

PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA KLUB SENIORA
KATEGORIA	IX - budynki kultury, nauki i oświaty
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: 220802_1, gmina Łeba nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łeba, 0002 numer działki ewidencyjnej: 236/17
INWESTOR	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84- 360 Łeba
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div>  <div> Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50 </div> </div>
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT
	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior- Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Martyna Elandt inż. Patryk Stefanowski inż. Natalia Grzenkowicz stud. Dawid Stepanik
DATA OPR.	06.2023

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

I. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK LUB TERENU	3
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	3
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
3.1.1	Miejsca parkingowe	3
3.1.2	Miejsca gromadzenia odpadów stałych	3
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
3.3	Układ komunikacyjny	3
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	3
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	4
3.6	Ukształtowanie terenu i układu zieleni	4
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
5	INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	4
6	INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	4
7	INFORMACJE O WPLYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	4
8	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	4
8.1	Drogi pożarowe	4
8.2	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	4
9	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	4
10	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	5
10.1	Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	5
10.2	Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego	5
10.3	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych	5
10.3.1	Naturalne oświetlenie- przestanianie	5
10.3.2	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	5
10.3.3	Miejsca gromadzenia odpadów stałych	5
10.3.5	Zieleń i urządzenie rekreacyjne	5
10.3.6	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	5
10.4	Analiza uciążliwości obiektu	5
10.5	Zasięg obszaru oddziaływania	5

II. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr str.
Lokalizacja inwestycji	377-C-00-R01	1:500	

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt przebudowy związanej ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na Klub Seniora na dz. nr 236/17, obr. ewid. 0002, Łeba, gmina Łeba. Część budynku objęta opracowaniem jest jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona.

2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK LUB TERENU

Opracowaniem objęto część działki nr 236,17, obr. 0002, Łeba, gmina Łeba. Niniejsza działka jest trwale zagospodarowana kompleksem budynków Szkoły Podstawowej, utwardzonymi dojazdami i dojazdami oraz zielenią niską i wysoką. Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1 Miejsca parkingowe

Na terenie inwestycji nie projektuje się zmian w ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

3.1.2 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane na terenie niniejszej działki.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące przyłącze kanalizacyjne.

3.3 Układ komunikacyjny

Na terenie działki objętej projektem nie projektuje się zmian w dojazdach i dojazdach do budynku.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi lokalnej 093.KDL (ul. Szkolna)- dz. nr 213/1.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Projektowana przebudowa będzie realizowana w oparciu o istniejące przyłącza sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i energetycznej.

3.6 Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Obszar działki nr 236/17 charakteryzuje się regularną rzeźbą terenu.

Planowana inwestycja nie zakłada ingerencji w ukształtowanie terenu oraz układ zieleni.

4 INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

5 INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowany budynek nie jest położony na terenie szkód górniczych.

6 INFORMACJE O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

7 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1 Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz.1030) przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w drogę pożarową.

7.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz.1030) §3. ust.2 woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

8 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

9.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 z późniejszymi zmianami)

9.2 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przestłaniania - odległość budynku od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Dokonano analizy zacielenia projektowanego zamierzenia z uwzględnieniem §60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - projektowane zamierzenie nie zmieni w sposób zasadniczy istniejących standardów użytkowych obszarów w obrębie analizy.

9.3 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

9.3.1 Naturalne oświetlenie- przestłanianie

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy

przesłaniania- odległość budynku od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

9.3.2 *Miejsca postojowe dla samochodów osobowych*

Projekt nie przewiduje ingerencji w ilość miejsc postojowych na terenie inwestycji.

9.3.3 *Miejsca gromadzenia odpadów stałych*

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych. Minimalna odległość na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie jest określona dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (zgodnie z §23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów jest zaznaczona schematycznie na projekcie zagospodarowania terenu.

9.3.4 *Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe*

Nie dotyczy.

9.3.5 *Zieleń i urządzenie rekreacyjne*

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji placu zabaw. Inwestycja nie zakłada wykonania nowych nasadzeń.

9.3.6 *Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe*

W najbliższym otoczeniu przedmiotowej działki istniejąca zabudowa o charakterze mieszkalnym oraz handlowym.

Zgodnie z § 272 ust.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek powinien być oddalony o minimum 4 m od granicy działki. Warunek został spełniony.

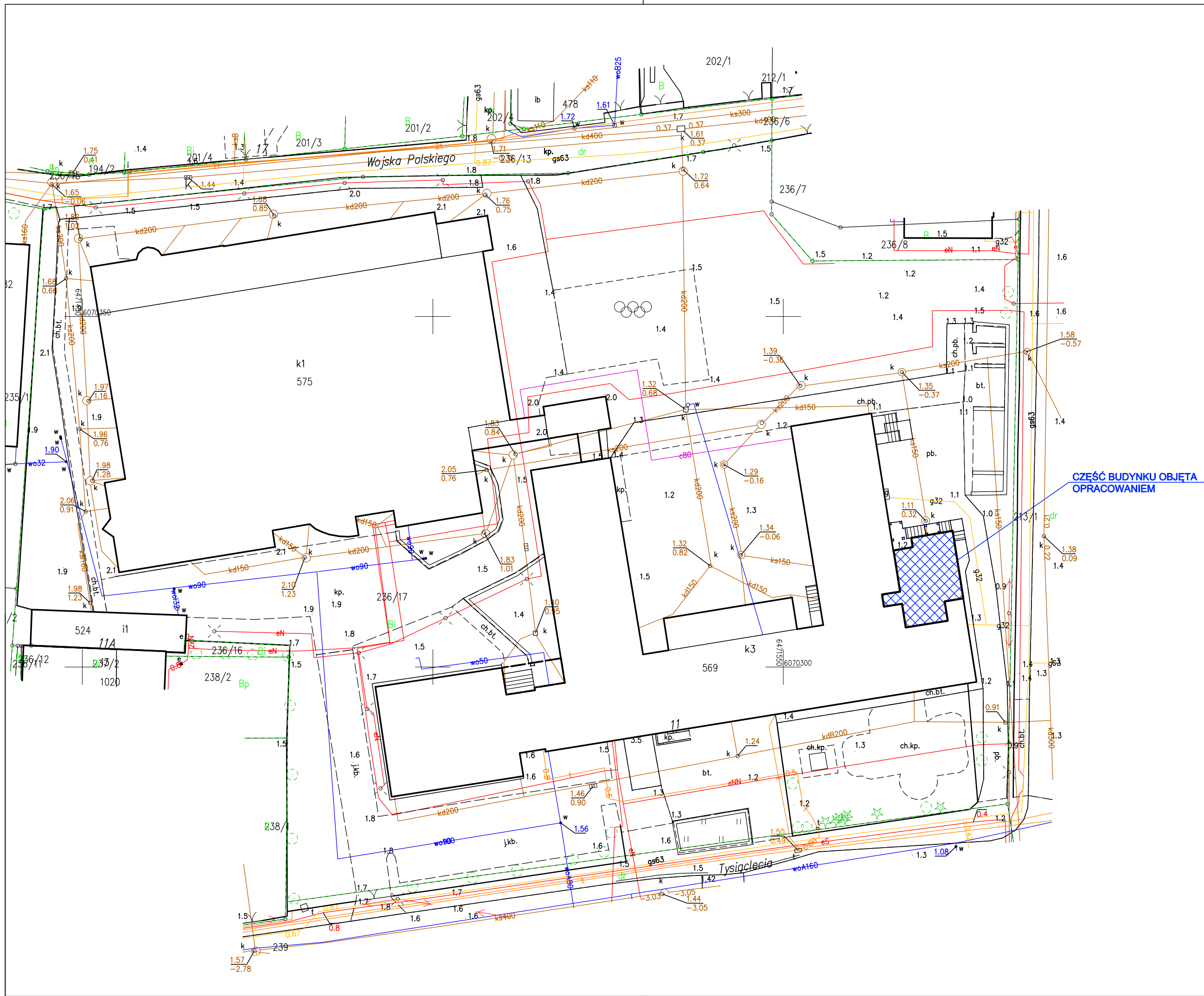
Projektowane zamierzenie przewiduje wykorzystanie materiałów budowlanych (ściany zewnętrzne, przekrycie dachu) nierozprzestrzeniających ognia (zgodnie z §271, 272 i 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

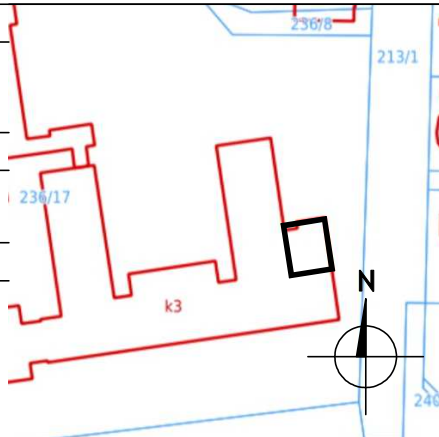
9.4 *Analiza uciążliwości obiektu*


Instalacje i urządzenia, stanowiące techniczne wyposażenie przedmiotowego budynku nie będą powodować powstawania nadmiernych hałasów i drgań utrudniających eksploatację lub uniemożliwiających ochronę użytkowników pomieszczeń oraz budynków sąsiednich przed ich oddziaływaniem.

