

PROJEKT BUDOWLANY

Zagospodarowanie działki gminnej nr 63/2 w Kurnosie Drugim.

Obiekt	Obiekty małej architektury, Budynek gospodarczy, Wiata, Zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10m ³ ,
Adres inwestycji	działka nr ewid. 63/2, obręb Kurnos Drugi, gmina Bełchatów
Inwestor	Gmina Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej

marzec 2023r.

egz:.....

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
Uprawnienia i wpis do Izby projektantów.....	3
Oświadczenie projektantów.....	5
Informacja dotycząca BIOZ.....	6
OPIS TECHNICZNY	8
I. Dane ogólne	8
II. Opis do projektu zagospodarowania działki – stan istniejący	8
III. Zagospodarowanie projektowanego placu zabaw	8
IV. Uwagi końcowe.....	12
Część rysunkowa	14
Rys. Z/01 – Zagospodarowanie terenu	skala 1:500
Rys. B/01 – Budynek gospodarczy - rzut przyziemia	skala 1:25
Rys. B/02 – Budynek gospodarczy – przekrój A - A	skala 1:25
Rys. B/03 – Budynek gospodarczy – elewacje	skala 1:50
Rys. W/01 – Wiata – rzut przyziemia	skala 1:50
Rys. W/02 – Wiata – przekrój A-A	skala 1:50
Rys. W/03 – Wiata – rzut więźby dachowej	skala 1:50
Rys. W/04 – Wiata – elewacje	skala 1:100

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320 z 2021r. poz 11, 234, 282)

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

Zagospodarowanie działki gminnej nr 63/2 w Kurnosie Drugim

lokalizacja:

działka nr ewid. 63/2, obręb Kurnos Drugi, gmina Bełchatów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak upr. nr 16/LOOKK/2017 W specjalności architektonicznej
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej

marzec 2023r.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt	Obiekty małej architektury, Budynek gospodarczy, Wiata, Zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10m ³ ,
Adres inwestycji	działka nr ewid. 63/2, obręb Kurnos Drugi, gmina Bełchatów
Inwestor	Gmina Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

Projekt opracowali:

Projekt architektura	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniak upr. nr 16/LOOKK/2017 zam. os. Żołnierzy POW 5/16, 97-400 Bełchatów
Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 zam. ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców

marzec 2023r.

INFORMACJA BIOZ

do projektu Zagospodarowania działki gminnej nr 63/2 w Kurnosie Drugim.

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuję Zagospodarowanie działki gminnej nr 63/2, obręb Kurnos Drugi, gmina Bełchatów.
2. Teren inwestycji jest zabudowany, znajduje się na nim budynek „Gminne Centrum Kultury”, budynki gospodarcze, utwardzenia, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury oraz liczne nasadzenia. Działka jest ogrodzona.
3. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas realizacji robót budowlanych;
 - a/ roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m;
 - występowanie sieci instalacji podziemnych na terenie projektowanego placu zabaw;
 - b/ roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP dla prowadzonych robót budowlanych.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności:
 - plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych;
 - droga dojazdowa na plac budowy powinna być utwardzona;
 - materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta;
 - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce. Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach. Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Sporządził:

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE:

1. **Przedmiot opracowania:**
Projekt Zagospodarowania działki gminnej nr 63/2 w Kurnosie Drugim.
2. **Inwestor:**
Gmina Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów.
3. **Adres budowy:**
dz. nr 63/2, obręb Kurnos Drugi, gmina Bełchatów.
4. **Podstawa opracowania:**
 - Umowa dotycząca wykonania dokumentacji projektowej zawarta między inwestorem a projektantem;
 - Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami;
 - Polskie Normy;
 - Uzgodnienia z Inwestorem.

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – STAN ISTNIEJĄCY:

Teren działki jest obecnie zabudowany, znajdują się na nim: budynek „Gminne Centrum Kultury”, budynki gospodarcze, utwardzenia, obiekty małej architektury, niezbędna infrastruktura podziemna oraz liczne nasadzenia.

Działka ma powierzchnię 0,286 ha. Ma nieregularny kształt, od wschody, graniczy z drogą powiatową nr 1917E oraz od południowego zachodu z drogą gminną – działka nr 676. Działka jest ogrodzona. Na terenie inwestycji występuje infrastruktura podziemna w postaci instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej.

Nawierzchnia: trawiasta, częściowo utwardzona z kostki brukowej.

III. ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANEGO PLACU ZABAW

Na terenie działki znajdują się istniejące urządzenia zabawowe. Po ocenie stanu technicznego stwierdzono, że obiekty są mocno zużyte i nie nadają się do dalszego użytkowania (poza karuzelą czteroramienną która po odnowieniu zostanie przestawiona w inne miejsce).

Po demontażu urządzeń zabawowych (wraz z fundamentami) zlikwidować należy też utwardzenia (zgodnie z PZT) oraz pozostałe elementy betonowe. W obrębie prowadzonych prac teren należy uporządkować i wyrównać.

1. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektuje się montaż obiektów i urządzeń zabawkowych przy zachowaniu wymaganych stref bezpieczeństwa. Zaplanowano usytuowanie nowych urządzeń i obiektów tj.:

- Kosz na śmieci,
- Tablica informacyjna,
- Ławka,
- Zestaw systemowy – model B830,
- Huśtawka podwójna,
- Piaskownica
- Karuzela tarczowa z siedziskiem,
- Huśtawka wagowa,
- Bujak kwiatuszek,
- Bujak zwykły,
- Karuzela czteroramienna z siedziskiem,
- Kompostownik 800l,

Rozmieszczenie obiektów pokazano w części graficznej.



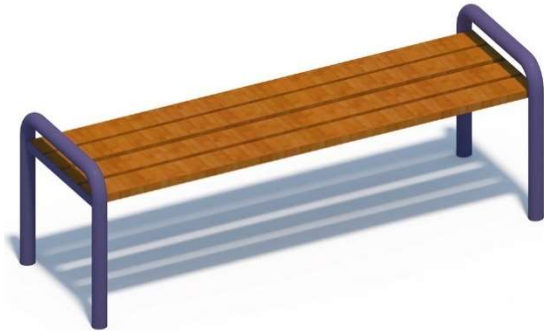
Nawierzchnię komunikacji przy projektowanych urządzeniach stanowi nawierzchnia trawiasta.



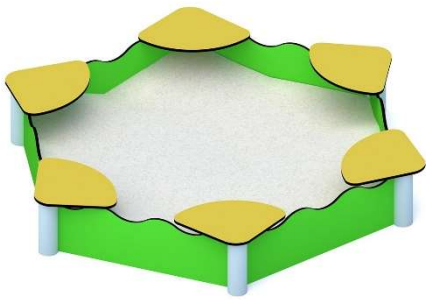
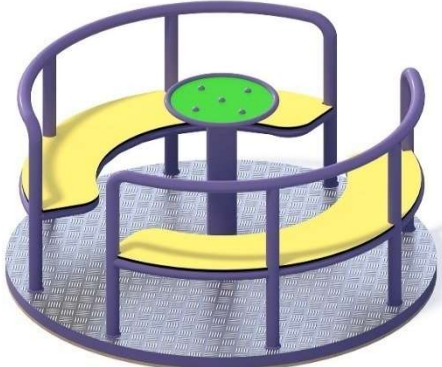
Wszystkie urządzenia muszą być wykonane zgodnie z PN-EN1176-1 „Wypożyczenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”, i charakteryzować się bezpiecznymi wysokościami upadkowymi nieprzekraczającymi wartości podanych w poniższych opisach urządzeń. Urządzenia należy kotwić w gruncie zgodnie z zaleceniami producenta.


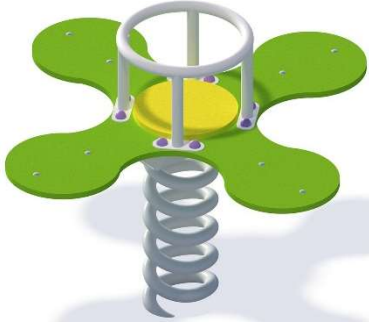

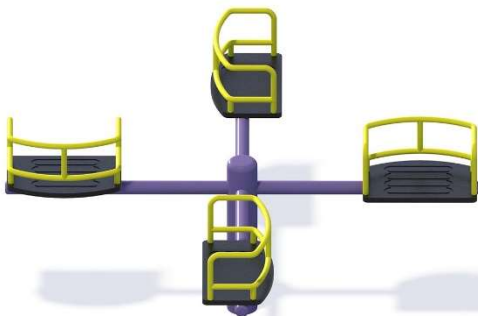

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku do każdego urządzenia należy dołączyć:

- aktualne stosowne certyfikaty,
- karty techniczne - opis, rysunek, wymiary, dane materiałowo-konstrukcyjne,
- instrukcje użytkowania i konserwacji.

Zestawienie zbiorcze projektowanych obiektów:

Lp.	Urządzenia	Szt.	UWAGI
1.	Kosz na śmieci 	1	Poj. 35 l, wykonany z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo
2.	Tablica informacyjna 	1	Wys. min. 1,9m, płyta w formacie A4, Na jednej nodze, elementy kolorowe z HDPE, drewno impregnowane powierzchniowo, Treść regulaminu do uzgodnienia z Zamawiającym
3.	Ławka 	3	Wym. 150x56cm, stelaż ocynkowany, malowany proszkowo, siedzisko z drewna,

4.	Zestaw systemowy – model B830 	1 Wym. 870x320x360cm, podest na wysokości max 120cm, ślizg z tworzywa LDPE, podest ze stali ocynkowanej, konstrukcja stalowa malowana proszkowo
5.	Huśtawka podwójna 	1 Stalowa huśtawka, siedziska z tworzywa HDPE max wysokość upadku: 128cm
6.	Piaskownica 	1 Wymiary, 176x200x30cm, konstrukcja stalowa malowana proszkowa, wykończenie z płyty HDPE
7.	Karuzela tarczowa 	1 Podest z ryflowanego aluminium, konstrukcja stalowa malowana proszkowo, max wysokość upadku: 45cm

8.	Huśtawka wagowa 	1	Stalowa huśtawka wagowa, siedziska z tworzywa HDPE max wysokość: 113cm
9.	Bujak kwiatusek 	1	Konstrukcja wykonana ze stali, siedzisko ze sklejki wodoodpornej, max wysokość siedziska 45cm
10.	Bujak zwykły (do wyboru przez Inwestora) 	1	Konstrukcja wykonana ze stali, siedzisko ze sklejki wodoodpornej, max wysokość siedziska 45cm
11.	Karuzela czteroramienna z siedziskiem (ISTNIEJĄCA) 	1	Element do przeniesienia z istniejącego placu zabaw, (karuzele należy odnowić (przez odmalowanie oraz wymianę spękanych siedzeń)
12	Kompostownik 800l 	1	Wymiary: 135x83x72cm, materiał: Polipropylen

2. BUDYNEK GOSPODARCZY

Budynek gospodarczy (kontenerowy) o wymiarach 3,00 x 2,00m zgodnie z rysunkami. Należy go posadowić na projektowanym utwardzeniu z kostki brukowej. Wykonany w konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, wypełnienie z płyt warstwowych o grubości 10cm z rdzeniem ze styropianu. Blacha płyt warstwowych o grubości 0,5mm, ocynkowana, powlekana poliestrem o grubości 30um. Płyty warstwowe montowane na łączniki mechaniczne do konstrukcji. Obróbka przegród z blachy stalowej 0,5mm, ocynkowanej powlekana poliestrem o grubości 30um. Dostęp do budynku zostanie zapewniony poprzez drzwi metalowe o wymiarach 120x210cm, ocieplone wyposażone w zamek z wkładką patentową. Podłogę z płyty warstwowej w budynku zabezpieczyć płytą OSB oraz wykładziną PCV. Pokrycie z płyt warstwowej gr 10cm o kącie nachylenia 5°.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

• Powierzchnia zabudowy	6,00 m²
• Powierzchnia użytkowa	4,86 m²
• Wysokość budynku	2,75 m
• Wysokość okapu	2,43 m

3. WIATA

Wiatę posadowiono na 5-ciu stopach fundamentowych o wymiarach: 40x40cm, wysokość 100cm z klasy betonu C20/25 ze zbrojeniem przeciwskurczowym z prętów Ø12 ze stali klasy A-IIIN. W świeżym betonie należy osadzić kotwy ze stali ocynkowanej do przymocowania elementów konstrukcyjnych wiaty.

Elementy konstrukcyjne wiaty – słupy oraz konstrukcja dachu należy wykonać z drewna sosnowego klasy min. c24 impregnowanego preparatem grzybobójczym i ognioodpornym. Słupy 14x14cm, murlaty 14x14cm, płatwie 14x14cm, krokwie 7x14cm. Połączenia ciesielskie na czopy, kołki, wzmacniane wkrętami do drewna i gwoździami. Deskowanie pełne dachu z desek heblowanych 3,8x12cm. Połączenie słupów z kotwą stalową, śrubami Ø16. Pokrycie dachu gontem bitumicznym w kolorze wybranym przez Inwestora na papie podkładowej. Pas okapu z kapinosem z blachy powlekanej ocynkowanej. Rynny dachowe stalowe ocynkowane Ø150 i rury spustowe Ø100, w kolorze po uzgodnieniu z Inwestorem.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

• Powierzchnia zabudowy	18,00 m²
• Powierzchnia użytkowa	- m²
• Wysokość budynku	4,76 m
• Wysokość okapu	2,92 m

4. UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ

W projekcie przewidziano wykonanie utwardzenia przy projektowanym budynku gospodarczym o powierzchni 62m². Utwardzenie terenu należy wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 4cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr 25cm, wraz z obrzeżami betonowymi. Wymiar krawężnika: szer.- 8cm, wys.- 30cm. Krawężniki należy obsadzić na ławach betonowych o wymiarach 25x30cm, z betonu klasy C12/15. Kostka betonowa w kolorze szarym typu Holland.

5. ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe do likwidacji. Projekt przewiduje montaż szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³ w miejscu zgodnym z oznaczeniem na PZT. Zbiornik podłączyć do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej za pomocą rur kanalizacyjnych PVC typ średni SDR41, Ø160mm łączonych na uszczelki gumowe. Rury układać w wykopie na podsypce piaskowej grubości 0,15m zgodnie z przebiegiem przedstawionym na PZT. Do zabudowy przyjęto prefabrykowany, żelbetowy zbiornik bezodpływowy o wymiarach szerokość x długość x wysokość: 2,40 x 3,40 x 1,65m.

IV. UWAGI KOŃOWE:

Ze względu na trwałość, ustalono z inwestorem, iż większość wyposażenia projektowanego placu zabaw wykonana zostanie z profili aluminiowych komorowych lub cynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo (z uzupełnieniem elementami stalowymi i z tworzyw sztucznych).

Pozwoli to na długotrwałe użytkowanie i uzyskanie gwarancji producenta nawet do 5 lat na elementy aluminiowe i stalowe. Proponowana minimalna długość gwarancji na elementy projektowane to 3 lata.

Dopuszcza się stosowanie urządzeń zamiennych, podobnych do projektowanych, pod warunkiem uzyskania parametrów użytkowania nie gorszych od projektowanych urządzeń (w tym okresu gwarancji).

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w obowiązujących przepisach.

Opracował: