

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PROSTKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671136

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 44B

1.5.2.) Miejscowość: Prostki

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-335

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Etcki

1.5.7.) Numer telefonu: 876112012

1.5.8.) Numer faksu: 876112079

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@prostki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.prostki.pl/wiadomosci/10042/przetargi>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/ug_prostki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f504fcce-a9a7-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00164597/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-18 10:24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2022/BZP 00000722/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.3 Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00095816/01**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.12.2022**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 6325203,25 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” polegającego na Budowie przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach.

1. Opis przedsięwzięcia:

Zamierzenie zakłada budowę wolnostojącego budynku Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Prostkach, gmina Prostki, na działce nr geod. 1457/16 wraz z zagospodarowaniem terenu bezpośrednio przylegającego (obejmującego m.in.: plac zabaw, miejsca postojowe, zieleń urządzoną). Należy wykonać parterowy budynek z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy ok. 600 m², w pełni dostosowany do osób niepełnosprawnych, pozbawiony barier architektonicznych. Obszar przewidziany pod zabudowę w chwili obecnej jest niezabudowany. W opracowaniu należy uwzględnić możliwość wydzielenia dodatkowych miejsc parkingowych ok. 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych, wykonanie utwardzonych dojazdów i dojazdów, ogrodzenia terenu przedszkola (wraz z bramami wjazdowymi i furtkami), nasadzeń zieleni ozdobnej nisko- i wysokopiennej, oświetlenia zewnętrznego, placu zabaw.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

W ramach przedmiotowej inwestycji pn.: „Rozbudowa kompleksu oświatowego

o wolnostojący budynek Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej (dawnego gimnazjum) w Prostkach” winny zostać zrealizowane w szczególności: obiekt kubaturowy tj.: budynek nauki i oświaty, dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych i osób niepełnosprawnych.

- Powierzchnia działki: - 36458 m².- Powierzchnia zabudowy istn. budynku Szkoły Podstawowej - 1700 m².- Powierzchnia zabudowy Sali sportowej (w trakcie realizacji) - 1234 m².- Powierzchnia zabudowy istn. zaplecza sanitarnego boiska sportowego - 85 m².- Powierzchnia istn. boiska sportowego - 3520 m².- Powierzchnia istn. dojazdów i dojazdów: - 4700 m².- Powierzchnia istn. biologicznie czynna: - 25219 m².- Powierzchnia zabudowy proj. budynku Przedszkola: - ok. 600 m²- Powierzchnia proj. dojazdów i dojazdów: - ok. 500 m² - rozbudowa kompleksu oświatowego o wolnostojący budynek

Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej (dawnego gimnazjum) w Prostkach.

Przedmiotowy budynek Przedszkola usytuować należy w południowo-wschodniej części działki za budynkiem Szkoły Podstawowej. Wejścia główne zlokalizować od strony elewacji I-II (północno-wschodniej), wejścia techniczne od strony elewacji III-IV (południowo-zachodniej). Przy wejściach głównych należy przewidzieć pochylnie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Wejścia do budynku winny być zadaszony. Nawierzchnie utwardzone zaprojektować z kostki betonowej.

2. W przedmiotowym obiekcie należy zlokalizować:

- 4 oddziały przedszkole złożone z 4 sal wychowawczo-dydaktycznych z aneksami kuchennymi, sanitariatu przylegającego bezpośrednio do sal oraz kantorku na leżaki/materace/pomoce dydaktyczne;

- 1 oddział żłobkowy złożony z 1 sali wychowawczo-dydaktycznej z aneksem kuchennym, sanitariatu przylegającego bezpośrednio do sali, kantorku na leżaki/materace/ pomoce dydaktyczne oraz szatni;

- zespół szatniowy dla oddziałów przedszkolnych;

- oddział kuchenny złożony z kuchni, magazynu jaj, zmywalni oraz magazynu wózków;

- oddział dydaktyczny złożony z sali logopedycznej i terapeutycznej;

- oddział administracyjno-oświatowy złożony z sali konferencyjnej, sekretariatu, pokoju dyrektora, księgowości, archiwum, pokoju socjalno-nauczycielskiego z szatnią i WC;

- salę wielofunkcyjną z sanitariatem bezpośrednio przylegającym;

- oddział techniczny złożony z węzła cieplnego/centrali wentylacyjnej, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia technicznego windy;

- oddział porządkowy złożony z pokoju personelu sprzątającego i pomieszczeń porządkowych;

- komunikację ogólną składającą się z oddymianej klatki schodowej z windą, dodatkowej klatki schodowej, wewnętrznych holi oraz holu wejściowego (foyer);

- WC ogólnodostępne z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych

Obiekt ma być wyposażony w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wody ciepłej i zimnej,
- odprowadzania ścieków sanitarnych,
- zasilania w energię elektryczną,
- monitoring,
- wentylację.

3. Zadanie jest realizowane w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”

4. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i branżowej, a następnie budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach.

Zakres przedmiotu zamówienia:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie

w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

b) budowa – tj. wykonanie, na postawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „Budową przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Opis przedmiotu zamówienia:

a) zaprojektowanie – tj.

- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań materiałowych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę,
- opracowanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,

b) budowa obiektu,

c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji (pozwolenie na użytkowanie obiektu)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno- Użytkowy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w PFU są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej. Zgodnie z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zapisanym w umowie Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne

z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadających się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.

We wszystkich miejscach Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do SWZ, w których wskazano konkretnego producenta lub nazwę własną materiałów, Zamawiający dodaje zapis „lub równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7780000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12501720,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7780000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU MARTA MACHAJ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8481741144

7.3.3) Ulica: KOŚCIUSZKI 24 lok 1

7.3.4) Miejscowość: EŁK

7.3.5) Kod pocztowy: 19-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7780000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy