

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. Prądyńskiego 3, Wołomin

Warunki techniczne

na

**Przetworzenie mapy zasadniczej hybrydowej do postaci numerycznej wektorowej dla
obszaru gminy Klembów**

Wołomin, maj 2021r.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przetworzenie mapy zasadniczej hybrydowej (rastrowo-wektorowej) na postać w pełni wektorową dla obszaru gminy Klembów (17

obrębów ewidencyjnych o łącznej powierzchni około 8.500 ha). Głównym elementem prac będzie przetworzenie dokumentacji, zgromadzonej w tut. zasobie geodezyjnym i kartograficznym, dotyczącej przedmiotowego obiektu (tereny zurbanizowane zajmują około 2.000 ha, głównie w formie zabudowy zagrodowej), na postać mapy wektorowej, obiektowej o szczegółowości przewidzianej dla skali 1:500. Ponadto pomiarem (poziomym i wysokościowym) powinny zostać objęte wszystkie szczegóły I grupy dokładnościowej, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1429), w obszarze przestrzeni publicznej (w pasie dróg i ulic) lub pozyskane z opracowań archiwalnych, zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Do kryterium oceny ofert preferowane jest objęcie nowym pomiarem wszystkich wyżej wymienionych elementów sytuacyjnych. Dopuszcza się, w ramach opracowania, wektoryzację szczegółów II i III grupy dokładnościowej, w przypadku kiedy brak jest danych pozwalających na ich wniesienie na mapę z opracowań archiwalnych. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca, w ramach przedmiotowych prac, przeniesie do postaci wektorowej geometrię budynków, znajdujących się w zakresie opracowania, znajdujących się w treści rastrowej mapy zasadniczej lub zabudowy uzupełniającej już istniejące siedliska (szacunkowa liczba obiektów wymagających uzupełnienia to około 2.000 szt.), na zasadach dotyczących szczegółów I grupy dokładnościowej – jak wyżej.

2. Podstawowe dane o obiekcie.

Powiat wołomiński stanowi obszar około 95 300 ha, położony w centralnej (północno-wschodniej) części województwa mazowieckiego. Graniczy z powiatami: legionowskim, wyszkowskim, węgrowskim, mińskim oraz m. st. Warszawą. Obejmuje, w swych granicach administracyjnych, dwanaście gmin w tym: cztery miejskie (miasta: Żąbki, Marki, Zielonka, Kobyłka), trzy miejsko-wiejskie (Radzymin, Wołomin i Tłuszcz) oraz pięć wiejskich (Dąbrówka, Klembów, Poświętne, Strachówka, Jadów).

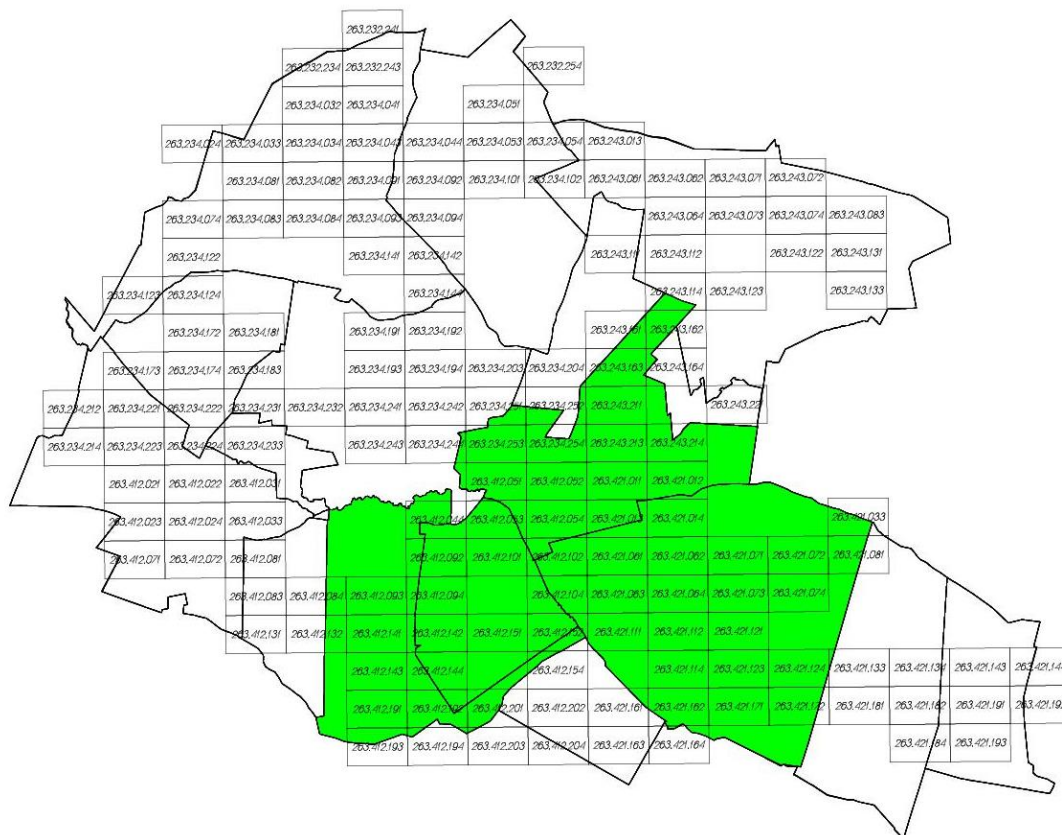
Przedmiotem zamówienia jest przetworzenie mapy zasadniczej hybrydowej (rastrowo-wektorowej) na postać w pełni wektorową dla obszaru gminy Klembów (17 obrębów ewidencyjnych o łącznej powierzchni około 8.500 ha). Głównym elementem prac będzie przetworzenie dokumentacji, zgromadzonej w tut. zasobie geodezyjnym i kartograficznym, dotyczącej przedmiotowego obiektu (tereny zurbanizowane zajmują około 2.000 ha, głównie w formie zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych). Pierwotnie mapa zasadnicza prowadzona była na nakładkach ozalidowych w skali 1:1000, kroju sekcyjnego dla układu współrzędnych geodezyjnych „1965, strefa II” – liczba nakładek rastrowych (założonych sekcji mapy zasadniczej) wynosi 158 sztuk

Od 2002r., przetworzono dotychczasową mapę do postaci hybrydowej (rastrowo-wektorowej) i aktualizowano w postaci obiektowej mapy wektorowej. Na chwilę obecną w postaci wektorowej znajduje się około 50-70% treści mapy zasadniczej, będącej przedmiotem opracowania.

Lp	OBRĘB		Pp [ha]
1	Dobczyn	143407_2.0001	427,5

2	Karolew	143407_2.0002	289,3
3	Klembow	143407_2.0003	590,8
4	Kraszew Nowy	143407_2.0004	217,4
5	Kraszew Stary	143407_2.0006	675,5
6	Krusze	143407_2.0005	1016,7
7	Krzywica	143407_2.0007	217,9
8	Lipka	143407_2.0008	1067,7
9	Michałów	143407_2.0009	739,8
10	Pasek	143407_2.0010	372,2
11	Pieńki	143407_2.0011	88,8
12	Rasztów	143407_2.0012	339,5
13	Roszczep	143407_2.0013	693,2
14	Rsp Rasztów	143407_2.0017	96,2
15	Sitki	143407_2.0014	257,1
16	Tuł	143407_2.0015	494,1
17	Wola Rasztowska	143407_2.0016	941,7
Suma:			8525,4

Tab. 1 Zestawienie powierzchni obrębów ewidencyjnych, objętych przedmiotem zamówienia



Rys. 1 Rozmieszczenie założonych sekcji mapy zasadniczej na obszarze Gminy Tuł

Kolorem zielonym oznaczono obręby ewidencyjne (Klembów, Lipka, Pasek i Dobczyn) dla których została założona ewidencja budynków. Szczegółowy zakres prac ilustruje serwis <https://wolominski.e-mapa.net/> (z włączoną warstwą „Mapa zasadnicza”)

3. Obowiązujące przepisy prawne i techniczne.

1. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 276 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 r. poz. 352).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r. poz. 1247).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021r poz. 820)
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1429)
6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 22 grudnia 2011 r. w sprawie rodzajów materiałów geodezyjnych i kartograficznych, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 299, poz.1772).
7. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.10.2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 r. poz.1938)
8. Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji, z dnia 2 listopada 2015r., w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (dz. U. z 2015r., poz. 2028)

4. Zakres prac:

4.1. W zakresie tematycznym Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT)

- 4.1.1. Uzupelnienie mapy zasadniczej obiektami wchodzącymi w zakres BDOT o szczególności mapy w skali 1:500 wyłącznie na podstawie operatów archiwalnych zgromadzonych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Wołominie. Nie przewiduje się wektoryzacji szczegółów I grupy dokładnościowej, o której mowa w rozporządzeniu [3.5].
- 4.1.2. W zakresie „przestrzeni publicznej” brak możliwości pozyskania prawidłowych danych z operatów archiwalnych, w przypadku szczegółów I grupy dokładnościowej jest równoznaczny z pomiarem uzupełniającym na zasadach określonych w rozporządzeniu [3.5]
- 4.1.3. Dopuszcza się wektoryzację szczegółów II i III grupy dokładnościowej na podstawie rastra mapy zasadniczej, w przypadku braku poprawnych danych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Wołominie, zeskanowanego w rozdzielczości 400dpi i skalibrowanego na minimum 10 punktów dostosowawczych, zapewniających po transformacji afinicznej, uzyskanie dokładności wektoryzowanych obiektów na poziomie wynikającym z rozporządzenia [3.5]

4.2. W zakresie tematycznym Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu (GESUT)

- 4.2.1. Uzupelnienie mapy zasadniczej obiektami wchodzacychmi w zakres GESUT wylacznie na podstawie operatow archiwalnych zgromadzonych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Wolominie. Nie przewiduje sie wektoryzacji szczegolow I grupy dokladnosciowej, o ktorej mowa w rozporzadzeniu [3.5].
- 4.2.2. W zakresie „przestrzeni publicznej” w przypadku szczegolow I grupy dokladnosciowej wymagany jest pomiar kontrolny na zasadach okreslonych w rozporzadzeniu [3.5]
- 4.2.3. Dopuszcza sie wektoryzacje szczegolow II i III grupy dokladnosciowej na podstawie rastra mapy zasadniczej, w przypadku braku poprawnych danych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Wolominie, zeskanowanego w rozdzielczosci 400dpi i skalibrowanego na minimum 10 punktow dostosowawczych, zapewniajacych po transformacji afinicznej, uzyskanie dokladnoscio wektoryzowanych obiektow na poziomie wynikajacych z rozporzadzenia [3.5].

4.3. W zakresie tematycznym Ewidencji Gruntow i Budynkow (EGiB)

- 4.3.1. Uzupelnienie mapy zasadniczej obiektami wchodzacychmi w zakres EGiB – geometria i atrybuty budynkow (bez sporzadzania kartotek budynkowych) - wylacznie na podstawie operatow archiwalnych zgromadzonych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Wolominie lub pomiaru geodezyjnego, zapewniajacego osiagniecie dokladnoscio wymaganej dla szczegolow I grupy dokladnosciowej.

5. Dodatkowe informacje:

- 5.1. Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiajacychmi, przygotowuje plik roznicowy pozwalajacy, na podstawie zebranych danych wymienionych w punkcie 4, zaktualizowac automatycznie mapę zasadniczą, prowadzoną w programie Geo-Map firmy Geo-System Sp. z o.o. Szczegoly techniczne oraz wersja oprogramowania (obecnie 10.49) zostana ustalone z Zamawiajacychmi w trybie roboczym.
- 5.2. Zastosowana symbolika obiektow poszczegolnych baz danych bedzie zgodna z wystepujaca w bibliotece symboli aktualnej wersji oprogramowania Geo-Map wykorzystywanej w Wydziale Geodezji i Kartografii w Wolominie.
- 5.3. Wszystkie objekty zasilajace baze mapy zasadniczej musza miec wypelnione wszystkie przewidziane w stosowanym oprogramowaniu atrybuty, w tym rowniez dotyczace metody pozyskania danych.
- 5.4. Zamawiajacy nie przewiduje w ramach biezacego zamowienia pozyskiwac danych z zakresu osnow geodezyjnych.

6. Sklad dokumentacji.

Dokumentacje techniczna z wykonania przedmiotu zamowienia, nalezy skompletowac analogicznie jak operat powykonawczy z prac geodezyjnych i kartograficznych, zgodnie z obowiazujacymi przepisami, w szczegolnoscio

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1429).

Geodezyjna dokumentacja techniczna z prac powinna być przekazana w formie dokumentów elektronicznych. Do zgłoszenia gotowości do odbioru prac należy dołączyć nośnik informatyczny (USB lub CD/DVD) z wynikami prac przewidzianymi niniejszym zamówieniem.