

U M O W A

nr IKI.272. .2020

Podpisana w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1.

zwanym dalej **Z a m a w i a j ą c y m**,

a:

.....

zwanymi dalej **W y k o n a w c ą**,

Przedmiot Zamówienia

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

„Wykonanie przeglądów instalacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewania oraz wentylacyjnej w publicznych obiektach oświatowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój”.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów instalacji wodno – kanalizacyjnych, ogrzewania oraz wentylacyjnej w publicznych obiektach oświatowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój
2. Przeglądy techniczne instalacji powinny być wykonane zgodnie z art.62 pkt.2 Ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz powinny obejmować:
 - a) kontrolę stanu technicznego instalacji wody zimnej, wraz z opisem zastosowanych rozwiązań materiałowych i technicznych,
 - b) kontrolę stanu technicznego instalacji wody ciepłej, wraz ze źródłem przygotowania (podgrzania) wody – z opisem rozwiązań materiałowych i opisem zastosowanych urządzeń,
 - c) kontrolę stanu technicznego instalacji hydrantowej (bez sprawdzania wydajności hydrantów) – z opisem rozwiązań materiałowych i technicznych (np. czy zastosowano pompy do podnoszenia ciśnienia wody),
 - d) kontrolę stanu technicznego instalacji kanalizacji sanitarnej – z opisem rozwiązań materiałowych i technicznych (np. czy zastosowano separatory tłuszczu).
 - e) kontrolę stanu technicznego instalacji grzewczej, wraz ze źródłem ciepła – z opisem rozwiązań materiałowych i opisem zastosowanych urządzeń (uwzględnienie informacji dotyczących rodzaju grzejników, obecności pomp i odmulaczy, możliwość regulacji instalacji, przeprowadzonych modernizacji),
 - f) kontrolę stanu technicznego instalacji wentylacji mechanicznej, ze sprawdzeniem skuteczności jej działania – z podaniem zastosowanych rozwiązań technicznych oraz materiałowych, z podaniem rodzaju i miejsca występowania urządzeń, obszaru objętego działaniem wentylacji mechanicznej, podaniem miejsc występowania wentylatorów wyciągowych, również w pomieszczeniach sanitarnych. Ocenę techniczną nasad wentylacyjnych.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości przeglądów, w formie jednostronnego oświadczenia, które w terminie 7 dni od jego sporządzenia, zostanie przekazane Wykonawcy.
4. Usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy, spełniających aktualne wymagania.
5. Koszt dojazdu do poszczególnych placówek pozostaje po stronie Wykonawcy.
6. Spis obiektów, w których należy wykonać przeglądy instalacji został określony załączniku nr 1 do umowy.
7. Prace kontrolno-pomiarowe powinny być zakończone protokołem odrębnym dla każdego budynku, zgodnym z aktualnymi przepisami. Wzory protokołów kontroli okresowej instalacji, należy uzgodnić z osobą wyznaczoną w umowie do koordynowania prac objętych przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne uprawnienia do wykonywania wyżej wymienionych prac.

Termin Realizacji Zamówienia

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia prac: **30.11.2020r.**

Informacje Ogólne

§ 3.

1. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania ze strony Zleceniodawcy będzie
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie:

Obowiązki Wykonawcy

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie zadania zgodnie z zakresem i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi aktami prawa, przepisami i normami budowlanymi.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w oparciu o sporządzony przez Zamawiającego harmonogram przeglądów, będący załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Wykonawca w porozumieniu z Zarządcami poszczególnych obiektów ustala dzień i godzinę dokonania przeglądu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołów przeglądów w 2 egzemplarzach i przekazać je Zamawiającemu oraz Zarządcy obiektu w terminie do 30 dni od daty wykonania przeglądu w danym obiekcie.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 stanowią dowód wykonania umowy, są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu przez Zarządcę okresowej kontroli obiektu budowlanego.
6. Wykonujący pomiary ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników pomiarów, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie pomiarów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonej kontroli nieprawidłowości w działaniu jakichkolwiek elementów instalacji lub urządzeń, Wykonawca sporządzi na piśmie zalecenie, w którym określi sposób usunięcia nieprawidłowości. Zalecenia należy dołączyć do protokołów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych z jego winy, w toku realizacji zamówienia.
10. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków bhp i p.poż przy wykonywaniu usług objętych umową. Za naruszenie przepisów bhp i p.poż. Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich, z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

Podwykonawcy

§ 5.

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć realizacji robót innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Posługiwanie się podwykonawcami przez Wykonawcę nie wpływa na zakres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
4. Wykonawca po zawarciu umowy z podwykonawcą, niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu zawartą umowę. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian takiej umowy.

