**UMOWA ZGK.2611.3.2024**

zawarta dnia ……………. roku w Krościenku nad Dunajcem, pomiędzy:

**pomiędzy**

**Gminą Krościenko nad Dunajcem**, z siedzibą: Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem NIP: 735-28-49-761,

reprezentowaną przez kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Krościenku nad Dunajcem –p.Grzegorza Szerszeń, działającego na podstawie pełnomocnictwa wójta gminy, przy kontrasygnacie głównego księgowego - p. Sylwii Faron,

zwaną w dalszej części Zamawiającym

a

…………………………………

………………………………..

………………………………..

reprezentowaną przez: …………………………………………….,

**zwanego dalej ,,Wykonawcą”**

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem ,,zapytania ofertowego” – procedura o nr ZGK.2611.3.2024 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn:

***Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem prowadzonym pn: „„Rozbudowa cmentarza komunalnego w Krościenku nad Dunajcem wraz z budową miejsc postojowych -etap I”***

2. Oferta Wykonawcy oraz warunki ,,zapytania ofertowego” – procedura o nr  **ZGK.2611.3.2024** stanowią integralne części niniejszej umowy.

**§ 2**

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (, Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. sprawdzenie jakości wszystkich wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zobowiązany będzie do zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
4. sprawdzenie i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru,
5. potwierdzanie faktycznie wszystkich wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie również:

* 1. nadzór w zakresie realizacji postanowień umowy poprzetargowej zawartej z podmiotem realizującym roboty budowlane;
  2. uzgadnianie z Zamawiającym i projektantem zmian materiałowych, zgodnych z umową z Wykonawcą;
  3. czynnego udziału w naradach technicznych organizowanych w toku realizacji robót;
  4. udział w konsultacjach z projektantem w ramach nadzoru autorskiego;
  5. kompleksowa współpraca z Zamawiającym w zakresie rozliczania inwestycji /prowadzenie i kontrola rozliczeń w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dot. rzeczowej realizacji robót budowlanych wymaganych do złożenia wniosku o płatność w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020/;
  6. przygotowywanie, weryfikacja dla Zamawiającego kompletnych dokumentów technicznych związanych z odbiorem jak i z rozliczeniem robót;
  7. informowanie Zamawiającego, projektanta o ewentualnych problemach z realizacją projektu;
  8. chronienie interesów Zamawiającego, przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane;
  9. czynne uczestnictwo w kontrolach zewnętrznych związanych z realizacją projektu,

zgłaszanie konieczności wykonania robót nie objętych umową z Wykonawcą

.

# § 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy **do dnia 15.12.2024 roku,** a w przypadkuaneksowania umowy z wykonawcą robót w terminie wskazanym w umowie na roboty budowlane.

**§ 5**

Czynności nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie:

* + 1. ……………………………….. w zakresie nadzoru nad pracami konstrukcyjno-budowlanymi**,**
    2. ………………………………… w zakresie nadzoru na robotami drogowymi,
    3. ………………………………. w zakresie nadzoru nad robotami elektrycznymi.

**§6**

1. Wynagrodzenie całkowite, zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie zleconego niniejszą umową przedmiotu zamówienia wynosi:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*w tym obowiązująca stawka podatku VAT ,*

2. Wynagrodzenie za zrealizowany kompleksowy nadzór inwestorski płatne będzie po odbiorze wykonanej usługi przez Zamawiającego na podstawie pisemnego protokołu.

3. Płatność, o której mowa w ust. 1 Par. 6 niniejszej umowy, będzie realizowana w terminie: do 14 dni, licząc od dnia otrzymania należnej faktury przez Zamawiającego.

4. Zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu należne wynagrodzenie będzie przekazywane na następujący rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. Spóźnienie w zapłacie spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

**§7**

Strony ustalają, że niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

**§8**

Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez inspektora nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, standardami lub zasadami sztuki.

**§9**

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania nadzoru Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości kosztów wykonania usługi przez innego inspektora nadzoru. Niezależnie od kary umownej inspektor nadzoru jest odpowiedzialny na ogólnych zasadach za szkodę wynikającą z nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli wymiar szkody przekracza wysokość kary umownej.

**§10**

1. Zamawiający przewiduje, że w ramach umowy można zmienić:

a) termin realizacji zamówienia, w przypadku uzasadnionych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, np.:

* przedłużająca się realizacja robót budowlanych objętych nadzorem, nie wynikająca z winy nadzoru. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania usługi, o czas wynikający ze zwłoki;
* zmiany w dokumentacji projektowej w tym np.: poprawa błędów mająca wpływ na termin realizacji zamówienia. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin realizacji o czas wynikający z opracowania zmian w dokumentacji projektowej, tak by można było realizować w oparciu o nią roboty budowlane;
* trudne warunki pogodowe znacznie utrudniające realizację robót lub uniemożliwiające realizację robót, np.: takie jak: występujące lub utrzymujące się opady deszczu, śniegu, silny wiatr, klęski żywiołowe *(tzw. siła wyższa, której nie można było przewidzieć i zapobiec jej skutkom).* W takim przypadku strony mogą przesunąć termin realizacji usługi o niezbędny czas na prawidłowe wykonanie prac;
* trudne warunki gruntowe znacznie utrudniające realizację robót lub uniemożliwiające realizację robót będące efektem występowania trudnych warunków pogodowych, takich jak: opady deszczu, śniegu, silny wiatr, klęski żywiołowe *(tzw. siła wyższa, której nie można było przewidzieć i zapobiec jej skutkom).*W takim przypadku strony mogą przesunąć termin realizacji usługi o niezbędny czas na prawidłowe wykonanie prac;
* konieczności wstrzymania robót budowlanych w związku z dokonaniem odkrycia archeologicznego, nieujawnionego dotychczas, wymagającego dalszych badań. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin realizacji prac o taki okres czasu przez jaki roboty budowlane nie mogły być realizowane;
* wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin realizacji usługi o taki okres czasu przez jaki roboty budowlane nie mogły być realizowane bowiem usuwana była kolizja;
* innych uzasadnionych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy usługi nadzoru.

b) personel techniczny realizujący zamówienie w tym nie będący stroną umowy tzn. ,,Zamawiającym” i ,,Wykonawcą”. Wskazana zmiana może nastąpić w przypadku wystąpienia zaniedbań w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia; zmian organizacyjnych lub w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych. Zmieniamy personel techniczny musi również spełniać warunki postawione na etapie procedury zapytania ofertowego, co Wykonawca wykaże Zamawiającemu. W przypadku zmiany personelu kluczowego Wykonawca musi wykazać że nowy personel posiada doświadczenie nie gorsze niż personel dotychczasowy, a więc oferta Wykonawca uzyskałaby nie niższą liczbę punktów podczas oceny ofert w prowadzonej procedurze ,,zapytania ofertowego”, gdyby zmieniany personel wykazany został już na etapie składania oferty.

c) adres siedziby Wykonawcy, nr konta bankowego na który ma być dokonany przelew za realizację zamówienia. Wskazane zmiany mogą nastąpić w przypadku zmian organizacyjnych dotychczasowego Wykonawcy lub innych zmian o podłożu finansowym,

d) stawkę podatku VAT w przypadku zmiany przepisów dotyczących jego wysokości. W takim przypadku o nową stawkę podatku VAT zostanie skorygowane wynagrodzenie Wykonawcy.

2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

**§12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Z a m a w i a j ą c y : W y k o n a w c a :**