

Nr rekomendacji: 26/R/2022

Stargard, 16.03.2023 r.

Wyjaśnienia treści Regulaminu Konkursu nr 12

Dotyczy: "konkursu studialno-realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Osiedla Forsycji- zagospodarowania na cele mieszkalne działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej"

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień treści Regulaminu Konkursu.

Pytanie 70

W odpowiedzi na pytanie nr 58 Zamawiający po konsultacji z autorem PM zaakceptował możliwość projektowania budynków „nie wyżej niż osiemnaście metrów”. Jest to wysokość budynków sześciokondygnacyjnych. Czy jeżeli okaże się to atrakcyjne dla kompozycji osiedla i otoczenia Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie budynków sześciokondygnacyjnych nieprzekraczających wysokości 18 m. Projektowanie pięciokondygnacyjnych budynków o wysokości 18 m jest rażąco nieekonomiczne. Konsultacja z projektantem planu miejscowego jest tutaj tylko formalnością ponieważ nie zmienia to w żaden sposób parametrów urbanistycznych. Akceptacja takiego rozwiązania byłaby wielkim ułatwieniem dla wszystkich uczestników.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje udzieloną wcześniej odpowiedź.

Pytanie 71

Praca konkursowa powinna zostać przedstawiona na trzech planszach 100x70. Czy może to być układ poziomy, jedna nad drugą?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie liczby plansz, natomiast układ plansz w stosunku do siebie jest dowolny.

Udzielone wyjaśnienia nie stanowią modyfikacji Regulaminu Konkursu i nie prowadzą do zmiany Ogłoszenia o Konkursie.