

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Remont zabytkowej Publicznej Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Jaworznie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Rudniki
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398586
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Wojska Polskiego 12A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Rudniki
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 46-325
- 1.4.4.) **Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 34 359 50 72
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@rudniki.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rudniki.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-de86734f-11e9-11ef-a7f7-6221b72ad4fc
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00522287
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-09-30

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2024/BZP 00323738

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont zabytkowej Publicznej Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Jaworznie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie remontu zabytkowego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im.

Mikołaja Kopernika w Jaworznie. Prace remontowe obejmują:

- 1) Wymianę istniejącej posadzki na korytarzach,
- 2) Wymianę drzwi wewnętrznych,
- 3) Uzupełnienie i malowanie tynków.

3. Wymagania Zamawiającego przedstawione w Opisie Przedmiotu Zamówienia należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji postępowania przetargowego.

Przedmiot zamówienia realizowany jest przy udziale dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę, zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz uzgodnień z wojewódzkim i powiatowym konserwatorem zabytków.

Lokalizacja inwestycji:

Adres: Mirowszczyzna 43, 46-325 Rudniki, nr działki 211/1, ID działki 160806_2.0015.AR_1.211/1

Zakres prac:

- 1) Wymiana istniejącej posadzki

Zakres prac remontowych obejmuje demontaż i wykonanie nowych wylewanych posadzek

z lastryko. Posadzki zlokalizowane są na korytarzach szkolnych na trzech kondygnacjach (piwnica, parter, I piętro).

Kolorystyka posadzki w białym kolorze w dwóch odcieniach (przy ścianach odcień ciemniejszy, po środku odcień jaśniejszy). Wykończenie cokołami z płytek o wysokości 10 cm

w kolorze posadzki. Poziom posadzki należy dostosować do poziomu istniejących drzwi. Łączna powierzchnia posadzek – 343 m².

Roboty do wykonania:

- a) Demontaż istniejących wierzchnich elementów posadzek z lastryko,
- b) Demontaż posadzki betonowej,
- c) Oczyszczenie podłoża z kurzu, zanieczyszczeń i pozostałości,
- d) Ułożenie warstwy folii budowlanej,
- e) Ułożenie posadzki betonowej,
- f) Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z lastryko,
- g) Wykonanie cokolików przyposadzkowych z płytek ceramicznych.

Kolejność warstw posadzki:

- a) Posadzka lastryko wylewana gr. 15-20mm zawierająca wielokolorowe kruszywo marmurowe lub bazaltowe.
- b) Podkład betonowy z szybkoschnącego jastrychu cementowego klasy C25 gr. min 8cm z dodatkiem włókiem syntetycznych, zbrojony matami z siatki stalowej fi 4mm o wymiarze oczka 10x10cm.
- c) Warstwa izolacji ze styropianu EPS 100 gr 3 cm (dotyczy korytarza w piwnicy).
- d) Folia budowlana gr. min 0,2mm.
- e) Istniejąca konstrukcja stropu/ posadzki na gruncie w piwnicy.

- 2) Wymiana drzwi wewnętrznych

Demontaż jednego istniejącego skrzydła jednodrzwiowego wewnętrznego. Montaż nowych jednoskrzydłowych drzwi z płyty MDF, pełnej, drażonej na istniejącej ościeżnicy. Kolor skrzydła – biały.

- 3) Uzupełnienie i malowanie tynków

Uzupełnienie ubytków tynków cementowo wapiennych, tynków żywicznych wraz z malowaniem na korytarzach.

Charakterystyczne dane dla budynku:

- 1) Budynek składa się z 2 części – mieszkalnej i szkolnej,
- 2) Rok budowy części szkolnej – lata 80 XX w.,
- 3) Ściany murowane z cegły,
- 4) Stropy z płyt kanałowych typu żerań,
- 5) Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ogólne warunki wykonania robót:

- 1) Wykonawca zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych niezbędnych mediów,
- 2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wyboru minimum 2 warianty kolorystyczne lastryko,
- 3) Powstały gruz z rozbiórki posadzki pozostaje w dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca ma go przetransportować we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Gminy Rudniki.

Szczegółowy zakres zamówienia – robót ujęty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót, które stanowią załącznik nr 6 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
od 2024-06-24 do 2024-08-23

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Remontowo- Budowlana "BATOREX" S.C.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma "MONTERS-BUD" Jacek Bator; Firma "INVEST-BUD" Krzysztof Bator

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5742058693

4.3.3.) Ulica: Ks. Muznerowskiego 123

4.3.4.) Miejscowość: Krzepice

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-160

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 490200,46 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00371491/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-08-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wynikających z protokołów konieczności oraz kosztorysów robót: Wykonanie wylewki w piwnicy budynku oraz wyrównanie posadzek pozostałych kondygnacji.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmienia się brzmienie § 5 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: 506 241,89 złotych brutto (słownie złotych: pięćset sześć tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych 89/100) w tym podatek VAT wg. stawki 23% w kwocie 94 663,12 złotych.

Zmienia się również brzmienie § 2 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia: od 24.06.2024 r. do 30.08.2024 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 10057,44

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 503262,07 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy