

Załącznik nr 7
do postępowania DI/08/2024

UMOWA o roboty budowlane nr DI/.../2024

Zawarta w dniu w Lesznie, pomiędzy :

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, **NIP 697-001-16-74, Regon 410020850** tel. 65 5256000, fax. 65 5256073, e-mail: mpec@mpec.leszno.pl reprezentowanym przez: zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**” oraz zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/08/2024 - zamówienie sektorowe udzielone na robotę budowlaną o wartości zamówienia poniżej 5 538 000 euro

§ 1. Definicje.

1. Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

1. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nią integralną część.
2. **IPO** – instrukcja przygotowania oferty dla postępowania przetargowego nr **DI/08/2024** wraz z jej załącznikami.
3. **Przedmiot umowy** – oznacza zadanie zlecone przez Zamawiającego określone w § 2 ust.1. i opisane w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. **Prawo Budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tekst. jedn. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmianami) i akty wykonawcze do tej ustawy.
5. **Dokumentacja projektowa – załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
6. **Projekt budowlany** – projekt zawierający dane wymienione w art. 34 ustawy Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
7. **Teren budowy** – przestrzeń w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
8. **Odbiór końcowy** - rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania. Odbiór końcowy może nastąpić po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów częściowych.
9. **Odbiór częściowy** – służy do oceny technicznej wykonanych przez Wykonawcę robót określonego etapu, robót branżowych, zanikających lub ulegających zakryciu.
10. **Wada** – niezgodność z umową zgodnie z zapisami Art. 556¹ Kodeksu Cywilnego, lub cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp. ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.
11. **Dokumenty rozliczeniowe** – należy rozumieć jako dokumentację powykonawczą, protokół odbioru oraz pozostałe dokumenty określone w § 4 ust. 12 (**chyba powinien być ust. 7**) niniejszej umowy.
12. **Dokumentacja powykonawcza** – należy rozumieć jako dokumentację powykonawczą odzwierciedlającą powykonawczo stan aktualny wraz z dokumentami:
 - protokółami badań, uruchomień, dopuszczeń, pomiarów i odbiorów,
 - atestami, certyfikatami jakości, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności z normami itp.,

- DTR-kami, instrukcjami obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń,
- kartami gwarancyjnymi.

2. Zawarty w ust. 1 słownik niektórych pojęć nie wyklucza zdefiniowania innych pojęć w dalszej części umowy, w tym w załącznikach do niej. W przypadku sprzeczności pomiędzy definicjami zawartymi w przedmiotowym słowniku a definicjami opisanymi w dalszej części umowy lub załącznikami do niej, pierwszeństwo mają definicje określone w § 1 umowy.

§ 2. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone nazwą: „**Budowa kotłowni gazowej w budynku na terenie bazy wojskowej w Wyciążkowie k/Leszna**” zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w instrukcji przetargowej.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlane, usługi, dostawy oraz pozostałe świadczenia gwarantujące wykonanie przedmiotu umowy tj. w stanie gotowym do rozpoczęcia eksploatacji kotłowni.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, zdobył konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za wynagrodzenie określone w ofercie z dnia złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr **DI/08/2024** oraz określone w §4 niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Prawem Budowlanym, najlepszą wiedzą techniczno-budowlaną, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej, wytycznych wykonawczych oraz DTR-kach dostawców materiałów i urządzeń oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami określonymi w IPO.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania takich materiałów i urządzeń, jakich użycie przewidywała dokumentacja projektowa, za wyjątkiem materiałów i urządzeń co do których, na etapie składania oferty, zaproponował urządzenia i materiały zamiennie.
6. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 3. Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1.1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: nie później niż **30.09.2024r.**
 - 1.1. Ostateczne zakończenie wykonania robót wykonawczych objętych umową wraz z wykonaniem wszystkich prób i testów oraz przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia urządzeń kotłowni w UDT nastąpi nie później niż **do 31.10.2024r.** i zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec przedłużeniu jedynie w przypadku:
 - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy,
 - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz nie spowodowanych przyczyną za którą odpowiada Wykonawca,
 - działania siły wyższej.
3. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
4. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - epidemie, klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, erupcja wulkanu, tajfun, tornado itp.
 - stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, wojna domowa, powstanie zbrojne, stan konieczności, sabotaż,
 - strajk lub inne niepokoje pracownicze mające wpływ na Wykonawcę lub któregokolwiek Podwykonawcę, lub któregokolwiek dostawcę towarów lub usług,

- rewolucje lub inne katastrofy skutkujące brakiem możliwości komunikacji,
 - nakaz, wyrok, werdykt, decyzja lub inne działanie albo zaniechanie ze strony władz sądowych lub administracji publicznej.
5. Strona podnosząca okoliczności dotyczące zwolnienia z odpowiedzialności powinna poinformować pisemnie drugą stronę o zaistnieniu takich okoliczności w terminie 7 (słownie: siedem) dni od ich wystąpienia.
 6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu wykonania robót - w ciągu 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności powodujących opóźnienie.
 7. Zmiana terminu może nastąpić jeśli Zamawiający wyrazi swoją akceptację na piśmie pod rygorem nieważności.
 8. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jego podwykonawców lub kontrahentów, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę, która zostanie wyceniona na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, na kwotę zł netto (słownie:) + 23% VAT = zł brutto (słownie:)
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zostało określone zgodnie z wymaganiami IPO.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty określone na podstawie wymagań zawartych w IPO, związane z realizacją przedmiotu umowy, chyba że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej, uwzględniając zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji projektowej, warunków prowadzenia robót podanych w IPO oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z IPO, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów odbioru UDT, kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz opracowania dokumentacji - za wyjątkiem jej adaptacji w przypadku zastosowania odmiennych rozwiązań materiałowych, technologicznych lub wykonawczych zaproponowanych przez Wykonawcę, na które Zamawiający wyraził zgodę.
6. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura końcowa wraz z załączonym do niej protokołem odbioru robót podlegających fakturowaniu.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, podpisanym przez Strony umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest:
 - a) podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Kierownika Budowy, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych

- Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- c) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - d) Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
 - e) Inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie (w szczególności bez załączonego protokołu odbioru) lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem.
 9. Płatności za wystawione faktury będą realizowane przelewem na rachunek Wykonawcy lub odrębny rachunek Podwykonawcy wskazany w fakturze.
 10. Płatności za wystawione faktury będą realizowane w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 11. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie Podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, (art. 647¹ kodeksu cywilnego) płatności za zrealizowane roboty będą dokonywane wg następujących zasad:
 - a) Zamawiający będzie regulował Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast kwota wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadająca wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie wypłacona Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego (kopia przelewu, lub oświadczenie Podwykonawcy), że w całości zapłacił on należność Podwykonawcy, przy czym informacja o zrealizowaniu płatności winna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy,
- lub
- b) Zamawiający, za wskazaniem Wykonawcy, będzie regulował Wykonawcy z jego faktur tylko należności za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpią po ich odbiorze, na podstawie faktur Wykonawcy bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy zgodnie z terminem określonym w §4 ust. 11. Faktura winna wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku Podwykonawcy.
12. Dokonanie zapłaty Podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w §4 ust. 11b zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.
 13. W razie niedopełnienia obowiązków wskazanych w ust. 11a Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego.
 14. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 15. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
 16. W przypadku, gdy Zamawiający na wniosek Wykonawcy zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w terminie krótszym niż 15 dni od dnia jej dostarczenia wraz z załącznikami, wówczas Wykonawca udzieli Zamawiającemu upustu w wysokości 2% wartości faktury zapłaconej przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca w terminie

- 3 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego wystawi fakturę korygującą do uprzednio wystawionej faktury, do kwoty uwzględniającej udzielony upust.
17. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, chyba że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.
 18. Roboty niezbędne do wykonania ze względów bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej, Wykonawca powinien wykonać, zgłaszając niezwłocznie konieczność wykonania tych prac Zamawiającemu.
 19. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.

§ 5 . Zaliczka.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji niniejszej umowy.

§ 6 . Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 1.2. przekazania na wnioski Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy, dokumentów w zakresie niezbędnym dla wykonania Przedmiotu umowy w formie papierowej, lub elektronicznej, w zakresie w jakim nie były przedmiotem udostępnienia na etapie postępowania przetargowego, przy czym Wykonawca posiada uprawnienie do występowania do Zamawiającego z wnioskiem o udostępnienie innych dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia a Zamawiający do ich udostępnienie w zakresie w jakim są one w jego posiadaniu
 - 1.3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 1.4. sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni od daty dostarczenia do Zamawiającego,
 - 1.5. przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - 1.6. zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
 - 1.7. stałej współpracy z Wykonawcą na zasadzie Inwestor a Wykonawca robót w każdej sprawie związanej z Umową i jej realizacją,
 - 1.8. terminowej zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1. przejęcia terenu budowy,
 - 2.2. terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - 2.3. zorganizowania własnego socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
 - 2.4. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami Ustawy Prawo Budowlane,
 - 2.5. prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,
 - 2.6. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami IPO, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., wytycznymi dostawców, oraz DTR-kami producentów zaprojektowanych urządzeń, wymaganiami jednostek uzgadniających i dopuszczających urządzenia do ruchu i użytkowania,
 - 2.7. prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.

- 2.8. wykonania w imieniu Zamawiającego, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach w zakresie w jakim dotyczą one przedmiotu umowy,
- 2.9. przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z Podwykonawcami robót,
- 2.10. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 2.11. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu budowy.
- 2.12. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, oraz bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,
- 2.13. zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
- 2.14. zapewnienia sprzętu, maszyn i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych,
- 2.15. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady,
- 2.16. utrzymywania Terenu Budowy w należyтым porządku, a w szczególności bieżącego usuwania własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (tekst. jedn. Dz.U.2023 poz. 1587 z późn.zm.) Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat,
- 2.17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy,
- 2.18. zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy
- 2.19. przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 2.20. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz zapewnienia ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak rurociągi, kable itp.
- 2.21. kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy
- 2.22. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 2.23. przeprowadzenia niezbędnych prób i pomiarów dla urządzeń i instalacji,
- 2.24. przeprowadzenia uruchomień serwisowych zgodnie z DTR-ką urządzeń i pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń podlegających rozruchowi technologicznemu,
- 2.25. usunięcia stwierdzonych wad,
- 2.26. dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,

- 2.27. uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu Robót, naprawa ewentualnych szkód oraz zwrotu udostępnionych pomieszczeń w niezmienionym stanie technicznym;
 - 2.28. wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane, oraz co do jakości zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
 - 2.29. uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na planowane zmiany materiałowe lub na zmianę rozwiązań technicznych w stosunku do dokumentacji projektowej na równoważne (tj. zachowujące nie gorsze standardy techniczno-jakościowe lub w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji). Zamiana materiałów i technologii jest możliwa na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile nie prowadzi to do zwiększenia ceny, a Wykonawca musi uzyskać na swój koszt wszystkie niezbędne uzgodnienia i dokonać zmian/aktualizacji dokumentacji,
 - 2.30. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu budowy,
 - 2.31. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości.
3. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren robót, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), lecz nie dłużej niż do przejścia przedmiotu umowy do eksploatacji.
 5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst. jedn. Dz. U z 2020 r. poz. 1320, ze zm.).
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi, oraz dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
 7. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 6 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2.1 lit. e) umowy.

§ 7. Podwykonawcy robót budowlanych.

1. Powierzenie Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom wykonania całości lub części Przedmiotu umowy, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku braku takiej zgody Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu Umowy Wykonawcy zawartej z Podwykonawcą.
3. Wykaz podwykonawców wraz z zakresem prac im powierzonych określony jest w **załączniku nr 3** do Umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, przed zatrudnieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego Podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu Umów zawartych z Podwykonawcami.
5. Zamawiający wymaga, by umowy z Podwykonawcami spełniała następujące warunki:
 - a. Umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - b. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c. termin wykonania powierzonych prac;
 - d. termin wykonania powierzonych prac;
 - e. terminy, formy płatności i zasady rozliczeń, przy czym Umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym;
 - f. dokładne określenie zakresu prac, podane ceny netto i brutto, przy czym suma wynagrodzeń ustalona we wszystkich Umowach z Podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - g. jakiegokolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji winny być skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie wobec Wykonawcy i Podwykonawcy, zaś okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - h. wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawczej lub dalszej musi być potwierdzone dokumentem podpisanym przez Kierownika Budowy Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego (np. Inspektora nadzoru);
 - i. Umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub SWZ.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni (słownie: czternaście) od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić Umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą w szczególności poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
10. Każdorazowe zatrudnienie Podwykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji **załącznika nr 3** do niniejszej umowy. Tak zmodyfikowany załącznik nr 5 Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej. Zmiana załącznika nr 5 do umowy nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie jego notyfikacji w trybie określonym w zdaniu poprzedzającym.
11. Odmowa wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także

- zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
12. W rozumieniu niniejszego paragrafu rozumie się także wszystkich kolejnych Podwykonawców.
 13. W razie zaistnienia w czasie realizacji Robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.
 14. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami i wymaganiami PFU;
 - 3) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego
 15. Realizacja robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
 16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posłużył, jak za swoje własne.
 17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz Podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.
 18. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
 19. Wykonawca bez zbędnej zwłoki, uwzględni wniosek Zamawiającego, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót.

§ 8. Przedstawiciele stron.

1. Komórką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za prowadzenie i koordynację robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia jest Dział Rozwoju i Inwestycji reprezentowany przez:
 - a) Zygmunt Maniaczyk – Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji, tel., e-mail: maniaczyk@mpec.leszno.pl
2. Zamawiający powoła do celów odbiorowych przedmiotu zamówienia Komisję Odbiorową MPEC Sp. z o.o.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane wydane w dniu i działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2024 poz.725 ze zmianami).
4. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację i prowadzenie spraw formalnych związanych z realizacją umowy: tel..... e-mail:....
5. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo kadry technicznej w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy,
 - c) utraty uprawnień.
6. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kadry technicznej Wykonawcy, osoba zastępująca musi posiadać nie niższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie od osoby zamienianej.
7. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kadry technicznej, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do jej zastąpienia.
8. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 9. Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać pełne ubezpieczenie, budowy i robót stosownie do wartości umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zranień oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób trzecich, a także ruchu pojazdów w związku z wykonywanymi robotami.
2. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem kwotę i pełen okres realizacji przedmiotu umowy tj. od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego zadania. Suma ubezpieczenia w zakresie robót winna być ustalona w wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, natomiast w przypadku urządzeń budowy, sprzętu transportowego i innego sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót, w wysokości kwoty niezbędnej do jego zastąpienia.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca nie będzie w stanie przedstawić ważnych polis ubezpieczeniowych lub dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym lub zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy. Skutki wstrzymania robot obciążą wyłącznie Wykonawcę.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy tj. zł (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowych winno być wystawione przez bank działający w Polsce i akceptowany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w ust.3
5. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczeń winno zapewniać nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę przez gwaranta na pierwsze żądanie inwestora kwoty pieniężnej do maksymalnej wysokości określonej w dokumencie gwarancji/poręczenia.
6. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji winno zawierać:
 - określenie terminu obowiązywania,
 - określenie kwoty,
 - wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji,
 - wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji,
 - bezwarunkowość dysponowania
 - płatność na pierwsze żądanie inwestora,
 - nieodwołalność poręczenia lub gwarancji.
7. Zabezpieczenie pieniężne należy wpłacać na konto nr 24 1140 1124 0000 2402 1000 1003 w mBank SA o/Leszno z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przetargu na: **Budowa budowa kotłowni gazowej K.... w budynku na terenie JW. Wyciążkowo k/Leszna - nr sprawy DI/08/2024**”, a kopię potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia w gotówce należy złożyć w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.
8. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż wpłata gotówkowa należy złożyć wraz z podpisaną umową w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.
9. Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujących częściach i terminach:
 - a) część stanowiącą 80% całości zabezpieczenia jako tzw. gwarancja dobrego wykonania kontraktu – zostanie zwrócony w terminie nie dłuższym niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - b) część stanowiącą 20% wartości całego zabezpieczenia jako zabezpieczenie stanowiące pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (tzw. gwarancja usunięcia wad i usterek) - zostanie zwrócona w terminie nie dłuższym niż w 15 (słownie: piętnaście) dniu po upływie terminu rękojmi.
8. Zwrot wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy :

9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z powykonawczą dokumentacją techniczną, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na jakość wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy na okres **miesiący**, a w przypadku urządzeń posiadających własne karty gwarancyjne, zgodnie z gwarancją producenta - pod warunkiem przekazania karty gwarancyjnej Zamawiającemu.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę dla urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja o której mowa w ust.2 powyżej, to w takiej sytuacji obowiązuje gwarancja producenta/dostawcy, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W każdym przypadku okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe, lub w sposób istotny utrudnione.
7. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
8. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
9. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
10. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
11. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
12. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
13. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

15. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od ujawnienia wady składając pisemną reklamację, a także telefonicznie lub faxem albo za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. Zawiadomienie winno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz może proponować termin na ich usunięcie.
16. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją – Wykonawca przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tzn. nie później niż w ciągu 2 (słownie: dwa) dni - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie, oraz zobowiązany będzie do usunięcia wady w racjonalnym, obustronnie uzgodnionym terminie,
 - b) w pozostałych przypadkach – w racjonalnym terminie, obustronnie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie.
 - c) usunięcie wady powinno zostać potwierdzone protokolem
17. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na przedłożoną reklamację:
 - a) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - b) w innych przypadkach w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od otrzymania przez Wykonawcę reklamacji.
18. Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
19. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę faksem albo skanem potwierdzonym listownie lub listem poleconym o dacie oględzin miejsca ujawnienia wad z minimalnie 4 dniowym wyprzedzeniem. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie wskazanej przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
20. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady, odmówi usunięcia wad lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania noty obciążeniowej.
21. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
22. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - a) powstałe na skutek normalnego zużycia się urządzeń, materiałów, lub ich części,
 - a) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z DTR-ką lub zasadami eksploatacji i użytkowania przekazanymi przez Wykonawcę,
 - b) powstałe na skutek modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanym przez Wykonawcę ,
 - c) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.,
 - d) powstałe po okresie obowiązywania gwarancji.
23. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy objętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu umowy lub jego właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone na koszt Wykonawcy wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne przedmiotu umowy, mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.

24. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad.
25. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
26. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
27. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót (spisania „Protokołu odbioru końcowego”).
28. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
29. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w §11 ust. 7-27.
30. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
31. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
32. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
33. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
34. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac na usuwaniem wad.

§ 12 a. Odbiór robót – warunki ogólne.

1. Ostateczne zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy i uruchomieniu kotłowni.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych w obowiązującym prawie dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający lub powołany przez niego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia lub ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu : co najmniej na 3 (słownie: trzy) dni przed planowanym terminem odbioru,
 - dla prób i odbiorów technicznych: najpóźniej 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru lub próby,
 - dla końcowego odbioru robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym terminem odbioru.
5. Wszystkie odbiory będą przeprowadzane w dni robocze w godzinach 8.00-14.00.
6. Jeżeli Zamawiający lub ustanowiony przez niego inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności sporządzonej dokumentacji powykonawczej - w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.

7. Jeżeli Zamawiający lub ustanowiony przez niego inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności lub poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej, lub stwierdzi brak decyzji dozоровej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin uzupełnienia dokumentacji i ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to :
 - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy, dopuszczając ewentualne negocjacje w zakresie wielkości obniżenia wynagrodzenia
 - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru, będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, co nie wpływa na inne zobowiązania Wykonawcy, w szczególności wynikające z dalszej gwarancji i rękojmi.

§ 12 b. Odbiór robót – wymagania szczegółowe.

1. Warunkiem odbioru kotłowni są: pozytywne wyniki odbiorów częściowych, badań, pomiarów, prób ciśnieniowych i szczelności rurociągów wraz z armaturą, pomiarów elektroenergetycznych i aparatury kontrolno-pomiarowej, zgodność wykonania kotłowni z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego określonymi w IPO, dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją do celów uzyskania dopuszczenia dozоровych w UDT.
2. Wykonawca zgłaszając kotłownię do technicznego odbioru częściowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru, prawidłowo przygotowaną dokumentację, a w szczególności:
 - 1) Projekt kotłowni z naniesionymi zmianami zaistniałymi w toku budowy – opisany jako „Dokumentacja powykonawcza” – 1 egz.
 - 1) Instrukcję obsługi układu technologicznego kotłowni ze schematem technologicznym,
 - 2) Schemat kotłowni z wykazem urządzeń z oznaczeniami technologicznymi w wersji papierowej, w oprawie do zawieszenia na ścianie – 1 egz.
 - 3) Protokół zagazowania instalacji gazowej wykonanego przez zakład gazowniczy,
 - 4) Dokumentację na urządzenia podlegające Urzędowi Dozoru Technicznego,
 - 5) Dokumentację techniczno-ruchową, eksploatacji i konserwacji urządzeń zamontowanych w kotłowni sporządzoną w języku polskim.
 - 6) Dokumenty techniczne dotyczące urządzeń instalacji elektrycznych oraz protokoły i załączniki:
 - 6)1. Protokół pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych ,
 - 6)2. Protokół pomiaru rezystancji uziemień , *o ile wymagają tego przepisy PBUE_z*

- 6)3. Protokół sprawdzenia zabezpieczenia przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego,
- 6)4. Dokumentację techniczno - ruchową szafki sterowniczej,
3. W dniu odbioru technicznego winien być dokonany w obecności Komisji Odbiorów montaż ciepłomierza, który zostanie zaplombowany przez pracownika MPEC Sp. z o.o.
9. Pozytywny odbiór techniczny kotłowni upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia rozruchu oraz ruchu próbnego kotłowni zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową kotła dostarczoną przez producenta lub stosowną instrukcją producenta.
10. Rozruch oraz ruch próbny kotłowni Wykonawca prowadzi z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.
11. Termin przystąpienia do rozruchu oraz ruchu próbnego (trwającego 72 godziny) Wykonawca ustala z Kierownikiem Działu Eksploatacji, o czym niezwłocznie powiadamia Zamawiającego (informacja do Działu Rozwoju i Inwestycji).
12. Pozytywny wyniku ruchu próbnego, upoważnia Wykonawcę do zgłoszenia kotłowni do technicznego odbioru końcowego.
13. Kotłownia może zostać zgłoszona do odbioru końcowego w przypadku, gdy:
 - zakończono wszystkie roboty montażowe łącznie z wykonaniem izolacji cieplnej,
 - wypłukano, napełniono wodą i odpowietrzono instalację,
 - dokonano badań odbiorczych wynikających z wymagań Zamawiającego oraz DTR-k urzędzeń z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym,
 - zakończono uruchamianie obejmujące w szczególności regulację montażową oraz badanie na gorąco w ruchu ciągłym,
 - dokonano ruchu próbnego.
14. Razem z wnioskiem o dokonanie technicznego odbioru końcowego robót złożonym do Zamawiającego, Wykonawca uzupełni dokumentacją powykonawczą, która winna zawierać dokumenty wyszczególnione w pkt.2 oraz:
 - a) wypełniony Dziennik Budowy,
 - b) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami, oraz doprowadzeniu terenu do należytego porządku,
 - c) Protokół płukania urzędzeń filtracyjnych oraz uruchomienia wszystkich urzędzeń wymagających uruchomienia serwisowego ze względu na zachowanie praw gwarancyjnych,
 - d) Dokumenty potwierdzające użycie materiałów i urzędzeń dopuszczonych do obrotu w budownictwie,
 - e) karty gwarancyjne urzędzeń,
 - f) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urzędzeń w języku polskim,
 - g) Instrukcję obsługi układu technologicznego kotłowni,
 - h) Schemat technologiczny węzła z wykazem urzędzeń w wersji elektronicznej w postaci pliku xxx.dwg (np. dyskietka lub płyta CD),
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
12. Rozpoczęcie odbioru końcowego inwestycji nastąpi w terminie 7 (słownie: siedem) dni po stwierdzeniu kompletności i poprawności otrzymanej dokumentacji powykonawczej.
13. Warunkiem dokonania odbioru i rozliczenia końcowego (wystawienia faktury końcowej) za wykonane roboty są: całkowite zakończenie prac, pozytywne wyniki wszystkich wymaganych pomiarów, prób, badań i odbiorów, zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową i wymaganiami jakościowymi, dopuszczenie obiektów wykonanych w ramach przedmiotowej inwestycji do użytkowania oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
14. Strony wyłączają możliwość dokonywania odbiorów jednostronnych przez Wykonawcę.

§ 13. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku zatrudnienia podwykonawcy robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości całego zamówienia umownego netto,
 - e) za nieprzedłożenie dowodów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podczas kontroli, o których mowa w § 6 ust. 6 – w wysokości 1000,00 zł.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wartości całego przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór winien być dokonany.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości zamówienia netto.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust.4
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie uzupełniającego odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w § 13 ust.3 wyrażonej Zamawiającemu zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań odszkodowawczych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszyła warunki umowy w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie ureguluje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

§ 14. Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie.

1. W wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym i innych wypadkach określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń będących podstawą odstąpienia. Prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części przysługuje Zamawiającemu w szczególności, gdy:

- 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest aby zdołał je ukończyć w terminie - Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
- 1.2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych od terminu wskazanego w § 3 pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 1.3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 (słownie: czternaście) dni roboczych, a pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego okaże się bezskuteczne,
- 1.4. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub uchwalono likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 1.5. wszczęto postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, i
- 1.6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub niezgodnie z dokumentacją projektową,
- 1.7. Wykonawca nie wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami,
- 1.8. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub innych przyczyn.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1.8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego to odstąpienie, gdy :
 - 4.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego, 14-to dniowego terminu do zapłaty,
 - 4.2. Zamawiający odmawia przez 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 6.1. w terminie 14 (słownie: czternaście) dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 6.3. Wykonawca sporządzi w ciągu 7 dni (słownie: siedmiu) wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 6.4. Wykonawca zgłosi, a Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia,
 - 6.5. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione - w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - 7.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7.2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7.3. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

- 7.4. odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okresie, w którym jest w zwłoce z wykonaniem jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 644 kodeksu cywilnego, w związku z art. 656 kodeksu cywilnego przyjmuje się, że Wykonawca zaoszczędził kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w § 4 a sumą udokumentowanych wydatków, poniesionych na wykonanie umowy do chwili odstąpienia od niej. W takim wypadku, z chwilą zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, wszystkie materiały i urządzenia zakupione przez niego na potrzeby wykonania umowy przechodzą na własność Zamawiającego.

§ 15. Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. „Roboty zamiennie” mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót zamiennych.
3. „Dodatkowe roboty budowlane” mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że roboty te nie były objęte zamówieniem podstawowym, stały się niezbędne i spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Wynagrodzenie za „dodatkowe roboty budowlane”, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zostanie ustalone na podstawie nakładów rzeczowych zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNR/KNNR) z zastosowaniem obowiązujących w dniu sporządzenia wyceny cen materiałów, stawek robocizny kosztorysowej, wskaźników narzutów oraz cen pracy sprzętu dla danego regionu kraju zawartych w informacjach cenowych INFORCENBUD (DAWNIEJ Orgbud-Serwis) lub SEKOCENBUD, przy czym marża zysku Wykonawcy nie przekroczy 5%.
5. Niezależnie od postanowień ust. 5, Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy wyceny danego zakresu Robót Dodatkowych, może skierować do Wykonawcy wnioski o przedłożenie wyceny danego zakresu według mechanizmu Koszt + Zysk, przy czym w takim przypadku:
 - a) pod pojęciem „Kosztu” Strony rozumieć będą całość udokumentowanych, racjonalnie poniesionych wydatków (lub wydatków, które zostaną poniesione) przez Wykonawcę, związanych z realizacją danego zakresu będącego przedmiotem wyceny („Koszty Bezpośrednie”), wraz z Kosztem Pośrednim, wyłączając zysk; pod pojęciem „Kosztu Pośredniego” Strony rozumieć będą całkowity narzut i wszelkie podobne obciążenia dodawane przez Wykonawcę do wydatków ponoszonych przez Wykonawcę jako Koszty Bezpośrednie; kwota Kosztu Pośredniego wykazywana przez Wykonawcę do zapłaty w ramach Kosztu nie przekroczy 12% Kosztów Bezpośrednich;
 - b) Marża Zysku Wykonawcy nie przekroczy 5%.
6. Zamawiający według swego swobodnego uznania jest uprawniony do dokonania wiążącego dla Wykonawcy wyboru czy dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu realizacji dodatkowego zakresu związanego z realizacją Robót Dodatkowych zostanie ustalone według zasad określonych w ust. 4, czy też według

zasad określonych w ust. 5.

7. Jeżeli Wykonawca wykaże, że ze względu na specyfikę Robót Dodatkowych nie ma możliwości ich rynkowej wyceny wg mechanizmów opisanych powyżej, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odpowiedniej wyceny Robót Dodatkowych według innych mechanizmów zaproponowanych przez Wykonawcę, przy założeniu jednakże, że będą one odpowiadać warunkom rynkowym.
8. W odpowiedzi na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca przedstawi odpowiednią wycenę w terminie nie dłuższym niż 5 dni Roboczych.

§ 16. Zmiany w umowie.

1. Wszelkie istotne zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.
2. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę, pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) rzetelne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany.
3. Strony niezwłocznie po otrzymaniu przez drugą z nich propozycji zmiany Umowy podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia. Prowadzone przez Strony czynności w związku ze zmianą Umowy nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie tj. nieobjętym zmianą Umowy oraz niezależnym bezpośrednio od wprowadzenia tej zmiany.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 17. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz postanowienia IPO, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Jeżeli jakiegokolwiek istotne postanowienie umowy zostanie uznane za nieważne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, a strony powinny negocjować w dobrej wierze w celu zastąpienia takiego nieważnego postanowienia innym zgodnym z uprzednią intencją stron tak dalece jak prawo na to zezwala.
3. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w §17 ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznym właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 : Wykaz podwykonawców

Załącznik nr 2 : Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych do celów RODO.

Załącznik nr 3 : Dokumentacja projektowa wraz z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w IPO

Wykonawca :

.....
(podpis)

Zamawiający :

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załącznik nr 1 do Umowy nr DI/.../2024

Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz ich wartość netto

Wykonawca :

.....
(podpis)

Zamawiający :

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Oświadczenie
wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków
informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO

Na potrzeby niniejszej umowy o nr DI/.../2024 zawartej dnia

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

Wykonawca :

.....
(podpis)

Zamawiający :

.....
(podpis)

.....
(podpis)