

Karolina Mamos

Biurowie projektowania dróg

Żar 34b

97-415 Kluki

NIP 769-204-95-80

tel. 601082614

e-mail karolina.mamos.projekt@wp.pl



Stadium:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<i>Zagospodarowanie działki gminnej nr 63/2 w Kurnosie Drugim</i>
Adres obiektu budowlanego:	Gmina Bełchatów - dz. nr ewid. 63/2 obręb Kurnos Drugi
Część:	Drogowa
Inwestor:	Gmina Bełchatów ul. Kościuszki 13 97-400 Bełchatów

WYKAZ PROJEKTANTÓW				
Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Kazimierz Mamos	inżynierska - drogowa	GP.IV.7342/40/94	05.2022	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Część opisowa:

1. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa	3
1.1 Zakres zamierzenia budowlanego	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	3
1.5. Informacje dotyczące rejestru zabytków oraz terenów podlegających ochronie wg MPZP	3
1.6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi...	3
1.7. Określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego	4
2. Opis techniczny	4
2.1. Podstawa opracowania	4
2.2. Konstrukcje nawierzchni	4
2.3. Roboty ziemne	5
2.4. Odwodnienie	5
2.5. Trawniki	5
2.6. Ogrodzenie	5
2.7. Uwagi końcowe	6
3. Oświadczenie projektanta	7

Część rysunkowa:

- plan sytuacyjny w skali 1:250 rys. nr 1
- przekroje konstrukcyjne w skali 1:50 rys. nr 2

1. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa

1.1 Zakres zamierzenia budowlanego

Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje zagospodarowanie działki nr ewid. 63/2 w miejscowości Kurnos Drugi

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

- utwardzenia terenu wraz z wykonaniem 8 stanowisk postojowych,
- wykonania ogrodzenia działki wraz z rozbiórką istniejącego ogrodzenia,
- wykonania trawników.

Przedmiotowy zakres robót nie podlega zgłoszeniu w starostwie powiatowym.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym na przedmiotowej działce zlokalizowane są nawierzchnie z płyt betonowych (chodniki) i ażurowych (stanowiska postojowe), pozostały teren działki stanowią trawniki w złym stanie .

Na działce znajdują się następujące sieci infrastruktury komunalnej: szambo z przyłączem.

Na działce zlokalizowana jest zieleń wysoka, częściowo przeznaczona do usunięcia.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje utwardzenie terenu działki budowlanej z kostki brukowej wraz z wykonaniem 8 stanowisk postojowych w tym jednego dla niepełnosprawnych. Projektuje się stanowiska postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0 m oraz stanowisko dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m. Stanowiska będą wydzielone liniami z kostki brukowej grafitowej. Parkowanie będzie odbywać się prostopadle do jezdni. Stanowiska postojowe zaprojektowane zostały zgodnie z § 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt obejmuje również rozbiórkę i budowę nowego ogrodzenia panelowego całej przedmiotowej działki.

Na części działki, na której trawniki są zniszczone, przewiduje się odtworzenie trawników wraz z pielęgnacją.

Wskazane na planie nawierzchnie utwardzone należy rozebrać.

Zakres w/w robót pokazano na rys. „Plan sytuacyjny”.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- nawierzchnia utwardzenia terenu z kostki szarej - 103 m²
- nawierzchnia utwardzenia terenu z kostki szarej o wzmocnionej podbudowie- 268 m²
- nawierzchnia utwardzenia terenu z kostki grafitowej o wzmocnionej podbudowie- 14 m²
- nawierzchnia stanowisk postojowych z kostki szarej - 94 m²
- zieleń- 1520 m²

1.5. Informacje dotyczące rejestru zabytków oraz terenów podlegających ochronie wg MPZP

Na przedmiotowym obszarze brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Należy uznać, iż przedmiotowe utwardzenie działki nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (drzewostanu, powierzchni ziemi czy wód powierzchniowych i podziemnych). Nie przewiduje się w

trakcie prowadzenia robót wytwarzania odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Podczas prac budowlanych należy zwrócić szczególną ostrożność aby przypadkowo nie zanieczyścić gleby substancjami szkodliwymi dla środowiska. Teren objęty robotami ziemnymi bezwzględnie po zakończeniu robót musi być doprowadzony do stanu pierwotnego.

Podczas prowadzenia prac budowlanych a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, należy intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Drzewa należy podlewać w obrębie korzeni włóśnikowych a nie u podstawy pnia (korzenie włóśnikowe znajdują się w obrębie rzutu korony drzewa). Należy na każdy centymetr obwodu drzewa zużyć 10 l wody tak by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm. Uszkodzone korzenie powinny być przycięte pod kątem prostym do ich osi a ich rany należy zabezpieczyć preparatem Dendromal lub Funaben.

1.7. Określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany zakres robót zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe zaliczono do prostych. W rejonie przedmiotowej drogi pod warstwą ziemi urodzajnej i nawierzchnią istniejącej drogi zalegają piaski i głębiej glina piaszczysta pod warstwą ochronną piasków.

2. Opis techniczny

2.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem
- mapa zasadnicza
- pomiary uzupełniające, wizja lokalna
- uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.)

2.2. Konstrukcje nawierzchni

Przyjęto następującą konstrukcję:

- **utwardzenia terenu:**
 - kostka betonowa brukowa fazowa szara gr. 8 cm z wypełnieniem szczelin zaprawą cementowo-piaskową zgodnie z normą PN-EN 1338:2005,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm zgodnie z normą PN-EN 197-1:2012 i PN-EN 13043:2004,
 - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem C1,5/2,0 gr. 12 cm zgodnie z normą PN-EN 14227-1:2013 (mieszanka z dowozu),
 - warstwa odsączająca gr. 10 cm
- **utwardzenia terenu o wzmocnionej podbudowie:**
 - kostka betonowa brukowa fazowa szara/grafitowa gr. 8 cm z wypełnieniem szczelin zaprawą cementowo-piaskową zgodnie z normą PN-EN 1338:2005,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm zgodnie z normą PN-EN 197-1:2012 i PN-EN 13043:2004,
 - podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem C3/4 gr. 20 cm zgodnie z normą PN-EN 14227-1:2013 (mieszanka z dowozu),

- warstwa odsączająca gr. 10 cm.

Utwardzenia projektuje się w krawężnikach betonowych z betonu wibroprasowanego 15x30 zgodnych z normą PN-EN 1340:2004 na ławie betonowej z oporem C 12/15 zgodnej z normą PN-EN 206:2014-04 oraz w obrzeżu betonowym z betonu wibroprasowanego 8x30 zgodnym z normą PN-EN 1340:2004 na ławie betonowej C 12/15 z oporem. Kostkę należy układać o ok. 1,5 cm wyżej od linii krawężnika ponieważ podczas ubijania podsypka ulega zagęszczeniu.

2.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne będą polegać na wykonaniu korytowania pod nawierzchnie utwardzone. Nadmiar gruntu należy wywieźć na koszt Wykonawcy.

Ponadto przewiduje się roboty związane z wykonaniem trawnika zgodnie z pkt. 2.5.

2.4. Odwodnienie

Odwodnienie utwardzeń odbywać się będzie powierzchniowo na przyległe tereny zielone. Należy ukształtować spadki podłużne i poprzeczne zapewniające spływ wód w kierunku zieleńców.

2.5. Trawniki

W zakresie regeneracji trawników przewiduje się:

- przekopanie i spulchnienie istniejącego trawnika,
- usunięcie zanieczyszczeń, kamieni i kłaczy korzeni wraz z wywozem na koszt Wykonawcy,
- wyrównanie terenu,
- ułożenie ziemi urodzajnej gr. ok. 10 cm,
- wysiew trawy (należy zastosować gotowe mieszanki traw odpornych na suszę i intensywne eksploatowanie, siew powinien być wykonany w dni bezwietrzne, termin siewu - najpóźniej do połowy września, wysiew w ilości min. 3 kg nasion/m²),

- wałowanie lekkim wałem,
- podlewanie w zależności od warunków atmosferycznych,
- roczna pielęgnacja trawnika od wysiewu trawy.

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:

- częstym i w regularnych odstępach czasu koszeniu dostosowanym do intensywności wzrostu trawnika (tj. min. raz w tygodniu w pełni sezonu wegetacyjnego),
- regularnym podlewaniu - szczególnie po założeniu, co 2-3 dni w okresie wegetacyjnym w I roku po założeniu,
- regularnym odchwaszczaniu - chwasty trwałe w pierwszym roku należy usuwać ręcznie, środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po upływie 6 miesięcy od założenia trawnika,
- regularnym nawożeniu - minimum 4 razy w sezonie wegetacyjnym, o składzie nawozu dostosowanym do pory roku,
- uzupełnianiu i renowacji - w razie potrzeby

Wszelkie zabiegi pielęgnacyjne powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

