Załącznik Nr 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji i serwisowania kotłowni gazowych, olejowych i elektrycznych w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Konserwacja kotłów gazowych, olejowych i elektrycznych będzie realizowana zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji kotłów oraz zgodnie z zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do ich prawidłowej pracy.
3. Zakres obsługi kotłowni obejmuje utrzymanie całodobowego ruchu kotłowni dla instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w sezonie grzewczym z uwzględnieniem kryterium racjonalności i oszczędności zużycia paliw i energii.
4. Czynności wynikające z umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.). Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacyjnych i serwisowych, w sposób zapewniający bezpieczeństwo otoczenia oraz zachowania wymagań ochrony środowiska w szczególności:
	1. przeprowadzenia procedur uruchomienia kotłowni przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, w szczególności:
		1. uruchomienie kotła przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
		2. czyszczenie kotła,
		3. czyszczenie palnika,
		4. czyszczenie filtrów,
		5. kontrola zabezpieczeń,
		6. regulacja automatyki,
		7. kontrola zaworów bezpieczeństwa,
		8. kontrola naczynia wzbiorczego c.o.,
		9. kontrola naczynia wzbiorczego c.w.u.,
		10. kontrola szczelności,
		11. wymiana wsadu filtrów,
		12. wymiana dyszy,
		13. uzupełnienie czynnika,
		14. dokonywanie analizy spalin i regulacji palników dla uzyskania maksymalnej sprawności i minimalnej emisji substancji szkodliwych, wydruk wyników analizy dołączony zostanie do protokołu konserwacji,
		15. sprawdzanie działania zabezpieczeń kotłowni i konserwacje urządzeń zabezpieczających zgodnie z terminami podanymi w zaleceniach producentów.

Wzór raportu wykonania przeglądu przed rozpoczęciem sezonu grzewczego stanowi załącznik Nr 5 do umowy.

* 1. bieżącej konserwacji, wykonanie przeglądu serwisowego raz w miesiącu (raport wykonania przeglądu miesięcznego– załącznik Nr 4), obejmującej:
		1. dokonywanie regulacji obiegów grzewczych poprzez zmiany nastawów sterownika kotła,
		2. dokonywanie kontroli czujników zainstalowanych w kotłach i instalacji grzewczej,
		3. sprawdzanie szczelności systemu gazowego i olejowego,
		4. wykrywanie i usuwanie usterek w pracy urządzeń kotłowni,
		5. ustawianie właściwej daty i godziny,
		6. uzupełnianie czynnika grzewczego,
		7. wyłączenie kotła po sezonie grzewczym.

Wzór raportu wykonania przeglądu miesięcznego stanowi załącznik Nr 4 do umowy.

* 1. wyłączenia po zakończeniu sezonu grzewczego kotłów z zachowaniem możliwości cyklicznej pracy pomp cyrkulacyjnych w kotłowni na pisemne zgłoszenie Zamawiającego,
	2. przeprowadzania kontroli instalacji c.o i c.w.u w pomieszczeniu kotłowni, sprawdzania stanu wody w instalacji i do odpowietrzenia instalacji oraz uzupełnienia w przypadku wystąpienia ubytków wody/płynu w obiegu grzewczym;
	3. korygowania współczynnika krzywej grzewczej, mając na uwadze minimalizowanie kosztów wytwarzania ciepła przy zachowaniu obowiązujących temperatur wewnętrznych, w kotłowniach bez automatyki nastawiania temperatur przez nastawę termostatu kotła do panujących temperatur zewnętrznych (ręczna korekta nastawów);
	4. współpracy z producentem kotłów – zgłaszania występujących awarii i usterek do producenta w okresie trwania gwarancji (z powiadomieniem Zamawiającego);
	5. wykonywania konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni każdorazowo przed rozpoczęciem i przed zakończeniem sezonu grzewczego;
	6. dokonywania kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, także kontroli sprawdzania sprawności działania zaworów bezpieczeństwa do ich wymiany włącznie w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania przy współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego;
	7. zachowania całodobowej gotowości do usuwania usterek, awarii i zakłóceń w pracy kotłowni dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła do odbiorców;
	8. wykonywania czyszczenia urządzeń kotłowni zgodnie z DTR kotłów i urządzeń;
	9. przygotowania kotła i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego oraz obecność podczas przeglądu;
	10. wymiany materiałów eksploatacyjnych tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z DTR urządzeń kotłowni (m.in. takich jak filtry, uszczelki, dysze, elektrody zapłonowe, czujniki, fotokomórki) z zastrzeżeniem ust. 2;
	11. usuwania na własny koszt oraz utylizacji materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą urządzeń,
	12. przedstawienia, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, pisemnej ekspertyzy stanu technicznego kotła celem wycofania go z eksploatacji w przypadku, gdy koszt naprawy przewyższa wartość kotła, gdy urządzenie nie jest zdatne do dalszej eksploatacji z uwagi na nadmierne zużycie lub naprawa kotła jest niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
	13. kontrolę okresową sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej w budynku CMM w Rzepinie ul. Zachodnia 1 zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 3 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),
	14. wyłączenia po zakończeniu sezonu grzewczego kotłów z zachowaniem możliwości cyklicznej pracy pomp cyrkulacyjnych w kotłowni na pisemne zgłoszenie Zamawiającego,
	15. zachowania wszelkich środków bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
1. Konserwacja i serwis kotłowni będzie realizowany przy pomocy narzędzi i urządzeń Wykonawcy. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji pokrywa Wykonawca.
2. W przypadku zauważenia nieprawidłowej pracy urządzeń kotłowni lub wystąpienia awarii, uprawniony pracownik Zamawiającego, wymieniony w załączniku nr 2 do umowy, zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie pod nr telefonu: …....................... ................................. lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: …........................….………….. .
3. Usunięcie awarii nastąpi najpóźniej w ciągu **48** godzin od chwili dokonania zgłoszenia. Termin ten może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na dokonanie zamówienia i dostawę części lub podzespołów niebędących w posiadaniu Wykonawcy, o czym Wykonawca winien poinformować Zamawiającego przed upływem 24 godzin od chwili dokonania zgłoszenia i wskazać przewidywany termin usunięcia awarii.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zidentyfikowanych przez siebie nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres konserwacji, informowania o możliwych oszczędnościach oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących eksploatacji kotłowni.
5. Wykonywanie prac niemieszczących się w zakresie konserwacji i serwisu, w tym usuwanie usterek lub awarii, dokonywanie prac naprawczych czy remontowych, wymaga oddzielnego, pisemnego zlecenia ze strony Zamawiającego i będzie rozliczane niezależnie od wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2, na podstawie rzeczywistych, poniesionych przez Wykonawcę kosztów. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną kalkulację kosztów wykonania takich czynności w formie oferty z obowiązkowym podaniem gwarancji producenta części zamiennych i gwarancji na wykonane prace naprawcze lub remontowe.
6. Wykonawca przystąpi do realizacji prac o których mowa w ust. 6 na podstawie zleceń wystawionych przez Zamawiającego,
7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wobec osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu osób skierowanych do wykonywania niniejszej umowy wraz z podaniem numerów odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych oraz terminów ich ważności zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca uzgodni szczegółowy termin realizacji czynności konserwacji i serwisu z upoważnionym pracownikiem jednostki Zamawiającego wskazanym w załączniku nr 2 do umowy – telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej co najmniej na 2 dni robocze przed planowanymi czynnościami konserwacyjno-serwisowymi.
11. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych dostarczy Zamawiającemu protokoły o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2.
12. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z normami obowiązującymi w tym zakresie na terenie kraju, a w szczególności potwierdzona odpowiednimi znakami bezpieczeństwa. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy części będą zgodne z zaleceniami producenta kotła, fabrycznie nowe i wolne od wad.