

Umowa Nr IP.272. .... .2024  
w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu ..... r. w Grodźcu

pomiędzy: **Gminą Grodziec** z siedzibą w 62-580 Grodziec przy ul. Główna 17,  
NIP: 665-27-67-564, REGON: 311019088, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną  
przez:

Wójta Gminy Grodziec – .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Grodziec – .....

a:

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... ,  
NIP ....., REGON ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

wyłonionym w wyniku wyboru oferty w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia  
negocjacji na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie, robót budowlanych polegających na realizacji zamówienia pn.: „**Przebudowa drogi w miejscowościach Biskupice, Czarnybród, Łądek, Nowa Ciświca, Wielołęka**” Znak sprawy: IP.271.1.6.2024.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w załącznikach stanowiących integralne jej części.
3. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, zawierającej między innymi projekty budowlane (Załącznik nr ....) i Specyfikacje Techniczne (załącznik nr .....do SWZ).
4. Roboty budowlane określone w ust. 1 zostaną wykonane w terminie określonym Umową, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, a także wskazaniem Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu uproszczony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania w terminie 10 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.
7. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Wykonawca będzie

zobowiązany do przedłożenia skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian celem jego akceptacji.

8. Umowa jest realizowane w ramach Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

### § 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac i wykonania przedmiotu umowy ustala się na **termin: 11 miesięcy od dnia podpisania umowy**, przy czym za dzień zakończenia uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia lub zgłoszenia o zakończeniu robót wraz z kompletną dokumentacją odbiorową.

### § 3

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ..... a ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego .....

Zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego, natomiast nie wymaga aneksu do umowy.

### § 4

Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
2. Dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej.
3. Terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych,
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

### § 5

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

- 1) Zorganizowania na swój koszt zaplecza i placu budowy, organizacji i zagospodarowania terenu budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody, odprowadzania ścieków, pokrycia kosztów energii na potrzeby budowy, zapewnienia dostaw mediów, zagospodarowania odpadów,
- 2) Prowadzenia dokumentacji budowy,
- 3) Wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 4) Oznakowania na własny koszt miejsca prowadzonych robót zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- 5) Przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 6) Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 7) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- 8) Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
- 9) Zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w tym zakresie,

10) Do zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki podlegające ochronie zgodnie z art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

11) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej (m.in. kosztorys powykonawczy).

2. Ponadto Wykonawca:

- 1) Ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót,
- 2) Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,
- 3) Jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego w czasie prowadzenia robót,
- 4) Podczas całego okresu robót zapewni na swój koszt dostęp do posesji położonych na odcinku prowadzonych robót lub w jego pobliżu,
- 5) Informuje Zamawiającego o czasowych utrudnieniach w ruchu na poszczególnych odcinkach robót,
- 6) Jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót,
- 7) Użyje materiałów własnych – zakupionych przez siebie oraz narzędzi i urządzeń własnych, koszty materiałów wliczone są w cenę umowną. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów należytej jakości o parametrach zapewniających należyte wykonanie robót i eksploatację drogi po ich wykonaniu,
- 8) Uzgodni z Zamawiającym i uzyska akceptację Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych przed ich wbudowaniem,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tej specyfikacji, za cenę określoną w ofercie złożonej dnia .....
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... **zł brutto** i zwana jest dalej „**ceną umowy**” (słownie: .....),  
w tym cena netto .....zł i podatek VAT  
w wysokości .....zł.

W tym:

Zadanie 1 **„Przebudowa drogi w m. Biskupice”**

Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: .....),  
w tym cena netto .....zł i podatek VAT  
w wysokości .....zł.

Zadanie 2 **„Przebudowa drogi w m. Biskupice- Biskupice Kolonia”**

Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:.....zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: .....),

w tym cena netto .....zł i podatek VAT

w wysokości.....zł.

Zadanie 3 **„Przebudowa drogi w m. Czarnybród”**

Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:.....zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: .....),

w tym cena netto .....zł i podatek VAT

w wysokości.....zł.

Zadanie 4 **„Przebudowa drogi w m. Łądek”**

Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:.....zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: .....),

w tym cena netto .....zł i podatek VAT

w wysokości.....zł.

Zadanie 5 **„Budowa drogi w m. Nowa Ciświca”**

Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:.....zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: .....),

w tym cena netto .....zł i podatek VAT

w wysokości.....zł.

Zadanie 6 **„Przebudowa drogi gminnej nr G489024P w m. Wielołęka”**

Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:.....zł brutto i zwana jest dalej „ceną umowy” (słownie: .....),

w tym cena netto .....zł i podatek VAT

w wysokości.....zł.

3. Cena umowy jest **ceną ryczałtową** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wycenę wszelkich prac, niezbędnych z punktu widzenia wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów stanowiących podstawę realizacji inwestycji określonej w SWZ.
4. Cena umowy uwzględnia, poza pracami bezpośrednio wynikającymi z przedmiaru robót, również wszystkie te elementy cenowe, które z technicznego punktu

widzenia okażą się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w SWZ zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
7. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie realizowana w następujący sposób:
  - 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy i nie większej niż udział własny Zamawiającego w sfinansowaniu inwestycji z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Wstępna Promesa nr Edycja8/2023/8635/PolskiLad Przebudowa drogi w miejscowościach Biskupice, Czarnybród, Łądek, Nowa Ciświca, Wielołęka) po zrealizowaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego zakresu robót o wartości nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie mniejszej niż udział własny Zamawiającego w sfinansowaniu inwestycji, tj. kwota netto..... oraz podatek VAT tj. .... kwota brutto.....
  - 2) Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy po należytej realizacji całego zamówienia i jego odbiorze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
  - 3) Płatność, o której mowa w § 6 ust. 7 punkt 1 zostanie wypłacona przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  - 4) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek poza opisaną w § 6 ust 7 punkt 1.
  - 6) W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
    - a. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
    - b. kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
    - c. dowodu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (kserokopię wyciągu bankowego);
    - d. oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą;
  - 7) Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  - 8) Faktura/rachunek winna/winien zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Grodziec ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, NIP 665-27-67-564  
Odbiorca: Urząd Gminy Grodziec, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec.
  - 9) Cesja wierzytelności wynikających z realizacji umowy wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / przy udziale podwykonawcy/ów.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego, wraz z projektem umowy, o której mowa w ust. 5, musi przedstawić część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) umowa nie zawiera zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
  - 2) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty lub kwota wynagrodzenia jest wyższa niż cena tej części robót określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 5) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność

z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 7 i ust. 10, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Usługodawcy i Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone w protokole odbioru robót Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub Usługodawcy lub Dostawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) Zabezpieczyć kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy i złożyć ją do depozytu sądowego, albo
  - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe naliczane od wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 7.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, potrąci kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
12. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
13. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 2-7 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

## § 9

1. Wymóg zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne przy wykonaniu prac objętych zakresem zamówienia podczas wykonywania przedmiotu zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 4) Z tytułu każdorazowego niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę **kary umownej** w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 8-9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne**:
  - 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad, usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
  - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany takiej umowy w wysokości 5.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
  - 6) Za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
  - 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 8) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników w zakresie wynikającym z § 9 umowy - w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia tego obowiązku.
  - 9) W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. Każda z kar umownych wymienionych w podpunktach 1-9 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% całości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy PZP.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (straty) na zasadach ogólnych.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań umownych, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

### **1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:**

- 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
- 3) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w wyznaczonym w tym piśmie terminie lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu przekracza 30 dni.
- 4) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn od siebie zależnych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych.
- 5) Konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy lub też konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.
- 6) Gdy Wykonawca zastosuje materiały nie posiadające wymaganych prawnie atestów lub certyfikatów.
- 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 8) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8.
- 9) W innych przypadkach ustawowo określonych.

### **2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:**

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt. 1), oraz do zapłaty wynagrodzenia,
  - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt. 2),
  - 3) przejęcia terenu budowy.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-9 oraz w ustępie 2 pkt 1-2.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek na sumę nie niższą niż 500 000,00 zł na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Nieprzedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.

## § 13

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostanie wniesione w formie ..... przed terminem podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70 % kwoty wskazanej w pkt 2, o ile zabezpieczenie będzie wniesione w pieniądzu tj. ....zł, będzie zwrócone „Wykonawcy” w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez „Wykonawcę” robót i przyjęcia ich przez „Zamawiającego” jako należycie wykonanych.
4. Wysokość kwot służących do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi będzie wynosić 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy co stanowi kwotę..... zł i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego

w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wypłata o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### § 14

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji wynosić będzie ..... m-cy.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi równy okresowi gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Dokumentem potwierdzającym gwarancję jest karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze końcowym w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

#### § 15

1. Zakończenie wykonania robót częściowych i końcowych Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru robót zanikających lub zgłasza zastrzeżenia do zgłoszonych przez wykonawcę gotowości do odbioru. Powyższy fakt potwierdza wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
5. Wykonawca do zgłoszenia gotowości odbioru robót częściowych dołączy kosztorys powykonawczy części robót objętych zgłoszeniem, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół (roboty w toku) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad przy odbiorze częściowym.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowny robót. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 1 komplet Dokumentacji odbiorowej opracowanej na własny koszt zawierającej dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy „Prawo budowlane”) tj.:

- a) atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów na wbudowane materiały,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz. Zamawiający dopuszcza przedłożenie kopii wniosku potwierdzonego przez właściwy ośrodek o złożeniu inwentaryzacji powykonawczej (w takim przypadku, geodezyjna inwentaryzację powykonawczą należy złożyć w ciągu 21 dni od dnia dokonania odbioru robót)
  - e) protokoły badań i sprawdzeń,
  - f) kopie faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem (w przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 8).
  - g) kosztorys powykonawczy.
8. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
9. Odbiór nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
  - 2) Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
  - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zamawiający może:
    - a) Obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwią użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz usterek w celu wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają biec terminy gwarancji i rękojmi.
12. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Wykonawcę, uniemożliwiających wykonywanie robót;
- b) wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego (Zamawiającego) niewynikający z winy Wykonawcy;
- c) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót;
- d) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, trzęsienie ziemi, itp.);
- e) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takie jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin realizacji umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.

5. Zmiana postanowień umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) i 4) oraz 455 ust. 2 ustawy PZP, o ile wystąpią okoliczności uzasadniające zastosowanie tych przepisów.

7. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

8. Stosownie do postanowień art. 436 pkt 4 lit. b ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w następujących przypadkach:

- a. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;

jeśli zmiany określone w lit. a) - d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 lit. a) niniejszego paragrafu każda ze Stron może złożyć pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie płatności, objętych zmienioną stawką podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez pozostawienie wynagrodzenia netto w dotychczasowej wysokości i odpowiednią

zmianę wynagrodzenia brutto. Zamawiający może odmówić zaakceptowania wniosku Wykonawcy, jeżeli objęcie danej płatności podwyższoną stawką podatku od towarów i usług wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze zwłoki w wykonaniu Umowy lub opóźnienia w wystawieniu faktury.

10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 8 lit. b)** niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie płatności za czynności wykonane po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie wynagrodzenia, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej, jak również kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, których poniesienie stało się konieczne na skutek zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Umowy.

11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 8 lit. c) lub d)** niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie płatności za czynności wykonane po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w **ust. 8 lit. c) lub d)** niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w **ust 8 lit. c) lub d)** niniejszego paragrafu. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów Wykonawcy z powyższych tytułów, których poniesienie stało się konieczne na skutek zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Umowy.

12. Postanowienia **ust. 10 i 11** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w **ust. 1 lit. b), c) lub d)** niniejszego paragrafu, skutkujących obniżeniem ponoszonych przez Wykonawcę kosztów, przy czym w takim przypadku Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyliczeń niezbędnych do ustalenia zmienionego wynagrodzenia.

13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w **ust. 8** na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

14. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:



- a. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- b. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;
- c. zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- d. wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- e. wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia;
- f. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

15. Zmiana umowy na podstawie **ust. 14** wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w **ust. 14 lit. e)**, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie.

16. Wykonawca, który uzyska Waloryzację z przyczyn wskazanych w ust. 14 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a. przedmiotem umowy są dostawy/usługi/roboty budowlane oraz
- b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 17

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji, która prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu lub w drodze concyliacji, która będzie prowadzona przez Concyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem Sądu lub w postępowaniu przed arbitrem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej wyznaczonym zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową, które nie zostały rozwiązane w sposób opisany powyżej, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i innych właściwych dla jej przedmiotu.

2. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców znajdują zastosowanie w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji umowy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasygndata:

.....

KARTA GWARANCYJNA  
Dokument gwarancyjny jakości robót budowlanych

Wykonawca udziela niniejszym dokumentem gwarancji jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów objętych umową z dnia ..... 2023 r. polegających na realizacji zamówienia pn.: „Przebudowa drogi w miejscowościach Biskupice, Czarnybród, Łądek, Nowa Ciświca, Wielolęka”, Znak sprawy: IP.271.1.6.2024.

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, przepisami techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad fizycznych przedmiotu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad.
3. Nie podlegają roszczeniom z tytułu niniejszej gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej;
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin na okoliczność których zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie najpóźniej 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 3 dni. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Po wykonaniu naprawy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, który niezwłocznie przystępuje do odbioru prac naprawczych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu usunięcia wady Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi: ..... m-cy.
9. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy nastąpił w dniu .....
10. Okresy gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....