**Remont budynku biurowego – Górażdże Cement, Stacja Przesypowa Cementu – SPC I Poznań**

Lokalizacja: Górażdże Cement, SPC I Poznań, ul. Bałtycka 3, 61-017 Poznań,

Osoba do kontaktu w sprawie terminu wizji lokalnej oraz ustalenia szczegółów: Sebastian Trąbski, Kierownik SPC, tel. 697 050 223,

Termin wykonania prac: do końca października 2024



|  |
| --- |
| Zakres prac |
| 1. **Prace z zewnątrz:**
* Orientacyjne wymiary zewnętrzne:
	+ Długość: ok. 12,25 m,
	+ Szerokość: ok. 6,5 m,
	+ Wysokość: do rynny ok. 3,25 m; do ogniomurka 4,35 m
* Wykonanie elewacji z blachy trapezowej (zabezpieczonej antykorozyjnie) wraz z obróbkami blacharskimi okien, drzwi, itp.;
* Elementy, które nie zostaną pokryte blachą pomalować na kolor szary;

Dach:* wykonać pokrycie z papy termozgrzewalnej; jedna warstwa,
* blacharka/opierzenie – wymiana/konserwacja,
* nowe orynnowanie,
* odgrom ze sprawdzeniem zerowania,
* kominy wentylacyjne konserwacja;

 Drzwi wejściowe – 2 pary:* aluminiowe z samozamykaczem,
* wymiana zadaszenia,
* oświetlenie nad drzwiami i nad wagą - czujka ruchu;

Parapety zewnętrzne:* do wymiany, RAL7035 (w kolorze elewacji),
* demontaż krat w oknach.
 |
| 1. **Prace wewnątrz**

Sufit:* wymiana płyt sufitowych,
* oświetlenie ledowe (5000-6500K) o natężeniu 500lx;

Ściany:* malowanie – kolor biały,
* ewentualne uzupełnienie ubytków, naprawy drobnych pęknięć,
* wymiana kratek wentylacyjnych,
* demontaż starych nieużywanych urządzeń teleinformatycznych i skrzynek, itp.
* demontaż/montaż włączników i gniazdek itp. (czyszczenie i zachowanie oznaczeń),
* demontaż i zamurowanie okna wewnętrznego,
* na korytarzu i w pomieszczeniu, w którym przebywają kierowcy dodatkowa lamperia – biały mat,
* wymiana blatu w pokoju u Ewy – dopasowany do parapetów i drzwi – 2 szt. (górny i dolny);

Drzwi wewnętrzne:* wyczyszczenie; wymiana skrzydła od WC;

 Okna:* regulacja,
* czyszczenie,
* wymiana parapetów wewnętrznych kolor dostosowany do drzwi wewnętrznych (drewnopodobny),
* wymiana żaluzji;

Podłoga:* czyszczenie płytek i fug;

 Łazienka:* nowe płytki na ściany i podłogę,
* wymiana sedesu,
* wymiana umywalki,
* wymiana suszarki do rąk (zastanowić się jaki model),
* założenie instalacji wentylacyjnej;

Założenie klimatyzatorów (3 szt.) |

Uwagi:

Parametry blachy:

* blacha trapezowa elewacyjna T18DR (szer. efekt. 1100 mm/szer. całk. 1137 mm), co najmniej#0.70 mm, powłoka PS 25 um RAL 7035,
* obróbki blacharskie conajmniej#0.70 mm, kolor RAL 7035,
* wkręty w kolorze RAL 7035,
* klasa korozyjności C3,
* okres trwałości M (średni 5-15);

WSZYSTKIE ZDJĘCIA, SCHEMATY, WYMIARY, MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY. NIEZBĘDNA JEST WIZJA LOKALNA W CELU DOKONANIA DOKŁADYCH OBMIARÓW I USTALENIA SZCZEGÓŁÓW.

Przed przystąpieniem do prac niezbędne jest przedłożenie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Prac (IBWR)

Powstałe odpady należy zagospodarować (BDO) i po zakończeniu prac przekazać ich wykaz

Zabezpieczenie i przenoszenie mebli po stronie wykonawcy

Godziny pracy SPC: PN-PT 6:15