

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wewnętrzne roboty malarskie „Dworku Staropolskiego” zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Konstantynów 1.

1. Lokalizacja: **ul. Konstantynów 1, 20-024 Lublin, dz. nr ewid. 17, obręb 15 Konstantynów;**  
budynek: „Dworku Staropolskiego” KUL;
2. Cel zamówienia: Pomalowanie pomieszczeń „Dworku Staropolskiego” zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Konstantynów 1 na jednolity kolor biały.
3. Opis usługi  
W zakres przedmiotu zamówienia tj. wewnętrznych robót malarskich „Dworku Staropolskiego” zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Konstantynów 1 wchodzić będą następujące roboty:

1. Prace malarskie, w których skład wchodzić będzie:

- Zabezpieczenie podłóg folią,
- Przygotowanie powierzchni do malowania,
- Wykończenie powierzchni przez gruntowanie pod powłoki malarskie. ścian i sufitów,
- Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach i sufitach (farby emulsyjne silnie kryjące),
- Usunięcie wykwitów (zacieków) na starych tynkach wewnętrznych,
- Reperacja pęknięć na ścianach z płyt G-K z zastosowaniem taśmy wiskozowej.

2. Prace towarzyszące

- Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- Zabezpieczenie mebli, wyposażenia, wyniesieni i wniesienie po zakończeniu robót. Sprzątanie korytarza po każdorazowym zakończeniu prac i na ich zakończenie.,
- Mycie opraw oświetleniowych i osprzętu,
- Mycie szyb i ram okiennych od wewnątrz,

3. Zestawienie Pomieszczeń do malowania :

<b>Malowanie Sufitów</b>	<b>Malowanie Ścian</b>
<b>PIĘTRO</b>	<b>PIĘTRO</b>
Pokój nr 101	Pokój 101
Łazienka 101	Łazienka 101
Pokój 102	Pokój 102
Łazienka 102	Łazienka 102
Pokój 103	Pokój 103
Łazienka 103	Łazienka 103
Pokój 104	Pokój 104
Łazienka 104	Łazienka 104
Pokój 105	Pokój 105

Łazienka 105	Łazienka 105
Pokój 106	Pokój 106
Łazienka 106	Łazienka 106
Pokój 107	Pokój 107
Łazienka 107	Łazienka 107
Pokój 108	Pokój 108
Łazienka 108	Łazienka 108
Pokój 109	Pokój 109
Łazienka 109	Przedpokoje 109
Przedpokoje 109	Łazienka 109
Pokój nr 110	Pokój 110
Łazienka 110	Łazienka 110
Pokój 111	Pokój 111
Łazienka 111	Łazienka 111
<b>PARTER</b>	<b>PARTER</b>
Sala kominkowa	Sala kominkowa
Sala konferencyjna	Sala konferencyjna
Kuchnia	Kuchnia
<b>PIWNICA</b>	<b>PIWNICA</b>
Sala kominkowa	Sala kominkowa:
Hall - piwnica	Hall - piwnica
Pod alkierzem południowym	Klatka schodowa do piwnicy
Magazyn I (od ul. Ułanów)	Pod alkierzem południowym
Magazyn II	Magazyn nr I (od ul. Ułanów)
Magazyn III	Magazyn nr II
Pokój Inspektorów	Magazyn III
Magazyn D.A.O.	Pokój Inspektorów
Sanitariat dostępny z korytarza	Magazyn D.A.O.
	Sanitariat dostępny z korytarza

4. Sposób obliczenia ceny oferty

Ceną oferty jest suma zryczałtowanych cen jednostkowych malowania i innych robot, przy uwzględnieniu następujących czynności i założeń kalkulacyjnych:

- W przypadku malowania na wysokości ponad 5 m nad poziomem podłogi Wykonawca ma prawo do nakładów robocizny stosować współczynnik zwiększający 1.10.
- Przy obliczaniu ilości rzeczywiście wykonanych robót zastosowanie będą miały zasady wykonywania obmiarów podane w KNR 4-01 w rozdziale 12, punkt 4.

5. Parametry farby nie gorsza niż:

- Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)
- Jednorodna i łatwa do uzyskania powłoka
- Podwyższona odporność na plamy i zabrudzenia
- Zwiększona odporność na brud i kurz
- Bardzo dobra siła krycia farby

- Zmniejszony efekt solny
- Składniki stosowane w produkcji farby zgodne z rozporządzeniem parlamentu europejskiego REACH,

Uwaga:

Przewiduje się zastosowanie farb w kolorze białym.

W razie konieczności należy przewidzieć demontaż elementów infrastruktury technicznej (np. gniazda elektryczne) w celu zabezpieczenia przed zamalowaniem, a po zakończonych pracach ponowny montaż zdemontowanych elementów.

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z przedmiotem zlecenia.

Przedmiar robót nie stanowi przedmiotu zamówienia.

**IV. Termin wykonania w/w prac: 12dni roboczych od dnia zlecenia prac.**

Gwarancja na wykonane prace **2 lata** od dnia podpisania protokołu odbioru.

Załączniki do OPZ:

1. Specyfikacja Techniczna
2. Rzut obiektu z zaznaczonymi pomieszczeniami objętymi przedmiotem zamówienia
3. Dokumentacja fotograficzna