

**UMOWA NR SA.....**

zawarta w dniu .....2022 roku w Gruszkach pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnych Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Browsk w Gruszkach,**

Gruszki 10, 17-220 Narewka,

NIP 543-020-11-46; REGON: 050026271,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Tomasz Michał Gałęzia

a

.....

.....

NIP: ....., REGON:.....

reprezentowanym przez: .....

z siedzibą: .....

NIP:..... , REGON.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez: .....

zaś wspólnie zwanymi „**Stronami**”.

Zamówienie zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129,1598,2054,2269 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **Usługi kominiarskie w 2022 roku**, zwanej dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykona:
  - **Raz na kwartał** – ( w uzgodnieniu z użytkownikami obiektu terminu wykonania usługi ), dojazd do obiektu na własny koszt, czyszczenie przewodów kominowo – dymowych, (wentylacyjnych – w przypadku ich niedrożności), uzyskanie ich pełnej drożności, wybranie, wywiezienie i utylizacja sadzy i innych odpadów nagromadzonych w komorach wyczystkowych kominów.
  - **Raz w roku** – wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów wentylacyjnych, wentylacji mechanicznej, dymowych i spalinowych, sporządzenie protokołów stanu

technicznego dla każdego obiektu.

3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umownego wynagrodzenia, wykonawca jest zobowiązany po każdorazowym wykonaniu usługi przedstawić zamawiającemu dokument potwierdzony przez użytkownika, wykonania wszystkich zleconych czynności.

## **§2**

1. Wykonawca wykona usługę z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w umowie oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88.

b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019r. poz. 67 )

c) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca jest zobowiązany natychmiast informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Osoby upoważnione lub wskazane pisemnie przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość bieżącej kontroli, a ich uwagi będą uwzględnione i usuwane przez Wykonawcę.

## **§ 3**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
  - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - b) nie ulegnie zmianom zakres usług.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie zobowiązania kosztowe wobec podwykonawców.

## **§ 4**

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - b) współdziałania w celu prawidłowego wykonania zamówienia określonego w umowie.

**§ 5**

Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 roku.

**§ 6**

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru, przygotowany i podpisany przez Wykonawcę, oraz przedstawicieli Zamawiającego (użytkowników), którzy potwierdzają, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z umową.
2. W przypadku wykrycia wad, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

**§7**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania wykonanych czynności, sporządzonym przez przedstawicieli stron.

**§8****Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości netto .....zł plus należny ..... % podatek VAT tj. brutto ..... zł (słownie: .....) w tym:

Lp.	Nazwa etapu	cena netto	kwota podatku VAT	cena brutto
I	Wykonanie przeglądu technicznego przewodów/ kanałów dymowych, spalinowych , wentylacyjnych – raz w roku			
II	Czyszczenie przewodów / kanałów dymowych, spalinowych, ( wentylacyjnych w przypadku niedrożności) – I kwartał			

III	Czyszczenie przewodów / kanałów dymowych, spalinowych, ( wentylacyjnych w przypadku niedrożności) – II kwartał			
IV	Czyszczenie przewodów / kanałów dymowych, spalinowych, ( wentylacyjnych w przypadku niedrożności) – III kwartał			
V	Czyszczenie przewodów / kanałów dymowych, spalinowych, ( wentylacyjnych w przypadku niedrożności) – IV kwartał			

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę.

### § 9

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 6.
2. Dopuszcza się rozliczenie wykonanych usług fakturami częściowymi, które będą wystawiane oddzielnie po wykonaniu usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem Wykonawcy, należności za wykonane prace w terminie **14 dni** od dnia wystawienia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z póź – „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę

wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka.
9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
12. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021. poz. 685 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 689 z późn. zm.).
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.

## **§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za opóźnienie w usunięciu wad wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 poz. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 8 poz. 1 umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto każdego etapu wymienionego w § 8 poz. 1 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### **§ 11**

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem położenia obiektów objętych realizacją Przedmiotu Umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

#### **§ 12**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach, informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka, zwany dalej Administratorem, tel. 85- 68-58-344, e-mail: browsk@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Masz prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

PROJEKT

11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy związane z realizacją niniejszej umowy.

### **§ 16**

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy

1. Wykaz obiektów

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA