Nowy Tomyśl, dnia 08 maja 2024 r.

Gmina Nowy Tomyśl

ul. Poznańska 33

64-300 Nowy Tomyśl

Znak sprawy: **ZP.271.9.2024**

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

WRAZ Z MODYFIKACJĄ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

***„Budowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bukowiec”***

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie**: Z czego jest wykonane istniejące ogrodzenie do rozbiórki, czy posiada fundament (jeśli tak jaki głęboki?) oraz jakie jest wysokie?

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że istniejące ogrodzenie o wysokości 1,4 m wykonane jest z siatki. Zamawiający przekazuje dokumentacje fotograficzną stanowiącą uzupełnienie zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa.**

1. **Pytanie**: Prosimy uprzejmie o wyjaśnienie: w załączonej dokumentacji w opisie i na rysunkach mamy informacje o zastosowaniu stropów gęstożebrowych, w kosztorysach natomiast są uwzględnione stropy strunobetonowe HC150,200,320. W przypadku płyt strunobetonowych, prosimy o załączenie zestawień.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy zastosować stropy gęstożebrowe i monolityczne zgodnie z dokumentacją projektową: PROJEKT TECHNICZNY - TOM I - PZT+A+K, rys. K2-K12 oraz załączonym zaktualizowanym przedmiarem robót.**

1. **Pytanie**: Prosimy o informację odnośnie niezgodności opisu dokumentacji, w dokumentacji projektowej mamy pokazaną windę schodową, w kosztorysie mamy wskazaną platformę hydrauliczną.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy zastosować platformę hydrauliczną zgodnie z dokumentacją projektową oraz załącznikiem nr 6** **stanowiącym uzupełnieniem   
zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa oraz załączonym zaktualizowanym przedmiarem robót.**

1. **Pytanie**: W przedmiarze robót na roboty budowlanej w pozycji nr 158 uwzględniono „Dostawa i montaż bram BZ1 Brama garażowa przemysłowa, segmentowa, (…)” w ilości 108 m2 – prosimy o wyjaśnienie o jakich bramach jest mowa, ponieważ z rzutu obiektu wynika, że są do zamontowania 3 bramy o wymiarach 3,40 x 4,45 co łącznie daje 45,39 m2.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy zamontować 3 bramy o wymiarach 3,4x4,45m - zgodnie z dokumentacją projektową oraz załączonym zaktualizowanym przedmiarem robót.**

1. **Pytanie**: W przedmiarze robót na roboty budowlanej dział 5 „Pokrycie dachowe” – łączna ilość dachu to ok. 413,6 + 288,0 + 29,0 = 730,6m2 tymczasem powierzchnia dachu powinna być zdecydowanie mniejsza – powinna wykosić ok. 363 m2 a więc tyle co wynosi powierzchni parteru. Prosimy o wyjaśnienie tak dużej i znaczącej różnicy.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że powierzchnia dachu jest zbliżona do powierzchni parteru, należy przyjąć ilość pokrycia dachowego do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową** **oraz załączonym zaktualizowanym przedmiarem robót.**

1. **Pytanie**: W przedmiarze robót na roboty budowlanej dział 6.3. Posadzki – suma posadzek na gruncie wynosi ok. 268+409=677m2 a powierzchnia użytkowa parteru to ok. 363 m2. Prosimy o wyjaśnienie tak dużej i znaczącej różnicy.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że suma posadzek na gruncie jest zbliżona do powierzchni parteru, należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją projektową** **oraz załączonym zaktualizowanym przedmiarem robót.**

1. **Pytanie:** W przedmiarze robót na roboty budowlanej dział 9.1. Stolarka aluminiowa – suma powierzchni okien to ok. 80,7 m2, natomiast z rzutów i wypisanych „zestawień” stolarki wynika, że łączna powierzchnia okien to ok. 72 m2 – skąd wynika taka różnica?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że stolarkę okienna należy zastosować jako PVC o powierzchni zgodniej z zestawieniem stolarki (załącznik nr 1** **stanowiącym uzupełnieniem**

**zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa) oraz załączonym zaktualizowanym przedmiarem robót.**

1. **Pytanie**: Z uwagi, że zakres robót obejmuje wycinkę drzew - prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia osobników i siedlisk gatunków chronionych w czasie wykonywania robot, uzyskanie decyzji w trybie art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020 poz. 55 t.j.) na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną określonych w art. 51 i 52, leży po stronie Zamawiającego, a w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych Zamawiający przewiduje możliwość aneksowania terminów umownych oraz wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że w przypadku stwierdzenia osobników i siedlisk gatunków chronionych w czasie wykonywania robot, uzyskanie decyzji w trybie art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020 poz. 55 t.j.) na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną określonych w art. 51 i 52, leży po stronie Zamawiającego, a w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Prowadzenie nadzoru ornitologicznego leży po stronie Wykonawcy.**

1. **Pytanie**: Prosimy o potwierdzenie, że nie występuje inna dokumentacja w oparciu o którą wykonano przedmiar robót. Zdaniem Oferenta załączony przedmiar branży budowlanej m.in. w poniższych pozycjach nie znajduje odzwierciedlenia w załączonej dokumentacji projektowej:

|  |  |
| --- | --- |
| Przedmiar robót branży budowlanej | Dokumentacja projektowa |
| Poz.17 Izolacje cieplne z płyt XPS gr. 15cm, lambda = 0,035 W/mK | XPS gr. 12cm |
| Poz.18 Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni | brak |
| Poz. 20-23 Stropy z płyt strunobetonowych HC 150, HC200 i HC320 | strop gęstożebrowy 24 cm |
| Poz. 24-25 Płyta stropowa o grubości 20 i 32 cm | strop monolityczny gr. 15 cm |
| Poz. 37 Dostawa i montaż wymianu systemowego | brak |
| Poz. 45 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe | membrana EPD |
| Poz. 46 Dostawa i montaż klinów spadkowych | brak |
| Poz. 47-48 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 10 cm wraz z przyklejeniem siatki na ścianach | brak |
| Poz. 50 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho – każda następna warstwa gr. 10 cm + Poz. 51 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho – każda następna warstwa gr. 15 cm | EPS 100 gr. 20 cm |
| Poz. 52 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt  styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – warstwa spadkowa gr max 37 cm | brak |
| Poz. 53 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe gr. 8 cm ze szkła piankowego w płytach | brak |
| Poz. 54 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną  dwuwarstwowe | membrana EPD |
| Poz. 55 Dostawa i montaż klinów spadkowych | brak |
| Poz. 61 Izolacje cieplne i przeciwdżwiękowe z płyt  styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – warstwa spadkowa 5 cm | brak |
| Poz. 62 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną  dwuwarstwowe | membrana EPD |
| Poz. 63 Dostawa i montaż klinów spadkowych | brak |
| Poz. 64 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do  ścian gr. 10 cm | brak |
| Poz. 66 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho – jedna warstwa | brak |
| Poz. 75 Izolacje przeciwwilgociowe z papy  zgrzewalnej | folia polietylenowa gr. min. 0,3mm |
| Poz. 77 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt  styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa EPS 100 gr. 12 cm | EPS 100 gr. 20 cm |
| Poz. 87 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulowane – Lentex + Poz. 88 Posadzki z tworzyw sztucznych – zgrzewanie  wykładzin rulonowych | posadzki z płytek gress |
| Poz. 90 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt  styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa EPS 100 gr. 8 cm | EPS 100 gr. 5 cm |
| Poz. 99 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej | folia polietylenowa gr. min. 0,3mm |
| Poz. 100 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt  XPS gr. 5 cm | EPS 200 gr. 15 cm |
| Poz. 101 Posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo laminowana gr. 15 cm | 12 cm |
| Poz. 105 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej | folia polietylenowa gr. min. 0,3mm |
| Poz. 106 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa EPS 100 gr. 4 cm | EPS 100 gr. 20 cm |
| Poz. 125-127 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i z wełny mineralnej gr. 20, 25, 30 cm | styropian grafitowyEPS80 gr. 18cm; wełna mineralna gr. 18cm |
| Poz. 134 Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm | brak |
| Poz. 137 Elewacja wentylowana | brak |
| Poz. 157 Dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych | brak |
| Poz. 163-169 Drzwi stalowe | drzwi wewnętrzne drewniane lub PCV, drzwi  wejściowe PCV i Al. |
| Poz. 170 Świetliki i klapy dymowe | brak |
| Poz. 175 Dostawa i montaż wycieraczek | brak |
| Poz. 182 Dostawa i montaż ogrodzenia dla śmietnika | brak |

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy zastosować wskazane pozycje zgodne z dokumentacją projektową. Zamawiający oświadcza, że nie funkcjonuje inna dokumentacja** **w oparciu o którą wykonano przedmiar robót. Zamawiający załącza zaktualizowany przedmiar.**

1. **Pytanie**: Zgodnie z art. 99 ustawy Pzp – Zamawiający powinien opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W związku z powyższym Oferent prosi o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o:

a) jednoznaczny przedmiar robót budowlanych zgodny z Dokumentacją projektową,

b) projekt zjazdu na działkę,

c) rozwiązane wysokościowe projektowanych dojść i utwardzeń (rzędne wysokościowe, spadki poprzeczne i podłużne),

d) pomiary wydajności i ciśnienia sieci wodociągowej w rejonie projektowanej remizy,

e) kłady wykończenia pomieszczeń w zakresie ścian, sufitów oraz posadzek,

f) projekt posadzki przemysłowej w części garażowej wraz ze stosownymi obliczeniami uwzględniający wykonanie płyty posadzki gr. 12 cm na styropianie EPS200 (klasa betonu, rodzaj i ilość zbrojenia, sposób i lokalizacja wykonania dylatacji w posadzce),

g) rysunek konstrukcyjny schodów,

h) szczegóły konstrukcyjne ściany treningowej w osi 15,

i) szczegóły konstrukcyjne wykonania podestów z kraty stalowej wraz z drabinami w osi 14-15,

j) jednoznaczne wskazanie wymagań i rozwiązań materiałowych dla wykonania elewacji określonej w części rysunkowej pod poz. 4 (czy nie jest to przypadkiem elewacja wentylowana?) wraz z przekazaniem detali wykonawczych oraz wskazania sposobu montażu stolarki w jej obrębie (czy nie zachodzi potrzeba osadzenia stolarki na konsolach?),

k) szczegółowe zestawienie oraz jednoznaczne opisanie wewnętrznej i zewnętrznej (m.in.: materiał, wyposażenie, kolor) stolarki okiennej, bramowej oraz drzwiowej, W pkt. 2.3.2 części opisowej Projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie stolarki jest niejednoznaczna informacja: stolarka okienna z PCV i Al.; drzwi wewnętrzne do pomieszczeń drewniane lub z PCV; drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku PVC i Al.

l) zestawienie oraz opisanie (m.in.: materiał, wyposażenie, kolor) bramy przesuwnej i furtki dla ogrodzenia zewnętrznego,

m) uzupełnienie szczegółowych specyfikacji technicznych o których mowa w przedmiarze robót branży budowlanej: B.1.01, SST B.2.06, SST B.2.07, SST B.2.08, SST B.2.09, SST B.2.10, SST B.2.11, SST B.2.12, SST B.3.03, SST B.3.07, SST B.3.08, D020101, D040101, D0400000, D050323, D080101