9.5 *Zasięg obszaru oddziaływania*

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki 236/17 obr. 0002, gmina Łeba.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		<div>al. Wolności 44/2 84-300 Łębork www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl</div>	
<div>SZPILEWICZ ARCHITEKCI</div>			
INWESTOR:			
<div>Gmina Miejska Łeba ul. T.Kościuszki 90, 84-360 Łeba</div>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
<div>PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA KLUB SENIORA</div>			
LOKALIZACJA:			
<div>jednostka ewidencyjna: 220802_1, Łeba nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002, Łeba numer działki ewidencyjnej: 236/17</div>		<div></div>	
GŁÓWNY PROJEKTANT:			
<div>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011</div>			
Branża:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
	<div>mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior - Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Martyna Elandt inż. Patryk Stefanowski inż. Natalia Grzenkiewicz stud. Dawid Stepanik</div>		
Projektant:	Sprawdzający:		
Architekt.	<div>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011</div>		
Opracowanie rysunku:			
Faza projektu: PROJ. ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY			
Skala: 1:500		Tom:	
Tytuł rysunku:		Lokalizacja inwestycji	
Nr rysunku:		377-C-00-R01	Data: 06.2023
		Nr strony:	

PROJEKT BUDOWLANY		
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA KLUB SENIORA	
KATEGORIA	IX - budynki kultury, nauki i oświaty	
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: 220102_5, gmina Bytów nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Udorpie, 0014 numer działki ewidencyjnej: 404/3	
INWESTOR	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84- 360 Łeba	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 Al. Wolności 44/2, 84-300 Łębork biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50	
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	
ARCHITEKTURA DATA OPR.	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior- Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Martyna Elandt inż. Patryk Stefanowski inż. Natalia Grzenkowicz stud. Dawid Stepanik	
DATA OPR.	06.2023	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

10 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2.1.1	Zestawienie powierzchni użytkowych- stan istniejący	5
2.1.2	Zestawienie powierzchni użytkowych- stan projektowany	5
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3.1.1	Stan istniejący	6
3.1.2	Stan istniejący	6
3.2	Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z ustaleń warunków planistycznych	6
3.3	Rozbiórki	6
3.4	Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	6
3.4.1	Ściany zewnętrzne	6
3.4.2	Ściany działowe	7
3.4.3	Nadproża	7
3.4.4	Okna i drzwi zewnętrzne	7
3.4.5	Drzwi wewnętrzne	7
3.4.6	Okładziny podłogowe	7
3.4.7	Okładziny ścienne	7
3.4.8	Tynki i malowanie	7
3.5	Założenia dla instalacji wewnętrznych	7
3.5.1	Instalacja kanalizacyjna	7
3.5.2	Instalacja wody użytkowej	7
3.5.3	Instalacja hydrantowa	7
3.5.4	Instalacja centralnego ogrzewania	8
3.5.5	Instalacja elektryczna	8
3.5.6	Instalacja wentylacji	8
3.6	Podstawowe dane technologiczne	8
3.6.1	Budynek usługowy	8
3.6.1.1	Informacje o ilości użytkowników	8
3.6.1.2	Nastonecznienie pomieszczeń	8
3.6.1.3	Wysokość pomieszczeń	8
4	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
5	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	8
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	8
7	ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	9
8	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	9
8.1	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	9
8.2	Analiza rozsączania wód opadowych	9
8.3	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	9
8.4	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	9

8.5	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania	9
8.6	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	9
9	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (...)	10
9.1	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	10
9.2	Dostępne nośniki energii	10
9.3	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	10
9.4	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	10
9.5	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	10
9.6	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	10
10	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	11
10.1	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji	11
10.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	11
10.3	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	11
10.4	Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego	11
10.5	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	11
10.6	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	11
10.7	Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	12
10.8	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących	12
10.9	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	12
10.10	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej	12
10.11	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	12
10.12	Informacje o wyposażeniu w gaśnice	12
10.13	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.	13
11	ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I/ LUB P.POŻ	13

11 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr str.
Rzut parteru i przekrój 1-1 -inwentaryzacja wraz z planem wyburzeń	PB-I-00-R01	1:100	
Elewacja wschodnia, elewacja północna -inwentaryzacja wraz z planem wyburzeń	PB-I-00-E01	1:100	
Rzut parteru i przekrój 1-1	PB-A-00-R01	1:100	
Elewacja wschodnia, elewacja północna	PB-A-00-E01	1:100	

12 SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

OPIS DOKUMENTU	STR
Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.	Rodzaj obiektu budowlanego	budynki kultury, nauki i oświaty y
2.	Kategoria obiektu budowlanego	IX

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy związanej ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Łebie- dz. nr 236/17 obr. 0002 Łeba. Część budynku objęta opracowaniem jest jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona.

Projektowany Klub Seniora wyposażony będzie w pomieszczenia o charakterze biurowym, konferencyjno- integracyjnym oraz pomocniczym- pom. techniczne oraz sanitarne.

2.1.1 Zestawienie powierzchni użytkowych- stan istniejący

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. netto m2
1.01	WIATROŁAP	1,5
1.02	KOMUNIKACJA	13,4
1.03	POM. MAGAZYNOWE	7,6
1.04	TOALETA	3,9
1.05	WC	1,0
1.06	POM.MAGAZYNOWE	12,6
1.07	POM.MAGAZYNOWE	5,7
1.08	POM.MAGAZYNOWE	9,9
1.09	POM.MAGAZYNOWE	12,9
1.10	POM.MAGAZYNOWE	11,8
1.11	POM.MAGAZYNOWE	3,2
RAZEM:		83,5

2.1.2 Zestawienie powierzchni użytkowych- stan projektowany

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. netto m2
1.01	WIATROŁAP	3,2
1.02	HOL	12,1
1.03	POM. TECHNICZNE	1,7
1.04	POM. BIUROWE	14,6
1.05	POM. BIUROWE	6,8
1.06	POM. GŁÓWNE	30,9
1.07	POM. MAGAZYNOWE	9,2
1.08	TOALETA NPS	6,5
1.09	POM. GOSPODARCZE	3,9
RAZEM:		88,2

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1.1 STAN ISTNIEJĄCY

Część budynku Szkoły Podstawowej w Łebie objęta opracowaniem jest jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, zwieńczona dachem płaskim. Wejście z poziomu terenu.

Ściany zewnętrzne budynku w konstrukcji dwuwarstwowej, wykończone tynkiem z podmurówką z płytki klinkierowej.

Dach pokryty papą.

Istniejąca stolarka okienna kolorze białym, stolarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze zielonym, przeznaczona na rozbiórki.

Obróbki blacharskie w kolorze szarym.

3.1.2 STAN ISTNIEJĄCY

Niniejszy projekt zakłada zmiany w układzie oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z częścią graficzną). Projektowana zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym.

3.2 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z ustaleń warunków planistycznych

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt stanowi obszar nr 040.U miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- Uchwała nr V/62/2019 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łeba- Północ".

Przeznaczenie terenu: U- tereny zabudowy usługowej; usługi oświaty

- planowana przebudowa związana ze zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły jest zgodna z niniejszym zapisem. W tekście planu działka została przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej znak interpunkcyjny średnik usługi oświaty. Zgodnie z art. 4 pkt 28) Prawa Oświatowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1082, ze zm.) do zadań oświatowych jednostek samorządu terytorialnego należą zadania w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej. Zgodnie z art. 1 pkt 10) w/w ustawy system oświaty zapewnia możliwość uzupełniania przez osoby dorosłe wykształcenia ogólnego, zdobywania lub zmiany kwalifikacji zawodowych i specjalistycznych. Zgodnie z art. 2 pkt 4) w/w ustawy system oświaty obejmuje: placówki kształcenia ustawicznego oraz centra kształcenia zawodowego, umożliwiające uzyskanie i uzupełnienie wiedzy, umiejętności i kwalifikacji zawodowych.

Istniejący budynek spełnia zapisy planu miejscowego dot. parametrów obiektów budowlanych znajdujących się na tym terenie. Projekt nie zmienia parametrów istniejącej zabudowy. Przebudowa polega na zmianie układu stolarki okiennej i drzwiowej w ścianach nośnych zewnętrznych.

3.3 Rozbiórki

Projekt zakłada dokonanie zmian w otworach okiennych i drzwiowych oraz rozbiórek ścian działowych.

3.4 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

3.4.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne, murowane z pustaków z betonu komórkowego gr. 24cm. Ściany ocieplone izolacją grubości 20cm. Zaprawa cementowo-wapienna marki **5MPa 5MPa**. Wieńce żelbetowe monolityczne z betonu B25 o wymiarach 24x24cm, zbrojone czterema prętami **#10** ze stali 34GS (A-III), strzemiona **Ø6** ze stali St3S-b (A-I) co max. 20cm. Wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

3.4.1.1 Ściany działowe

Ściany działowe z pustaków z betonu komórkowego o gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy **5MPa 5MPa**.

3.4.1.2 Nadproża

Nadproża prefabrykowane typu L-19 wg projektu technicznego.

3.4.1.3 Okna i drzwi zewnętrzne

Projekt zakłada zastosowanie okien i drzwi z profili PCV w kolorze białym. W elementach należy zapewnić szklenie trójwarstwowe.

3.4.1.4 Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne płytowe pokryte laminatem. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych oraz technicznych wyposażone w tuleje nawiewne.

3.4.1.5 Okładziny podłogowe

Szczegółowy układ okładzin podłogowych należy przed wykonaniem ustalić z Zamawiającym. Okładziny podłogowe wykonać z płytek gresowych o IV klasie ścieralności.

3.4.1.6 Okładziny ścienne

W łazienkach należy wykonać okładziny ścienne z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0m.

3.4.1.7 Tynki i malowanie

W pozostałych przypadkach ściany i sufity należy wykończyć tynkami cementowo - wapiennymi kat. 3, malowanymi dwukrotnie farbami silikonowymi. Dobór kolorystyki w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.5 Założenia dla instalacji wewnętrznych

3.5.1 Instalacja kanalizacyjna

Projektowana instalacja kanalizacyjna w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe. Całość instalacji poprowadzić należy podposadzkowo.

Zakończenia poszczególnych pionów należy wyposażyć w zawory napowietrzające.

3.5.2 Instalacja wody użytkowej

Instalacja wody użytkowej w oparciu o projektowane przyłącze wodociągowe. Ciepła woda użytkowa w oparciu o zasobnik zasilany z pompy ciepła (instalacja nie jest objęta zakresem niniejszego projektu).

Instalację ciepłej wody użytkowej należy wyposażyć w cyrkulację.

3.5.3 Instalacja hydrantowa

Nie dotyczy.

3.5.4 Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. w budynku będzie pompa ciepła. Montaż pompy zaprojektowano w pomieszczeniu technicznym na parterze budynku.

Cała instalacja centralnego ogrzewania dostarczała będzie do budynku energii na sposób ciepła za pomocą grzejników płaszczyznowych (za pomocą ogrzewania podłogowego).

3.5.5 Instalacja elektryczna

Budynek zostanie podłączony do sieci energetycznej poprzez projektowane przyłącze. Wewnętrzna instalacja elektryczna będzie zasilana z rozdzielnic głównej.

W obiekcie należy wykonać instalację gniazd wtykowych.

Ponadto w budynku należy wykonać instalację oświetlenia. Należy zapewnić natężenie światła zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń.

3.5.6 Instalacja wentylacji

W całości budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną wyposażoną w odzysk ciepła.

3.6 Podstawowe dane technologiczne

3.6.1 Budynek usługowy

3.6.1.1 Informacje o ilości użytkowników

Przewiduje się, że z budynek będzie przeznaczony na stały pobyt 10 osób.

3.6.1.2 Następcznienie pomieszczeń

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.

3.6.1.3 Wysokość pomieszczeń

Wysokość wszystkich pomieszczeń w budynku przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi min. 2,5m.

4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

5 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

1.	Liczba lokali mieszkalnych	0
2.	Liczba lokali użytkowych	1

6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nie dotyczy

7 ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę wynosi:

$$10 \text{ użytkowników} * 60[\text{dm}^3/\text{os}/\text{d}] = 600[\text{dm}^3/\text{d}] = 0,6 [\text{m}^3/\text{d}]$$

Woda z gminnej sieci wodociągowej odpowiada wymogom jakości i ilości dla przedmiotowej inwestycji.

8.2 Analiza rozsączania wód opadowych

Nie dotyczy.

8.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

8.4 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W trakcie funkcjonowania w obiekcie będą wytwarzane odpady komunalne podlegające segregacji. Przewidywana ilość wytwarzanych odpadów wynosi:

1.	Odpady materiałowe	30 l/tydzień
2.	Odpady papierowe	30 l/tydzień
3.	Odpady zmieszane	30 l/tydzień
4.	Odpady biodegradowalne	30 l/tydzień

8.5 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wzrostu poziomu hałasu w otoczeniu. Ponadto nie spowoduje emisji drgań oraz promieniowania.

8.6 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (...)

9.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Stopień energochłonności budynku na podstawie rocznego zużycia energii przypadającego na 1m² powierzchni użytkowej budynku zależy od klasy energetycznej budynku. Klasy energetyczne budynku przedstawia poniższa tabela:

Klasa	Wskaźnik zużycia energii	Ocena energetyczna
A+	do 20kWh/m ² rocznie	Budynek pasywny
A	20-45kWh/m ² rocznie	Budynek niskoenergetyczny
B	45-80kWh/m ² rocznie	Budynek energooszczędny
C	80-100kWh/m ² rocznie	Budynek średnio energooszczędny
D	100-150kWh/m ² rocznie	Budynek średnio energochłonny
E	150-200kWh/m ² rocznie	Budynek energochłonny
F	ponad 250kWh/m ² rocznie	Budynek wysoko energochłonny

Dla budynku przyjęto klasę energetyczną budynku „B” o wskaźniku zużycia energii 50 kWh/m² rocznie.

Całkowite szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wyniesie $50[\text{kWh}/\text{m}^2/\text{r}] \cdot 88,2[\text{m}^2] = 4\,410[\text{kWh}/\text{r}]$.

9.2 Dostępne nośniki energii

- energia elektryczna,
- gaz ziemny,
- pompa ciepła.

9.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do analizy porównawczej przyjęto poniższe systemy zaopatrzenia w energię:

- gaz ziemny,
- pompa ciepła.

9.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Obliczenia stanowią załącznik do dokumentacji.

9.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Dla budynku wybrano zaopatrzenie w energię za pomocą pompy ciepła.

9.6 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku zastosowane będą urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Na podstawie § 3 ust 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) niniejsza inwestycja nie wymaga uzgodnienia.

Projektowany Klub Seniora będzie stanowił odrębną strefę pożarową.

10.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia użytkowa lokalu	88,2 m ²
Kubatura	358,8 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych w budynku	1
Ilość kondygnacji podziemnych w budynku	0
Funkcja	usługowa

10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo.

W budynku nie będą występowały zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

10.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (lokal usługowy). Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynku przyjmuje się, że w lokalu przebywać będzie maksymalnie do 10 osób.

10.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta (kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi), nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

10.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

10.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Z racji, iż przedmiotowy budynek zawiera strefę zagrożenia ludzi ZL III oraz posiada jedną kondygnację nadziemną, klasę odporności pożarowej określono jako „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

10.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

W lokalu występuje jedna strefa pożarowa. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku niskiego (N) kategorii ZL III wynosi 8 000 m² i nie została przekroczona.

10.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Nie ulega zmianie.

W najbliższym otoczeniu przedmiotowej działki istniejąca zabudowa mieszkalna oraz handlowa. Projektowane zamierzenie przewiduje wykorzystanie materiałów budowlanych (ściany zewnętrzne, przekrycie dachu) nierozprzestrzeniających ognia (zgodnie z §271, 272 i 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Projektowany budynek jest zlokalizowany na przedmiotowej działce z uwzględnieniem minimalnej odległości wynoszącej 4m od granicy działki. Projektowane otwory okienne w odległości min. 2m od istniejących okien w innej strefie pożarowej.

10.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki dotyczące dopuszczalnej długości dojsć i przejść ewakuacyjnych zostaną zachowane. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla ZIII wynosi 30 m. Warunki te zostały spełnione.

10.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Przewody instalacji wewnętrznych poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) i zasadami właściwej PN.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ogrzewcze powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody instalacyjne przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, powinny być obudowane elementami (ścianami, okładzinami) o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

Projektowany budynek posiada instalację odgromową.

10.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Nie dotyczy

10.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

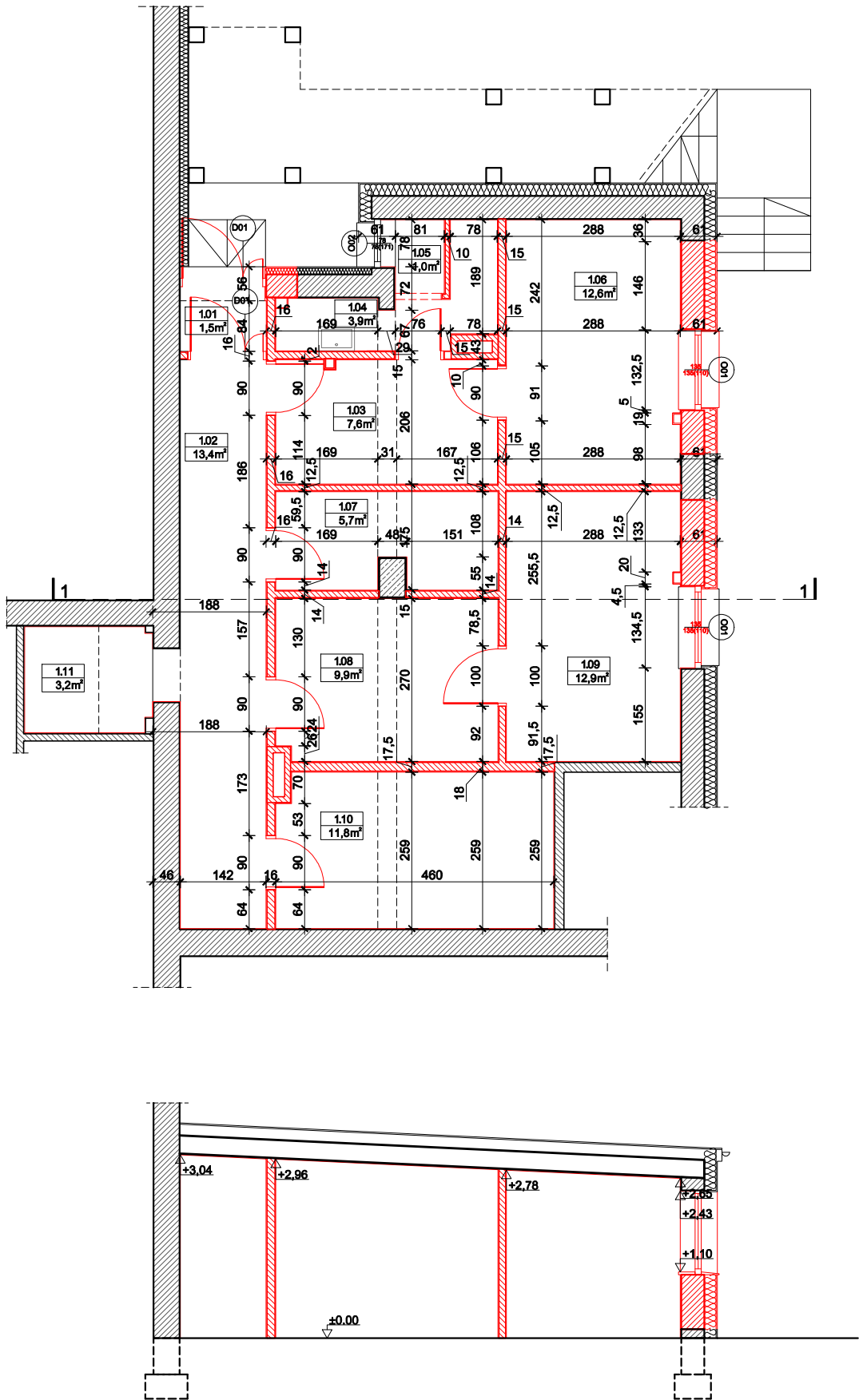
Nie dotyczy

10.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Nie ulega zmianie.

**11 ZGODA NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW
TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I/ LUB P.POŻ**

Nie dotyczy



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 83,5 m2

1.01 Wiatrołap	1,5
1.02 Komunikacja	13,4
1.03 Pom. magazynowe	7,6
1.04 Toaleta	3,9
1.05 WC	1,0
1.06 Pom. magazynowe	12,6
1.07 Pom. magazynowe	5,7
1.08 Pom. magazynowe	9,9
1.09 Pom. magazynowe	12,9
1.10 Pom. magazynowe	11,8
1.11 Pom. gospodarcze	3,2

KOŁOREM CZERWONYM ZAZNACZONO
ELEMENTY WYBURZANE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SZPILEWICZ
ARCHITEKCI

al. Wolności 44/2
84-300 Łębork
www.szpilewicz.pl
tel. 59 723 55 50
biuro@szpilewicz.pl

INWESTOR:

Gmina Miejska Łeba
ul. T.Kościuszki 90, 84-360 Łeba

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA KLUB SENIORA

LOKALIZACJA:

jednostka ewidencyjna: 220802_1, Łeba
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002, Łeba
numer działki ewidencyjnej: 236/17

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w
specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń nr 460/POOKK/2011

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska
mgr inż. Natalia Szczypior - Huk
mgr inż. Łukasz Ruciński
inż. Martyna Elandt
inż. Patryk Stefanowski
inż. Natalia Grzenkiewicz
stud. Dawid Stepanik

Branża:

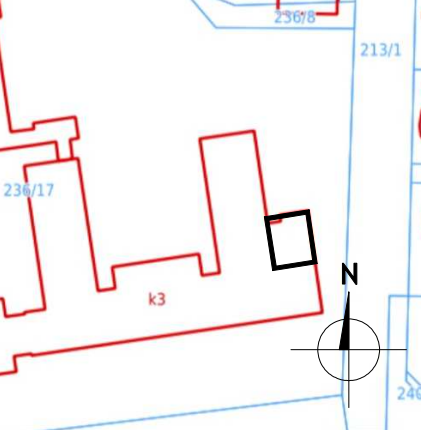
Projektant:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 460/POOKK/2011

Architekt.

Sprawdzający:



Opracowanie rysunku:

Faza projektu: INWENTARYZACJA

Skala: 1:100

Tom:

Tytuł rysunku:

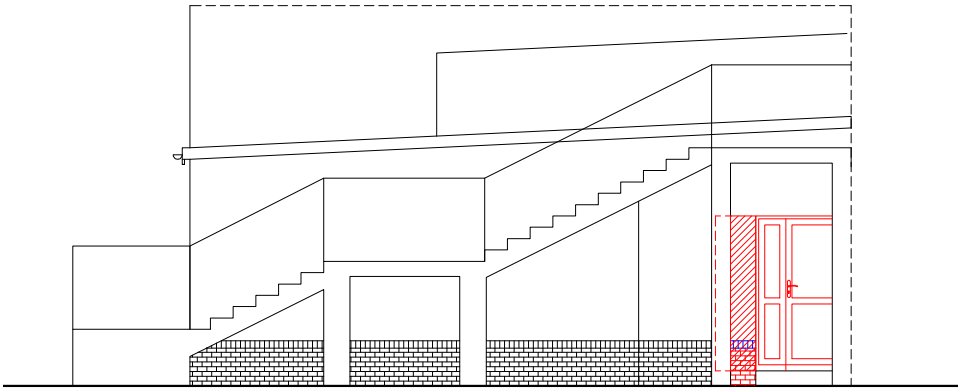
RZUT PARTERU I PRZEKRÓJ 1-1
WRAZ Z PLANEM WYBURZEŃ

Nr rysunku:

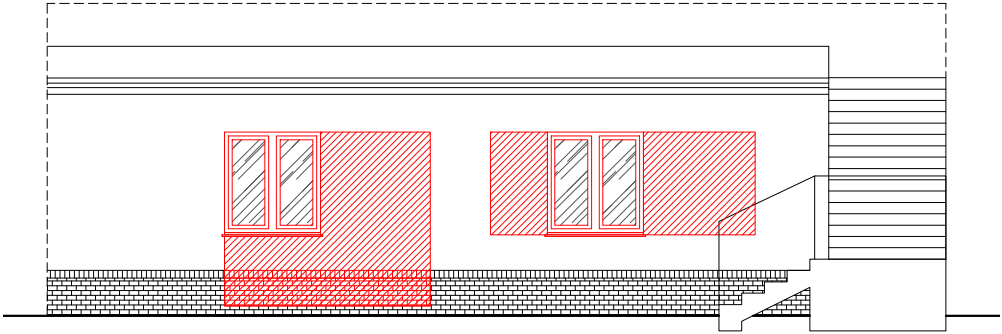
377-I-00-R01

Data: 06.2023

Nr strony:



ELEWACJA PÓLNOČNA



ELEWACJA WSCHODNIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SZPILEWICZ ARCHITEKCI	al. Wolności 44/2 84-300 Łębork www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl
--------------------------	---

INWESTOR:

Gmina Miejska Łeba
ul. T.Kościuszki 90, 84-360 Łeba

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA KLUB SENIORA

LOKALIZACJA:

jednostka ewidencyjna: 220802_1, Łeba
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002, Łeba
numer działki ewidencyjnej: 236/17

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w
specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń nr 460/POOKK/2011

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

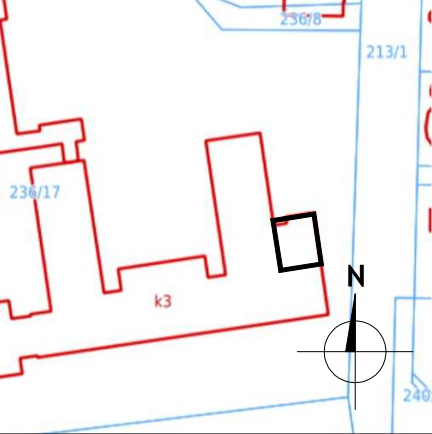
mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska
mgr inż. Natalia Szczypior - Huk
mgr inż. Łukasz Ruciński
inż. Martyna Elandt
inż. Patryk Stefanowski
inż. Natalia Grzenkiewicz
stud. Dawid Stepanik

Branża:

Projektant:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz
uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 460/POOKK/2011

Architekt.



Sprawdzający:

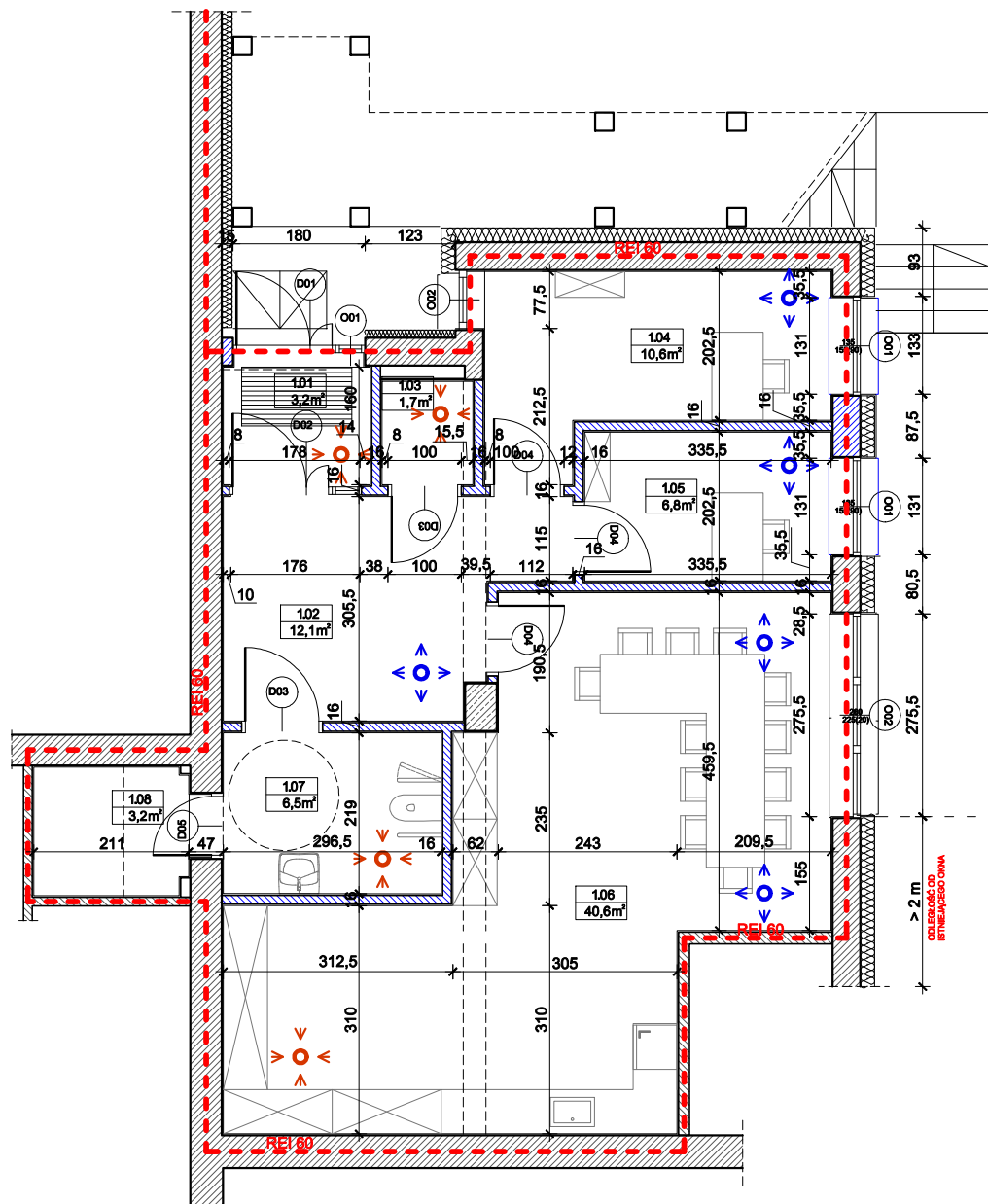
Opracowanie rysunku:

Faza projektu: INWENTARYZACJA

Skala: 1:100 Tom:

Tytuł rysunku: ELEWACJE- PLAN WYBURZEŃ

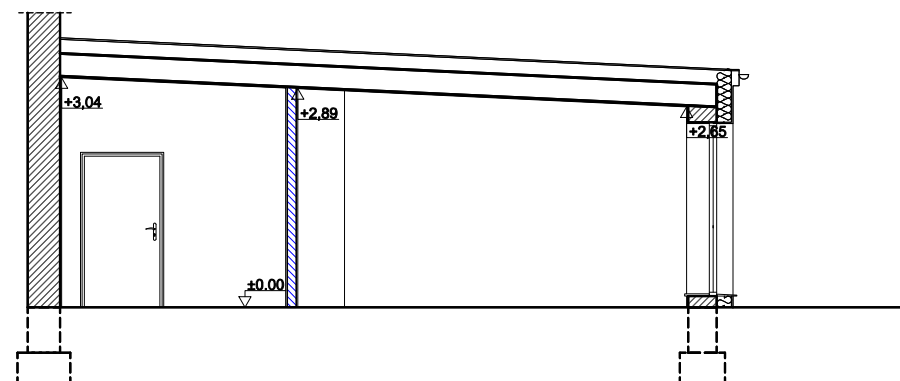
Nr rysunku: 377-I-00-E01 Data: 06.2023 Nr strony:



