

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY (PFU)

na opracowanie dokumentacji projektowej ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego oraz wykonanie robót budowlanych wraz z budową obiektów budowlanych, magazynowych, przeszkód terenowych, placów ćwiczeń, zaporami, urządzeniami szkoleniowymi, niezbędnymi wycinkami i rozbiórkami, wykonaniem przyłączy, zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury, drogami dojazdowym do stanowisk szkoleniowych, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

1. Nazwa zamówienia:

„Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

2. Adres inwestycji: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, działka gruntu nr 1 (AM – 15, obręb Poświętne), 2/3, 2/5 (AM – 15, obręb Karłowice) oraz dz. nr 1/4 i 1/5 (AM-1, obręb Raków)

3. Nazwa Zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław;

4. Nazwa i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne


71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów



71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 Roboty budowlane

5. Osoba opracowująca:

Zastępca Szefa Wydziału Infrastruktury	Data	Podpis
mgr inż. Justyna MIKOŁAJCZAK	styczeń 2024 r.	

6. Uzgodnienia:

Dział Zamówień Publicznych	Data	Podpis
mgr inż. Lidia BRZESKA – Kierownik Działu	styczeń 2024 r.	
Wydział Dowodzenia	Data	Podpis
ppłk Andrzej DEMKOWICZ	styczeń 2024 r.	

7. Akceptacja:

Szef Wydziału Infrastruktury	Data	Podpis
ppłk Krzysztof BERGHAUZEN	styczeń 2024 r.	

Wrocław, styczeń 2024 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

Spis treści

I. Część opisowa	
1. Informacje ogólne	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Dane charakterystyczne budynku	3
1.4. Dane techniczne:	5
1.5. Okres realizacji zamówienia	5
2. Opis przedmiotu zamówienia	7
2.1. Przedmiot zamówienia	7
2.2. Zakres zamówienia	7
3. Szczegółowy zakres zamówienia	8
3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań	8
3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:	8
3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia	9
3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu	10
3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy robót budowlanych	11
3.6. Organizacja pracy na budowie	11
3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy	11
3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	11
4. Odbiór prac projektowych	12
5. Odbiór końcowy robót budowlanych	12
6. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej	12
7. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru	12
II. Część informacyjna	14

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109⁷

Informacje ogólne

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie odrębnych dokumentacji projektowych ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego oraz wykonanie robót budowlanych wraz z budową obiektów budowlanych, magazynowych, przeszkód terenowych, placów ćwiczeń, zaporami, urządzeniami szkoleniowymi, niezbędnymi wycinkami i rozbiórkami, wykonaniem przyłączy, zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury, drogami dojazdowym do stanowisk szkoleniowych, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Szczegółowy opis przedstawiono w Załączniku do Programu funkcjonalno-użytkowego zadania nr 91744. Zadanie podzielono na dwa odrębne podzadania: nr 1 – Redycka i nr 2 – Raków,
- b) wystąpienie do gestorów mediów o warunki przyłączeniowe, wykonanie projektów przyłączy wraz z budową przyłączy,
- c) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia,
- d) opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- e) zaprojektowanie i wykonanie przyłączy mediów do obiektów, dla których wymagane jest wykonanie przyłączy,
- f) zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania wód opadowych w oparciu o małą retencję i ponowne wykorzystanie wody deszczowej (np. do podlewania zieleni oraz inne rozwiązania),
- g) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego,
- h) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę,
- i) wykonanie robót budowlanych,
- j) wyposażenie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem,
- k) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- l) przekazanie obiektów do użytkowania wraz z przeszkoleniem personelu Zamawiającego w ramach eksploatacji obiektów.

1.2. Podstawa opracowania

- a) Program funkcjonalno-użytkowy,
- b) Wizja lokalna i inwentaryzacja,
- c) Obowiązujące normy i przepisy.

1.3. Dane charakterystyczne obiektu

Przedmiotowe obiekty wchodzące w skład OSTO (ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego) będą zlokalizowane na działce nr 1 (AM-15, obręb Poświętne), 2/3, 2/5 (AM-15, obręb Karłowice) oraz dz. nr 1/4 i 1/5 (AM-1, obręb Raków), w granicach terenu zamkniętego, na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

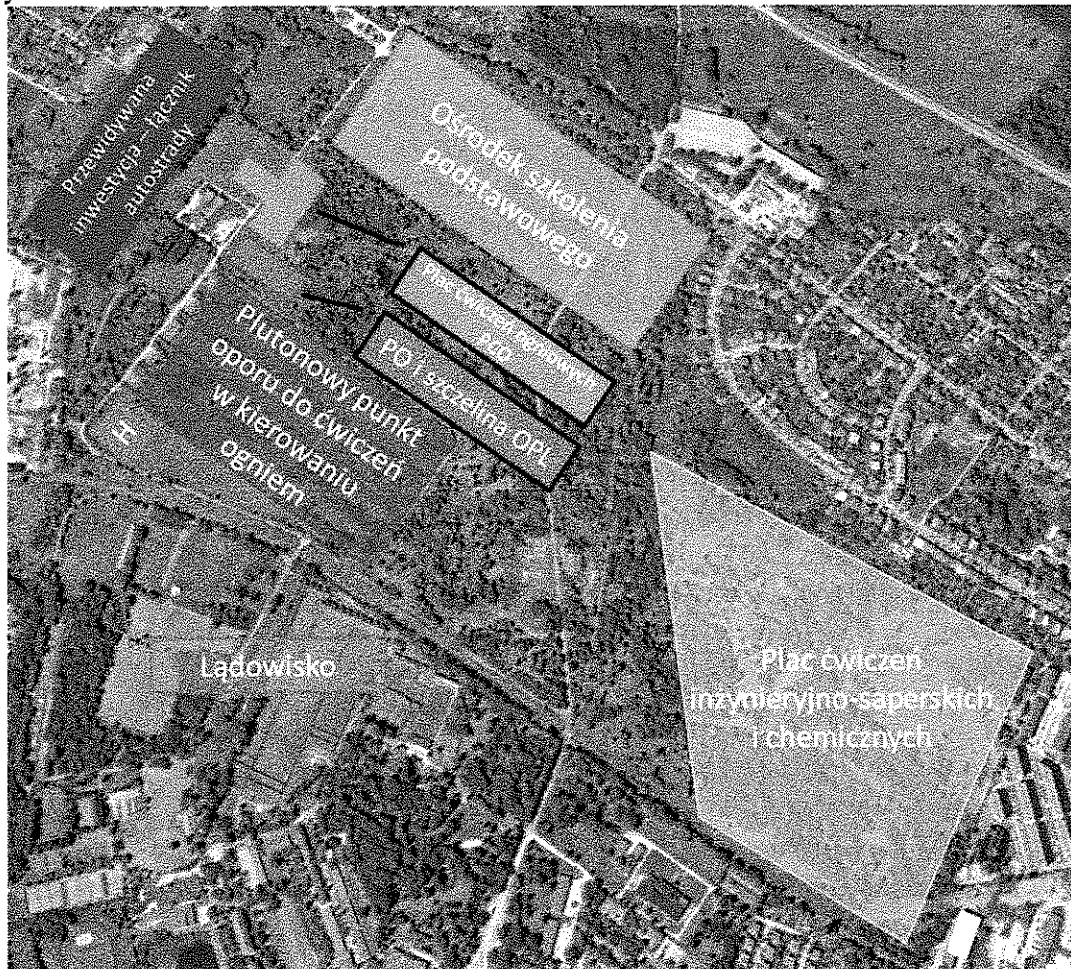
Ośrodek szkolenia taktyczno-ogniowego składa się z następujących obiektów:

- a) posterunek obserwacji i szczeliny przeciwlotnicze,
- b) ośrodek do walki w terenie zurbanizowanym Golewo,
- c) plac ćwiczeń inżyniersko-saperskich i chemicznych,
- d) stanowisko oporu do ćwiczeń w kierowaniu ogniem wraz z polem tarczowym,
- e) ośrodek szkolenia podstawowego,
- f) plac ćwiczeń ogniowych,
- g) punkt obserwacyjny dla artylerii,
- h) dostosowanie lądowiska dla śmigłowców do obowiązujących norm i przepisów,