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że:**

1. **załącza zaktualizowany przedmiar;**
2. **projekt nie przewiduje projektu zjazdu na działkę – nie był on wymagany w celu uzyskania pozwolenia na budowę;**
3. **profile terenu zawarte są w dokumentacji: PROJEKT TECHNICZNY, TOM I - Projekt zagospodarowania, rys. A-2;**
4. **zgodnie z załącznikiem nr 7 OSP Bukowiec, wydatek ciśnienia -** **uzupełnienie zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa;**
5. **rzut posadzek - zgodnie z dokumentacją: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (rys. A-1, A-2). Rzut sufitów - załącznik nr 3A i 3B -** **uzupełnienie**

**zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa;**

1. **nie posiada osobnego projektu posadzki przemysłowej, wykonać zgodnie z dokumentacją.**
2. **nie posiada projektu osobnego schodów, wykonać zgodnie z dokumentacją.**
3. **nie posiada osobnego projektu ściany treningowej, wykonać zgodnie z dokumentacją.**
4. **nie posiada osobnego projektu podestów, wykonać zgodnie z dokumentacją. Przykładowy rysunek drabiny - załącznik nr 5 - uzupełnienie zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa;**
5. **w projekcie nie było zakładane wykonanie elewacji jako wentylowanej. Osadzenie stolarki zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.**
6. **drzwi wewnętrzne do pomieszczeń drewniane płytowe, aluminiowe ze szkłem bezpiecznym, drzwi EI stalowe (wyposażenie zgodnie z zestawieniem stolarki - załącznik nr 1). Kolor stolarki wewnętrznej pozostawia się do ostatecznej decyzji Zamawiającego na etapie budowy. Stolarka okienna PVC, na zewnątrz kolor grafitowy, wewnątrz kolor biały. Stolarka zewnętrzna drzwiowa PVC, fasada aluminiowa - kolor grafitowy, bramy garażowe - kolor grafitowy/czerwony (zgodnie z dokumentacją PA-B rys. elewacji A-6 i A-7 oraz zestawieniem stolarki - załącznik nr 1- uzupełnienie zał. nr 1a do SWZ);**
7. **dokumentacja nie przewiduje projektu ogrodzenia zewnętrznego. Materiał, wyposażenie i kolor - do decyzji Inwestora na etapie realizacji.**
8. **Pytanie**: Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w pom. 1.2 Siłownia ma być wykonana posadzka z płytek gress.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że dopuszczalne jest wykonanie posadzek w pomieszczeniu siłowni z granulatu gumowego.**

1. **Pytanie**: W nawiązaniu do dzisiejszych odpowiedzi, niniejszym prosimy o zmianę terminu składania ofert o okres, który pozwoli na uzyskania ofert. W dniu dzisiejszym (tj. 23/04) Inwestor dopiero określił jakiego rodzaju stolarka ma zostać zamontowana oraz udostępnił jej zestawienie a zmieniając termin na najbliższy poniedziałek tj. na 29.04. pozostawił jedynie 3 dni robocze na uzyskanie ofert. W związku z tym wnioskujemy o zmianę terminu składania ofert na dzień 07.05.2024 r.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji terminu składania ofert. Ofertę należy złożyć w terminie do 16 maja 2024 r. do godziny 09:00.**

1. **Pytanie**: Proszę o przedłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji terminu składania ofert. Ofertę należy złożyć w terminie do 16 maja 2024 r. do godziny 09:00.**

**II.**

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie:

1. **Rozdz. XI Termin związania ofertą pkt 1 w następujący sposób:**

**Było:**

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**07 czerwca 2024 r., tj. przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

**Jest:**

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**14 czerwca 2024 r., tj. przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

1. **Rozdz. XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt 2 i 6 w następujący sposób:**

**Było:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do **09 maja 2024 r. do godziny 09:0**0 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09 maja 2024 r. do godziny 10:00**”.

**Jest:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do **16 maja 2024 r. do godziny 09:00** dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 maja 2024 r. do godziny 10:00**”.

W pozostałym zakresie SWZ oraz załączniki do SWZ pozostają bez zmian.