

## PROJEKT WYKONAWCZY

Modernizacja istniejącego budynku gospodarczego  
na działce nr ewid. 63/2 w Kurnosie Drugim.

Obiekt	Modernizacja istniejącego budynku gospodarczego
Adres inwestycji	<b>działka nr ewid. 63/2, obręb Kurnos Drugi, gmina Bełchatów</b>
Inwestor	<b>Gmina Bełchatów,</b> ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów

Projekt opracowali:

Projekt konstrukcja	<b>mgr inż. Tomasz Kucharski</b> upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej
------------------------	---

marzec 2023r.

egz:.....

# OPIS TECHNICZNY

## I. DANE OGÓLNE:

1. **Przedmiot opracowania:**  
Modernizacja budynku gospodarczego – termomodernizacja ścian zewnętrznych i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
2. **Inwestor:**  
Gmina Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów.
3. **Adres budowy:**  
dz. nr 63/2, obręb Kurnos Drugi, gmina Bełchatów.
4. **Podstawa opracowania:**
  - Umowa dotycząca wykonania dokumentacji projektowej zawarta między inwestorem a projektantem;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami;
  - Polskie Normy;
  - Uzgodnienia z Inwestorem.

## II. OPIS BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO MODERNIZACJI:

Budynek polegający modernizacji to budynek gospodarczy, parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej, pokryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 8° – blacha trapezowa. Budynek o wymiarach 4,50 x 13,36m. Budynek w obecnym stanie nie jest użytkowany, modernizacja została zaplanowana tylko ze względów wizualnych.







### III. OPIS PLANOWANYCH PRAC:

#### **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:**

Projekt przewiduje kompleksową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej:

- Okna o wymiarach 180 x 146 cm – 3szt, (dzielone symetrycznie na dwie części, rozwieralne - uchylne)
- Drzwi zewnętrzne o wymiarach 90 x 210 cm – 1 szt,
- Drzwi zewnętrzne o wymiarach 100 x 210 cm – 1 szt,
- Drzwi zewnętrzne o wymiarach 110 x 210 cm – 1 szt,

Okna projektuje się jako: rama min. pięciokomorowa dwuszybowe o współczynniku przenikalności cieplnej  $U_{\max} < 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ . Drzwi zewnętrzne podlegające wymianie o profilu aluminiowym ciepłym. Współczynnik przenikalności cieplnej  $U_{\max} < 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ . Parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej z zakończeniami z PCV. Kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów, należy uzgodnić z Inwestorem.

#### **Ocieplenie ścian:**

Po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy obrobić ościeża i przygotować do prac dociepleniowych. Przed przystąpieniem do prac należy usunąć odspojone luźne fragmenty i inne elementy zmniejszające przyczepność zaprawy klejowej. Powstałe ubytki należy uzupełnić zaprawą tynkarską.

Projekt przewiduje ocieplenie budynku metodą lekką mokrą - styropianem grubości 5 cm. Pierwszą warstwę należy zagłębić 30cm poniżej ternu (styropian wodoodporny), po uprzednim odkopaniu i osuszeniu ścian. Płyty styropianowe należy układać na miankę, ze szczególną starannością aby ściśle ze sobą przylegały. Następnie, przyklejone płyty należy mocować mechanicznie kołkami rozporowymi do ściany właściwej. Po wyrównaniu drobnych nierówności na pomocą pacy (tarki) można nałożyć warstwę wzmacniającą w postaci kleju i siatki wraz z listwami metalowymi na narożach. Po nałożeniu warstwy wzmacniającej należy nałożyć drugą warstwę z zaprawy klejowej. Na tak przygotowaną powierzchnię można nałożyć tynk mineralny cienkowarstwowy, zgodnie z wymaganiami Inwestora.

Komin należy oczyścić, luźne fragmenty skuć, uzupełnić zaprawą tynkarską i wyrównać, odmalować w kolorze elewacji. Należy dorobić górną obróbkę blacharską komina w kolarze pokrycia dachowego.

**UWAGI:**

- Inwestor zaplanował wykonanie opaski z kostki brukowej o szerokości 1m z trzech stron budynku (poza elewacją południową) która zostanie wykonana wg odrębnego opracowania.
- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy przed zamówieniem sprawdzić ze stanem faktycznym budynku.

Opracował: