściwego określenia zakresu i kosztów wykonania dokumentacji. Zamawiający informuje, że posiada niekompletną archiwalną dokumentację projektową dla obiektów, stanowiącą załączniki do niniejszego zapytania.

Uwaga!

Stan projektowany we wskazanej archiwalnej dokumentacji należy zweryfikować ze stanem istniejącym!

### 1.2. Oczekiwany zakres prac na podstawie sporządzonej dokumentacji:

Zakres prac winien spowodować zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą, zmniejszenie zużycia energii oraz emisji gazów cieplarnianych i emisji zanieczyszczeń CO<sub>2</sub> do powietrza, jak również zwiększenie izolacyjności termicznej obiektów oraz skali wykorzystania energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii i obejmować powinien m.in.:

- ocieplenie przegród zewnętrznych obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg przy gruncie, dachów i stropodachów oraz innych elementów niezbędnych do osiągnięcia zamierzonego efektu energetycznego.
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej budynku na nowe o niskim współczynniku przenikalności cieplnej
- przebudowę (modernizacja) systemu cwu oraz centralnego ogrzewania poprzez co najmniej regulację i uzupełnienie oprzyrządowania (zawory termostacyjne) na instalacji c.o.
- modernizację systemu istniejących instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach
- wymianę lub modernizację oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego na energooszczędne.
- montaż ogniw fotowoltaicznych lub innych odnawialnych źródeł energii obniżających koszty eksploatacji obiektu
- wykonanie prac towarzyszących tj. wymiana instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych, zewnętrznych parapetów i opierzeń blacharskich, naprawa i przebudowa istniejących kominów

Poza pracami termomodernizacyjnymi należy przewidzieć działania uzupełniające takie jak m.in. rozwój systemów zarządzania energią w budynkach czy rozwój oświetlenia wewnętrznego ograniczającego zużycie energii elektrycznej, działania sprzyjające adaptacji do zmian klimatu, w szczególności systemy zarządzania wodą w obiektach termomodernizowanych.

### 1.3. Zakres prac projektowych

#### 1.3.1. Opracowanie audytu energetycznego.

Audyt energetyczny zakładać powinien wyposażenie obiektu w urządzenia o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej, związanych bezpośrednio z planowaną termomodernizacją z uwzględnieniem systemów zarządzania energią,

---

### 1.3.2. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji obiektów

Dokumentację należy wykonać zgodnie z wytycznymi i wnioskami wynikającymi z audytu energetycznego. Dokumentacja ma zawierać:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej.
- projekt architektoniczno - budowlany
- projekt techniczny w podziale na poszczególne branże
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski
- całość dokumentacji na nośniku elektronicznym typu CD

Projektant jest zobowiązany opracować dokumentację projektową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, m.in. z :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2016 poz. 831),
- rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912),
- Polska Norma PN-EN 12464-1:2004 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część I. Miejsca pracy we wnętrzach”,
- Polska Norma PN-IEC60364-5-559:2003. „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe”.

Dodatkowo do obowiązków Projektanta będzie należało :

- pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map, wypisów z ewidencji gruntów oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną przeciw-pożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz innych instytucji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli zaistnieje taka konieczność)
  - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją
-

- na żądanie Zamawiającego udzielenie wyjaśnień do Przedmiotu Zamówienia.

## 2. Informacje ogólne dotyczące zapytania.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Waldemar Matusik tel. 604 053 147

Termin realizacji: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Adres poczty elektronicznej do kontaktu z Wykonawcami: io@zimslupsk.pl.

Postępowanie nie ma na celu wyboru wykonawcy do realizacji zamówienia.

Ofertę cenową w celu oszacowania wartości przedmiotu zamówienia należy złożyć do dnia 09.08.2023 r. do godz. 12:00.

Oferta powinna być złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformy zakupowej lub przesłana na adres mailowy: io@zimslupsk.pl.

DYREKTOR  
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku  
  
mgr Tomasz Orłowski

---