

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI
STARY ZAMEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

ADRES BUDYNKU:

Stary Zamek, dz. nr 237, gmina Sobótka

KATEGORIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Jednostka ewidencyjna: Sobótka
Obręb ewidencyjny: Stary Zamek
Nr działek ewidencyjnych: 237
Arkusz Mapy: AM-1
Identyfikator działki: 022307_5.0015.237

INWESTOR:

Gmina Sobótka
ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

PROJEKTANT:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	21.06. 2023r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Część formalno prawna (str. 3)

1. Oświadczenie projektanta.....	3
2. Uprawnienia oraz aktualna izba projektanta.....	4

Część opisowa (str. 6-11)

OPIS TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.....	6
1. Dane ogólne.....	6
2. Podstawa opracowania	7
3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
4. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.....	8
5. Zgoda na odstępstwo projektu architektoniczno-budowlanego	12

Część graficzna (str. 12-16)

1. Rzut parteru	skala 1: 100	rys. nr A/1
2. Rzut dachu	skala 1: 100	rys. nr A/2
3. Przekrój A-A	skala 1: 100	rys. nr A/3
4. Elewacje	skala 1: 100	rys. nr A/4
5. Zestawienie stolarki	skala 1:100	rys. nr A/5

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie artykułu 34 ustęp 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy Projekt Techniczny pn. „**Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Zamek wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”

(Nr działki: 237, Obręb: Stary Zamek, Jednostka ewidencyjna.: 022307_5.0015.237)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektanta	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych,	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant obiektu	Alina Zelek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 80/DSOKK/11	21.03. 2023r.	

Uprawnienia oraz aktualna izba projektanta

30.01.2021

CCI20160118.jpg



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 113/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/48/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 80/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Alina Anna Zelek

córka Józefa, ur. 15.01.1981 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK	
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK	
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK	
Juliusz Modligner	sekretarz OKK	
Anna Boryska	członek OKK	
Elżbieta Cegielska	członek OKK	
Jerzy Chmiel	członek OKK	
Krzysztof Czerkas	członek OKK	
Andrzej Hubka	członek OKK	
Grażyna Makowska	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pani Alina Zelek
Aleja Marcina Kromera 51 m. 8, 51-163 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alina Anna Zelek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **80/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1498**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1498-DEY2-BBF3-788Y-AF67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. Dane ogólne

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI STARY ZAMEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
ADRES BUDYNKU:	Stary Zamek, dz. nr 237, gmina Sobótka	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna:	Sobótka
	Obręb ewidencyjny:	Stary Zamek
	Nr działek ewidencyjnych:	237
	Arkusze Mapy:	AM-1
	Identyfikator działki:	022307_5.0015.237
INWESTOR:	Gmina Sobótka ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka	

PARAMETRY TECHNICZNE:

- kubatura: 774,62 m³
- powierzchnia użytkowa: 127,80 m²
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna
- wysokość do kalenicy: 6,08 m
- długość, szerokość: 20,12 m x 7,80m

Bilans terenu dla działki 237 objętej opracowaniem

BILANS TERENU:

powierzchnia zabudowy proj. budynku świetlicy	-156,94m ²
powierzchnia proj. tarasów	-40,00m ²
powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonych z kostki	-331,96m ²
powierzchnia proj. nawierzchni z geokraty	-93,00m ²
powierzchnia proj. opaski żwirowej wokół budynku	-9,60m ²
powierzchnia proj. placu na nieczystości z kostki	- 2,00m ²
powierzchnia proj. nawierzchni żwirowej	-208,30m ²
powierzchnia istn. nawierzchni trawiastych	-11 961,66m ²

łączna powierzchnia działki 237	-12600,00m ²

powierzchnia biologicznie czynna	-94,93%
współczynnik intensywności zabudowy	-1,24%

Bilans miejsc parkingowych na działce nr 237

W założeniach dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej przyjęto 6 miejsc postojowych o wym. 2,5x5m oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

2. Podstawa opracowania

- **opinia geotechniczna z listopada 2021r.**
- **techniczne warunki budowlane;**
- **Polskie Normy Budowlane;**
- **uzgodnienia z Inwestorem;**
- **dane producentów dotyczące materiałów budowlanych.**

3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowana została przez firmę Geocentrum Usługi geologiczne Rafał Ratajczak z listopada 2022r.

