

U M O W A nr GP.....
na wykonanie zadania pn. „Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą w latach 2024-2025”

Zawarta w dniu r. w Kostrzynie nad Odrą, w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, rozstrzygniętego w dniu r., na podstawie zarządzenia Nr **1/2021** Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. ze zm.)

pomiędzy

Miastem Kostrzyn nad Odrą, adres: ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP
w imieniu, którego działa:
Burmistrz Miasta - dr Andrzej Kunt
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Mirelli Ławońskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej **Wykonawcą** .

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace geodezyjno-kartograficzne polegające na: podziale nieruchomości, wznowieniu granic nieruchomości, rozgraniczeniu nieruchomości, wykonywaniu dokumentacji do celów prawnych, wykonywaniu ekspertyz, opinii, pomiarów kontrolnych itp., w zakresie szczegółowo opisanym w złożonej ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca przystępować będzie do wykonywania prac geodezyjno-kartograficznych na podstawie pisemnego zlecenia wykonania prac, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie oraz złożonej ofercie, o której mowa w ust. 1.
3. Za wykonanie czynności określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w złożonej ofercie, przedstawionymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada konieczne uprawnienia zawodowe, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy wygaśnie ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie odnowić ubezpieczenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z należytą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2025 r.** lub do wyczerpania wartości umowy, określonej w § 4 ust. 2 umowy.



§ 3

1. Terminy realizacji poszczególnych prac, przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, będą liczone od dnia otrzymania zamówienia na wykonanie pracy geodezyjnej.
2. Za otrzymanie zlecenia przez Wykonawcę uznaje się dzień:
 - osobistego odbioru zlecenia w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - doręczenia zlecenia przez pocztę na adres siedziby Wykonawcy,
 - odbioru zlecenia dostarczanego drogą internetową na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
3. Do udzielenia zleceń w imieniu Zamawiającego upoważniony jest Tomasz Nadzikiewicz, adres e-mail: nadzikiewicz@kostrzyn.um.gov.pl
4. Do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr; adres e-mail: nr telefonu
5. Terminem wykonania zlecenia jest dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
6. Odbiór każdego wykonanego zlecenia prac geodezyjnych będących przedmiotem umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca wykonywać będzie dokumenty, obejmujące przedmiot zamówienia, w formie analogowej w ilości, jak określona została w zapytaniu ofertowym.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy, Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu odbioru aż do ich usunięcia przez Wykonawcę i wyznaczy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Wyznaczenie dodatkowego terminu, o którym mowa powyżej nie zmienia terminu realizacji poszczególnych zleceń, przedstawionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
9. Obowiązek sporządzenia protokołów odbioru spoczywa na Wykonawcy.
10. Protokół odbioru prac geodezyjnych, podpisany przez obie strony, stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie - załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług.
2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć:
kwoty brutto,00 zł
(słownie: złote),
w tym podatek VAT,00 zł.
3. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości poszczególnych prac geodezyjnych w zależności od rzeczywistych potrzeb. Jednakże ilość ta nie może przekroczyć ilości przyjętych w złożonej ofercie. Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku żadne roszczenia odszkodowawcze.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru poszczególnych zleceń, w terminie 21 dni od daty odbioru faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr oraz, że należy on do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele

prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 t.j. ze zm.).

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 6 umowy - w wysokości 5.000,00 zł
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 5.000 zł,
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu pojedynczego zamówienia w terminie określonym w tym zamówieniu – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto należnego za każdorazowo zleconą pracę, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wskazanych wad lub braków w przedmiocie umowy - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień, licząc od upływu ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, naniesienie poprawek.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. W razie opóźnień w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek.
6. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego, uprawniony jest on, po odstąpieniu od umowy, do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów, bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczenia mu terminu, składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty. O zamiarze zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi Zamawiający wcześniej poinformuje Wykonawcę z jednoczesnym wyznaczeniem ostatecznego terminu na usunięcie wad, nie dłuższym jednak, niż 3 dni robocze.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. W takim przypadku Zamawiający dochodzić będzie kary umownej określonej w § 5 ust. 3 pkt 1 umowy. Za rażące zaniedbanie zobowiązań umownych uważa się m.in. nieusunięcie przez Wykonawcę wad lub braków w przedmiocie umowy, po dwukrotnym kolejno po sobie następującym wezwaniu do usunięcia wad.

§ 7

Wykonawca nie ma prawa przenosić wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) - dalej RODO.
2. Wykonawca zobowiąże swój personel do zabezpieczenia danych, o których mowa w ust. 1 w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.
3. Strony umowy zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewni Wykonawcy wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Oferta **Wykonawcy** z dnia..... wraz z formularzem ofertowym

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