Wynagrodzenie

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają, że wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty:
..... zł netto + 23% VAT..... zł = zł (**brutto**)
(słownie:).
2. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do niniejszej umowy.
3. Klasyfikacja budżetowa:
.....
4. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy - nr konta....., w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia faktury do zapłaty przez Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest podatnikiem podatku VAT;
 - b) posiada numer identyfikacyjny **NIP 633-221-66-15**;
7. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest podatnikiem VAT;

- b) posiada numer identyfikacyjny
9. Dopuszcza się rozliczanie przedmiotu umowy rachunkami częściowymi.
 10. Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego protokołu z przeprowadzonego przeglądu oraz protokół odbioru, sporządzonego przez Zamawiającego, w którym powinno być stwierdzenie, iż przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek. W przypadku ich wystąpienia, podstawą rozliczenia jest protokół usunięcia wad i usterek lub protokół, w którym została określona wysokość kary za wystąpienie wad.
 11. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 12. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
 13. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie o zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
 14. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, w której wystąpi konieczność wykonania prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez podwykonawcę.

Kary Umowne

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania zadania,
 - z tytułu nienależytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.
2. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia wykonania usług, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas, o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu, a także uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, na skutek których wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w terminach wynikających z umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości brutto zadania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. W przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy lub nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
8. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w pkt. 7 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

Odstąpienie Od Umowy

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W okolicznościach, o których mowa w pkt. 1 ppkt b, c odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w pkt. 1 ppkt b, c Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania zgodnie z pkt 1 ppkt c umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.

Zmiany Do Umowy

§ 9.

Wszelkie zmiany, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.

Postanowienia Końcowe

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego,
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

2020r PRZEGLĄDY INSTALACJI c.o., wod.-kan. wentylacji mechanicznej					
LP	Obiekt		Adres	Data	Koszt
1.	SP1	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Pszczyńska 125	04.2020	
2.	SP4	Szkoła Podstawowa nr 4	ul. T. Kościuszki 19	05.2020	
3.	SP12	Szkoła Podstawowa nr 12	ul. Szkolna 7	02.2020	
4.	SP18	Szkoła Podstawowa nr 18	os.1000-lecia 9	02.2020	
5.	SP20	Szkoła Podstawowa nr 20	ul. B.Czecha 20a	09.2020	
6.	SP21	Szkoła Podstawowa nr 21	ul. ks. Jana Twardowskiego 31	04.2020	
7.	SPS 22	Szkoła Podstawowa Specjalna nr 22/ ZS9	ul. 11 Listopada 4	26.02.2020	
8.	ZS1	I Liceum Ogólnokształcące	ul Graniczna 2	30.11.2020	
9.	ZS3	III Liceum Ogólnokształcące	ul. Wrocławska 6	26.02.2020	
10.	ZS5	Zespół Szkół Nr 5	ul. Staszica 10	16.11.2020	
11.	ZSMS	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	ul. Piastów 15	30.11.2020	
12.	ZSZ	Zespół Szkół Zawodowych	ul. 11 Listopada 45	30.11.2020	
13.	CKP	Centrum Kształcenia Praktycznego (2 budynki)	ul. Harcerska 12	11.2020	
			ul. Staszica 10	11.2020	
14.	PP2	Publiczne Przedszkole nr 2	ul. M. Konopnickiej 1	09.2020	
15.	PP3	Publiczne Przedszkole nr 3	ul. Piastów 2	03.2020	
16.	PP4	Publiczne Przedszkole nr 4	ul. Kurpiowska 15 a	06.2020	
17.	PP5	Publiczne Przedszkole nr 5	ul. Kaszubska 4	05.2020	
18.	PP6	Publiczne Przedszkole nr 6	ul. Wielkopolska 18	02.2020	
19.	PP7	Publiczne Przedszkole nr 7	ul. Pszczyńska 158	03.2020	
20.	PP8	Publiczne Przedszkole nr 8	ul. Wielkopolska 24	03.2020	
21.	PP14	Publiczne Przedszkole nr 14	ul. Zielona 2	10.2020	
22.	PP15	Publiczne Przedszkole nr 15	ul. Szkolna 9	03.2020	
23.	PP16	Publiczne Przedszkole nr 16	ul. Ruchu Oporu 25	03.2020	
24.	PP18	Publiczne Przedszkole nr 18	ul. Katowicka 17 a	03.2020	
25.	PP19	Publiczne Przedszkole nr 19	ul. Turystyczna 49	03.2020	
26.	PP20	Publiczne Przedszkole nr 20	ul. B. Czecha 8 b	06.2020	
27.	PP21	Publiczne Przedszkole nr 21	ul. Opolska 5	02.2020	
28.	PP23	Publiczne Przedszkole nr 23	ul. 1 Maja 3 a	02.2020	
29.	PP26	Publiczne Przedszkole nr 26	ul. Wiejska 35 i	03.2020	
30.	Ż1	Publiczny Żłobek nr 1	ul. Wrzosowa 14	08.2020	
				łącznie koszt brutto	0,00