

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
BUDOWA BUDOWA GARAŻU Z PRZEZNACZENIEM NA SAMOCHÓD
RATOWNICZO – GAŚNICZY DLA OSP TYRAWA SOLNA**

STRONA FORMALNA – DANE OGÓLNE:

Nazwa inwestycji: **BUDOWA BUDOWA GARAŻU Z PRZEZNACZENIEM NA
SAMOCHÓD RATOWNICZO – GAŚNICZY DLA OSP
TYRAWA SOLNA**

- Adres inwestycji: **miejsowość: Tyrawa Solna
powiat: sanocki
działka nr ew. 235/2**
- Inwestor: **GMINA SANOK**
- Adres Inwestora: **UL. KOŚCIUSZKI 23
38- 500 SANOK**
- Projektant architektura: **mgr inż. arch. Maciej Wanke**
- Nr uprawnień: **Upr. Nr Rz/A-11/06**
- Sprawdzający architektura: **mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke**
- Nr uprawnień: **Upr. Nr A-03/03**
- Projektant konstrukcji: **mgr inż. Tadeusz Koprowski**
- Nr uprawnień: **Upr. Nr UAN-2-8346-135/87**
- Sprawdzający konstrukcja: **mgr inż. Ireneusz Marczak**
- Nr uprawnień: **Upr. Nr PDK/0051/PWOK/08**
- Opracował: **mgr inż. arch. Maciej Finik;**

Data opracowania:

październik 2018

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem,
- Decyzja o warunkach zabudowy znak GKI.6733.24.2017.2018 z dnia 16.07.2018 r
- Wizja w terenie

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

1. Charakterystyka stanu istniejącego i projektowanego budynku:

Teren objęty opracowaniem, położony jest w miejscowości Tyrawa Solna, na działce o nr ew. 235/2 i nie jest objęty MPZP. Obecnie teren ten nie jest zabudowany. Na działce istnieje zieleń niska i wysoka w postaci pojedynczych drzew nie kolidujących z projektowaną inwestycją. Projektowana lokalizacja nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem niwelacji terenu pod i wokół budynku. Nie przewidziano poważnych robót ziemnych ingerujących w krajobraz na obszarze objętym decyzją. Budynek garażu projektowany jako wolnostojący, parterowy. Budowa budynku prowadzona będzie w technologii tradycyjnej murowanej, według zapisów zawartych w decyzji o warunkach zabudowy:

- Linię zabudowy – określa się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 11 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej nr 2220R
Budynek zlokalizowano w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 11 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – określa się powierzchnię zabudowy budynku projektowanego nie większą 80 m²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi - 79,5 m²
- gabaryty i wysokość zabudowy – budynek parterowy,
zaprojektowano budynek parterowy.
- Szerokość elewacji frontowej do 9 m.
Szerokość elewacji frontowej - wynosi 7 m
- Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) –

dach dwuspadowy, przy czym dopuszcza się dach wielospadowy o jednakowych spadkach głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia od 30 do 45°, wysokość kalenicy głównej budynku – nie więcej niż 9 m, mierząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku

Na budynku garażu zaprojektowano dach dwuspadowy o jednakowych spadkach głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia 30°. Wysokość głównej kalenicy 6,85 m, mierząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

- Forma i detale architektoniczne budynku – budynek powinien stanowić harmonijną formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu, otaczającej zabudowy i form lokalnych zabudowy usługowej, a detale -nawiązywać do cech charakterystycznych lokalnej tradycji budowlanej

Forma i detale architektoniczne budynku nawiązują do cech charakterystycznych lokalnej tradycji budowlanej oraz stanowią nawiązanie do sąsiadującej zabudowy pod względem koloru elewacji, pokrycia dachu, detalu architektonicznego.

