

Do uczestników postępowania**Dotyczy: postępowania EZP/539/2023 na „Budowa sieci ciepłowniczej Gdynia-Chwarzno, przejście pod ul. Chwarznieńską”.**

Informuję, że w dniach 16÷19.11.2023 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1. *Zgodnie z zapisem SWZ pkt.3.5 podpunkt 3g " stwierdzenie w czasie rozruchu sieci ciepłowniczej wad w przedmiocie zamówienia, spowoduje wyznaczenie przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, a nie wywiązanie się Wykonawcy z niniejszego spowoduje możliwość naliczania kar, zgodnie z zapisem § 7 ust. 3 załącznika nr 3". Proszę o określenie terminu jaki zostanie narzucony na usunięcie powyższych wad oraz sposobu w jaki Zamawiający określi po czyjej stronie jest wspomniana wada? Zgodnie ze schematem alarmowym instalacja alarmowa łączy w pkt. 6.4 z siecią już wykonaną przez Zamawiającego więc nie będzie możliwości na etapie rozruchu stwierdzenia po czyjej stronie jest wspomniana wada. Proszę również o informację , jak zostanie rozwiązana kwestia późniejszych zgłoszeń gwarancyjnych .*

odpowiedź: W przypadku ujawnienia wady w okresie trwania gwarancji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania lub od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).

W przypadku, gdy w wyniku wady dojdzie do awarii ograniczającej lub uniemożliwiającej działanie części lub całości Przedmiotu Umowy lub gdy awaria może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem istotnej niepowetowanej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).

Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu z datą usunięcia wady.

Instalacja alarmowa zostanie zapętlona przez Wykonawcę, co pozwoli na ustalenie po czyjej stronie wystąpią ewentualne wady.



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47.669.000 PLN.

2. Czy Zamawiający posiada ważną zgodę właściciela działki numer 2996 na prowadzenie prac oraz umieszczenie sieci ciepłowniczej wraz ze studnia w powyższej działce.

odpowiedź: Z właścicielem działki nr 2996 zawarte zostało porozumienie, na mocy którego właściciel działki wyraża zgodę na udostępnienie terenu celem posadowienia sieci ciepłowniczej. Wymagane jest powiadomienie w formie pisemnej z 14-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

3. Czy z tytułu zajęcia działki numer 2996 będą naliczane jakieś rekompensaty lub odszkodowania dla właściciela? Jeśli tak to po czyjej stronie są te koszty? Jeśli po stronie wykonawcy jaki jest ich rząd wielkości?

odpowiedź: Porozumienie wyczerpuje wszelkie roszczenia i należności, z tytułu posadowienia infrastruktury ciepłowniczej.

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie rur GRP SN 10000?

odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie rur GRP SN 10000 w otwartym wykopie.

5. Czy na włączenie do magistrali sieci ciepłowniczej będącej na gwarancji będzie wymagana zgoda wykonawcy / gwaranta sieci ciepłowniczej? Jeśli tak po czyjej stronie jest uzyskanie takiej zgody?

odpowiedź: Zamawiający posiada taką zgodę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę istniejącej sieci o terminie wykonywanych prac, z przynajmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.

6. Kto ponosi koszty związane z uruchomieniem oraz nawodnieniem sieci ciepłowniczej? Jeśli wykonawca proszę o podanie rzędu wielkości takich kosztów.

odpowiedź: Koszty związane z uruchomieniem oraz nawodnieniem sieci ponosi Zamawiający.

7. Czy wizja lokalna musi być przeprowadzona w obecności przedstawiciela Zamawiającego?

odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt. 3.11 SWZ Wykonawca zobowiązany jest odbyć, przed złożeniem oferty, wizję lokalną. Wykonanie niniejszej czynności, nie wymagającej obecności Zamawiającego, Wykonawca winien poświadczyć poprzez podpisanie Formularza ofertowego zawierającego oświadczenie Wykonawcy (pkt 6 załącznika nr 3 do SWZ).

8. Z załączonych uzgodnień dot. działki nr 2996 obr. 001 wynika, że uzgodnienie dotyczy innej inwestycji tj. trasy sieci ciepłowniczej DN 350. W związku z powyższym czy Zamawiający posiada aktualne uzgodnienie z prywatnym właścicielem działki nr 2996 obr. 001 na budowę sieci ciepłowniczej DN 200 zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną? Jeżeli nie, to po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie uzyskanie zgody na użytkowanie w/w działki oraz kto będzie ponosił koszty wynikające z tych uzgodnień?

odpowiedź: Zawarty z właścicielem działki akt notarialny oprócz sieci DN350 wyczerpuje również kwestie roszczeń i należności z tytułu posadowienia sieci DN200.

9. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 14.11.2023r proszę o zmianę wymagań odnośnie zastosowania do wcinki na gorąco zaworów pełnoprzelotowych na zawory o zredukowanym przelocie z uwagi na to że na rynku polskim największym zaworem przeznaczonym do wcinki na gorąco jest zawór dn 200 o zredukowanym przelocie i połączeniu kołnierzym.

odpowiedź: Zamawiający posiada informacje, iż zawory do wcinki o pełnym przelocie są dostępne. Z wiedzy posiadanej przez Zamawiającego istnieje możliwość dokonania zakupu przez dystrybutorów w Polsce.

10. W załącznikach do SIWZ w części Uzgodnienia jest załączone uzgodnienie/porozumienie z właścicielem działki nr 2996 , z analizy tego porozumienia wynika że nie obejmuje ono zakresu budowy sieci ciepłej dn 200 objętej przetargiem. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o zgodę właściciela tej działki na poprowadzenie sieci dn 200 zgodnie z projektem.

odpowiedź: Odpowiedź na powyższe pytanie znajduje się w pkt 8 niniejszego pisma. Do dokumentacji przetargowej Zamawiający załączył akt notarialny zawarty z właścicielem działki.

11. Porozumienie numer NO/395/2020 zawarte w dniu 27.08.2020 z właścicielem działki numer 2996 obręb 0011 zezwala na wbudowanie sieci ciepłowniczej 2xDN350 o długości L=164,00 metra jest to odcinek sieci ciepłowniczej , która została już wybudowana w 2022 roku w ramach innej inwestycji. Czy Zamawiający posiada ważną zgodę właściciela działki numer 2996 na prowadzenie prac oraz wbudowanie sieci ciepłowniczej będącej przedmiotem aktualnego postępowania? Jeśli tak prosimy o udostępnienie powyższej zgody.

odpowiedź: Odpowiedź udzielona została w punkcie nr 10 powyżej.

Treść udzielonych odpowiedzi na wszystkie pytania Wykonawców stanowi integralną część SWZ.

Z poważaniem



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47.669.000 PLN.