Badanie wykonano do głębokości 3,0m p.p.t. Określono następujące warunki geotechniczne. W podłożu terenu, do głębokości wykonanych otworów, występują utwory plejstoceńskie lessopodobne oraz głębiej wodnolodowcowe reprezentowane przez grunty mało spoiste i niespoiste wykształcone jako pyły oraz pospółki. Całość kompleksu gruntów rodzimych przykryta jest warstwą gleby o miąższości 0,30 m.

Wody gruntowej do głębokości wierceń nie stwierdzono.

Po analizie warunków geotechnicznych stwierdzono, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, że badany obszar charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Posadowienie fundamentów powyżej poziomu wody gruntowej. Poziom posadzki parteru $\pm 0,00 = 151,80$ m n.p.m.

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych parametrach geotechnicznych.

Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono:

- Warstwa geotechniczna Ib

Obejmuje pospółki, występujące w stanie średnio zagęszczonym.

Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości: $I_D^{(n)} = 0,55$

- Warstwa geotechniczna Ia

Obejmuje pospółki, występujące w stanie zagęszczonym.

Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości: $I_D^{(n)} = 0,70$

- Warstwa geotechniczna C2

Obejmuje pyły, występujące w stanie twardoplastycznym.

Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości: $I_L^{(n)} = 0,20$

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych odbiegających od podanych wyżej należy przed posadowieniem fundamentów powiadomić projektanta.

4. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

- KONSTRUKCJA – murowana, tradycyjna;
- FUNDAMENTY:

- Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu C20/25 W8 na chudym betonie gr.10cm;

- Ściany fundamentowe murowane z bloczków fundamentowych M6.

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Ściany zewnętrzne z bloków z betonu komórkowego gr. 24cm, system ociepleń: styropian EPS 70-031 gr. 20cm na siatce zbrojącej, tynki cienkowarstwowe barwione w masie.

- ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcyjne: blok z betonu komórkowego gr. 24cm;

- Działowe: bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm;

- NADPROŻA - prefabrykowane - według projektu konstrukcyjnego;
- DACH

- Dwuspadowy o kącie nachylenia 30°

- Konstrukcja: drewniana, z drewna klasy C27, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi;

- Krycie: blachodachówka w kolorze ceglasy mat

- IZOLACJE

- Przeciwwilgociowa:

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo dostosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. W związku, iż na działce występuje wysoki poziom wód gruntowych należy zastosować izolację typu średniego. Hydroizolacja tego rodzaju składa się z dwóch warstw papy lub hydroizolacji bitumicznej ułożonej na ścianach fundamentowych. Do wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego podłogi użyć dwóch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie poliestrowej.

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35cm nad poziom terenu. fundamentowych. Do wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego podłogi użyć dwóch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie poliestrowej. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35cm nad poziom terenu.

- Termiczna:

- strop nad przyziemiem: wełna mineralna gr. 30 cm o współczynniku $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrzne: styropian EPS 70-031 gr. 20 cm o współczynniku $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłogi na gruncie: styropian EPS 200-036 gr. 20 cm o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany fundamentowe: styropian fundamentowy o gr. 10 cm o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Paroprzepuszczalna - nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności;

- Paroszczelna - folia polietylenowa w stropie nad przyziemiem.

- WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- PODŁOGI I POSADZKI

płytki gresowe antypoślizgowe;

- TYNKI I OKŁADZINY

Ściany murowane: tynki cementowo — wapienne gr. 1,5cm

Pomieszczenia mokre: płytki ceramiczne na zaprawach klejących; dopuszcza się zastosowanie wykładzin ściennych z PCV zamiast płytek

Strop nad przyziemiem: płyty gipsowo — kartonowe o zwiększonej ognioodporności i wodoodporności (H2) grubości 2 x 12,5mm na ruszcie metalowym.

- MALOWANIE

Farby emulsyjne odporne na ścieranie, zmywalne;

- STOLARKA WEWNĘTRZNA - drewniana;

- WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- Okna: PVC 7 -komorowe o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wkład szybowy $u_g = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub montaż rolet okiennych.
- Drzwi zewnętrzne aluminium o współczynniku $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Uwaga: w montażu okien i drzwi należy przestrzegać ściśle zasad standardu ciepłego i szczelnego montażu.

Stosować ciepły montaż stolarki z zastosowaniem 3 – ech warstw połączenia stolarki z murem:

- wewnętrznej warstwy paroszczelnej,
- środkowej warstwy termoizolacyjnej i akustycznej,
- zewnętrznej warstwy paro przepuszczalnej

- TYNKI I OKŁADZINY

• Tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe, samoczyszczące barwione w masie o odporności na uderzenia 130J, zbrojony mikrowłóknami na podwójnej siatce.

• Cokoły – tynk mozaikowy do wys. min. 30 cm ponad zero budynku.

- TARAS NA GRUNCIE, PODEST WEJŚCIOWY- płytki betonowe tarasowe 50x50cm na podsypkach z piasku i żwiru w przestrzeni między krawężnikami betonowymi;

- PARAPETY ZEWNĘTRZNE - blacha stalowa ocynkowana, powlekana gr. min . 0,7mm.

- RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE - system rynnowy z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. min . 0,7mm. Obróbka blacharska: blacha ocynkowana powlekana gr. 0,7 mm.

- Dookoła budynku wykonać opaski żwirowe o szerokości 40cm;

• WENTYLACJA

W obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną i wyrzutową w pomieszczeniach WC z kompensacją powietrza. W celu umożliwienia przepływu powietrza między pomieszczeniami należy zamontować kratki w drzwiach do w.w. pomieszczeń.

• ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Projektowane utwardzone ciągi komunikacyjne na działce

Do budynku projektowany jest utwardzony podjazd o szerokości 11,00m, wykonany z kostki betonowej (dopuszcza się inny rodzaj nawierzchni), ograniczonej betonowymi obrzeżami chodnikowymi.

Wszystkie ciągi komunikacyjne na działce wokół budynku należy wykonać na podbudowie z kłosa drogowego oraz zagęszczonych podsypkach piaskowych. Ciągi komunikacyjne należy wyprofilować ze spadkiem poprzecznym 1%.

Roboty ziemne:

W ramach robót ziemnych należy wykonać następujący zakres prac:

- zdjęcie warstwy nawierzchni utwardzonych istniejących oraz gruntu urodzajnego,
- korytowanie pod podbudowę nawierzchni do poziomu posadowienia warstwy projektowanej podsypki,
- wyrównanie i zagęszczenie dna koryta oraz wyprofilowanie spadków poprzecznych.

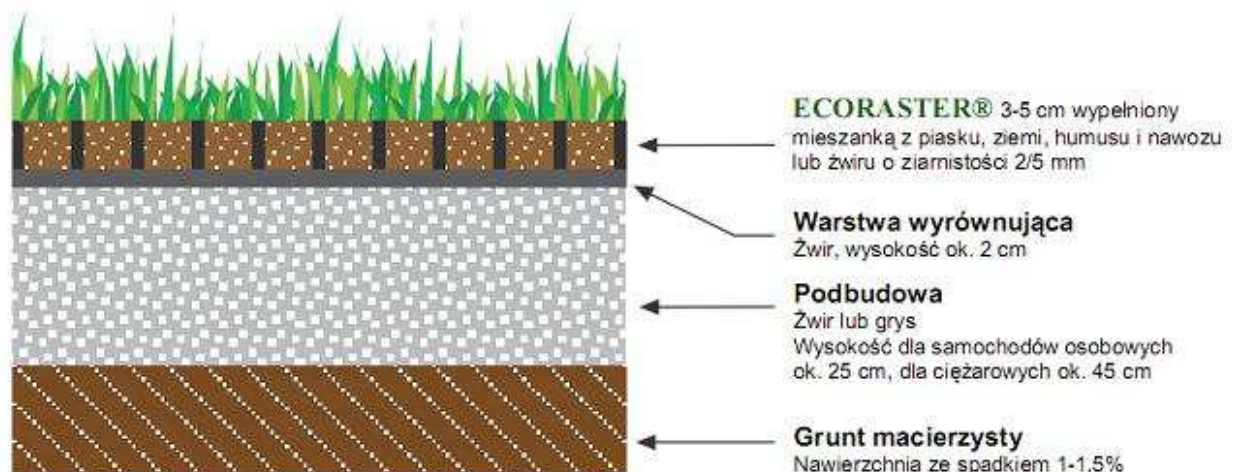
Układ warstw:

- kostka betonowa gr. 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm;

- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna gr. 25cm
 - geosyntetyk
 - piasek nasypowy stabilizowany mechanicznie gr. 15 cm;
 - istniejące podłoże – grunt rodzimy
-
- Σ gr. 66 cm.

- Miejsca postojowe

Projektowane miejsca postojowe w systemie krater do ekologicznego umacniania nawierzchni należy wykonać z zachowaniem warunków określonych w specyfikacji danego producenta na podbudowie z kruszywa.



Przykład: zazieleniony parking

Warstwy biologiczne przy użyciu geokraty powinny być realizowane, przy użyciu systemowego substratu do zazieleniania nawierzchni parkingowych (jako wypełnienie geokraty) oraz systemowego substratu na podsypkę.

- Projektowany placyk na gromadzenie odpadów stałych

W celu zapewnienia możliwości gromadzenia odpadów stałych na działce, projektuje się utwardzony placek o wymiarach 1x2m², nad placikiem projektuje się systemowe zadaszenie o lekkiej konstrukcji stalowej.



Przykład zadaszenia placyku na gromadzenie odpadów stałych miejsca

Dojście do kontenerów na kontenerów na śmieci poprzez utwardzony ciąg pieszo jezdny, prowadzący od projektowanego budynku do projektowanego miejsca gromadzenia odpadów.

- Odprowadzenie wód opadowych

W związku z brakiem w sąsiedztwie działki nr 237 kanalizacji deszczowej oraz innych odbiorników wód deszczowych, wody opadowe i roztopowe w ilości 3,84 dm³/s zakłada się, że zostaną odprowadzone do szczelnego zbiornika na wody opadowe o pojemności 5m³, natomiast ścieki opadowe i roztopowe w ilości 14,71dm³/s na teren inwestora. Współczynnik intensywności zabudowy jest niewielki i wynosi zaledwie 1,24% działki. Pozostała część terenu będzie nawierzchnią przepuszczalną. Powierzchnie utwardzone w postaci podjazdu będą wykonane z kostki betonowej układanej na naturalnej podbudowie z tłucznia i piasku i są powierzchniami przepuszczalnymi.

- Opaski wokół budynku

Projektowana konstrukcja opaski żwirowej wokół budynku

- Gleba nawozowa gr 50 cm;
- Geowłóknina
- Żwir płukany o frakcji dn 25 - 36 gr. 20 cm

Obramowanie - krawężnik betonowy 6/30/100 cm zgodnie z rysunkiem.

Uwagi:

Wszystkie prace związane z powyższymi robotami należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.

Należy zwrócić szczególną uwagę na stosowany materiał do warstwy odsączającej pod kątem wodoprzepuszczalności i właściwego zagęszczenia. Przed wykonaniem warstwy odsączającej należy usunąć warstwę ziemi urodzajnej humusu grubości 15 do 20 cm i starannie dogęścić podłoże z gruntu rodzimego.

5. Zgoda na odstępstwo projektu

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od projektu, do których zalicza się zastąpienie materiałów przewidzianych w projekcie do przebudowy budynku innymi, pod warunkiem zachowania przepisów konstrukcyjnych, normowych warunków cieplnych, przepisów p. poż. oraz wyglądu zewnętrznego budynku.

Za nieistotne odstępstwo w trakcie realizacji od zatwierdzonego projektu uznaje się :

- zmianę przyjętych rozwiązań materiałowych
- zmianę lokalizacji przyborów sanitarnych w obrębie poszczególnych pomieszczeń
- przesunięcie nienośnych ścianek działowych w obrębie pomieszczeń projektowanego budynku oraz wewnętrznych otworów drzwiowych o ± 20 cm
- zmianę przebiegu instalacji wewnętrznych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zaleceniami Norm Polskich.

Opracowała:

Alina Zelek