

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Olecku, pomiędzy:

Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Olecko z siedzibą przy ulicy Kościuszki 32, 19-400 Olecko, reprezentowanym przez Nadleśniczego Zbigniewa Piotra Poniatowskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP.....REGON.....
zwaną dalej: „Wykonawcą”.

na podstawie Zarządzenia nr 3/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Olecko z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130.000,00 zł, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „**Wykonanie utwardzenia nawierzchni oraz budowa trzech zjazdów w leśnictwie Gąski na terenie Nadleśnictwa Olecko**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem do zarządcy drogi gminnej na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w oparciu o: projekt techniczny, przedmiar robót oraz STWiOR.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o dokumentacji, należy przez to rozumieć projekty, przedmiary, warunki techniczne oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Realizacja przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy nie dłużej niż 40 dni.
2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności, które powodować będą, że wykonanie roboty w terminie umownym nie będzie możliwe; wówczas na wniosek Wykonawcy i po jego akceptacji Zamawiający może dopuścić zmianę terminu realizacji umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jej należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
- 4) przekazywanie wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i dbałością o jakość wykonywanych robót, zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,

- 3) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (w tym specjalistyczne uprawnienia branżowe),
- 4) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,
- 5) organizowanie i prowadzenie prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu, zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsc wykonywania robót, zapewnienie dostaw, materiałów i wyrobów do realizacji przedmiotu umowy posiadających wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa, na własny koszt,
- 6) wydzielenie i wyraźne oznakowanie terenu prowadzenia robót, w miejscach niebezpiecznych umieszczenie znaków informujących o rodzaju zagrożenia,
- 7) zapewnienie podręcznego sprzętu gaśniczego we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz informowanie Zamawiającego o pracach stwarzających zagrożenie pożarowe,
- 8) bieżące utrzymywanie porządku na terenie prowadzenia robót oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.),
- 9) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, a przed odbiorem końcowym.

§ 5

Obowiązki dotyczące zatrudnienia personelu wykonującego zamówienie

1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika robót budowlanych – posiadającego uprawnienia budowlane pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi w tym zakresie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca ustanawia, tel., adres mail do kontaktu, nr ewidencyjny uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa jako kierownika robót budowlanych, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją

umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 682).

3. Kierownik robót budowlanych ma obowiązek przebywania na terenie objętym robotami w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy dostarczonego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki kierownika robót budowlanych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom zmienianego kierownika robót budowlanych, o czym poinformuje Zamawiającego przekazując jednocześnie dokumenty, o których mowa w ust. 5 poniżej
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa kierownika budowy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wstępnie na kwotę w PLN:
 - a. kwota netto wynosi zł (słownie:),
 - b. kwota podatku VAT wynosi zł (słownie:),
 - c. kwota brutto wynosi zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe robót, zawarte w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w zapytaniu ofertowym.
4. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny

jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

5. Określone przez Wykonawcę ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze nie będą zmieniane w trakcie realizacji Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktur.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót w trakcie trwania Umowy, którego na dzień ogłoszenia zamówienia nie był w stanie przewidzieć, a które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy, zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron, kierownika budowy, inspektora nadzoru i koordynatora zamówienia.
10. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej(go) faktury/rachunku. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę /rachunek w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia i powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego - Nadleśnictwo Olecko, ul. Kościuszki 32, 19-400 Olecko.
11. Faktura/rachunek wystawiona(y) bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.

13. Zapłata:

- a. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
- b. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

14.Z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7**Rękojmia i gwarancja**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonany zgodnie z umową przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad lub wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad i usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od chwili pisemnego zgłoszenia na własny koszt i ryzyko. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad. Okres gwarancji dla wymienianego elementu zaczyna biec od nowa od czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Przegląd końcowy (pogwarancyjny) musi być wykonany przed upływem terminu gwarancji, nie wcześniej niż na 14 dni przed jego upływem, pod rygorem

przedłużenia terminu gwarancji do czasu podpisania przez strony bezusterkowego protokołu przeglądu.

8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie, nieusunięcia jej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a wszelkie koszty z tym związane zobowiązuje się pokryć Wykonawca na co wyrażą on bezwarunkową i odwołałą zgodę.
9. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a. zmianie siedziby przedsiębiorstwa,
 - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d. ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,

Nie zawiadomienie w w/w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń skutkować będzie skutecznością wszelkich oświadczeń złożonych wobec osób dotychczas uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz skutecznością wszelkich doręczeń dokonanych na podany w umowie adres Wykonawcy.

§ 8

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy i gotowość do odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku ich realizacji.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzenia dokumentu, osoby biorące w nim udział ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów,
7. Protokół z czynności odbioru końcowego podpisany bez uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia.

§ 9

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełnić będą:
 - a. ze strony Zamawiającego: Edyta Orzechowska, tel. 516 006 143 adres ul. Kościuszki 32 19-400 Olecko, e-mail edyta.orzechowska@bialystok.lasy.gov.pl;
 - b. ze strony Wykonawcy tel. adres, e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 upoważnione są do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W ramach nadzoru Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Tadeusza Szczepanik.
4. Kontakt między powyższymi osobami w sprawie realizacji niniejszej umowy może odbywać się telefonicznie, e-mailowo lub w formie pisemnej korespondencji przekazanej osobiście za potwierdzeniem odbioru.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust.1 niniejszej umowy).

- b. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - c. Za odstąpienie od umowy w przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Maksymalna wysokość kar umownych zostaje określona na kwotę 20%wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.1.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - b. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a. Nie wywiązuje się w obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót, lub od dnia odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło dostąpienie od umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia: protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - d. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić (do końca terminu wskazanego w treści § 2 ust 2), i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez uzyskania zgody sądu.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - a. zmiany terminu realizacji zamówienia w szczególności przy wystąpieniu przeszkód (siła wyższa) uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w protokole konieczności i został potwierdzony przez Zamawiającego,
 - b. zmiany w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia nie prowadzące do zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem, że zmiany te nie obniżą parametrów projektowych i jakościowych oraz zostaną uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - c. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Strona występująca z propozycją zmian umowy powinna przedstawić pisemne uzasadnienie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego,
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony oświadczają, że w prowadzonej działalności nie naruszają przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego [Dz.U.z 2022 r., poz. 835].
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
2. Karta gwarancyjna
3. Oferta Wykonawcy
4. Dokumentacja projektowa