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

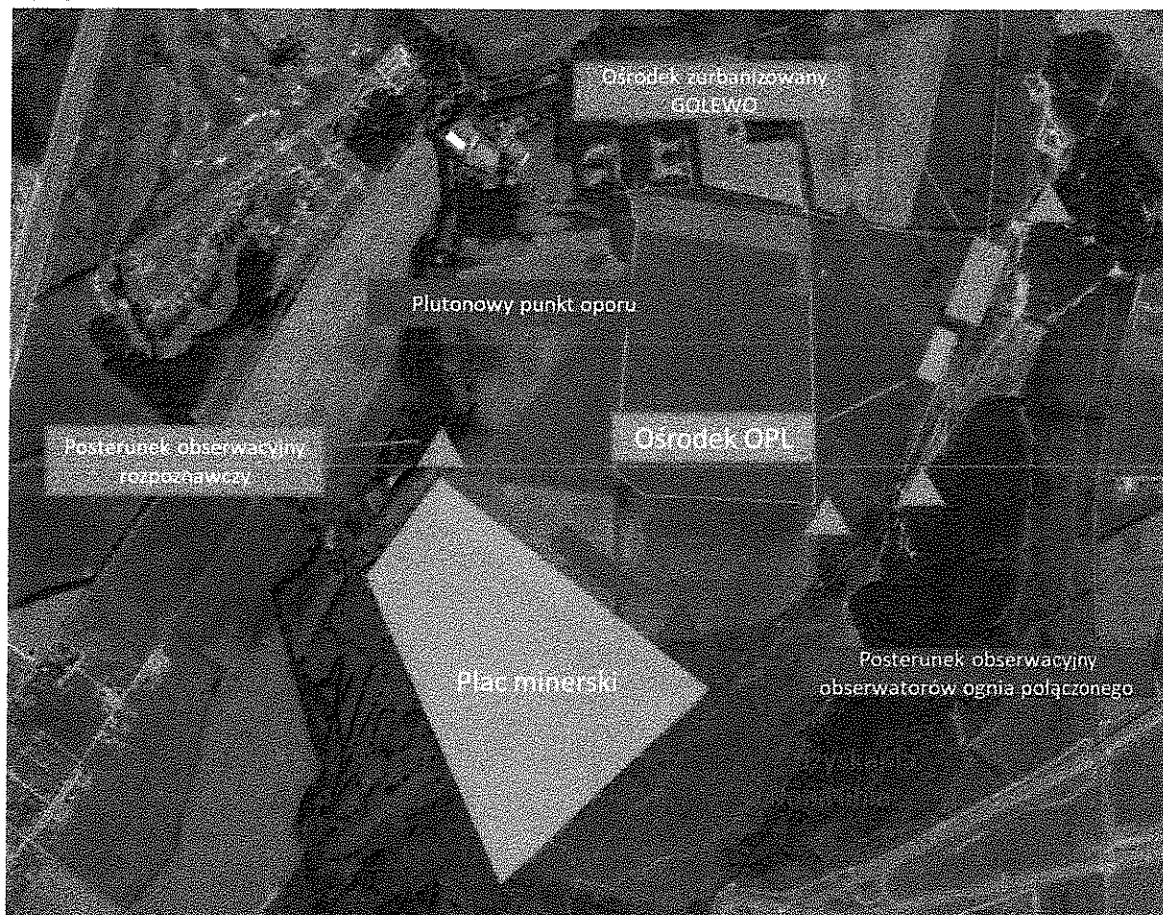
- i) posterunek obserwacyjny wojsk rozpoznawczych,
- j) plutonowy punkt oporu.

Rysunek 1 Projekt lokalizacji obiektów szkoleniowych w kompleksie 2845 – podzadanie Redycka



Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

Rysunek 2 Projekt lokalizacji obiektów szkoleniowych w kompleksie 2856 – podzadanie Raków



1.4. Dane techniczne:

Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych elementów wchodzących w skład OSTO zawarto w Załączniku do Programu funkcjonalno-użytkowego zadania nr 91744,

Infrastruktura techniczna

Istniejąca infrastruktura techniczna znajdująca się na działce Inwestora:

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje kanalizacji deszczowej,
- instalacje wodociągowe,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacje elektroenergetyczne,
- instalacja gazowa.

1.5. Okres realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi. Rekomendowany przez Zamawiającego termin realizacji uzyskania decyzji pozwolenia na budowę do 12 miesięcy od daty podpisania umowy oraz budowa obiektów i oddanie ich do użytkowania do 24 miesięcy od uzyskania Decyzji pozwolenie na budowę.

Mając na uwadze lokalizację, zakres robót, jak i stopień skomplikowania prac, Zamawiający oczekuje podziału zadania na dwa podzadania, tj. Redycka i Raków, i uzyskanie dwóch odrębnych Decyzji pozwolenie na budowę oraz opracowanie dwóch odrębnych harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji inwestycji pozwalających

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

prorowadzenie inwestycji niezależnie od siebie. Ponadto Zamawiający etapowanie podzadań według poniższego harmonogramu wykonania elementów OSTO.

L.p.	Nazwa zadania	etap 1	etap 2	etap 3	Uwagi
I Budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego (OSTO) – podzadanie Redycka					
	Stanowisko oporu do ćwiczeń w kierowaniu ogniem wraz z polem tarczowym	X	X		Korelacja z przebudową budynku nr 30
	Laserowy symulator taktyczny (poligon laserowy) dla pododdziałów Wojsk Lądowych z makietami urządzeń		X		Projekt stanowiska oporu do ćwiczeń w kierowaniu ogniem wraz z polem tarczowym wykonać zgodnie z wytycznymi podmiotu realizującego zadanie „Laserowy symulator taktyczny (poligon laserowy) dla pododdziałów Wojsk Lądowych z makietami urządzeń – zadanie nr 6.1.1.2.28.
	Przebudowa i modernizacja budynku nr 30 na potrzeby laboratorium kierowania ogniem		X		Zadanie realizowane ze środków własnych
	Śnieżnik		X		Montaż od września 2025 r.
	Posterunki obserwacyjne i szczeliny przeciwlotnicze	X	X		
	Ośrodek szkolenia podstawowego	X	X		
	Plac ćwiczeń ogniowych	X	X	X	
	Plac ćwiczeń inżynieryjno-saperskich i chemicznych	X	X	X	
	Budowa/dostosowanie lądowiska dla śmigłowców do obowiązujących norm i przepisów	X	X	X	

M. Tajczak

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

L.p.	Nazwa zadania	etap 1	etap 2	etap 3	Uwagi
II Budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego (OSTO) – podzadanie Raków					
	Ośrodek do walki w terenie zurbanizowanym GOLEWO	X	X		
	Plac ćwiczeń inżynieryjno-saperskich	X	X		
	Plutonowy punkt oporu 2 lokalizacje	X	X		
	Punkt obserwacyjny dla artylerii	X	X	X	
	Posterunki obserwacyjne i szczeliny przeciwlotnicze	X	X	X	
	Posterunek obserwacyjny wojsk rozpoznawczych	X	X	X	

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego oraz wykonanie robót budowlanych wraz z budową obiektów budowlanych, magazynowych, przeszkód terenowych, placów ćwiczeń, zaporami, urządzeniami szkoleniowymi, niezbędnymi wycinkami i rozbiórkami, wykonaniem przyłączy, zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury, drogami dojazdowym do stanowisk szkoleniowych, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, opracowanie koncepcji, projektu budowlanego, projektu technicznego, PZT, projektów wykonawczych, projektów przyłączy i kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót, zestawieniem kosztów zadania, wykonanie STWiORB, uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę, budowa obiektów, dostawa wyposażenia, rozruch technologiczny, uzyskanie Decyzji pozwolenie na użytkowanie i przekazanie obiektów do użytkowania.

2.1.2. Zakres opracowania obejmuje: koncepcję budowy ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego, wizualizacje (minimum po dwie dla każdego z obiektów wchodzących w skład OSTO oraz cztery plansze z widokami charakterystycznych obiektów. Plansze wydrukowane w formacie A3), dokumentację projektową (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze, projekty przyłączy), budowę OSTO, tj. budowę obiektów budowlanych, magazynowych, przeszkód terenowych, placów ćwiczeń, zaporami, urządzeniami szkoleniowymi, wykonaniem przyłączy, zagospodarowaniem terenu,

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

elementami małej architektury, drogami dojazdowymi do stanowisk szkoleniowych. Należy zaprojektować rozbiórkę istniejących obiektów i infrastruktury podziemnej kolidującej z zadaniem oraz zaprojektować, uzyskać pozwolenie na wycinkę i dokonać wycinki istniejących drzew kolidujących z zadaniem.

- 2.1.3.** Wykonanie robót budowlanych dla wybudowania ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót i przekazanie obiektów do użytkowania.

Podstawą do realizacji robót objętych zamówieniem jest niniejszy program funkcjonalno-użytkowy. Przed sporządzeniem oferty, oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy programu funkcjonalno-użytkowego oraz warunków realizacji jako podstawowych źródeł informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa i oświadczenie celem realizacji zadania, o które zobowiązany jest wystąpić na piśmie Wykonawca.

2.2. Zakres zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Opracowanie koncepcji i wizualizacji dla OSTO,
2. Wykonanie badań geotechnicznych gruntu do wstępnej lokalizacji obiektów dla określenia warunków gruntowych (z uwagi na stopień ich skomplikowania – proste, złożone czy skomplikowane). W wyniku przeprowadzonych badań należy wykonać opracowanie w postaci badań geologiczno-inżynierskich. W zależności od ostatecznej lokalizacji obiektów i sposobie fundamentowania, może być wymagana wymiana gruntów,
4. Uzyskania w Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
5. Uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
6. Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień dla pozwolenia na budowę,
7. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną,
8. Wykonanie PZT i projektu architektoniczno-budowlanego,
9. Uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę,
10. Wykonanie projektów technicznych, projektów wykonawczych dla wszystkich branż,
11. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami,
12. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
13. Sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji budowy,
14. Wykonanie robót budowlanych dla wybudowania obiektów OSTO,
15. Uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na użytkowanie,
16. Przekazanie obiektów Użytkownikowi.

3. Szczegółowy zakres zamówienia

3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań

Należy przestrzegać rozwiązań wg obowiązujących norm i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Instalacje projektowane powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.



Michał Trzask

3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:

1. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie projektu budowlanego (PB), projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu technicznego (PT) i projektów wykonawczych (PW),
2. uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, opracowań potrzebnych do sporządzenia projektu budowlanego wynikających z uwarunkowań lokalnych,
3. ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów i dostosowanie dokumentacji projektowej w tym zakresie,
4. wykonania mapy do celów projektowych (sporządzonej przez uprawnionego geodetę na zlecenie projektanta) w zakresie potrzebnym i niezbędnym do realizacji całego przedmiotu zamówienia,
5. uzyskanie Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
6. uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
7. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
8. opracowanie wielobranżowego projektu technicznej i projektu wykonawczego (projekty sporządzić oddzielnie dla poszczególnych branż),
9. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Przygotować oddzielnie dla poszczególnych branż,
10. opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zrealizowanego zadania,
11. nadzór autorski w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej,
12. usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
13. opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
14. opiniowanie przez Nadzór Autorski wniosków materiałowych na etapie realizacji obiektu w zakresie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
15. wykonanie innych opracowań, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie realizacji zadania,
16. Wykonanie robót budowlanych dla wybudowania OSTO,
17. Uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenie na użytkowanie,
18. Przekazanie obiektów do użytkowania.

3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia

3.3.1. ETAP I - PRACE PROJEKTOWE – opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na roboty wynikające z PFU

- a) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji obejmującej budowę OSTO oraz wizualizacjami (minimum po dwie dla każdego z obiektów wchodzących w skład OSTO oraz cztery plansze z widokami charakterystycznych obiektów) – **w terminie do 45 dni od dnia podpisania Umowy**
- b) Opracowanie projektu budowlanego (PB) oraz złożenie PB do urzędu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – **w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy**
- c) Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego (PT) wraz z STWiORB oraz innymi pozostałymi opracowaniami, o których mowa w PFU **w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

Prace projektowe zostaną rozliczone w wysokości do 4% wartości brutto umowy po zakończeniu całego Etapu I.

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

Podział finansowy zadania Etapu I w wysokości:

1. 2,0% wartości brutto za zakres opisany w pkt. 3.3.1. lit a) i b)
2. 2,0% wartości brutto za zakres opisany w pkt. 3.3.1. lit c)

3.3.2. ETAP II – ROBOTY BUDOWLANE WRAZ Z NADZOREM AUTORSKIM **Realizacja robót na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji.**

W terminie do 24 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Realizacja robót w podziale:

3.3.2.1. rozbiórki, wycinki, organizacja terenu budowy, stan surowy zamknięty, sieci zewnętrzne – w terminie do 12 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,

3.3.2.2. prace wykończeniowe, instalacje wewnętrzne, wyposażenie obiektów – w terminie do 18 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,

3.3.2.3. zagospodarowanie terenu, prace drogowe, uporządkowanie terenu budowy, dróg obsługujących teren budowy – w terminie do 21 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,

3.3.2.4. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu obiektów wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą i szkoleniami personelu Zamawiającego w terminie do 24 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia części robót po uzyskaniu skutecznego zawiadomienia o zamiarze ich wykonywania, co należy uwzględnić w HRF.

Podział finansowy zadania Etapu II roboty budowlane wraz z nadzorem autorskim zostaną rozliczone w wysokości:

Ad. 3.3.2.1. – do 30% wartości brutto umowy.

Ad. 3.3.2.2. – do 40% wartości brutto umowy.

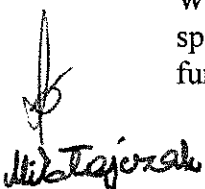
Ad. 3.3.2.3. i 3.3.2.4. – do 26% wartości brutto umowy

Sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych dla wybudowania ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego.

W nakładach należy przewidzieć sprawowanie nadzoru autorskiego na każdym etapie realizacji procesu budowlanego, który obejmuje:

1. sprawowanie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie dla wszystkich branż projektowych podczas realizacji budowy OSTO wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną,
2. uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w toku wykonywania robót budowlanych,
3. kontrole zgodności realizacji inwestycji z projektem, podczas wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
4. usuwanie wad projektowych,
5. weryfikacje, opiniowanie, dobór oraz koordynację w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
6. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na wniosek Zamawiającego,
7. udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Podstawowe obowiązki kierownika budowy posiadającego



Handwritten signature: *Andrzej Tajczak*

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109¹

wymagane kwalifikacje zawodowe w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty, których dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych dla związanych z budową OSTO i przekazanie obiektów do użytkowania.

3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu

Zamawiający będzie wymagał, aby projekt zawierał użycie wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm, zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający posiada mapę pogładową (nie posiada mapy do celów projektowych).
2. Wykonawca na swój koszt sporządzi mapę do celów projektowych.
3. Wykonawca zleci na swój koszt przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu, a wyniki tych badań uwzględni podczas projektowania elementów wchodzących w skład OSTO,
4. Wykonawca uzyska Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu na podstawie charakterystycznych parametrów oraz warunków zabudowy określonych we wniosku i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca uzgodni warunki zabudowy pola tarczowego oraz jego przyłączenia do sieci elektrycznej systemu sterowania polem tarczowym z producentem systemu sterowania polem tarczowym będącym na wyposażeniu Sił Zbrojnych RP RP¹.
6. Działka z uwagi przynależności do osiedla Karłowice znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej.
7. Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru lub do ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w związku z powyższym nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Niewykonanie tego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu.

3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy robót budowlanych

3.5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym. Podstawowe obowiązki kierownika budowy posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie

¹ Urządzenie Bezprzewodowego Sterowania Z Informacją Zwrotną typu WSB-04/M wprowadzonego w SZ RP poleceniem NR 8/LOG Generalnego Zarządu Logistyki - P4 SG WP z dnia 27.03.2002, Symbol indeksowy: 872024.

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Łądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 3.5.2. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych dla wybudowania OSTO, uzyskanie Decyzji pozwolenie na użytkowanie i przekazanie obiektów Użytkownikowi.
- 3.5.3. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2019.742) oraz zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.

3.6. Organizacja pracy na budowie

- 3.6.1. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do 14 dni od uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 3.6.2. Wykonawca dokona na własny koszt opomiarowania mediów: energii elektrycznej wody, ścieków. Zużycie mediów będzie rozliczane w terminach miesięcznych.
- 3.6.3. Organizacja pracy na placu budowy powinna być zgodna z postanowieniami aktualnych zarządzeń właściwych jednostek w sprawie ogólnych warunków umów w budownictwie oraz o realizację inwestycji budowlanych.
- 3.6.4. Wykonawca robót ma zapewnić odpowiednie pomieszczenia socjalne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów na własny koszt.
- 3.6.5. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Prace mają być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa


publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, i w sposób ciągły będzie informować zamawiającego (inspektora nadzoru) o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4. Odbiór prac projektowych

Odbiory prac projektowych będą odbywać się zgodnie z przewidzianymi etapami. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający na podstawie dokumentów sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę.



ulibojczak

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

~~Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do dokumentów do odbioru częściowego oraz końcowego lub do zgodności opracowań oceny technicznej z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione.~~

Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów do odbioru końcowego, wyznaczy datę odbioru końcowego. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie Protokołu Zdawczo – Odbiorczego.

5. Odbiór końcowy robót budowlanych

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę bezzwłocznie z powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia robót Zamawiający zwoła odbiór końcowy. Wykonawca przed odbiorem dostarczy dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dostawców materiałów). Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Zamawiającego i wykonawcy. Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną, oraz zgodność wykonania z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru gotowych etapów, pod warunkiem zachowania czynności i procedur jak dla odbioru końcowego.

6. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wymagane uzgodnienia obligatoryjne projektu m.in. z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu,
- Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,
- Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
- Wszelkie potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, ekspertyz, badań ponosi Wykonawca.

7. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru

Dokumentacja w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym CD, DVD lub USB (w formie edytowalnej w CAD (DWG), Word, Excel i nieedytowalnej w PDF, NORMA (ath)):

- Koncepcja z wizualizacjami - 4 komplety;
- Projekt budowlany – 4 komplety;
- Projekt techniczny dla wszystkich branż – 4 komplety;
- Projekt wykonawczy dla wszystkich branż – 4 komplety;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkie branże – po 4 komplety;
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów wszystkie branże – po 4 komplety;
- Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji 4 egz.
- Dokumentacja powykonawcza – 3 komplety w wersji papierowej i 2 zestawy w formie elektronicznej.

II. Część Informacyjna

Zał. 1 Załącznik do Programu funkcjonalno-użytkowego zadania nr 91744.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2001 r. poz. 2351),
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129),
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065),
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2452),
- 5) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r. poz. 869 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- 8) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2453),
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. nr 269, poz. 1650 z późn. zm.),
- 10) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
- 11) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- 13) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2019 r. poz. 742) i Instrukcją bezpieczeństwa przemysłowego,
- 14) Ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. 2019 r. poz. 1214 z późn. zm.),
- 15) Urządzenia Bezprzewodowego Sterowania z Informacją Zwrotną typu WSB-04/M wprowadzonego w SZ RP poleceniem nr 8/LOG Generalnego Zarządu Logistyki – P4 SG WP z dnia 27.02.2002 r., symbol indeksowy: 872024,



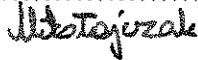
W. T. J. J. J.

Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

16) Instrukcje branżowe i specjalistyczne dedykowane dla rodzajów wojsk do projektowania i budowy obiektów szkoleniowych.

Opracowała: Justyna MIKOŁAJCZAK

ZASTĘPCA SZEFKI
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY



mgr inż. Justyna MIKOŁAJCZAK

