

UMOWA NR: .....

zawarta w dniu ..... w Olkuszu pomiędzy:

**Gminą Olkusz**, Rynek 1, 32-300 Olkusz, NIP 6371998042 – Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32-300 Olkusz, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa (dalej jako **Umowa**) o następującej treści.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.), dalej PZP - postępowanie nr .....

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że inwestycja pn. „**Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno – edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz.**” (dalej zwana „**Inwestycją**”) została zakwalifikowana do Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja8/2024/7531/PolskiŁad, na którą została udzielona Wstępna Promesa w celu zapewnienia dofinansowania ze środków w/w Programu. Zamawiający podzielił w/w inwestycję na 9 CZĘŚCI. Zbiorczy Harmonogram rzeczowo-finansowy dla całej Inwestycji stanowi załącznik Nr 1 do Umowy. Harmonogram ten zostanie uszczegółowiony o wydzielone zakresy robót oraz ich wartości, przypisane dla danego Etapu płatności (I, II, III, IV), na podstawie - przedłożonych przez wykonawców - szczegółowych harmonogramów rzeczowo-finansowych poszczególnych Części inwestycji (Część 1 – 8), uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych – w ramach wykonania opisanej w ust. 1 inwestycji - realizacja **CZĘŚCI 7** inwestycji, pn.:

***CZĘŚĆ 7 – Modernizacja SP nr 1: termomodernizacja, wymiana pokrycia dachowego, prace towarzyszące, konserwacja elewacji, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.***

3. Roboty objęte Umową realizowane będą w trzech etapach, tj. **Etap II; Etap III; Etap IV realizacji:**
  - 1) **Etap II** – obejmujący okres od dnia zawarcia Umowy do zakończenia realizacji robót Etapu II zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmujący wykonanie wydzielonego etapu prac.
  - 2) **Etap III** – obejmujący okres realizacji robót Etapu III zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmujący wykonanie wydzielonego etapu prac.
  - 3) **Etap IV** – obejmujący okres realizacji robót Etapu IV zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym do wykonania całości robót objętych przedmiotem zamówienia stanowiącym wydzielony etap prac **wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.**

4. Szczegółowy zakres robót, opisany został w specyfikacji warunków zamówienia (dalej jako **SWZ**), w tym w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz OPZ, stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, PFU oraz obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zobowiązuje do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

---

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem kompletu, wymaganych prawem dokumentów odbiorowych nastąpi w terminie **maksymalnie do 20 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, w podziale na następujące etapy:
  - 1) Etap II – **do 10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....,
  - 2) Etap III – **do 15 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....,
  - 3) Etap IV – **do 20 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....

## § 3

### Obowiązki stron

---

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji **Części 7 inwestycji** należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) przeprowadzenie odbioru końcowego wykonanych robót,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia umownego za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie finansowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z udzielonej promesy, gdyż zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi dopiero po odbiorze końcowym Inwestycji, określonej w § 1 ust.1 umowy.
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia - w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy - Szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (oraz dokonywanie jego aktualizacji) dla **Części 7 inwestycji** z wydzielonymi zakresami robót oraz ich wartościami, przypisanymi dla danego Etapu płatności (II, III, IV), w oparciu o Zbiorczy Harmonogram rzeczowo-finansowy dla całej Inwestycji, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy, celem jego uzupełnienia; Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowych dla **Części 7 inwestycji** posłuży także do rozliczania robót, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, konieczności ustalenia wartości wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia wynagrodzenia w razie zaniechania części robót lub określenia pułapu wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 3) przejęcie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 4) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie placu budowy wraz z zapleczem budowy, miejsc prowadzenia robót oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii i innych dla potrzeb budowy,
  - 5) sporządzenie – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w

- sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub przepisów wydanych w jego miejsce – przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazanie 1 egzemplarza planu „bioz” Zamawiającemu,
- 6) opracowanie dokumentacji projektowej, zawierającej także kosztorysy inwestorskie robót, uwzględniającej obowiązujące przepisy prawa, wymagania zawarte w SWZ, a w szczególności dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem stosowanych uzgodnień, opinii, zgłoszeń, niezbędnych do realizacji zadania,
  - 7) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,
  - 8) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy,
  - 9) zakup i ustawienie 1 tablicy informującej o finansowaniu z Programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych o treści zgodnej z projektem tablicy informacyjnej dostępnym na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-osma/>, w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych,
  - 10) stosowanie materiałów odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 11) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót,
  - 12) ponoszenie odpowiedzialności za działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,
  - 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 14) prowadzenie dziennika budowy od dnia przejęcia terenu budowy i udostępnianie go na każde żądanie przedstawicielowi Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru i innym upoważnionym do tego osobom,
  - 15) dostarczenie przed dniem odbioru końcowego robót kompletu dokumentacji odbiorowej, w tym atestów na wbudowany materiał oraz dziennika budowy,
  - 16) informowanie Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o terminach robót ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem,
  - 17) niezwłoczne informowanie Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę,
  - 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 21) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 22) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy, w tym uzyskanie wymaganych przepisami prawa pozwoleń na użytkowanie oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych do prawidłowego użytkowania,
  - 23) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, zawierającego kompletną dokumentację odbiorową.

