

# HEVELIANUM

DPZ.26.26.2024

Gdańsk, dnia 25.04.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na świadczenie usługi sprzątanania pomieszczeń w budynkach (obiektach) zlokalizowanych w Gdańsku, będących w zarządzie Hevelianum, numer nadany przez Zamawiającego DPZ.26.2.2024

Działając na podstawie art. 284 ust 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokonuje zmiany jej treści.

## **Pytanie 1**

Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż: obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów, powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe, Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

## **Odpowiedź**

Czynność wystawienia faktury VAT na rzecz Zamawiającego może być dokonana wyłącznie przez stronę umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 7 pkt 32 Prawa zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) przez zamówienie należy rozumieć umowę odpłatną zawieraną między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest nabycie przez zamawiającego od wybranego wykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług. Pojęcie wykonawcy natomiast uregulowane zostało w art. 2 pkt 30 p.z.p. i zgodnie z ustawową definicją status ten przysługuje osobie fizycznej, osobie prawnej albo jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o

udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

## **Pytanie 2**

Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątanania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

## **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

Obowiązkiem Wykonawcy jest organizacja pracy zatrudnionych na umowę o pracę pracowników uwzględniająca zwolnienia z tytułu niezdolności do pracy oraz okresy urlopowe, zgodnie z obowiązującym Kodeksem Pracy.

## **Pytanie 3**

Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14. Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciąg

kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Podmiot profesjonalny działający na rynku zamawianych usług powinien dołożyć wszelkich starań, aby umowa realizowana była w sposób należyty, zgodnie z jej postanowieniami. To od staranności i profesjonalizmu Wykonawcy uzależnione jest, w jakiej wysokości zostaną naliczone kary umowne oraz czy w ogóle będzie to miało miejsce.

Ponadto Zamawiający określił, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 35% całkowitego wynagrodzenia za pełną realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 umowy, co w opinii Zamawiającego nie jest karą wygórowaną, zważywszy na fakt, iż strony umowy zobowiązane są do zachowania najwyższej staranności przy realizacji umowy finansowanej ze środków publicznych.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konsorcjum, warunek udziału w postępowaniu możemy spełnić łącznie.

#### **Odpowiedź**

W rozdz. V ust. 3 SWZ zapisano: Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dopuszcza łączne spełnianie warunków udziału określonych w ust. 2.

#### **Pytanie 5**

Od dnia 1 lipca 2024 roku Ministerstwo Finansów wprowadza obowiązek wystawiania i otrzymywania e-faktur poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF). Proszę o wskazanie w umowie zasad dotyczących wystawienia faktury oraz płatności za wykonaną usługę, zgodnie z wejściem w życie nowych przepisów.

#### **Odpowiedź**

Sposób wystawienia faktur w przypadku wejścia w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) określa par. 2 ust. 11 wzoru umowy.

#### **Pytanie 6**

Czy Zamawiający w trakcie realizacji umowy zamierza ograniczyć sprzątaną powierzchnię? Jeśli tak, powyższym prosimy o możliwość zmniejszenia zatrudnienia.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zamierza ograniczać sprzątej powierzchni.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku udziału w postępowaniu w ramach konsorcjum, wystarczającym będzie aby certyfikat ISO 9001 posiadał jeden z wykonawców, tj. ten który de facto zgodnie z oświadczeniem z art. 117 ust 4 będzie realizował usługi sprzątania.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z Rozdziałem VI ust. 9 SWZ jeżeli ofertę złożą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, lub Wykonawca będzie polegał na zasobach podmiotu, który będzie realizował usługę sprzątania we wskazanym zakresie, obowiązek załączeniu certyfikatu, o którym mowa w ust. 7 dotyczy odpowiednio

wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę oraz podmiotu udostępniającego swoje zasoby.

**Pytanie 8**

Proszę o podanie powierzchni okien przeznaczonych do mycia w czasie trwania umowy.

**Odpowiedź**

Powierzchnia okien przeznaczona do mycia:

Hevelianum Góra Gradowa – 345 m<sup>2</sup>

Dom Zdrojowy – 165 m<sup>2</sup>

**Pytanie 9**

Proszę o podanie ilości (lub powierzchni) foteli i krzeseł tapicerowanych, przeznaczonych do prania.

**Odpowiedź**

Ilość foteli i krzeseł tapicerowanych przeznaczonych do prania w obiekcie:

Hevelianum Góra Gradowa - ok. 340 szt. / puf worek ok. 20 szt.

Dom Zdrojowy – ok. 163 szt. / puf worek - 6 szt.

**Pytanie 10**

Proszę o podanie powierzchni podłóg przeznaczonych do polimeryzacji.

**Odpowiedź**

Powierzchnia podłóg przeznaczona do polimeryzacji w obiektach Hevelianum:

Góra Gradowa – ok 300 m<sup>2</sup>

Dom Zdrojowy – ok 350 m<sup>2</sup>

**Pytanie 11**

Proszę o podanie powierzchni wykładziny dywanowej przeznaczonej do prania.

**Odpowiedź**

Powierzchnia wykładziny dywanowej przeznaczona do prania w obiektach Hevelianum:

Góra Gradowa – ok 350 m<sup>2</sup>

Dom Zdrojowy – ok 140 m<sup>2</sup>

**Pytanie 12**

Proszę o podanie powierzchni dachu oraz długości rynien i rur spustowych (Dom Zdrojowy) przeznaczonej do czyszczenia.

**Odpowiedź**

Powierzchnia dachu: ok. 860 m<sup>2</sup>

Rynny ok. 80 mb

Spusty ok. 60 mb

**Pytanie 13**

Proszę o podanie powierzchni drewnianej elewacji (Dom Zdrojowy) przeznaczonej do czyszczenia.

**Odpowiedź**

Powierzchnia drewnianej elewacji przeznaczonej do czyszczenia ok. 380 m<sup>2</sup>

**Pytanie 14**

Jaka jest powierzchnia nawierzchni (Dom Zdrojowy) przeznaczonej do odchwaszczania?

**Odpowiedź**

Powierzchnia przeznaczona do odchwaszczania ok. 3100 m<sup>2</sup>

**Pytanie 15**

Jak często (ile razy w ciągu miesiąca), średnio – są ustawiane i przemieszczane meble na terenie Hevelianum oraz Domu Zdrojowego?

**Odpowiedź**

Wydarzenia odbywające się w Hevelianum nie dzieją się w skali miesiąca liniowo, natężenie w miesiącach jest zmienne. Łączna liczba ustawień w skali roku nie powinna przekroczyć 130.

**Pytanie 15**

Ile osób korzysta z toalet na terenie Hevelianum i Domu Zdrojowego.

**Odpowiedź**

Ze względu na ogólnodostępność obiektów nie jesteśmy w stanie podać ilości osób korzystających z toalet.

Ilość osób odwiedzających nasze biletowane wystawy w roku 2023 zamknęła się liczbą 266.000 osób.

W związku z udzielonymi odpowiedziami oraz koniecznością umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia udzielonych odpowiedzi w treści składanych ofert, Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert.

Oferty należy składać do dnia 29 maja 2024 roku do godz. 10.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 maja 2024 roku o godz. 10.05

Termin związania ofertą: 27 czerwca 2024 roku.

*Z poważaniem*