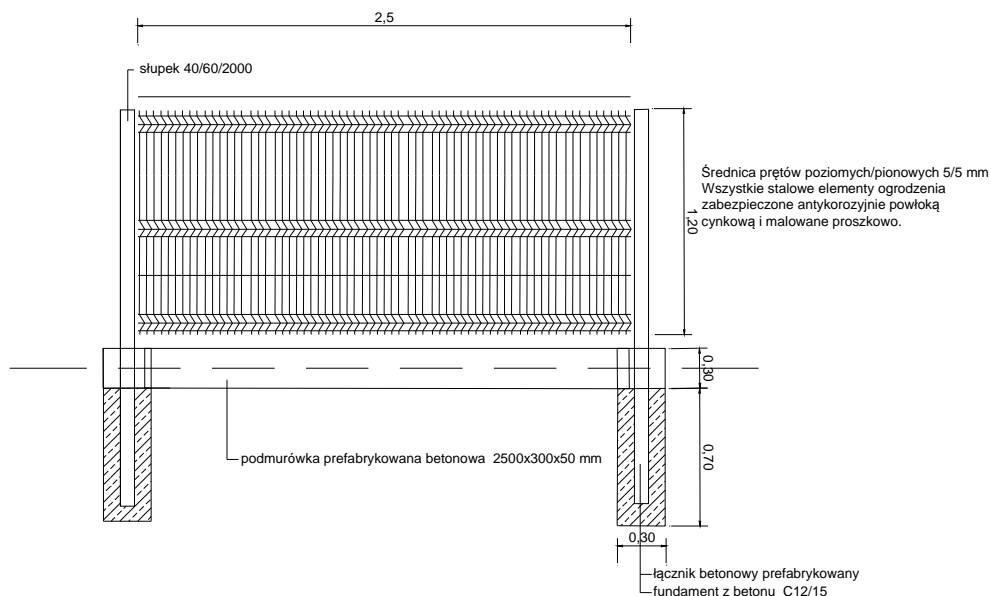
2.6. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie działki w systemie panelowym systemowym, wysokość panelu 1,20 m. Rozstaw słupków co 2,5 m. Panele i słupki ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor zielony. Panele

mocowane do słupków stalowych z profilu zamkniętego 60x40x2 mm za pomocą obejm montażowych lub zgodnie z technologią zalecaną przez producenta. Słupek wykonać w fundamencie 30x30x70 cm. Montaż ogrodzenia z podmurówką prefabrykowaną 2500x300x50 oraz łączników betonowych.

Dodatkowo projektuje się 2 bramy dwuskrzydłowe szerokości 4,5 m oraz 2 furty szerokości 1,0 m w tym samym systemie.

Montaż ogrodzenia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.



2.7. Uwagi końcowe

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami BHP.

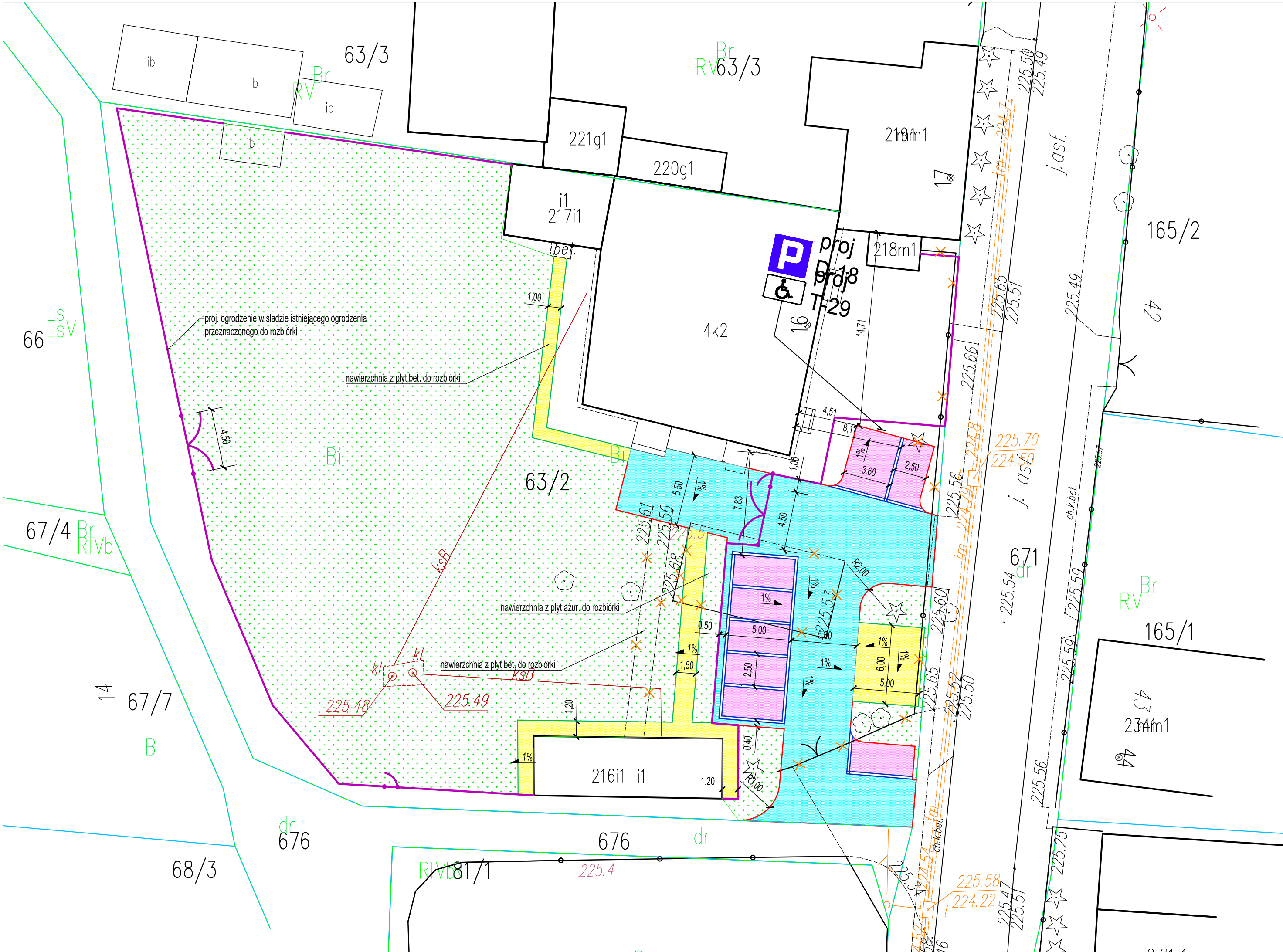
Wszystkie użyte przez wykonawcę materiały budowlane muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne.

3. Oświadczenie projektanta

Oświadczam, że projekt pt.:

„Zagospodarowanie działki gminnej nr 63/2 w Kurnosie Drugim”

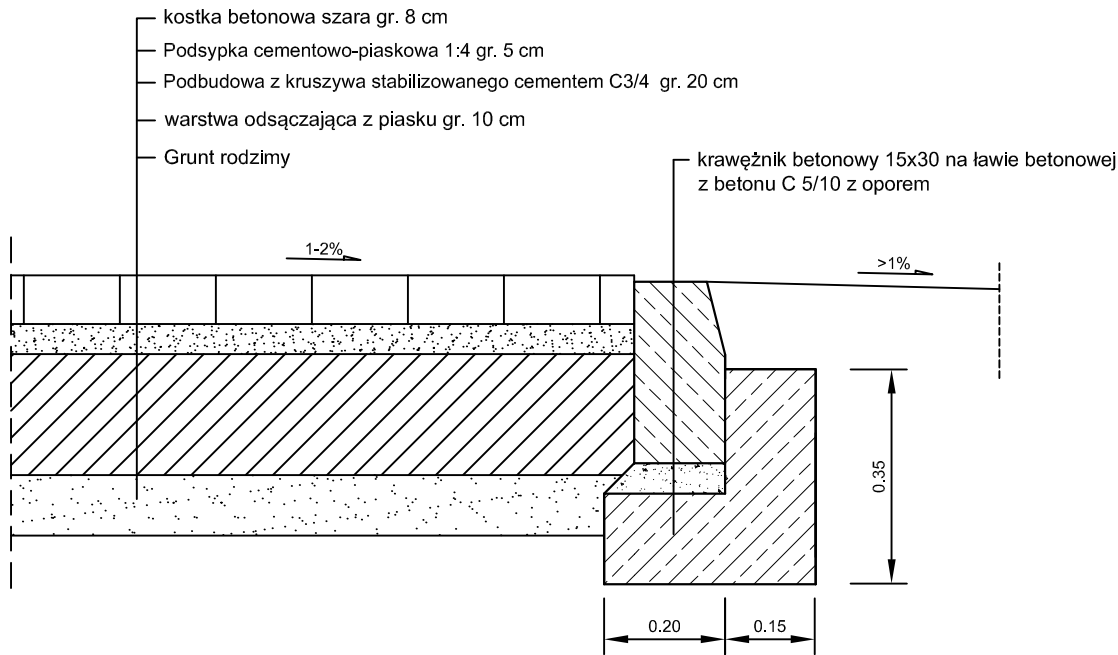
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



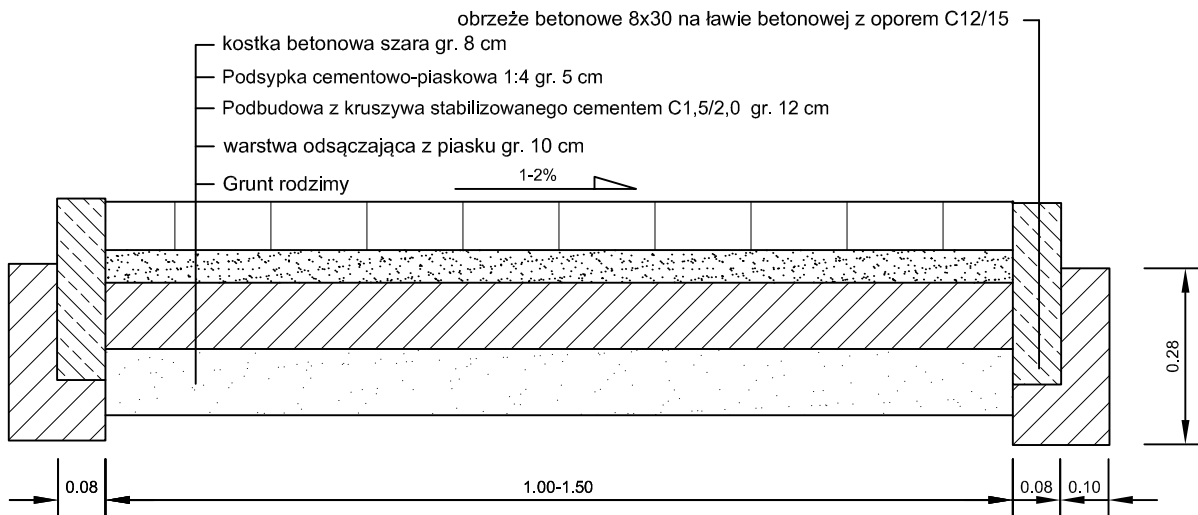
- Legenda:
- utwardzenie terenu - nawierzchnia z kostki brukowej szarej
 - utwardzenie terenu - nawierzchnia z kostki brukowej szarej o wzmocnionej podbudowie
 - stanowiska postojowe - nawierzchnia z kostki brukowej szarej o wzmocnionej podbudowie
 - linie wydzielające stanowiska - nawierzchnia z kostki brukowej grafitowej o wzmocnionej podbudowie
 - obiekty do likwidacji
 - obrzeże bet. 8x30 wtopione
 - krawężnik bet. 15x30 wtopiony
 - ogrodzenie panelowe 3D 2W fi 5 mm wys. 1200 mm kolor zielony + słupki 40x60x2000 zielone + prefabrykowana podmurówka wys. 30 cm + prefabrykowane łączniki bet.
 - trawnik wraz z roczną pielęgnacją
 - granice nieruchomości

Inwestor: Gmina Belchatów, ul. Kościuszki 13 97-400 Belchatów					Rys. nr 1
Nazwa obiektu budowlanego: Zagospodarowanie działki gminnej nr 63/2 w Kurnosie Drugim					
Adres obiektu budowlanego: dz. nr ewid. 63/2 obręb Kurnos Drugi					
PLAN SYTUACYJNY					Skala 1:250
Specjalność:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data opracowania: 05.2022r.
Inżynierijna - Drogowa	Projektant	mgr inż. Kazimierz Mamos	GP.IV.7342/40/94		

NAWIERZCHNIA STANOWISK I UTWARDZENIA TERENU
O WZMOCNIONEJ KONSTRUKCJI



NAWIERZCHNIA UTWARDZEŃ W OBRZEŻACH



Inwestor: Gmina Belchatów, ul. Kościuszki 13 97-400 Belchatów					Rys. nr 2
Nazwa obiektu budowlanego: Zagospodarowanie działki gminnej nr 63/2 w Kurnosie Drugim					
Adres obiektu budowlanego: dz. nr ewid, 63/2 obręb Kurnos Drugi					
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE					Skala 1:25
Specjalność:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data opracowania: 05.2022r.
Inżynierska - Drogowa	Projektant	mgr inż. Kazimierz Mamos	GP.IV.7342/40/94		