

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. SST – 6 WYDZIELENIE STREF POŻAROWYCH Z ODDYMIANIEM KLATKI SCHODOWEJ

CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja budynku po byłym ZSiPO na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Wierzbickiego 3A, 11-100 Lidzbark Warmiński, dz. Nr 17 obr. geodez. 12

Zamawiającym jest : Powiat Lidzbarski Lidzbark Warmiński, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST-6 odnosi się do wykonania:

- wykucie z muru zbędnych ościeżnic drewnianych
- montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych EI 30 i EI 60
- montaż uzupełniających ścianek działowych g-k EI 60
- przygotowanie otworów i montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych EI 30
- wycięcie otworu w dachu i obsadzenie kłapy dymowej
- wycięcie otworu w stropie strychowym i obsadzenie schodów strychowych ognioodpornych
- - wywóz gruzu

Odległość wywozu gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

1.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie..

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z wydzieleniem stref pożarowych i oddymiania klatki schodowej może być użyty sprzęt stacjonarny i ręczny dowolnego typu.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

Przykładowy sprzęt: rusztowania wewnętrzne, elektryczny młot udarowy, wiertarki, szlifierka kątowna, mieszarka do zapraw, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót montażowych i wykończeniowych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz usuwać z budynku do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót wydzielenia stref pożarowych i systemu oddymiania :

- teren wykonywanych prac zabezpieczyć taśmami i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- w przegrodach przewidzianych do rozbiórki odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

W czasie prac rozbiórkowych niedozwolona jest praca w bezpośrednim sąsiedztwie przez innych wykonawców.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należytym stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót remontowych związanych z budową przegród pożarowych i instalacją systemu oddymiania, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

5.1 SPOSÓB WYKONANIA STREF POŻAROWYCH I SYSTEMU ODDYMIANIA

Przy kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, niezbędne jest dostosowanie budynku wewnątrz do bezpiecznej ewakuacji na wypadek zagrożenia pożarowego. Brak jest podziału na strefy pożarowe. Stosownie do zaleceń Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Lidzbarku Warmińskim wprowadzono takie zmiany poprzez zainstalowanie przegród o odpowiedniej odporności ogniowej. Całą kondygnację piwnic potraktowano jako jedną strefę pożarową, oddzieloną od klatki schodowej drzwiami EI60. Na pozostałych kondygnacjach przewidziano instalację dwóch przegród po każdej stronie klatki schodowej, żeby cała klatka schodowa mogła stanowić oddzielną strefę pożarową. Przegrody, o których mowa wyżej, to drzwi przeszkłone o odporności ogniowej EI30 obudowane, do światła w murze, ściankami z czerwonej płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie UW 100 i CW 100 z wypełnieniem wewnątrz wełną mineralną, tak aby stanowiły przegrodę EI60. Na ostatniej kondygnacji zainstalować schody strychowe z klapą EI30.

Klatka schodowa ma stanowić wyodrębnioną strefę pożarową, wyposażoną w kompletny system oddymiania z klapą oddymiania zainstalowaną w połaci dachowej.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości wykonanych przegród pożarowych polega na sprawdzeniu zainstalowanych drzwi o właściwej odporności ogniowej a także ich obudowy płytami ognioodpornymi. Ocenie wykonanych ścianek wewnętrznych ich pomiaru równości łątą 2 m. i właściwego funkcjonowania samych drzwi. Odbiorowi będzie podlegał wykonany system oddymiania z jego fizycznym przetestowaniem. W ostatecznej fazie ma być oceniona jakość robót wykończeniowych po wszystkich pracach instalacyjnych. Wszędzie mają być stosowane farby zmywalne dobrej jakości, Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót)

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne” .

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych.