UMOWA Nr IID.272 ........ 2021.MM

zawarta w dniu .……………………………... pomiędzy Gminą Tuchów

reprezentowaną przez Burmistrza Tuchowa w osobie:

Magdalena Marszałek – Burmistrza Tuchowa

**zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym:**

a

……………………………………………………………….

……………………………………………………………….

**zwaną dalej Wykonawcą**

 § 1

1.Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **"Wykonanie projektu przebudowy części pomieszczeń w budynku Domu Kultury w Tuchowie w zakresie przebudowy sanitariatów i wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych"**

2. Wykonawca oświadcza, że zapewnia opracowanie projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlano – wykonawczego przebudowy części pomieszczeń w budynku Domu Kultury w Tuchowie w zakresie przebudowy sanitariatów i wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych" .
2. Zamawiający wymaga wykonania projektu w skali 1;50 wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami (bez pozwolenia na budowę) w terminie do 31.10.2021 r., obejmujące projekty konstrukcyjne, projekty branżowe, informacje BIOZ w 5 egz., specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski i przedmiary robót w 2 egz.
3. W przedmiocie umowy mieści się także dostarczenie Zamawiającemu w/w projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysów (inwestorskiego i nakładczego) także w wersji elektronicznej pdf, ath – **na płycie CD.**

**OBOWIĄZKI STRON**

§ 2

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

**I. Wykonania dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia zgodnie z:**

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. NR 2020 poz.1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129 ) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
4. Dostarczenia dokumentacji projektowo-technicznej przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania zawarte w § 13 i 14 rozporządzenia wskazanego w ppkt. c)
6. Sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym
7. Sporządzenia przedmiarów robót, zgodnie z powyższym rozporządzeniem, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 – 10 rozporządzenia o którym mowa w ust. 3.

1. Opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ
2. Złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami.
3. Zapewnienia nadzoru autorskiego do czasu oddania obiektu do użytkowania, na każde żądanie Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów wizyty na budowie w celu wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych.
4. W ramach umownego wynagrodzenia wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

**II. Do wykonawcy należeć będzie:**

* sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia
* uzyskanie wszelkich uzgodnień dokumentacji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
* opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. **bez podawania ich nazw.**

Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy lub urządzenia, wykonawca jest zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

1. **W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest do:**

W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowo – technicznej, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń

* uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowo – technicznej, oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót
* udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określanych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy

§ 3

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 4

**Ustala się następujące terminy realizacji zadania**

1.Termin rozpoczęcia strony ustalają na dzień …………….

2.Termin zakończenia strony ustalają na dzień  **31.10.2021 r.**

**ODBIÓR PRAC, WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

§ 5

#### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na podstawie oferty cenowej i wynos brutto …………………… PLN, słownie: …………….……brutto**.**

#### Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie w trakcie umowy.

1. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami,
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości,
3. Wykonawca przedmiotu umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowny siłami własnymi jak również przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców.

§ 7

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
* do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – technicznej
* w przypadku niekompletmości dokumentacji projektowo – technicznej objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania

§ 8

1. Wykonawca przekaże zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie zamawiającego
2. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego
3. Częściowa zapłata w wysokości **70%** wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu uzgodnionych prac potwierdzonych **pisemnym oświadczeniem** o kompletności wykonanego projektu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Pozostała kwota w wysokości **30 %** nastąpi po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający będzie realizował fakturę wystawioną na **Gminę Tuchów** w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający jest podatnikiem VAT Nr NIP 993-033-64-43
7. Wykonawca jest podatnikiem VAT Nr NIP ……………………………...

**KARY UMOWNE**

§ 9

1. Strony ustalają za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych kary umowne, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a/ za zwłokę w dotrzymaniu terminu określonego w § 4 ust. 1, lub § 4 ust. 2 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej jak 30% wynagrodzenia umownego brutto,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w dacie rękojmi za wady w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto,

2) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto,

3) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto,

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Strony niniejszym rozszerzają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2

2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wynikających z dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpią nieprzewidziane zmiany powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jednakże jest zobowiązany wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie obejmujące wykonany i dostarczony Zamawiającemu zakres przedmiotu umowy, wyceniony komisyjnie przez strony niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 14

Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**