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 88,2 m²

1.01 Wiatrołap	3,2
1.02 Hol	12,1
1.03 Pom. techniczne	1,7
1.04 Pom. biurowe	14,6
1.05 Pom. biurowe	6,8
1.06 Pom. główne	30,9
1.07 Pom. magazynowe	9,2
1.08 Toaleta NPS	6,5
1.09 Pom. gospodarcze	3,2

KOŁOREM NIEBIESKIM ZAZNACZONO
ELEMENTY PROJEKTOWANE



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SZPILEWICZ
ARCHITEKCI

al. Wolności 44/2
84-300 Łębork
www.szpilewicz.pl
tel. 59 723 55 50
biuro@szpilewicz.pl

INWESTOR:

Gmina Miejska Łeba
ul. T.Kościuszki 90, 84-360 Łeba

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA KLUB SENIORA

LOKALIZACJA:

jednostka ewidencyjna: 220802_1, Łeba
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002, Łeba
numer działki ewidencyjnej: 236/17

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w
specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń nr 460/POOKK/2011

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska
mgr inż. Natalia Szczypior - Huk
mgr inż. Łukasz Ruciński
inż. Martyna Elandt
inż. Patryk Stefanowski
inż. Natalia Grzenkiewicz
stud. Dawid Stepanik

Branża:

Projektant:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

Architekt.

uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 460/POOKK/2011

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska

uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 193/POOKK/V/2021

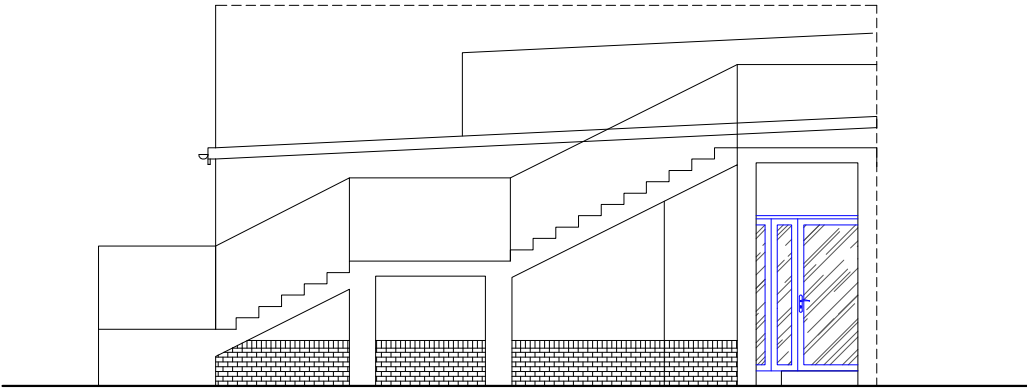
Opracowanie rysunku:

Faza projektu: PROJ. ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

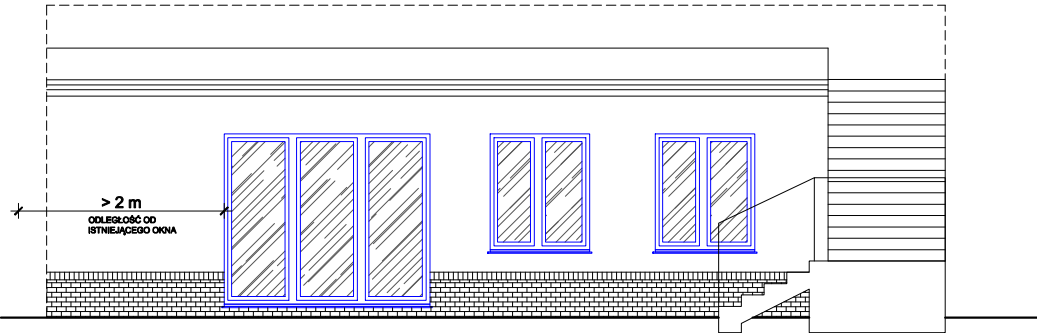
Skala: 1:100 Tom:

Tytuł rysunku: Rzut parteru
Przekrój 1-1

Nr rysunku: 377-A-00-R01 Data: 06.2023 Nr strony:



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SZPILEWICZ ARCHITEKCI	al. Wolności 44/2 84-300 Łębork www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl
--------------------------	---

INWESTOR:

Gmina Miejska Łeba
ul. T.Kościuszki 90, 84-360 Łeba

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA KLUB SENIORA

LOKALIZACJA:

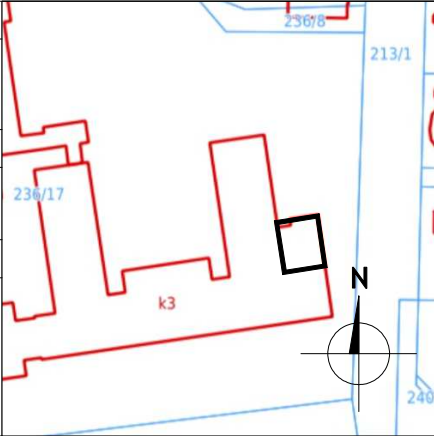
jednostka ewidencyjna: 220802_1, Łeba
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002, Łeba
numer działki ewidencyjnej: 236/17

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w
specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń nr 460/POOKK/2011

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska
mgr inż. Natalia Szczypior - Huk
mgr inż. Łukasz Ruciński
inż. Martyna Elandt
inż. Patryk Stefanowski
inż. Natalia Grzenkowicz
stud. Dawid Stepanik



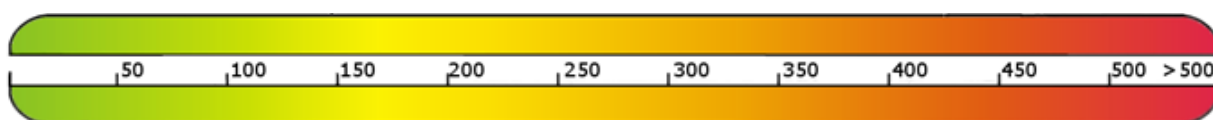
Projektant:	Sprawdzający:
mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021

Opracowanie rysunku:

Faza projektu:	PROJ. ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	ELEWACJE
Nr rysunku:	377-A-00-E01
Data:	06.2023
Nr strony:	

ANALIZA

TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ



Rodzaj budynku:	Budynek usługowy - lokal Klubu Seniora
Przeznaczenie budynku:	oświata
Adres inwestycji:	Gmina Łeba (220802_1) obr. 0002, Łeba dz. nr 236/17

Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej opracowano na podstawie **Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020 r., poz. 1609), **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r.** w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z dnia 18 marca 2015 r., poz. 376) oraz **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r.** zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 926).

PODSTAWOWE DANE BUDYNKU	
Rodzaj budynku	budynek usługowy
Przeznaczenie budynku	oświata
Adres budynku	Gmina Łeba (220802_1) obr. 0002, Łeba dz. nr 236/17
Stacja meteorologiczna	Łeba
Strefa klimatyczna	I
Powierzchnia użytkowa A _r [m ²]	88,3m ²

OSŁONA TERMICZNA BUDYNKU			
L. p.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik U [W/(m ² ·K)]
1.	Ściana zewnętrzna	Ściana dwuwarstwowa, z pustaków z betonu komórkowego gr. 24 cm, warstwa ocieplenia 20cm, tynk/płytki mineralne elatolith	0,14
2.	Dach	Wieżba dachowa drewniana, ocieplona wełną gr. 25 cm między i pod krokiewiami	0,13
3.	Podłoga na gruncie	Podłoga na podkładzie betonowym	1,80
4.	Okna	Stalarka PCV	0,9
5.	Drzwi w przegrodach zewnętrznych	Stalarka PCV	0,9

CENY JEDNOSTKOWE NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII			
Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.
1.	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - pompa ciepła	3,5	zł/kg

INSTALACJA WENTYLACJI BUDYNKU			
1.	1.1.	Typ wentylacji	Wentylacja grawitacyjna
	1.2.	Skuteczność odzysku ciepła η_{oc}	0,5

SYSTEM OGRZEWANIA BUDYNKU BEZ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ			
1.	Rodzaj źródła ciepła		
	1.1.	Pompa ciepła	
	1.1.1.	Nośnik energii	
	1.1.2.	Współczynnik nakładu w_i	1,10
	1.1.3.	Sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}$	0,94
	1.1.4.	Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła $\eta_{H,e}$	0,76
	1.1.5.	Sprawność przesyłu (dystrybucji) ciepła $\eta_{H,d}$	0,96
	1.1.6.	Sprawność układu akumulacji ciepła $\eta_{H,s}$	1,00
	1.1.7.	Sprawność całkowita systemu	0,69
2.	Parametry energetyczne budynku		
	2.1.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² ·rok)] na potrzeby ogrzewania i wentylacji	165,96
	2.2.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² ·rok)] na potrzeby ogrzewania i wentylacji	241,99
3.	Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii		
	Rodzaj nośnika energii lub energii		Jednostka
	3.1.	Pompa ciepła	m ³ /rok

**SYSTEM OGRZEWANIA BUDYNKU Z AUTOMATYCZNĄ REGULACJĄ TEMPERATURY
ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

1.	Rodzaj źródła ciepła		
	1.1.	Pompa ciepła	
	1.1.1.	Nośnik energii	prąd
	1.1.2.	Współczynnik nakładu w_i	1,10
	1.1.3.	Sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}$	0,94
	1.1.4.	Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła $\eta_{H,e}$	0,89
	1.1.5.	Sprawność przesyłu (dystrybucji) ciepła $\eta_{H,d}$	0,96
	1.1.6.	Sprawność układu akumulacji ciepła $\eta_{H,s}$	1,00
	1.1.7.	Sprawność całkowita systemu	0,80
2.	Parametry energetyczne budynku		
	2.1.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² ·rok)] na potrzeby ogrzewania i wentylacji	165,96
	2.2.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² ·rok)] na potrzeby ogrzewania i wentylacji	206,65
3.	Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii		
		Rodzaj nośnika energii lub energii	Jednostka
	3.1.	Pompa ciepła	m ³ /rok