2. Wykaz projektowanych pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – parter					
nr	pomieszczenie	posadzka	Pow. netto	Pow. podłogi	
1/01	STANOWISKO DO CZYSZCZENIA BUTÓW	PŁYTKI	2,50	2,50	m²
1/02	WC	PŁYTKI	1,65	1,65	m²
1/03	GARAŻ	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	62,30	62,30	m²
RAZEM			66,45	66,45	m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU WYNOSI 66,45 m²

3. Gabaryty projektowanego budynku :

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE BUDYNKU		
powierzchnia zabudowy budynku	79,50	m ²
powierzchnia użytkowa	66,45	m ²
kubatura	514	m ³
wysokość budynku	6,85	m

4. Opis technologiczny poszczególnych części budynku:

Ławy, stopy i ściany fundamentowe :

projektuje się w ławy i stopy żelbetowe z betonu B20, otulina zbrojenia: ław - 7 cm, ścian – 3 cm, stal zbrojeniowa Ø 12 – klasy A III, Ø 6 klasy A0. Fundamenty należy wykonać na głębokości min. 120 cm lub na warstwie nośnej. – wg rys. konstr.

Ściany fundamentowe :

projektuje się ściany fundamentowe warstwowe z bloczków betonowych gr 24 cm (ALFA – 24 firmy CJ BLOK) na zaprawie cementowej marki 5MPa. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścianki należy ułożyć izolację poziomą (papa podkładowa zgrzewalna FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS – firmy ICOPAL) Ścianki należy zabezpieczyć również izolacją przeciwwilgociową pionową - abizol Izolacje należy położyć na płyty styroduru docieplającego ścianę fundamentową, mocowanych do ściany mechanicznie lub klejonych klejem SIPLAST KLEJ SZYBKI STYK SBS – firmy ICOPAL

Ściany zewnętrzne projektowane :

z pustaka typu SOLBET gr 24 cm - docieplone styropianem gr. 5 cm, wykończone tynkiem mineralnym na siatce w górnej części ścian szczytowych szalowane drewnem.

Ściany wewnętrzne :

z pustaka typu SOLBET gr 12 cm.

Płyty na gruncie :

płyty betonowe posadzek na gruncie należy wykonać z betonu B15 grubości 15 cm. Wszystkie płyty wylewać na poduszce żwirowo - piaskowej o miąższości 30 cm i stopniu zagęszczenia $I_d=0,65$. Płyty należy izolować w następujący sposób:

- podkład gruntujący SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS
- papa podkładowa FUNDAMENT ANTYRADON SZYBKI PROFIL SBS
- ewentualnie 2 x papa na lepiku

Izolacje przeciwwilgociowe:

Izolacja podłóg w pomieszczeniach mokrych, takich jak łazienki, wc – 3-krotne malowanie DYSPERBITEM z wywinięciem na ściany do wysokości 15cm

Izolacje :

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian gr.5 cm

Izolacja termiczna posadzki parteru – styropian gr. 10 cm

Izolacja przeciwwilgociowa ścian i posadzek parteru – papa termozgrzewalna

Paroizolacja stropu podwieszanego z folii PE grubości 0,15mm bezpośrednio pod płytę gipsowo kartonową.

Izolacja termiczna stropu – z wełny mineralnej 16 cm w stelażu montażowym

Nadproża i wieńce :

nadproża żelbetowe tak jak wieńce żelbetowe wylewane na budowie – wg rys.konstr.

Kominy murowane :

wentylacyjne iw systemie CJ BLOK

Stropy:

strop lekki podwieszany do konstrukcji dźwigarów drewnianych

Schody projektowane :

brak

Dach :

dwuspadowy, kryty blachodachówką w kolorze naturalnej ceramiki – matową.

Nachylenie połaci 30 °, drewno na więźbę C24.

Wszystkie elementy więźby wykonane jako prefabrykowane łączone płytkami kolczastymi GNA 20 i T150 z drewna konstrukcyjnego gr 45 mm (świerk) klasy wytrzymałościowej C 24, suszonego komorowo, struganego, impregnowanego środkiem FIRE - STOP pod względem reakcji na ogień do stopnia trudno zapalności oraz przeciw grzybom, pleśniam i owadom. Dostarczone na budowę jako gotowy zestaw

Elementy doświetlające – okna w ścianach bocznych. Odprowadzenie wód opadowych zewnętrznych poprzez rynny dachowe 125 i rury spustowe 110 lub 90, obróbka dachu z blachy ocynkowanej lub aluminiowej w kolorze pokrycia dachowego.

Okna:

projektowane OKNOPLAST PCV o kolorze grafitowym. Szklenie 2 – szybowe zestawami zespolonymi.

Drzwi wewnętrzne:

typowe, płycinowe, w sanitariatach z naświetlem i kratką wentylacyjną, wyposażone w ościeżnice drewniane – regulowane stanowiące wykończenie otworu drzwiowego.

Drzwi zewnętrzne wejściowe:

aluminiowe lub pcv, aluminium zimne, szerokość drzwi wejściowych zgodnie z §239 WARUNKÓW TECHNICZNYCH pkt. 4

Parapety.

- **zewnętrzne:** parapety z PCV lub blachy
- **wewnętrzne:** drewniane lub z PCV,

Tynki wewnętrzne:

- Jako maszynowe tynki cementowo-wapienne lub gipsowe

Posadzki.

- Komunikacja, pomieszczenia techniczne – płytki gress
- węzły sanitarne – płytki,
- pomieszczenie garażu – posadzka przemysłowa

Wykończenie wewnętrzne

- Ściany murowane tynkowane zaprawą cementowo wapienną, na stropie płyty GKF
- Wykończenie podłóg – płytki, płytki gress, posadzka przemysłowa
- Izolacja podłóg w pomieszczeniach mokrych- 3-krotne malowanie DYSPERBITEM z wywinięciem na ściany do wysokości 15cm
- Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna o wymiarach znormalizowanych – plastikowa.
- Ściany szpachlowane i malowane farbą emulsyjną.
- Ściany i podłogi w pomieszczeniach sanitarnych- wykładziny ceramiczne do wysokości 2.0m

Malowanie i powłoki zabezpieczające.

- Ściany wewnętrzne malowane farbami lateksowymi spełniającymi kryteria dla wyrobów opornych na zmywanie i szorowanie, oraz odpornych na uszkodzenia mechaniczne.
- Sufity malowane farbami emulsyjnymi.

Wykończenie zewnętrzne

- Elewacja- docieplenie styropianem gr 5 cm i szalowana deskami w układzie pionowym - ściany szczytowe
- Cokół wykończony płytkami

5. Instalacje:

- **Instalacja sanitarna wod -kan** - wg projektu instalacji.
- **Instalacja elektryczna** - wg projektu branżowego

6. Zabezpieczenie przed szkodnikami i korozją biologiczną :

Drewniane elementy konstrukcyjne budynku zabezpieczone przed szkodnikami i korozją Preparatem INOX S zgodnie z instrukcją stosowania, lub innym dopuszczonym przez ITB

7. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

8. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Budynek o nieskomplikowanej konstrukcji, nie stwarzający zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.

9. Instalacja odgromowa:

- Instalację odgromową na budynku należy wykonać w celu ochrony budynku od wyładowań atmosferycznych.
- Na dachu budynku i kominach należy wykonać zwody niskie z drutu DFeZn Ø 6 na uchwytych dystansowych.
- Zwody pionowe wykonać drutem DFeZn Ø 6 na uchwytych dystansowych.
- Zwody odprowadzające należy wykonać bednarką FeZn 20x4mm łącząc ją z uziemieniem otokowym przez spawanie. Połączenie pomiędzy zwodem

pionowym a odprowadzeniem należy wykonać stosując złącze pomiarowe typu L/p montowane na wysokości 1,8 m od ziemi.

- Uziemienie otokowe wykonać bednarką ocynkowaną wykonaną z płaskownika FeZn 25x4 mm ułożonego w rowie na głębokości min. 0,6 m .
- W miejscach prowadzenia bednarki pod chodnikiem należy ją chronić rurą DVk Ø 80.
- Odporność uziemienia instalacji odgromowej nie może przekroczyć 10 Ω .