



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Nr rej. AB.6740.6.69.2023.5
l. dz. AB.1379.B.2023

Niniejsza decyzja stała się ostateczna data 22.03.2024
Wejherowo, 2024.03.21 (za potw. zwrotnym)
Wejherowo, dnia 22.03.2024
Referat Architektury i Budownictwa
Starosta

DECYZJA AB.6740.6.69.2023.5

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 682 z 2023r. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 775 z 2023r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2023r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla inwestora: Województwo Pomorskie, 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27

obejmujące: przebudowę budynku Ośrodka Terapii Uzależnień oraz budowę zbiornika podziemnego na wodę pożarową oraz instalacji zbiornikowej na gaz z dwoma podziemnymi zbiornikami o pojemności 6400l każdy, na działce nr 23/3 obręb Smażyno, gmina Linia,

na podstawie projektu, którego autorami są:

- mgr inż. arch. Agnieszka Borodo, uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - Nr upr. 69/POOKK/V/2019; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-1665,
- mgr inż. Jarosław Gajewski, uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. POM/0037/POOS/07; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/1132/01,
- mgr inż. Łukasz Ruskań, uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. POM/0210/POOE/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0082/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 14.12.2023r.

Pismem z dnia 09.02.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, następnie postanowieniem z dnia 09.02.2024r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku w terminie do dnia 15.04.2024r.

Projekt uzupełniono częściowo w dniu 22.02.2024r. i ostatecznie w dniu 29.02.2024r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smażyno, w gminie Linia (Uchwała Nr 216/XXII/VI/2013 Rady Gminy Linia z dnia 18 lutego 2013r.; Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013r., Poz. 1897).

Zgodnie z w/w planem miejscowym (par. 11 ust. 2 lit. b), park dworski, zlokalizowany na działce nr 23/3 obręb Smażyno, gmina Linia, na której projektuje się przedmiotową inwestycję, znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Wobec powyższego dnia 29.02.2024r., zwrócono się z prośbą do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane. Konserwator Zabytków odebrał korespondencję w dniu 29.02.2024r.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, postanowieniem nr ZN.5152.106.2024.RK z dnia 18.03.2024r., uzgodnił przedmiotowy projekt i pozwolenie.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.



Z up. Starosty
Główny Specjalista
Mariusz Nurek

Zał. Nr 1 Projekt zagospodarowanie terenu
Zał. Nr 2 Projekt architektoniczno-budowlany
Zał. Nr 3 Załączniki projektu budowlanego

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Województwo Pomorskie, 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27 - 2 egz. (+ zał. 1 egz.)
- pełnomocnik Paweł Wiła, 81-309 Gdynia ul. Warszawska 69/3

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ zał. 1 egz.)
2. Wójt Gminy Linia
3. a/a wydz. 1 egz. (+ zał. 1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowa zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach. Wymagają natomiast zgłoszenia zjazdu z dróg krajowych i wojewódzkich oraz zatok parkingowych przy tych drogach zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane. Niezależnie od powyższego Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od właściwego zarządcy drogi, o którym mowa w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 01.10.1985r. o drogach publicznych, a przed przystąpieniem do jego wykonania uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 29 ust. 5 w/w ustawy.
7. Informujemy, że zgodnie z art. 378 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska w przypadku zwykłego korzystania ze środowiska przez osoby fizyczne niebędące przedsiębiorcami wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest właściwy w sprawach przyjmowania zgłoszeń eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
8. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.