- 24) Realizując zamówienie objęte Umową Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, musi być sporządzony protokół konieczności określający zakres rzeczowo-finansowy koniecznych zmian, uzgodniony przez Strony. Ograniczenie zakresu robót lub przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji dodatkowych robót budowlanych może nastąpić po dacie zawarcia aneksu do umowy, w którym zostanie odpowiednio zwiększone lub pomniejszone wynagrodzenie. Zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego roboty zamienne, nie wymagają zmiany umowy i konieczności zawarcia aneksu.

#### § 4

#### Wynagrodzenie i warunki zapłaty wynagrodzenia

---

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... 00/100 złote), w tym należny podatek VAT w stawce 23 % - .....zł. (słownie..... 00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1, wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie SWZ i załączników do SWZ, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji przedmiotu Umowy ani zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. W wynagrodzeniu Wykonawcy ujęte jest wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, opracowanej dla instalacji fotowoltaicznej.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zamówienie realizowane jest przy udziale środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład, a zatem Wykonawca musi uwzględnić, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych w Regulaminie Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 8 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (z późn. zm.).
6. Wykonawca winien zapewnić finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę z udzielonej promesy.
7. Realizacja zamówienia w ustalonych terminach i wartościach procentowych, zgodnie ze Zbiorczym Harmonogramem rzeczowo - finansowym dla całej Inwestycji, pozwoli na terminowe otrzymywanie transz dotacji z BGK, a tym samym na terminowe i regularne płatności dla Wykonawcy.
8. Płatność za wykonanie **Część 7**, objętej przedmiotem niniejszej umowy, stanowi część płatności dla całej inwestycji pn. **„Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno – edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz”** zakwalifikowanej do Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR

Edycja8/2023/7531/PolskiŁad, na którą została udzielona Wstępna Promesa, zgodnie, z którą Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz wykonawców całej inwestycji (Części 1 - 8) i Inwestora Zastępczego z funkcją Inspektora Nadzoru inwestorskiego (Część 9) oraz w oparciu o Etapy płatności (I-IV), wynikające ze Zbiorczego Harmonogramu rzeczowo-finansowego dla całej inwestycji, stanowiącego załącznik Nr 1 do Umowy.

9. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej, które zostaną wystawione po wykonaniu danego zakresu przedmiotu umowy w terminach, Etapach płatności (transzach) wynikających ze Zbiorczego Harmonogramu rzeczowo-finansowego dla całej inwestycji, stanowiącego załącznik Nr 1 do Umowy – w następujący sposób:

- 1) **II Etap Płatności (I transza)** nie wyższa niż 20% kwoty wskazanej we wniosku o dofinansowanie – płatna po prawidłowym wykonaniu Etapu II, o równowartości robót  $\leq 10\%$  wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wynikających z w/w harmonogramu, po uzyskaniu dofinansowania na konto Zamawiającego w ramach udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy - **w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ostatniego odbioru końcowego dotyczącego Części 1-3 i odbioru częściowego dotyczącego Części 4 – 9.**
- 2) **II Etap Płatności (III transza)** nie wyższa niż 30% kwoty wskazanej we wniosku o dofinansowanie – płatna po prawidłowym wykonaniu Etapu II, o równowartości robót  $\leq 25\%$  wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wynikających z w/w Harmonogramu, po uzyskaniu dofinansowania na konto Zamawiającego w ramach udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy - **w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ostatniego odbioru końcowego dotyczącego Części 5 i odbioru częściowego dotyczącego Części 4, 6 - 9.**
- 3) **IV Etap Płatności (III transza)** nie wyższa niż pozostała kwota wskazana we wniosku o dofinansowanie - płatna po prawidłowym wykonaniu Etapu IV, wynikającym z w/w Harmonogramu o równowartości wynagrodzenia brutto pozostałego do wypłaty wynagrodzenia brutto, po uzyskaniu dofinansowania na konto Zamawiającego w ramach udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego promesy - **w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ostatniego odbioru końcowego dotyczącego Części 4, 6-9.**
- 4) *Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury dodatkowej w ramach realizowanego ze środków własnych Dodatkowego Etapu Płatności, za zakończony, wydzielony zakres robót – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru częściowego/końcowego Części 7.\**

10. Niewyczerpane środki finansowe z limitów dotyczących maksymalnych wartości faktur częściowych powiększają limit kolejnych faktur.

11. Zapłata nastąpi na rachunek Wykonawcy. Wykonawca zapewnia, że opisany rachunek bankowy znajduje się i będzie się znajdował w wykazie podmiotów VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

12. Należność płatna ze środków budżetu Gminy:

- 1) w 2025 r.: **Dział 900, Rozdział 90001, § 6370** – Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno – edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz – do wysokości .....zł. brutto.
- 2) w 2025 r.: **Dział 900, Rozdział 90001, § 6050** – Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno – edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz – do wysokości .....zł. brutto.\*
- 3) w 2026 r.: **Dział 900, Rozdział 90001, § 6370** – Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno – edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz – do wysokości .....zł. brutto.
- 4) w 2026 r.: **Dział 900, Rozdział 90001, § 6050** – Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno – edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz – do wysokości .....zł. brutto.\*

Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy.

13. Faktury należy wystawić w następujący sposób:



A) do dnia 31.01.2026r.

**„Nabywca: Gmina Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz, NIP 6371998042**

**Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32-300 Olkusz.”**

B) od dnia 01.02.2026r. dla wszystkich czynnych podatników VAT, z wyłączeniem stosujących zwolnienia podmiotowe oraz wykonujących czynności wyłącznie zwolnione przedmiotowo z VAT:

**„Gmina Olkusz 32-300 Olkusz Rynek 1 NIP 6371998042,**

*(Wykonawca zobowiązany jest do wskazania danych nabywcy)*

**z uzupełnieniem następujących danych:**

**Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu 32-300 Olkusz Rynek 1 NIP 6370110882**

*(jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia danych odbiorcy).”*

14. Faktury wystawiane od 01.02.2026r. dla wszystkich czynnych podatników VAT w sposób opisany jak powyżej winny być przesyłane Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur.
15. W przypadku odsunięcia w czasie wprowadzenia obowiązku stosowania KSEF (ust. 13 lit. B)), stosuje się zasady określone w ust. 13 lit. A) do dnia poprzedzającego wprowadzenie obowiązku stosowania KSEF.
16. Wobec obowiązku stosowania mechanizmu podzielonej płatności zapłata części wynagrodzenia, stanowiącego VAT, na odrębny rachunek VAT, powoduje wygaśnięcie długu po stronie Zamawiającego.
17. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty potwierdzające, że otrzymali terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia (Wzór oświadczenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
  - 2) protokoły odbioru.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót, jest on zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz potwierdzonej kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wraz z oświadczeniem podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z § 6 ust. 16 umowy. W razie braku pisemnych uwag Wykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Kwota wynagrodzenia wypłacanego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dotyczy jedynie przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
23. W ramach Szczegółowego Harmonogramu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wartość wynagrodzenia w rozbiciu na poszczególne elementy robót w zakresie **sali gimnastycznej i miejsc postojowych**, zgodnie z dokumentacją projektową (tzw. kosztorys realizacji zadania). Powstały dokument posłuży również rozliczeniu robót w sytuacjach w szczególności: rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, ustalenia wartości wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia wynagrodzenia w razie zaniechania części robót lub określenia pułapu wynagrodzenia podwykonawcy.

24. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a. jeżeli roboty wynikające z § 3 ust. 4 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w harmonogramie określonym zgodnie z ust. 8 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny metodą zawartą w kosztorysie realizacji zadania,
  - b. jeżeli roboty wynikające z § 3 ust. 4 Umowy, nie odpowiadają opisowi w harmonogramie określonym zgodnie z ust. 8 powyżej, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z harmonogramu poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny metodą zawartą w kosztorysie realizacji zadania,
  - c. jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 3 ust. 4 Umowy, z zastosowaniem metod, o których mowa w lit. a) i b) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji nadzoru inwestorskiego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót zgodnie z założeniami przyjętymi w kosztorysie realizacji zadania i uwzględnieniem cen czynników produkcji RMS nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym – SEKOCENBUD dla województwa małopolskiego, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku braku ceny materiału w ww. wydawnictwie, ceny materiału przyjmowane będą według rozeznania krajowego rynku regionalnego.

## **§ 5**

### **Oświadczenie Wykonawcy**

---

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania.

## **§ 6**

### **Umowy o podwykonawstwo**

---

W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
- 4) Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli projekt tej umowy:
  - a. nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,

- c. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z art. 463 PZP;
  - d. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 Umowy;
  - e. zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - f. zawiera zapisy uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy
  - g. nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - h. nie zawiera określenia przedmiotu zamówienia (rodzaju robót/prac) albo nie zawiera ceny (wynagrodzenia) albo zawiera cenę wyższą niż cena ofertowa Wykonawcy;
  - i. zawiera krótszy okres odpowiedzialności za wady od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 6) Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo (pkt 5), której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli umowa ta:
- a. nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
  - c. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z art. 463 PZP;
  - d. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 Umowy;
  - e. zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - f. zawiera zapisy uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy
  - g. nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - h. nie zawiera określenia przedmiotu zamówienia (rodzaju robót/prac) albo nie zawiera ceny (wynagrodzenia) albo zawiera cenę wyższą niż cena ofertowa Wykonawcy;
  - i. zawiera krótszy okres odpowiedzialności za wady od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
- 7) Niezgłoszenie w terminie 10 dni:
- a. pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4,
  - b. pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6,
- uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.



Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.

- 9) Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 8, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10) Wymagania określone w pkt 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 11) W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (dalej jako **Konsorcjum**), umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 12) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 13) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- 15) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 16) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 3 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
- 17) W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 16, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 18) Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w § 4 ust. 17 pkt 1) Umowy, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 21) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z

- zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów.
- 22) Przepis pkt 21 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
- 23) W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych dla zgłoszenia Podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 24) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
- 25) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
- 26) Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
- 27) W przypadku podzlecenia przed Wykonawcą wykonania robót budowlanych Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
- 28) Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
- 29) Wykonawca udzielając Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty własne udziela jednocześnie gwarancji na wykonane roboty przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 30) Wzór oświadczenia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Wymogi w zakresie zatrudnienia na umowie o pracę**

---

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących . czynności o charakterze robót fizycznych , tj. związane z wykonywaniem robót murowych i ciesielskich, dekarских, tynkarskich, montażowych stolarki i ślusarki, malarskich, izolacyjnych oraz instalacyjnych przez cały okres umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy PZP oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę *danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy PZP (art. 143e) oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych*.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku trzykrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Oświadczenie Wykonawcy odnośnie liczby osób zatrudnionych / które zostaną zatrudnione/ na podstawie umowy o pracę stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ww. oświadczenia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

---

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto, określonej w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę ..... PLN, słownie ..... 00/100 złotych, w formie:
  - wpłaty pieniężnej na rachunek Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr 03 1240 4748 1111 0000 4868 9878. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty powadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. \*
  - poręczenia bankowego. \*
  - poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej. \*
  - gwarancji bankowej (bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pisemne żądanie),\*
  - gwarancji ubezpieczeniowej (bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pisemne żądanie).\*

– poręczeniu udzielonym przez podmiot, o którym mowa z art.6 ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, złożonym w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu. \*

\* - pozostawić właściwe

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy lub wykona roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością, Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po dokonaniu odbioru robót i usunięciu ewentualnych wad i usterek potwierdzonych stosownym protokołem.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

## § 9 Odbiory

---

1. W ramach realizacji Umowy występować będą następujące odbiory:
  - a) odbiór dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej,
  - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego zakresu robót, zgodnie ze Zbiornym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - d) odbiór końcowy przedmiotu Umowy – Część 7 [UWAGA – odbioru końcowego Części 7 nie należy utożsamiać z odbiorem końcowym całej Inwestycji],
  - e) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory stwierdza się pisemnym protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót, a przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Części 7 jest faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający winien przystąpić do czynności odbiorowych niezwłocznie - rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej (e-mail) Wykonawcę.
7. Na 10 dni przed planowanym terminem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Części 7, Wykonawca przedłoży do Inspektora nadzoru inwestorskiego jeden egzemplarz dokumentów odbiorowych w formie elektronicznej, w celu sprawdzenia kompletności dokumentów przez nadzór inwestorski.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Części 7 Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymagane przepisami prawa dokumenty odbiorowe, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in.:

- a) dziennik budowy,
- b) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- c) dokumentację powykonawczą z naniesionymi przez Projektanta zmianami wprowadzonymi do dokumentacji projektowej podczas realizacji robót, w przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonania robót – kopie rysunków z naniesionymi zmianami,
- d) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
- e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci uzbrojenia terenu wraz z wykazem ilości, długości, średnic, rodzajów zabudowanego uzbrojenia, w tym karty studni, zasuw; pomiary inwentaryzacyjne powierzchni dróg, chodników, dojazdów, utwardzeń nawierzchni, inwentaryzację: robót ziemnych (wykopów i nasypów), oraz pomiary geodezyjne inwentaryzacyjne robót ulegających zakryciu i robót zanikających przedłożone do odbiorów częściowych robót - *(jeśli dotyczy)*,
- f) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- g) protokoły badań i sprawdzeń, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6 Ustawy Prawo budowlane,
- h) protokoły odbiorów, ustaleń z nadzorów branżowych nad istniejącym uzbrojeniem.
- i) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i inne dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- j) dokumentację fotograficzną wszystkich robót ulegających zakryciu i robót zanikających posegregowanych w katalogi w kolejności chronologicznej,
- k) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,
- l) kosztorys powykonawczy,
- m) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

W/w dokumentację Wykonawca przekaże w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (skan dokumentacji).

- 9. Inspektor Zastępczy z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest w ciągu 7 dni od zgłoszenia potwierdzić lub zakwestionować zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych, a także - przy braku zastrzeżeń – wyznaczyć termin odbioru końcowego nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
- 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady są nie istotne dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, przy czym zgodnie z § 10 ust.2, litera h umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki.
  - b) jeżeli wady są istotne Zamawiający nie dokonuje odbioru robót i wyznacza termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ponownego zgłoszenia zakończenia prac, przy czym zgodnie z § 10 ust.2, litera a umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego i Inwestora Zastępczego z funkcją Inspektora Nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad w formie pisemnej.
- 12. Strony ustalają, że za datę odbioru końcowego uważa się:
  - a) jeżeli dokonano odbioru bez wad lub z wadami nieistotnymi stwierdzonymi w protokole – termin dokonania poprawnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
  - b) jeżeli nie dokonano odbioru z powodu wad - data spisania protokołu odbioru po usunięciu wad.



13. Zamawiający może dokonać przynajmniej raz w roku przeglądu gwarancyjnego bez udziału Wykonawcy, a w roku bezpośrednio poprzedzającym rok wygaśnięcia gwarancji – w obecności Wykonawcy, co zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem.

## § 10

### Kary umowne

---

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a. zwłoki w terminowej realizacji przedmiotu Umowy w wysokości **0,1%** ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu realizacji Części I inwestycji, ustalonego w § 2 ust.2 umowy,
  - b. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
  - c. za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom albo za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **1,0%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo oraz odpowiednio w wysokości **0,1%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
  - d. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - e. za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - f. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, w wysokości **0,1%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - g. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia lub za inne naruszenie wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy – w wysokości **500,00 zł** pomnożonej przez liczbę osób, w stosunku do której nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - h. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie czynności odbiorowych oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,05 %** ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie ostatniego dnia wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego na usunięcie wad;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą być dochodzone od każdej ze Stron wynosi **20%**-wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie kompensaty kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

---

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w sytuacji określonej w treści § 6 pkt 19 oraz § 7 ust.6 Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje przerwanych robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i sytuacja ta trwa co najmniej 14 dni kalendarzowych, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności;
  - 4) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową lub zaleceniami Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności;
  - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
    - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
    - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.
5. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
  - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
  - b) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku nieprzystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku jednostronnie;
  - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy wniesione przez siebie urządzenia zaplecza;
  - d) podpisany przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski protokół inwentaryzacji robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
  - e) koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi i obciążają Stronę, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
  - f) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót.

## § 12

### Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

---

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy<sup>1</sup> (*minimum 48 miesięcy*) od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego tej Części inwestycji.
2. W przypadku krótszych okresów gwarancyjnych udzielanych przez producentów urządzeń i materiałów gwarancję w pozostałym okresie, tj. do ..... miesięcy<sup>1</sup>, pokrywa Wykonawca. *[jeżeli dotyczy:]*. W przypadku jeśli warunkiem utrzymania wymaganego przez Zamawiającego okresu gwarancji na urządzenia lub materiały jest dokonywanie przez Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych przez autoryzowane serwisy producenta, to koszty zgłoszenia, wykonania przeglądu wraz z kosztami przyjazdu i pobytu grupy serwisowej (w tym noclegów) obciążają Wykonawcę. Koszty tych przeglądów zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez przedłużenie jej obowiązywania na okres udzielonej gwarancji, zgodnie z ust. 1.
4. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
5. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi czy gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie powstałej przed upływem okresu rękojmi czy gwarancji.
8. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

## § 13

### Zmiana umowy

---

1. Zmiana któregośkolwiek postanowienia Umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Umowa może ulec zmianie w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
    - b) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy;
    - c) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji Umowy;
    - d) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
    - e) przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydania uzgodnień, opinii, zgód oraz postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynika z winy Wykonawcy;

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- f) wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych Umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
  - g) długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonania w przypadku wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 5 dni lub utrzymujących się temperatur powietrza poniżej  $-5^{\circ}\text{C}$  przez okres min. 5 dni. Na umotywowany wniosek Wykonawcy wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których w/w warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie robót zgodnie z ich technologią;
  - h) konieczności wykonania robót nie związanych z inwestycją, a niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego
  - i) wystąpienia „siły wyższej” w rozumieniu orzecznictwa sądowego.
- 2) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - 3) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, zgodnie z zasadami określonymi w § 14 umowy,
  - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 w przypadku uzgodnionej waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 14 umowy,
  - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 w przypadku powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych.
  - 7) zmiany zasad, wysokości procentowej i terminów rozliczania wynagrodzenia umownego wskutek obowiązku dostosowania ich do zasad i warunków dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz do promesą,
  - 8) zmiany zakresu rzeczowego i/lub finansowego inwestycji w oparciu o akcept Prezesa Rady Ministrów,
  - 9) zmiany wysokości wynagrodzenia, do maksymalnie 10% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego, wykonania robót.
  - 10) zmiany Zbiorczego Harmonogramu rzeczowo-finansowego dla całej inwestycji, wynikającej z okoliczności, opisanych w ust.2 pkt 1-pkt 9.
  - 11) zmiany nazwy lub siedziby stron Umowy,
  - 12) zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy (§ 16 ust.1) oraz inwestora zastępczego (§ 16 ust.2).

## **§ 14**

### **Klauzule waloryzacyjne**

---

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 5) zmiany ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia, przy czym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia w zakresie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 powyżej.
5. W sytuacji odpowiednio wzrostu lub spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony złożyć odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. Wniosek, o którym mowa w ust 5 powyżej można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące po upływie ostatniej waloryzacji.
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.



8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, ciąży na Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
9. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 15% wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji, o których mowa w ust. 1 pkt 5 nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 15

### Ubezpieczenie budowy

---

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż ..... zł (*wartość brutto Umowy*) i przedłożyć uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem uiszczenia składek, jeżeli termin ich płatności przypada przed dniem przekazania) Zamawiającemu **nie później niż w dniu zawarcia Umowy**.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować również odpowiedzialność deliktową za szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem Umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-y) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

## § 16

### Personel stron realizujących umowę i osoby bezpośrednio odpowiedzialne za jej realizację

---

1. Personel kierowniczy Wykonawcy - **osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Wykonawcy:**

- **Pan/i** ..... - **kierownik budowy**, posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej;

2. Przedstawiciel Zamawiającego na budowie – tj. **Inwestor Zastępczy** pełniący w jego imieniu nadzór inwestorski:

- **Pan/i** .....

*/zostanie wyłoniony w ramach przetargu nieograniczonego dla Części 9 realizowanej w ramach inwestycji pn. „Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno – edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz.” /*

3. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania.

4. Osobami bezpośrednio odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

1) ze strony Zamawiającego: .....

tel..... e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy: .....

tel..... e-mail: .....

## § 17 \*

### Przeniesienie praw autorskich

---

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania protokołów odbioru przedmiotu Umowy w zakresie obejmującym utwory w rozumieniu przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych (to jest w szczególności w dniu odbioru dokumentacji projektowej, będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do przekazywanych utworów oraz przenoszalne upoważnienie do wykonywania praw zależnych oraz realizacji autorskich praw osobistych. Oznacza to w szczególności, że gdy Wykonawca nie jest podmiotem pierwotnie uprawnionym (jako twórca lub w innych sytuacjach), zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, do pozyskania tych uprawnień.

2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej lub częściowego protokołu odbioru Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe dokumentacji projektowej dotyczącej Szkoły na następujących polach eksploatacji:

- 1) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m. in. poprzez DVD, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny);
- 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
- 3) prawo do publikacji dokumentacji projektowej w Internecie i w innej sieci komputerowej;
- 4) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych;
- 5) prawo do niezbędnych modyfikacji dokumentacji;
- 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach realizacji inwestycji;
- 7) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
- 8) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
- 9) wykorzystanie dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją Inwestycji przez Zamawiającego;
- 10) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
- 11) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie Umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową.

3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń oraz naprawienia ewentualnej szkody.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów

Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Inwestycji i zarazem upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich.

5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych, w tym upoważnienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej i zezwolenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, na osoby trzecie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

## **§ 18**

### **Roboty dodatkowe, zamiennie. Zaniechanie robót**

---

1. Dopuszcza się powierzenie Wykonawcy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszcza się wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych – robót dotyczących robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. Roboty zamienne możliwe do wykonania będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza zakres Inwestycji.
3. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, na skutek zmian zaproponowanych przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru lub przez Wykonawcę. Ograniczenie może wynikać ponadto z wad dokumentacji projektowej lub PFU, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli Stron lub w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy. Minimalną wartość przedmiotu zamówienia (po dokonaniu ograniczenia lub ograniczeń) określa się na poziomie 90% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

---

1. W sprawach, w których wydanie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w pierwszej kolejności – stosownie do wyboru wnioskującego - mediacji przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu lub koncyliacji prowadzonej przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem Sądu. W razie nierozwiązania sporu we wskazany sposób, wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy polskiego prawa, w tym zwłaszcza ustawy Kodeks cywilny, ustawy PZP oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Zbiorczy Harmonogram rzeczowo-finansowy dla całej inwestycji – załącznik nr 1

- 2) Oświadczenie Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy – załącznik nr 2
- 3) Karta gwarancyjna – załącznik nr 4
- 4) Oświadczenie wykonawcy odnośnie liczby osób zatrudnionych/które zostaną zatrudnione/ na podstawie umowy o pracę, do wykonywania czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - załącznik nr 3
- 5) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 5
- 6) SWZ wraz z załącznikami – załącznik nr 6
- 7) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – załącznik nr 7

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

*\*-niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 1 do umowy (Części 1-9) - ZBIORCZY HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY DLA CAŁEJ INWESTYCJI**

	2024			2025										2026						
PODZIAŁ INWESTYCJI NA 9 CZĘŚCI	Sierpień	Wrzesień	Październik	termin realizacji I Etapu do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. ....	Grudzień	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	termin realizacji II Etapu do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. ....	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	termin realizacji III Etapu do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. ....	Listopad	Grudzień	Styczeń	Luty	termin realizacji IV Etapu do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. ....
Część 1. ŚWIETLICA W PAZURKU				Koszt ≥ 45% Części 1 *						Koszt ≤ 55% Części 1 *										
Część 2. BUDYNEK SPOTKAŃ WIEJSKICH W WIŚLICZCE				Koszt ≥ 80% Części 2 *						Koszt ≤ 20% Części 2 *										
Część 3. BUDYNEK GOSPODARCZY W ZADOLU KOSMOŁOWSKIM				Koszt ≥ 80% Części 3 *						Koszt ≤ 20% Części 3 *										
Część 4. ZSP I ZESPÓŁ MIESZKAŃ KOMUNALNYCH W BRACIEJÓWCE				Koszt ≤ 6% Części 4 *						Koszt ≤ 17% Części 4 *					Koszt ≥ 37% Części 4 *					Koszt ≥ 40% Części 4 *
Część 5. ZSPI NR 1 W OLKUSZU										Koszt ≤ 10% Części 5 *					Koszt ≥ 90% Części 5 *					
Część 6. SP W SIENICZNIE				Koszt ≤ 5% Części 6 *						Koszt ≤ 20% Części 6 *					Koszt ≥ 55% Części 6 *					Koszt ≤ 20% Części 6 *
Część 7. SP NR 1 W OLKUSZU										Koszt ≤ 10% Części 7 *					Koszt ≤ 25% Części 7 *					Koszt ≥ 65% Części 7 *
Część 8. MODERNIZACJA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WRAZ Z SYSTEMEM ZARZĄDZANIA KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ				Koszt ≥ 10% Części 8 *						Koszt ≥ 25% Części 8 *					Koszt ≤ 5% Części 8 *					Koszt ≥ 60% Części 8 *
CZĘŚĆ 9. INWESTOR ZASTĘPCZY Z FUNKCJĄ INSPEKTORA NADZORU				Koszt = 10% Części 9 *						Koszt = 20% Części 9 *					Koszt = 30% Części 9 *					Koszt = 40% Części 9 *

**LEGENDA**

<b>I Etap płatności (Środki własne)</b>	<b>II Etap płatności (I Transza do 20% wartości dofinansowania)</b>	<b>III Etap płatności (II Transza do 30% wartości dofinansowania)</b>	<b>IV Etap płatności (III Transza pozostała wartości dofinansowania)</b>
..... zł brutto	..... zł brutto	..... zł brutto	..... zł brutto

Koszty - wypłacane będą w ramach środków własnych o wartości sumarycznej do 10% wartości całej inwestycji

Koszty - wypłacane będą w ramach I transzy promesy BGK o wartości do 20% wartości dofinansowania

Koszty - wypłacane będą w ramach II transzy promesy BGK o wartości do 30% wartości dofinansowania

Koszty - wypłacane będą w ramach III transzy promesy BGK o pozostałej wartości dofinansowania

\* stosownie do zapisu § 1 ust. 1 umowy poszczególnych części inwestycji





(Nazwa i adres Podwykonawcy/  
dalszego podwykonawcy/pieczęć)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/  
DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

---

1. Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma otrzymała całość wymagalnego wynagrodzenia od Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy\* .....  
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy).

**za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi\* w ramach realizacji zadania pn.:**

„.....”.

2. W związku z powyższym oświadczam, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami/dostawami/usługami\* wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

3. Oświadczam i zapewniam, że nie zgłaszam i nie będę zgłaszał w przyszłości względem Inwestora roszczeń o zapłatę jakichkolwiek kwot dodatkowych.

....., dn. ....

.....  
podpis(y) i pieczęcie osoby(osób)  
uprawnionej(ych) do reprezentowania  
Podwykonawcy

\*-niepotrzebne skreślić

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

---

Oświadczenie Wykonawcy odnośnie liczby osób zatrudnionych/które zostaną zatrudnione/ na podstawie umowy o pracę, do wykonywania czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy

Wykonawca, ....., wskazuje, że w zgodzie z wymogami ujętymi w treści SWZ wskazuje, że liczna osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji zamówienia wynosi: ..... (słownie: .....)

.....  
(podpis Wykonawcy)

**KARTA GWARANCYJNA**

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr ..... z dnia ..... jest ..... z siedzibą i adresem: ....., zarejestrowaną w rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł; NIP .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

**Gmina Olkusz**, Rynek 1, 32-300 Olkusz, NIP 6371998042 – Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32-300 Olkusz,

Wykonawca/Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno- budowlanymi.

**§1****Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy wynosi .....<sup>2</sup> **miesięcy** (*minimum 48 miesięcy*) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. *[jeżeli dotyczy:]* Jeśli z warunków gwarancji producentów lub dostawców urządzeń wynika obowiązek dokonywania, przez autoryzowane serwisy okresowych przeglądów warunkujących przedłużenie gwarancji i serwisy te są odpłatne, to koszty usług serwisowych pokrywa Gwarant.
6. *[jeżeli dotyczy:]* W przypadku, jeśli warunkiem utrzymania okresu gwarancji na urządzenia lub materiały jest dokonywanie przez Użytkownika lub Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych przez autoryzowane serwisy producenta, to koszty zgłoszenia, wykonania przeglądu wraz z kosztami przyjazdu i pobytu grupy serwisowej (w tym noclegów) obciążają Gwaranta.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

## §2

### Obowiązki i uprawnienia stron

---

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu niniejszej gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska albo wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

## §3

### Inne warunki gwarancji

---

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkody wynikłe z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu niniejszej gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
2. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

## §4

### Przeglądy gwarancyjne

---

1. Odbiór gwarancyjny polegający na ocenie stanu przedmiotu zamówienia po użytkowaniu w okresie gwarancji, a także ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym odbędzie się przed upływem terminu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy.
  2. Termin odbioru gwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę, co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
  3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru, którego postanowienia będą wiążące dla Wykonawcy, także w sytuacji, gdy czynności odbioru Zamawiający dokona jednostronnie, z powodu nieobecności Wykonawcy.
-

## §5 Komunikacja

---

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: ..... z siedzibą i adresem: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
Urząd Miasta i Gminy Olkusz Rynek 1 32-300 Olkusz.
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## §6 Postanowienia końcowe

---

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo Zamówień Publicznych.

.....  
(podpis Wykonawcy/Gwaranta)