ANALIZA PORÓWNAWCZA SYSTEMÓW OGRZEWANIA BUDYNKU

1.	BEZ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY
-----------	--

	Rodzaj nośnika energii lub energii		Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka	Koszt nośnika energii lub energii [zł]
	1.1.	Pompa ciepła	3671,83	kg/rok	7343,66
2. Z AUTOMATYCZNĄ REGULACJĄ TEMPERATURY					
	Rodzaj nośnika energii lub energii		Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka	Koszt nośnika energii lub energii [zł]
	2.1.	Pompa ciepła	3135,48	kg/rok	6270,96
3. WYNIKI ANALIZY					
	3.1.	Roczne oszczędności kosztów energii		1072,70 zł	
	3.2.	Koszty inwestycyjne – zastosowanie zaworów i głowic termostatycznych		1640,00 zł	
	3.2.	Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT		1,53	
4. WNIOSKI Z ANALIZY PORÓWNAWCZEJ					
	Zastosowanie urządzeń do automatycznej regulacji temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym				

Sporządzający analizę:

Imię i nazwisko: Maciej Szpilewicz

Sporządzający

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

biuro@szpilewicz.pl

Zlecniodawca

Gmina Miejska Łeba
ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba



Glen Dimplex Polska Sp. z
o.o.
ul. Strzeszyńska 33
PL- 60-479 Poznań
Telefon +48 61 842 58 05
Fax. +48 58842 58 06
NIP: PL 7811670985
www.dimplex.pl

Nazwa projektu

**Przebudowa związana ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń
budynku szkoły na Klub Seniora**

Zasłóżenia projektowe:

Stacja meteorologiczna	Gdańsk
Zapotrzebowanie na moc grzewczą	17kW
Temperatura w pomieszczeniach	20°C
Zapotrzebowanie na c.w.u [dm3/doba]	375dm3
Temperatura c.w.u.	45°C
Parametry pracy pompy ciepła	55°C
Dodatkowa energia grzewcza wspomagająca pracę pompy ciepła	Grzałka elektryczn
Zakładana ilość lat użytkowania pompy ciepła	20lat(a)
Porównawcze alternatywne źródła ciepła do analizy ekonomicznej	Gaz płynny

Dobór pompy ciepła:

LA 17TU marki Dimplex





KOSZT SYSTEMU GRZEWczego

L	Indeks	Nazwa towaru lub usługi	Ilość	Cena	Wartość	VAT	Wartość
1	358540	LA 17TU Niskotemperaturowa, wysokowydajna pompa ciepła do ustawienia zewnętrznego, zredukowane natężenie hałasu, zintegrowany ciepłomierz, (w komplecie ogranicznik prądu rozruchowego oraz menedżer pompy WPM Econ Plus z kpl. czujników)	1	76 500,00 zł	76 500,00 zł	8%	82 620,00 zł
2	339830	PSW 200 Zasobnik buforowy wolnostojący 200 litrów	1				
3	322150	CTHK 634 Grzałka elektryczna 6,0 kW do zasobnika buforowego	1				
4	346610	WWSP 332 Podgrzewacz c.w.u. wolnostojący 300 litrów	1				
5	349430	FLH 25M Grzałka elektryczna 2,5 kW do podgrzewacza c.w.u.	1				
6	348450	DDV 32 Kombinowany podzespół do przyłączenia pompy ciepła, bufora, zasobnika c.w.u. i ogrzewania	1				
7	354020	UP 70-32 Pompa obiegowa	1				
8	340300	UP 60 Pompa obiegowa	1	6 000,00 zł	6 000,00 zł	8%	6 480,00 zł
9	356960	NWPM Moduł zdalnego sterowania	1				
10	Materiały instalacyjne (rury, złączki, izolacja itp.)		1				
11	Wykonanie kotłowni		1	20 000,00 zł	20 000,00 zł	8%	21 600,00 zł
12	Rozruch techniczny instalacji pompy ciepła		1	5 000,00 zł	5 000,00 zł	8%	5 400,00 zł
Razem				107 500,00 z	116 100,00 zł		

L	Indeks	Nazwa towaru lub usługi	Ilość	Cena	Wartość	VAT	Wartość
1				- zł	- zł	23%	- zł
2				(zł/mb)			
				- zł	- zł	23%	- zł

Razem	-	zł	-	zł
-------	---	----	---	----

Zestawienie energetyczne pracy systemu grzewczego dla analizowanego obiektu

Charakterystyka cieplna:

Zapotrzebowanie na moc grzewczą	17kW
Zewnętrzna temperatura obliczeniowa	-16°C
Średnia temperatura obszaru	7,8°C
Obliczeniowa temperatura wewnątrz budynku	20°C
Zapotrzebowanie obiektu na energię cieplną	49897kWh
W tym zapotrzebowanie na energię cieplną do produkcji c.w.u.	5575,8kWh

Źródła produkcji energii cieplnej:

Moc grzewcza pompy ciepła	14,2kW
Energia cieplna z pompy ciepła	49897kWh
Moc dodatkowego źródła ciepła	2,4kW
Energia z dodatkowego źródła ciepła	1498,7kWh
Pokrycie zapotrzebowania na ciepło przez pompę ciepła	100%
Pokrycie zapotrzebowania na moc cieplną przez pompę ciepła	86%

Zużycie energii:

Energia napędowa pompy ciepła	15704,8kWh
Dodatkowe źródło ciepła	1498,7kWh

Darmowa energia cieplna pozyskana z OZE:

34192,2kWh

Szacunkowy koszt eksploatacji pompy ciepła w skali roku:

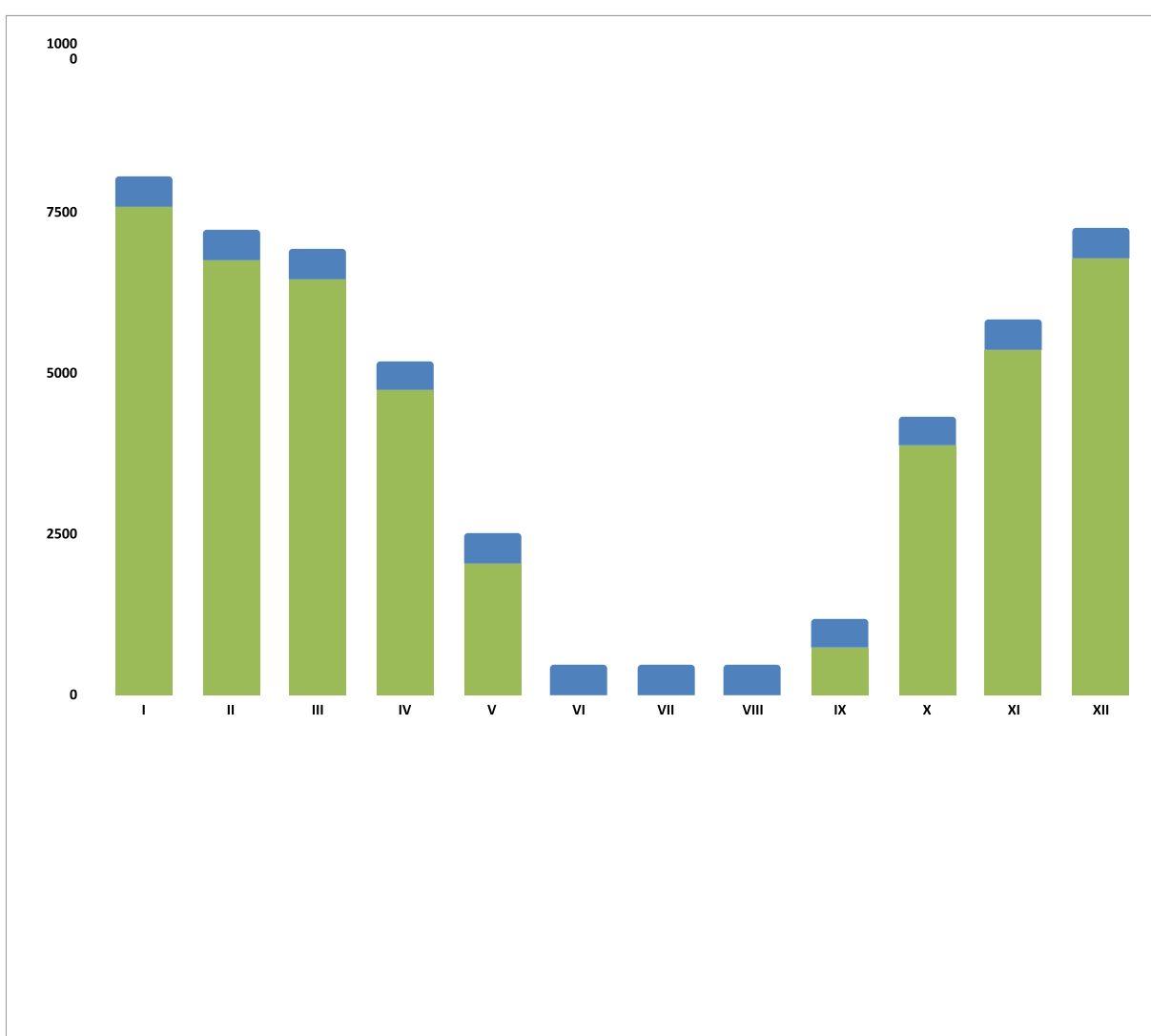
Koszt brutto zużytej energii elektrycznej przez pompę ciepła	11 881,83 zł
Koszt brutto zużytej energii przez źródło szczytowe	1 168,96 zł

LCC

Czas wyrównania kosztów LCC źródeł ciepła	6lat(a)
Zysk(+) / Strata (-) w okresie 20lat(a) użytkowania	233 669,52 zł

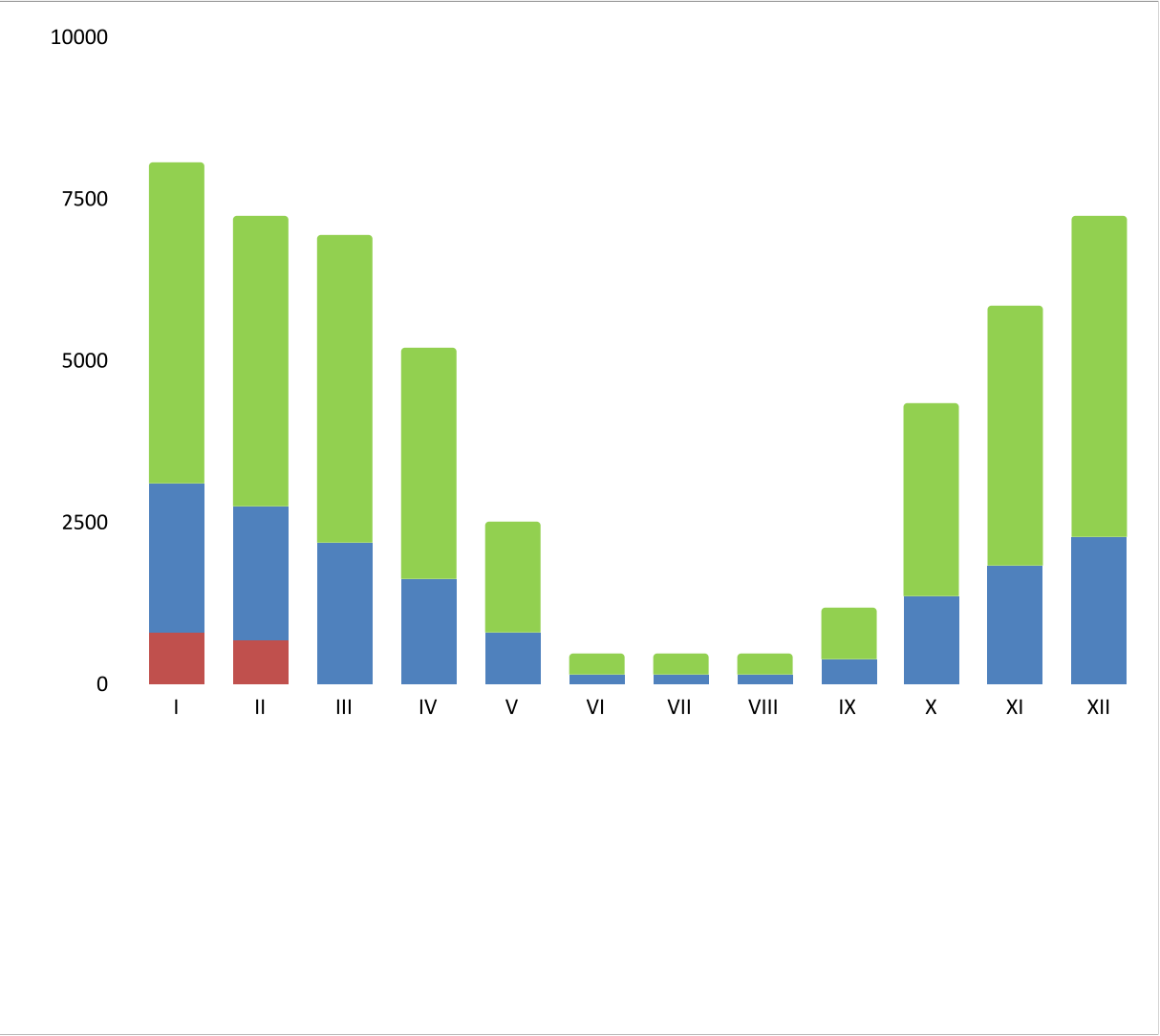
Zestawienie energetyczne analizowanego obiektu

Zapotrzebowanie na moc grzewczą	17kW
Zewnętrzna temperatura obliczeniowa	-16°C
Średnia temperatura obszaru	7,8°C
Zapotrzebowanie obiektu na energię cieplną	49897kWh
W tym zapotrzebowanie na energię cieplną do produkcji c.w.u.	5575,8kWh



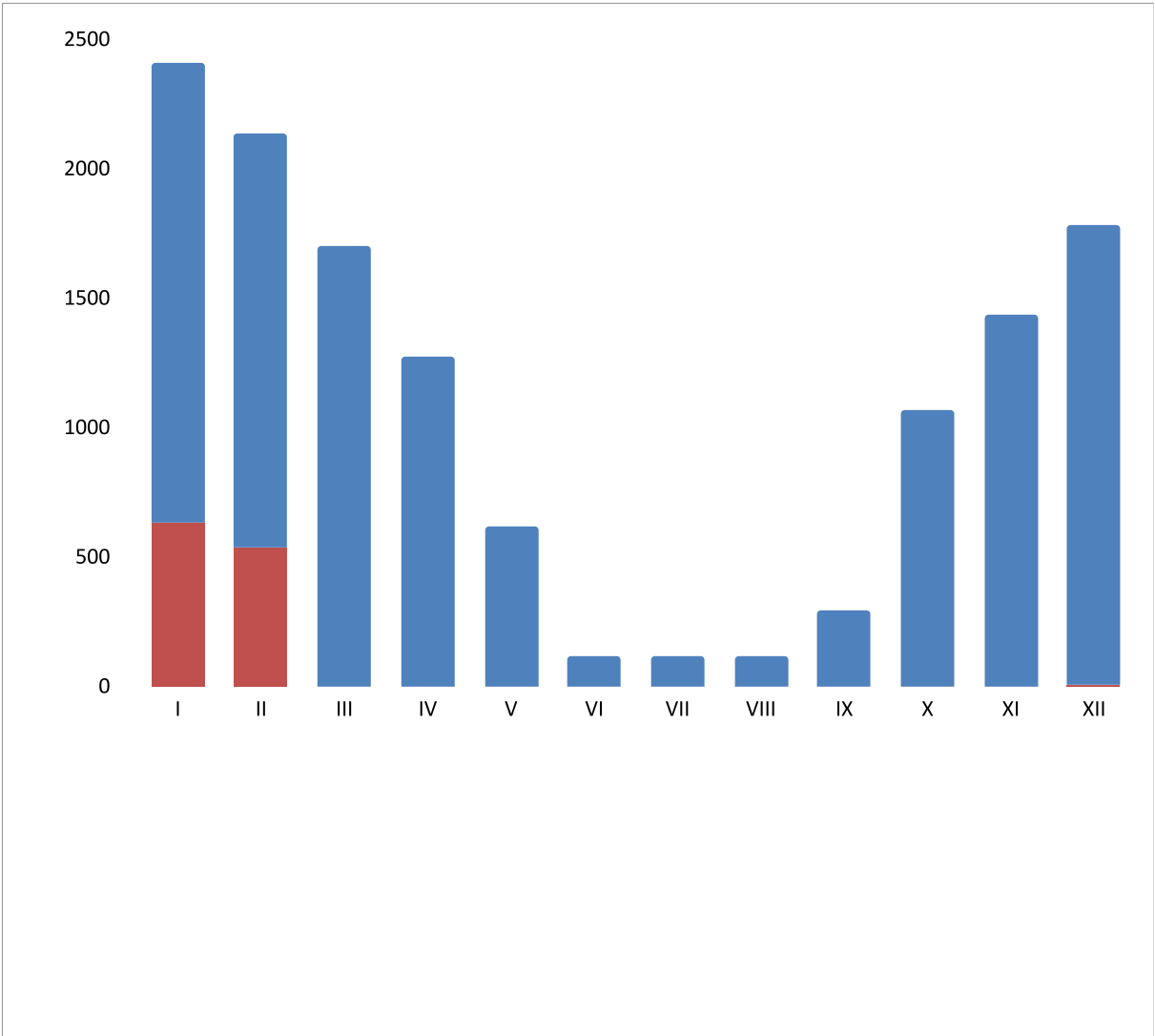
Zestawienie energetyczne pracy pompy ciepła typu LA 17TU dla analizowanego obiektu

Moc grzewcza pompy ciepła	14,2kW
Energia cieplna z pompy ciepła	49897kWh
Moc dodatkowego źródła ciepła	2,4kW
Energia z dodatkowego źródła ciepła	1498,7kWh
Pokrycie zapotrzebowania na ciepło przez pompę ciepła	100%
Pokrycie zapotrzebowania na moc cieplną przez pompę ciepła	86%
Energia napędowa pompy ciepła	15704,8kWh
Dodatkowe źródło ciepła	1498,7kWh
Darmowa energia cieplna pozyskana z gruntu	34192,2kWh



Koszty eksploatacyjne pracy pompy ciepła typu LA 17TU dla analizowanego obiektu

Koszt brutto zużytej energii elektrycznej przez pompę ciepła	11 881,83 zł
Koszt brutto zużytej energii przez źródło szczytowe	1 168,96 zł
Źródło szczytowe	Grzałka elektryczna



Ceny nośników energii:

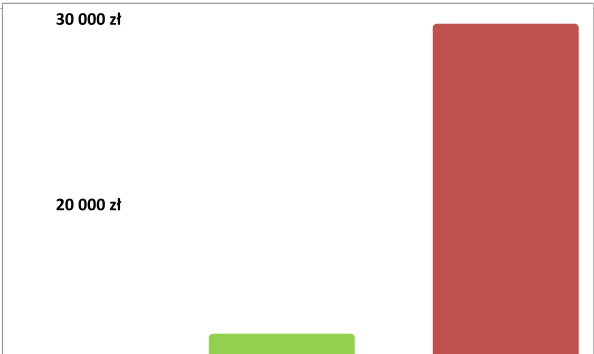
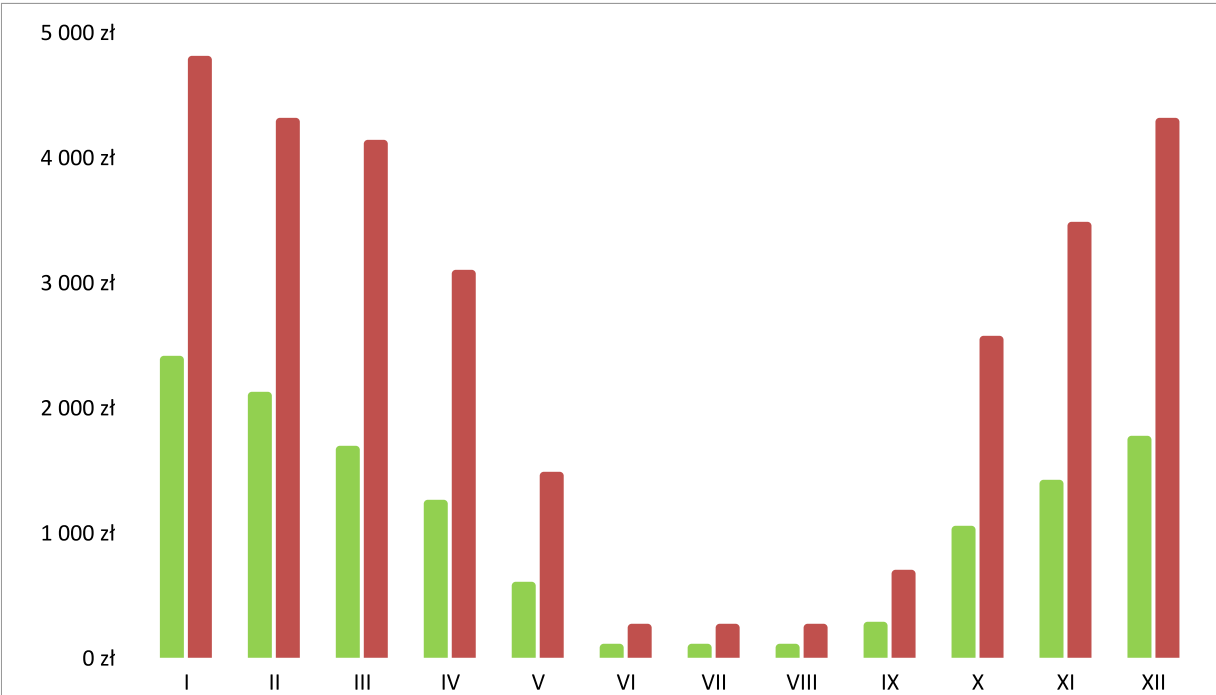
Pompa ciepła - Prąd elektryczny	0,78 zł kWh
Źródło szczytowe - Prąd elektryczny	0,78 zł kWh

Porównanie rocznych oraz miesięcznych kosztów eksploatacyjnych sytemu grzewczego opartego na pompie ciepła LA 17TU do źródła porównawczego dla analizowanego obiektu

Ceny nośników energii:

Pompa ciepła - Prąd elektryczny	0,78 zł kWh
Źródło szczytowe - Prąd elektryczny	0,78 zł kWh
Źródło porównawcze - Gaz płynny	3,80 zł litr

Roczna różnica w kosztach eksploatacyjnych 16 738,48 ;



Koszty eksploatacyjne źródeł ciepła

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| 1. Pompa ciepła + Grzałka elektryczna | 13 050,79 zł |
|---------------------------------------|--------------|



2. Gaz płynny

1 168,96 zł

LCC

Zakładana ilość lat użytkowania

20lat(a)

System grzewczy oparty na pompie ciepła LA 17TU

Roczny koszt eksploatacji pompy ciepła

13 050,79 zł

Koszt inwestycyjny

116 100,00 zł

Źródło porównawcze - Gaz płynny

Roczny koszt eksploatacji porównawczego źródła ciepła

29 789,27 zł

Koszt inwestycyjny

15 000,00 zł

Czas wyrównania kosztów LCC źródeł ciepła

6lat(a)

LCC SPC w okresie 20lat(a) użytkowania

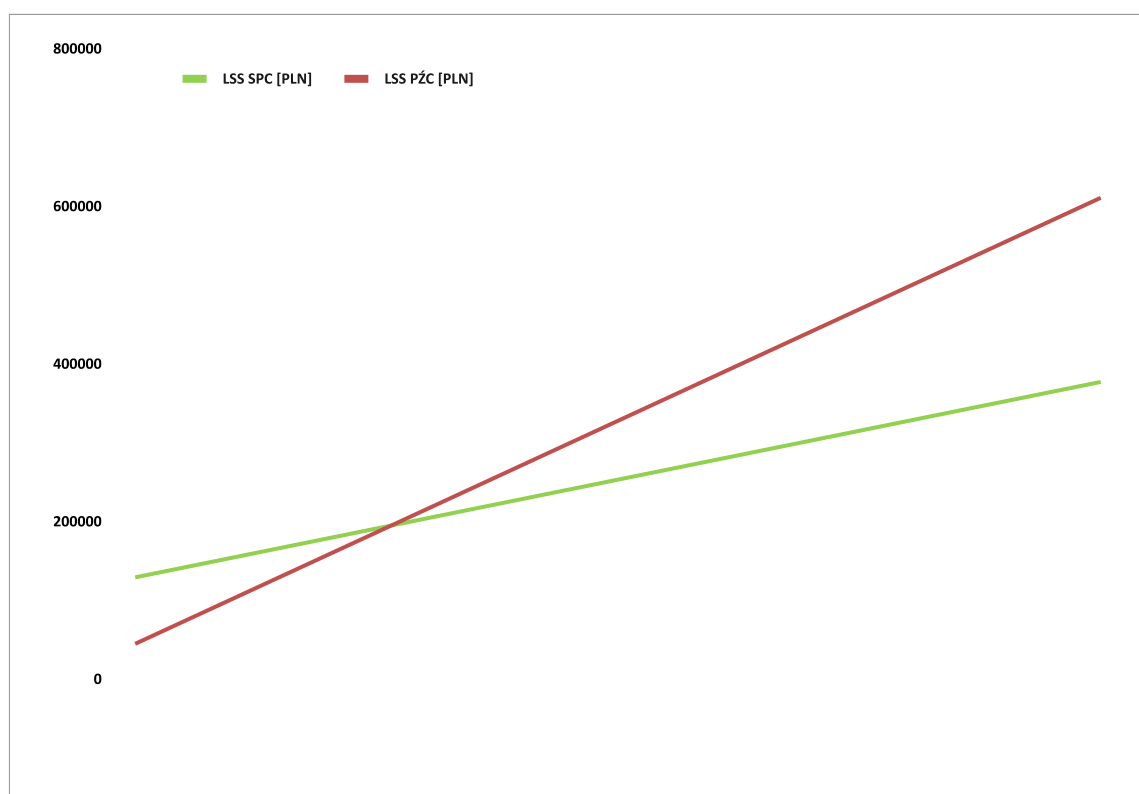
377 115,82 zł

LCC PŻC w okresie 20lat(a) użytkowania

610 785,34 zł

Zysk(+) / Strata (-) w okresie 20lat(a) użytkowania

233 669,52 zł




Obliczenia wykonano na podstawie wprowadzonych danych. Wyniki obliczeń należy traktować

PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA KLUB SENIORA
KATEGORIA	IX - budynki kultury, nauki i oświaty
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: 220802_1, gmina Łeba nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łeba, 0002 numer działki ewidencyjnej: 236/17
INWESTOR	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84- 360 Łeba
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div> Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50 </div>
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011
OPRAC.	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior- Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Martyna Elandt inż. Patryk Stefanowski inż. Natalia Grzenkowicz stud. Dawid Stepanik
DATA OPR.	06.2023

I. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

OPIS DOKUMENTU	STR
Oświadczenie projektantów	
Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do POIA/POIB projektantów	
Plan BIOZ	

1. INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA KLUB SENIORA
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX - budynki kultury, nauki i oświaty
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: 220802_1, gmina Łeba nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łeba, 0002 numer działki ewidencyjnej: 236/17
INWESTOR	Gmina Miejska Łeba ul. Kościuszki 90 84- 360 Łeba
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div>  <div> Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50 </div> </div>
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior- Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Martyna Elandt inż. Patryk Stefanowski inż. Natalia Grzenkowicz stud. Dawid Stepanik
DATA OPR.	06.2023

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze: ogrodzenie placu budowy, ustawienie tablic informacyjnych, wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników,
- Wykonanie wykopu
- Wytyczenie obiektu: wytyczenie głównych osi budynku, miejsc lokalizacji ław i stóp fundamentowych,
- Budowa budynku,
- Prace porządkowe: uporządkowanie terenu budowy, likwidacja zaplecza, niwelacja terenu,
- Budowę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Budowę instalacji wodociągowej,
- Budowę instalacji centralnego ogrzewania,
- Wykonanie połączeń uziemiających,
- Układanie przewodów instalacji elektrycznej,
- Zainstalowanie rozdzielnic elektrycznych,
- Wykonanie połączeń instalacji elektrycznej,
- Ułożenie WLZ-tów do budynku,
- Montaż osprzętu elektrycznego,
- Wykonanie oględzin instalacji oraz pomiarów ochronnych,
- Załączenie instalacji pod napięcie,
- Pomiary elektryczne.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nie występuje trwałe zagospodarowanie terenu.

1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak

1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- zagrożenia pracowników związane z pracą na wysokości (upadki z wysokości),
- zagrożenia dla pracowników urzędu związane z koniecznością korzystania z dojazdów komunikacyjnych,
- upadki przedmiotów z wysokości,
- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego,
- wygrodzić strefy niebezpieczne,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną,
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach,
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”,
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania,
- prace należy prowadzić pod statym nadzorem technicznym.
- instruktaż stanowiskowy- przed przystąpieniem do pracy na placu budowy- prowadzi kierownik lub wyznaczona osoba,
- robót nie należy wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, co najmniej jedna z uprawnieniami do wyk. pomiarów,
- prace w technologii PPN wykonuje zespół dwóch osób, odpowiednio przeszkolonych do pracy pod napięciem.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13,poz. 93,1972r.)
- USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz. 627)

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17,poz. 219, 2000r.)

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z:

- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101,poz. 1104, 2001 r.)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany dla przedsięwzięcia:

PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY NA KLUB SENIORA

jednostka ewidencyjna: 220802_1, gmina Łeba
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łeba, 0002
numer działki ewidencyjnej: 236/17

sporządzony 06.2023 dla Gminy Łeba

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021