

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu elewacji drewnianej wraz z wytycznymi dotyczącymi renowacji w budynku Inżynierii Środowiska przy ul. Ofiar Katynia 8b w Stalowej Woli

### **1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej  
71350000-6 Usługi inżynierskie naukowe i techniczne  
71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom  
71530000-2 - Doradcze usługi budowlane  
71335000-5 - Badania inżynierskie  
71336000-2 - Dodatkowe usługi inżynierskie  
71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane  
71311000-1 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

### **2. Przedmiotem zamówienia jest:**

Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu elewacji drewnianej wraz z wytycznymi/zaleceniami dotyczącymi renowacji elewacji drewnianej w budynku Inżynierii Środowiska przy ul. Ofiar Katynia 8b w Stalowej Woli. Ekspertyza ma zawierać analizę stanu technicznego elewacji opierając się o rzeczywisty jej stan oraz jej elementy składowe. W ekspertyzie należy również zawrzeć analizę obliczeniową, ocenę rozwiązań technologicznych i określić związki przyczynowo -skutkowe degradacji występującej na elewacji. Ekspertyza ma wskazać Inwestorowi wnioski stanowiące podstawę do ustalenia dalszego postępowania z elewacją drewnianą.

### **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:**

Ekspertyza powinna zawierać w swoim opracowaniu min.

- ocenę stanu technicznego elewacji drewnianej obiektu,
- określenie sposobu dostosowania elewacji do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami,
- wstępne szacunkowe określenie kosztu prac naprawczych,
- analizę dokumentacji archiwalnej, w tym dokumentacji opracowanej przez Instytut Techniki Budowlanej w 2015 roku,
- wnioski i zalecenia końcowe.

### **4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy:**

Ekspertyza powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami. Powinna zawierać między innymi :

- opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
- podstawy formalne,
- zestawienie materiałów będących podstawą opracowania,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych elewacji, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu elewacji drewnianej i jej przydatności do dalszego użytkowania obiektu,
- zalecenia dotyczące dalszego użytkowania lub konieczności remontu,
- zalecenia dotyczące dostosowanie do aktualnych przepisów PPOŻ.,
- ocenę stanu elewacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące wszelkich koniecznych napraw m.in. wzmocnień, osuszenia i ocieplenia izolacji oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw wraz z podaniem szacunkowej wyceny kosztowej.

Wymagania ogólne dot. formy ekspertyzy

Opracowanie należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

- ekspertyza wraz z analizą kosztów i pomiarami - 2 egz. (wersja papierowa);
- ekspertyza wraz z analizą kosztów i pomiarami – w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików \*.pdf i \*.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.

## **5. Standardy dotyczące wykonania Ekspertyzy Technicznej w Budownictwie**

- Autor ekspertyzy technicznej jest obowiązany przestrzegać przepisy prawa i standardy zawodowe.
- Autor ekspertyzy technicznej powinien informować Zamawiającego o każdej okoliczności, jaka mogłaby stanowić przeszkodę lub zagrożenie w realizacji powierzonego mu zadania.
- Autor ekspertyzy technicznej powinien podejmować tylko takie zadania, do których wykonania jest teoretycznie oraz praktycznie przygotowany i przekonany.
- Autor nie może podejmować się wykonywania ekspertyzy, której problematyka wykracza poza zakres jego uprawnień, wiedzy i doświadczenia zawodowego.
- Autor powinien zachować w tajemnicy poufne informacje i sprawy związane z przedmiotem wykonywanej opinii lub ekspertyzy, a na ich ujawnienie uzyskać stosowną zgodę.

## **6. Termin wykonania ekspertyzy: 3 miesiące od dnia zlecenia prac.**

Uwagi dodatkowe:

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Załączniki do OPZ:

1. Dokumentacja fotograficzna elewacji,
2. Dokumentacja techniczna architektury obiektu,
3. Archiwalna opinia na temat stanu elewacji opracowana przez Instytut Techniki Budowlanej .