



Egz.
nr 4

KONCEPCJA PROJEKTOWA

do programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
„Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie elektromobilności
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk”
w Nowej Soli

OBIEKT:	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk” w Nowej Soli
ADRES:	ul. Kościuszki 28, Piłsudskiego 61, Piłsudskiego 65, 67-100 Nowa Sól, dz. 110/5, 111, 112/1, 113/7, 113/10, 113/20, 113/22, obr. 0002 Nowa Sól
PROJEKT:	Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk” w Nowej Soli wraz zagospodarowaniem terenu
ZAKRES:	Koncepcja projektowa
INWESTOR:	Powiat Nowosolski, ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól

Zakres projektu budowlanego	Projektant: (imię i nazwisko)	Nr uprawnień	Podpis/ Pieczęć
Architektura Opracował:	inż. Marcin Młodziankiewicz	KUP/0115/POOK/04	
Architektura Opracował:	mgr inż. ach. Marcin Furmański	---	

SPIS TREŚCI

Część opisowa

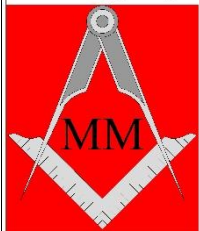
- Inwestor.....
- Jednostka projektowa.....
- Lokalizacja inwestycji.....
- Podstawa opracowania.....
- Cel i zakres opracowania.....
- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....
- Obecny i projektowany sposób użytkowania.....

SPIS TREŚCI

Część rysunkowa

- 1-A – Rzut I piętra (budynek A segment B przy ul. Kościuszki 28 w Nowej Soli) – skala 1:100.....
- 2-A - Rzut II piętra (budynek A segment B przy ul. Kościuszki 28 w Nowej Soli) – skala 1:100.....
- 3-A – Rzut parteru (budynek B segment D przy ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli) – skala 1:100.....
- 4-A – Rzut I piętra (budynek B segment D przy ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli) – skala 1:100.....
- Z-1– Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500.....

MM PROJ-BUD



MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

Projekty budowlane, pozwolenia na budowę, nadzory, kosztorysy, wykonawstwo

87-100 Toruń,

ul. Generała Józefa Hallera 65a/3

tel. 603-311-254

NIP: 956-195-22-92, REGON 365974794, Numer rachunku: 09 1020 5558 0000 8702 3173 9689

www.mmproj-bud.pl E-mail: młodzian1@poczta.onet.pl

OPIS TECHNICZNY DO KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

1. INWESTOR

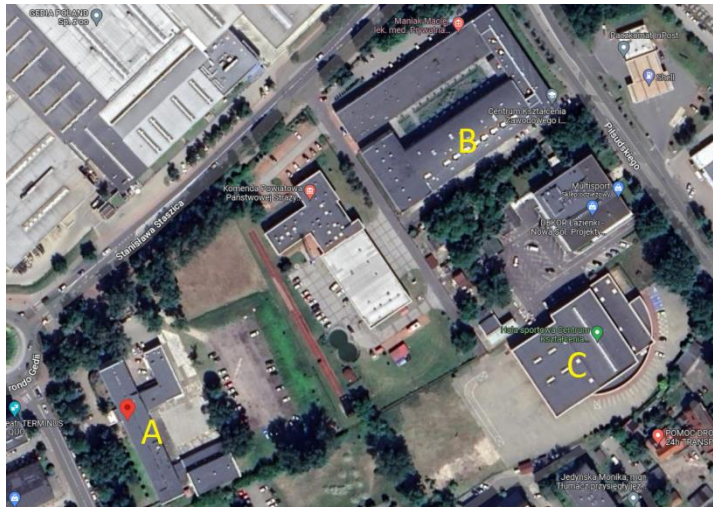
Powiat Nowosolski
ul. Moniuszki 3,
67-100 Nowa Sól

2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MM PROJ-BUD Marcin Młodziankiewicz
ul. Generała Józefa Hallera 65A/3,
87-100 Toruń

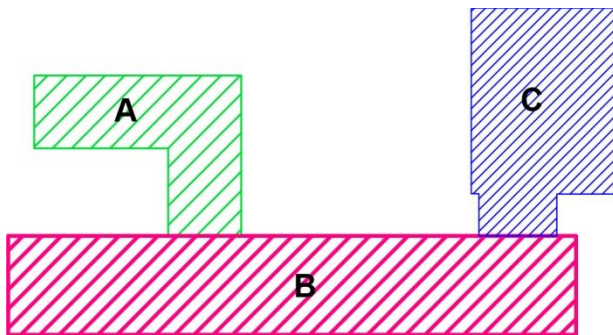
3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

- 1) budynek B (segment D) przy ul. Piłsudskiego 65:
działka o numerze ewidencyjnym 113/20, 113/22, obręb 0002 Nowa Sól;
- 2) budynek A (segment B, teren zewnętrzny) przy ul. Kościuszki 28:
działka o numerze ewidencyjnym nr 112/1,111, obręb 0002 Nowa Sól;
- 3) budynek C (teren zewnętrzny) przy ul. Piłsudskiego 61:
działka o numerze ewidencyjnym nr 110/5, 113/7, 113/10, obręb 0002 Nowa Sól;



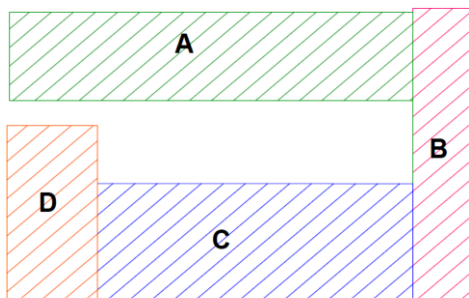
A) budynek A przy ul. Kościuszki 28:

- segment A (poza zakresem opracowania),
- segment B (część segmentu będąca przedmiotem opracowania),
- segment C (poza zakresem opracowania).



B) Budynek B przy ul. Piłsudskiego 65:

- segment A (poza zakresem opracowania),
- segment B (poza zakresem opracowania),
- segment C (poza zakresem opracowania),
- segment D (przedmiot opracowania).



C) budynek C przy ul. Piłsudskiego 61:

- prace zewnętrzne.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Dokumentacja została opracowana na zlecenie inwestora Powiat Nowosolski w oparciu o:

- Bezpośrednie ustalenia ze Zleceniodawcą,
- Dokumentację archiwalną,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z p. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy w Nowej Soli z dnia 31.03.2023 r. (przyorządkowanie nr działek ewidencyjnych),
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Literaturę przedmiotu, katalogi materiałów,
- Dokumentację fotograficzną.

5. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Koncepcja projektowa obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk” w Nowej Soli wraz z zagospodarowaniem terenu. Celem opracowania jest zwiększenie funkcjonalności obiektu, dostosowanie do przepisów pożarowych oraz zapewnienie dostępności i możliwości bezpiecznego i komfortowego użytkowania budynku przez wszystkich użytkowników w tym osoby ze szczególnymi potrzebami. W zakresie w/w zamierzeń znajdują się:

- **przebudowa i rozbudowa budynku B (segment D) szkoły przy ul. Piłsudskiego 65 w Nowej Soli.**

Przewiduje się:

- wydzielenie dwóch kondygnacji w istniejącym segmencie budynku,
- budowę zewnętrznej klatki schodowej,
- wykończenie nowoprojektowanych pomieszczeń,
- wymianę stolarki okiennie-drzwiowej,
- nowe instalacje branży elektrycznej i sanitarnej,
- i inne roboty budowlane w ramach realizacji zadania;

- **remont istniejących, wydzielonych na potrzeby BCU, pomieszczeń budynku A (segment B) przy ul. Kościuszki 28 w Nowej Soli wraz z zagospodarowaniem terenu.**

Przewiduje się:

- remont istniejących pomieszczeń,
- malowanie ścian i sufitów,

- montaż rolet zewnętrznych i klimatyzacji,
- modernizację instalacji elektrycznej,
- montaż stacji ładowania rowerów/motorowerów elektrycznych (6 szt.),
- zagospodarowanie terenu zewnętrznego wraz z budową ciągu pieszego między budynkiem przy ul. Kościuszki 28 i ul. Piłsudskiego 61.

- **wyznaczenie placu manewrowego i stacji ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Piłsudskiego 61 w Nowej Soli.**

Przewiduje się:

- wyznaczenie placu manewrowego do testowania pojazdów elektrycznych,
- budowę wiaty garażowej (2 stanowiska),
- montaż testowej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Powyższe zadania zaprojektowane w oparciu o koncepcję projektową mają być o wysokich walorach architektoniczno-użytkowych, o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, wizualnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.

UWAGA!

Niniejsza koncepcja projektowa może być wykorzystana wyłącznie do przeprowadzenia przebudowy i rozbudowy przedmiotowego budynku.

6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek zaliczono do kategorii IX (budynek nauki i oświaty).

8. OBECNY I PROJEKTOWANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek przy ul. Kościuszki 28 – na działce nr 112/1, obręb 0002 w Nowej Soli usytuowany jest wolnostojący budynek szkoły o złożonej budowie. Obiekt składa się z 3 segmentów „A”, „B”, „C”: po stronie północno-wschodniej segment „A” wykonany w systemie murowanym oraz z gotowych elementów stropowych, po stronie zachodniej segment „B” o tej samej konstrukcji oraz od strony południowo-wschodniej segment „C”, gdzie znajduje się obecnie aula. Obiekt czterokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, przykryty stropodachem. Wejście główne do budynku znajduje się w segmencie „B” od strony ulicy Kościuszki (dz. nr 115).

Elewacje wykończone tynkiem, cokół z płytek elewacyjnych. Stropodach wykończony papą. Ściany wykonane w technologii murowanej. Fundamenty betonowe w postaci łąw fundamentowych, żelbetowych oraz w formie stóp prefabrykowanych żelbetowych.

Wzdłuż północnej granicy działki przebiega ulica Staszica (dz. nr 114/4). Teren działki jest oddzielony od ulic chodnikiem oraz pasem zieleni oraz ogrodzony siatką stalową w sztywnej ramie. Wjazd na teren szkoły możliwy od ulicy Staszica przez bramę stalową. Parkingi dla samochodów znajdują się przy budynku. Działka jest uzbrojona w przyłącze gazowe, wodne, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne.

Budynek przy ul. Piłsudskiego 65 – na działce nr 113/20, 113/22, obręb 0002 w Nowej Soli usytuowany jest budynek szkoły wolnostojący o złożonej budowie. Obiekt składa się z czterech segmentów: „A”, „B”, „C”, „D”. W części południowo-wschodniej znajduje się segment „D”, będący przedmiotem opracowania. Od strony północno-zachodniej działki ulica Stanisława Staszica oddzielona pasem chodnika, od strony północno-wschodniej wzdłuż granicy przebiega ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego. Teren działki jest ogrodzony od strony ulicy Staszica oraz od strony południowo-wschodniej, gdzie wzdłuż budynku znajdują się parkingi. Od strony ulicy Piłsudskiego wzdłuż granicy rośnie żywopłot. Wjazd na teren działki możliwy od ulicy Piłsudskiego bramą wjazdową oraz od strony straży pożarnej z drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 113/5. Od rogu budynku wysuniętego najbardziej na południe przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka jest uzbrojona w przyłącze gazowe, wodne, kanalizacyjne, elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne. Na terenie dziedzińca wewnętrznego rosną drzewa liściaste.

Teren przy ul. Piłsudskiego 61 – teren utwardzony.

STAN PROJEKTOWANY

Budynek A przy ul. Kościuszki 28 – planuje się remont fragmentu budynku szkoły wraz zagospodarowaniem terenu. Na I piętrze zlokalizowano (oznaczenie sal dla celów projektowych):

- pracownię chemii oraz ogniw wodorowych i baterii (sala A1) – pow. 84,67 m²,
- zaplecze (sala A2) – pow. 16,06 m²,
- pracownię matematyki, podstaw mechaniki oraz rysunku technicznego (sala A3) – pow. 68,94 m²,
- zaplecze (sala A4) – pow. 14,95 m².

Na II piętrze zlokalizowano:

- pracownię fizyki, podstaw elektrotechniki oraz rysunku technicznego (Sala A5) – pow. 83,76 m²,
- zaplecze (sala A6) – pow. 15,88 m²,
- pracownię informatyki oraz zarządzania energią (sala A7) – pow. 69,52 m²,
- zaplecze (Sala A8) – pow. 16,79 m².

W koncepcji projektowej ujęto również montaż ładowarek elektrycznych rowerowych oraz budowę chodnika łączącego budynek A przy ul. Kościuszki 28 z budynkiem C przy ul. Piłsudskiego 61 w Nowej Soli.

- **UTWARDZENIA**

Projektowana nawierzchnia utwardzona chodników oraz placu przed budynkiem z kostki betonowej o gr. 8 cm układanej na podsypce piaskowej gr. 3 cm z podbudową 15 cm poniżej z kruszywa łamanego lub gysu. Między chodnikiem a terenem zielonym wykonać obrzeże chodnikowe gr. 8 cm. Planuje się również wykonanie podjazdów dla niepełnosprawnych. Istniejące utwardzenia z płyt cementowych, trylinki oraz płytek betonowych należy rozebrać, następnie teren będzie zniwelowany do równego poziomu i kolejno wyłożyć kostką betonową. Istniejący śmietnik ulegnie przebudowie, dzięki czemu powstaną dwa miejsca parkingowe w tym jedno dla niepełnosprawnych. Wzdłuż budynku A (segmentu B) przy ul. Kościuszki 28 projektuje się miejsca postojowe biologicznie czynne na podłożu z krat parkingowych PE. Na terenie przy budynku na ul. Kościuszki 28 projektuje się również nowe chodniki o szerokości 3,50 m oraz przebudowę starych z dostosowaniem do tej samej szerokości. Budowa chodnika łączącego dwie szkoły przy ul. Kościuszki 28 i Piłsudskiego 61. Betonowe stanowiska na rowery należy wyburzyć.

Projektuje się nowe schody betonowe od strony ulicy Kościuszki 5x14x35 cm, przy wejściu głównym do budynku schody o wymiarach 2x14x35cm, gdzie należy zedrzeć podłoże a następnie położyć nowe płytki.

- **ZIELEŃ**

Na terenie działki nr 112/1 przewiduje się ewentualną wycinkę drzew, które zagrażają bezpieczeństwu osób znajdujących się na tym terenie a także kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. W przypadku wycinki kolizyjnych drzew planuje się nasadzenia rekompensacyjne. W części wschodniej działki nr 112/1 przylegającej do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej zostały posadzone młode drzewa liściaste. Wiek ich można określić na około 5 do 6 lat. W części północnej działka ta graniczy z drogą publiczną a zielenią separacyjną jest szpaler drzew, który wymaga przycinki i korekty.

Budynek przy ul. Piłsudskiego 65 - projektuje się wydzielenie dwóch kondygnacji w istniejącym segmencie budynku. Na parterze zlokalizowano:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	Stacja obsługi samochodów	75,20 m ²
2	WC	3,50 m ²
3	Sala edukacyjna + komunikacja	29,71 m ²
4	Kotłownia	11,78 m ²
5	Pomieszczenie magazynowe zarządzania kryzysowego	537,81 m ²
6	Klatka schodowa	13,46 m ²
Suma powierzchni użytkowej		671,46 m²

Na I piętrze zlokalizowano:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	Korytarz	18,92 m ²
2	Korytarz	90,21 m ²
3	Magazyn	27,26 m ²
4	Biuro	22,30 m ²
5	Biuro	22,50 m ²
6	Klatka schodowa	27,38 m ²
7	Pracownia wirtualnej rzeczywistości, sala wykładowa / konferencyjna	89,00 m ²
8	Pracownia mechatroniki pojazdowej	64,34 m ²
9	Zaplecze	20,88 m ²
10	Pracownia eksploatacji ogniw i baterii	88,14 m ²
11	Zaplecze	13,60 m ²
12	Pracownia projektowania i programowania systemów zarządzania bateriami, systemami ładowania oraz zespołami napędowymi	45,73 m ²
13	Pracownia montażu energetycznego	56,16 m ²
14	Zaplecze	17,22 m ²
15	Przedsiónek	7,24 m ²
16	WC damskie	12,82 m ²
17	WC dla niepełnosprawnych	6,51 m ²
18	Przedsiónek	7,82 m ²
19	WC męskie	15,30 m ²
Suma powierzchni użytkowej		653,33 m²

W części południowo-zachodniej przewiduje się klatkę schodową przeznaczoną do komunikacji dla uczniów na 1 piętro budynku, gdzie znajdują się pomieszczenia pracowni wraz z sanitariatami. Ogrzewanie budynku za pomocą kotłowni gazowej. Na etapie projektowania Wykonawca dokona oceny zapotrzebowania mocy i w razie potrzeby zmodernizuje instalację wraz z kotłownią.

Teren przy ul. Piłsudskiego 61 – zaprojektowano stacje ładowania samochodów z wiatą garażową na dwa stanowiska oraz wyznaczenie placu manewrowego do testowania pojazdów elektrycznych.

Opracował:

inż. Marcin Młodziankiewicz

Opracował:

mgr. inż. arch. Marcin Furmański