

Numer sprawy: DZ.13.24

Warszawa, 07.10.2024 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na Świadczenie usług sprzątnia w budynkach Instytutu Łączności – PIB w Gdańsku (część 1).

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych¹ udzielam następujących wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (dalej: „PPU”) – zob. § 12 PPU.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, co oznacza, że Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości zamówienia podwykonawcy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy np. część zamówienia w zakresie mycia okien na wysokości.

Pytanie 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie

¹ Dalej: „ustawa Pzp”

sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Powierzchnia podlegająca sprzątnaniu została zmierzona, harmonogram sprzątania poszczególnych pomieszczeń i części wspólnych budynków sporządzono na podstawie ilości osób z nich korzystających. Nie ma istotnych różnic w stosunku do usługi w poszczególnych postępowaniach.

Pytanie 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- a) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie,
- b) jaka była wartość (netto i brutto) faktur i za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące)

Odpowiedź:

Ad/a) Tak

Ad/b) W każdym z 3 ostatnich miesięcy (lipiec, sierpień, wrzesień) wartość faktur za realizację usługi przez obecnego Wykonawcę była taka sama tj. 5190,00 zł netto, 6383,70 zł brutto.

Pytanie 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak – prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Obecny Wykonawca, CLEANING-TECH Jarosław Krzemiński nie został ukarany żadną karą.

Pytanie 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Obecny Wykonawca otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

Pytanie 7:

Jaka jest powierzchnia okien przeznaczonych do mycia w metrach kwadratowych?

Odpowiedź:

164,50 m²

Pytanie 8:

Czy wszystkie okna są otwieralne i łatwodostępne z podłogi? Czy do mycia okien jest potrzebna specjalna technika mycia np. z użyciem wysięgnika?

Odpowiedź:

Wszystkie okna są otwieralne i łatwo dostępne z podłogi.

Pytanie 9:

Ile osób przebywa codziennie na obiekcie?

Odpowiedź:

Okolo 100 osób.

Pytanie 10:

Jakie jest średnie zużycie materiałów higienicznych w skali miesiąca?

Odpowiedź:

Wykonawca obecnie świadczący usługę sprzątnia nie informuje Zamawiającego jakie jest zużycie materiałów higienicznych. Wynagrodzenie jakie Wykonawca otrzymuje za usługę sprzątnia obejmuje wszelkie koszty środków czystości, dezynfekcji i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.

Pytanie 11:

Czy na obiekcie znajduje się pralka w której można prać pościel z 4 pokoi? Jak często w tygodniu jest wymiana pościeli?

Odpowiedź:

Wykonawca nie zajmuje się praniem pościeli. Zmiana pościeli występuje 2-3 razy w tygodniu w miesiącach maj-wrzesień i sporadycznie w innych miesiącach.

Pytanie 12:

Jaka jest powierzchnia w metrach kwadratowych wykładzin?

Odpowiedź:

399,40 m².

Pytanie 13:

Sprzątnie pomieszczeń co drugi dzień o łącznej powierzchni 299,50 m² ma się odbywać 3 razy w tygodniu czy 2 razy w tygodniu?

Odpowiedź:

2 razy w tygodniu.

Pytanie 14:

Czy osoby przychodzące na zastępstwo w przypadku urlopu lub chorobowego pracownika sprzątnającego muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę czy mogą być zatrudnione na podstawie umowy zlecenie?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 4 załącznika nr 8 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy)