



Giżyckie Centrum Kultury  
Ul. Konarskiego 8  
11-500 Giżycko

NIP 845 10 33 603  
tel.: +48 87 428 16 37  
e-mail: info@gck.gizycko.pl  
adres URL: www.bip.gizycko.pl

## ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej równowartości kwoty 130 000 PLN do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1

Nazwa zamówienia:

Giżycko, Twierdza Boyen (1843-1855): konserwacja i renowacja poterny przed bramą Giżycką będącej głównym wejściem do Twierdzy Boyen.

Kod CPV

45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

45454100 – 5 Odnawianie

DYREKTOR  
Giżyckiego Centrum Kultury  
Dariusz Skrzypek

podpi

Giżycko, lipiec 2023 r.

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.1 Giżyckie Centrum Kultury, ul. Konarskiego 8, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do składania ofert w postępowaniu na realizację zadania pn.:

- a) Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego zaproszenia z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców,
- b) Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), a nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

1.2 Dane Zamawiającego:

- a) konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/ Giżycko
- b) nr konta bankowego: 73 1240 5787 1111 0010 5873 0596
- c) NIP: 845-10-33-603
- d) adres do korespondencji: Giżyckie Centrum Kultury  
ul. Konarskiego 8, 11 – 500 Giżycko
- e) znak postępowania: GCK-DTB.024.01.2023

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy postugiwać się powyższym znakiem.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac zgodnie z programem prac konserwatorskich w zakresie wskazanym w przedmiarze robót, tj.:

- demontaż czap kamiennych,
- mycie elewacji,
- naprawa konstrukcji murowej,
- zniszczenie mikroorganizmów,
- zabezpieczenie korony muru plandekami,
- roboty ziemne.

2.2. Zakres zamówienia:

- zaproszeniem do składania ofert,
- programem prac konserwatorskich wraz z pozwoleniem WKZ,
- przedmiarem robót,
- projektem umowy.

Zaleca się aby Wykonawca odwiedził i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i pozyskał dla siebie, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu ofert oraz przy zawieraniu umowy na wykonie robót gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji ponosi Wykonawca.

## 3. INNE POSTANOWIENIA

- a. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy,

- b. Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań,
- c. Należy stosować rozwiązania możliwie do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z zachowaniem odpowiedniego poziomu komfortu użytkowania oraz przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (obniżona sprawność sensoryczna i ruchowa).

#### 4. KONTAKT Z WYKONAWCAMI

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem profilu Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko), w zakładce dedykowanej postępowaniu. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Oferentami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko) w zakładce dedykowanej postępowaniu lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki pocztowej Zamawiającego:

[marcin.prusik@gck.gizycko.pl](mailto:marcin.prusik@gck.gizycko.pl)

[piotr.wasniewski@gck.gizycko.pl](mailto:piotr.wasniewski@gck.gizycko.pl)

#### 5. TERMINY REALIZOWANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 3 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.
- 5.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zakończył zadanie najpóźniej w terminie 75 dni od podpisania umowy.

#### 6. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Miejsce wykonania zamówienia – Giżycko, ul. Turystyczna.  
dz. nr 357/3, 357/4, 360/1, 361,1 obręb 0001 Giżycko.

#### 7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 7.1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiającym w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 7.3. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 7.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w postaci elektronicznej (cyfrowe odwzorowanie).
- 7.5. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy w zakresie jego spraw majątkowych lub osobę umocowaną przez osoby uprawnione. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

## 8. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

8.1 Formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem – załącznik nr 1 do zaproszenia,

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

9.1. Termin składania ofert upływa dnia 26.07.2023 roku o godz. 12<sup>00</sup>.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

9.2. Forma składania ofert:

W postaci elektronicznej poprzez platformę zakupową:  
[http://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](http://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko)  
ZGODNIE Z PKT. 4

9.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.07.2023, o godz. 12<sup>45</sup> w siedzibie Giżyckiego Centrum Kultury, ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko.

ZGODNIE Z PKT. 4

## 10. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT ORAZ OPIS OKREŚLANIA CENY

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów

Nazwa kryterium	Waga
Cena	90 pkt.
Okres rękojmi	10pkt.

### 10.1 Kryterium – cena:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” ( $C_p$ ) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 90 \text{pkt.}$$

gdzie:

$C_p$  – ilość punktów badanej ceny oferty,

$C_o$  – cena oferty najniższej,

$C_b$  – cena oferty badanej,

### 10.2 Kryterium – okresu rękojmi:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium rękojmi ( $O_r$ ) zostanie obliczona zgodnie

z poniższym opisem:

Oferty w tym kryterium oceniane będą w następujący sposób:

a) 5 lat rękojmi – 0 punktów,

b) 6 lat rękojmi – 5 punktów,

c) 7 lat i więcej – 10 punktów,

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt. 5. Formularza cenowego oferty (załącznik nr 1 do zaproszenia). W przypadku nie podania przez Wykonawcę terminu rękojmi, Zamawiający do kryterium oceny ofert przyjmie minimalny termin rękojmi, tj. 5 lat. Oferta z terminem rękojmi 7 lat i więcej otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium.

### 10.3 Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$P_o = C_p + O_r,$$

gdzie:

$P_o$  – suma punktów uzyskana przez ofertę,

$C_p$  – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

$O_r$  – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Okres rękojmi”

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą ilość punktów Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności gdy cena całkowita jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o VAT lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnień.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 11. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

- 11.1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy
- 11.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.
- 11.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 12.1. Zamawiający zastrzega prawo do:

- a) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie przetargu,
- c) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
- d) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- e) odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- f) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.

12.2. Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:

- a) z którym zerwał umowę z jego winy,
- b) któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
- c) który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,

Zapisy pkt. 11.2 ppkt. a), b), c) dotyczą okresu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

12.3. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub/i kapitałowo. Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków wymaga przedłożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

12.4. Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

### 13. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Giżyckiego Centrum Kultury, ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Katarzyna Furmaniak, e - mail: dpo@gizycko.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Pzp.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* *Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

\*\* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

\*\*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

## 14. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji przetargowej:

- a) Załącznik nr 1 do zaproszenia - Formularz oferty cenowej,
- b) Załącznik nr 2 do zaproszenia - Projekt umowy,
- c) Załącznik nr 3 do zaproszenia - Regulamin obowiązujący dostawców w Giżyckim Centrum Kultury,
- d) Załącznik nr 4 do zaproszenia - Dokumentacja fotograficzna obszaru opracowania,
- e) Załącznik nr 5 do zaproszenia - program prac konserwatorskich,
- f) Załącznik nr 6 do zaproszenia - pozwolenie WUOZ-ELK.5142.379.2021.JS z dn. 27.10.2021,
- g) Załącznik nr 7 do zaproszenia - przedmiar robót,

Zaproszenie wraz z załącznikami zawiera 87 stron.